

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu GMINY MIASTA GDAŃSKA DRMG ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	Projekt Zagospodarowania Terenu	
FAZA OPRACOWANIA:	Projekt Budowlany	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	"Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021" - Budowa placu zabaw.	
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	ul. Zelwerowicza, dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045, 226101_1.0045.107/33, 226101_1.0045.119, 226101_1.0045.555	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekt malej architektury)	
BRANŻA:	Architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/V/2019 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	Podpis:
	mgr inż. arch. Edyta Koch- Wiśniewska	Podpis:
DATA OPRACOWANIA:	09.2023	



Spis treści

A.	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA.....	2
1.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA.....	2
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	4
B.	CZĘŚĆ OPISOWA PZT.....	5
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3.	LOKALIZACJA OBIEKTU.....	6
4.	STAN ISTNIEJĄCY.....	6
5.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	6
6.	STAN PROJEKTOWANY.....	9
8.	ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU.....	24
9.	ROBOTY NIWELACYJNE.....	24
10.	ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH.....	25
11.	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.....	25
12.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	25
13.	WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE.....	25
14.	DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	26
15.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	26
16.	INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.....	27
17.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	27
18.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	27
19.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	27
20.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.....	27
21.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	27
22.	UWAGI KOŃCOWE.....	28
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	30
1.	SYTUACJA, SKALA: 1:10000.....	30
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500.....	30
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, URZĄDZENIA, RYS. A-2, SKALA 1:125.....	30
4.	PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIĘ: RYS. A-3, SKALA 1:20, RYS. A-4, SKALA 1:20.....	30
5.	PRZEKRÓJ A-A: RYS. A-3, SKALA 1:20, RYS. A-4, SKALA 1:100.....	30
6.	PRZEKRÓJ B-B: RYS. A-3, SKALA 1:20, RYS. A-4, SKALA 1:20.....	30
7.	PRZEKROJE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKURY: RYS. A-3, SKALA 1:20, RYS. A-4,.....	30
	SKALA 1:20.....	30
D.	ZAŁĄCZNIKI.....	30
1.	WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.20.2022.JM z dn. 07.02.2022 r.....	30
2.	WYTYCZNE GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597 z dn. 04.02.2022 r.....	30
3.	INWENTARYZACJA ZIELENI.....	30
4.	INFORMACJA BIOZ.....	30
	32



A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1058

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 68/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Izabela Bohn

ur. w dniu 11.06.1979 r. w Olsztynie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elzbieta Zduńkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Izabela Bohn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się do decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się do decyzji)
4. a/n



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela Bohn

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/POOKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1614**.

Członek czynny od: 14-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-12-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1614-B51A-AY5Y-B3F2-YEYA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW PRZY UL. ZELWEROWICZA RAMACH ZADANIA PN.: PROJEKT I BUDOWA I ETAPU PLACU ZABAW PRZY UL. IWO GALLA W RAMACH REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INICJATYW LOKALNYCH RADY DZIELNIC 2021”, NA DZ. NR 107/35, 119, 555 obręb 045 W GDAŃSKU, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

mgr inż. arch. Izabela Bohn
nr upr. 68/POOKK/V/2019
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

B. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zadanie realizowane jest w ramach Rady Dzielnic 2021, pn.: "Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021"

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie zagospodarowania terenu przy ul. Aleksandra Zelwerowicza w Gdańsku na dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045. Projekt polega na wykonaniu placu zabaw dla dzieci wraz z obiektami małej architektury, dojściem z nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zgłoszenie wnioskodawcy do projektu „Budżet Obywatelski 2021 w Gdańsku” w ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego;
- Wizja w terenie;
- Wytoczne GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597 z dn. 04.02.2022 r.
- Opinia
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Akceptacja Rady Dzielnic Brzeźno.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez mgr inż. Kamila Zielińskiego, nr upr. GGK 22937.
- Inwentaryzacja zieleni opracowana przez mgr inż. Magdalenę Loose, z września 2022 r.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155, z 2020 r. poz. 1339);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);



- Ustawa z dnia 17 maja 1989. r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 310, 695, 782, 875, 1378);
- Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie miasta Gdańska.

Normy:

- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw.
- PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wymagania dla huśtawek.
- PN-EN 1176-5+AC:2020-03 Wymagania dla karuzel.
- PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wymagania dla urządzeń kołyszających.
- PN-EN 1176-7+AC:2020-09 Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-11:2014-11 Wymagania dla sieci przestrzennych.
- PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Inwestycja znajduje się w Gdańsku przy ul. Aleksandra Zelwerowicza w dzielnicy Brzeźno, na dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045. Projektowany plac zabaw oraz ciąg pieszy został zlokalizowany we wschodniej części terenu, równolegle do górnego odcinka ul. Aleksandra Zelwerowicza.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy teren ma charakter rekreacyjny. Jest porośnięty trawą a wzdłuż okalających go ulic rosną drzewa. Zlokalizowane jest tam betonowe boisko do koszykówki oraz górka saneczkowa. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie planuje się przebieg ulicy tzw. Nowej Gdańskiej. Obszar znajduje się wśród zabudowy mieszkaniowej. Od północy graniczy z osiedlem budynków wielorodzinnych a od południa z zespołem szeregowych domów jednorodzinnych. W pobliżu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej wraz z obiektami o wartościach kulturowych podlegających ochronie. Przez działki przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 0304 - MPZP BRZEŹNO – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku. (UCHWAŁA NR LII/1774/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29. czerwca 2006 r.).

5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projekt nie obejmuje robót rozbiórkowych i demontażu istniejących obiektów. Projekt obejmuje przygotowanie terenu pod urządzenia zabawowe, wykonanie robót pomiarowych terenu, korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną, ciąg pieszy oraz wykopy pod fundamenty urządzeń.



Dokumentacja fotograficzna istniejącego terenu:



Fot. 1 Widok od ul. Zelwerowicza



Fot. 2 Widok na teren z górki saneczkowej w kierunku wschodnim



Fot. 3 Widok na teren z góry saneczkowej w kierunku południowo – zachodnim



Fot. 4 Istniejący przebiegający przy projektowanym placu zabaw.

6. STAN PROJEKTOWANY

Celem projektu jest budowa placu zabaw dla dzieci z małą architekturą oraz odcinka ciągu pieszego. Zgodnie z ustaleniami z Wnioskodawcą, plac zabaw będzie wyposażony w huśtawkę bocianie gniazdo, huśtawka wagowa, oraz huśtawka ramieniowa jednoosobowa.

Zadanie jest realizowane pn.: „Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021”

Projektowane zagospodarowanie terenu jak i dobór urządzeń uatrakcyjnią pod względem użytkowym i funkcjonalnym istniejące zagospodarowanie terenu. Wielkość placu zabaw jak i dobór urządzeń wynika z następujących ograniczeń: od południa należy zachować 10 m od linii rozgraniczającej ulicę Zelwerowicza, od północy należy zachować 10m od linii rozgraniczającej planowanej ulicy tzw. Nowej Gdańskiej oraz określony budżet finansowy przeznaczony na zadanie z Rady Dzielnicy 2021.

Plac zabaw został zlokalizowany równolegle do ulicy Zelwerowicza i planowanej ulicy tzw. Nowej Gdańskiej. Dojście w postaci ciągu pieszego zaprojektowano od ulicy Zelwerowicza. Początek ciągu zaczyna się w miejscu gdzie jest większy odstęp między drzewami i korytowanie nie wchodzi w konflikt ze strefą ochronną zieleni z wyjątkiem krzewu jałowca, którego stan w inwentaryzacji zieleni jest opisany jako: „nienajlepszy, susz”. Zakłada się usunięcie tego krzewu.

Projekt na tym etapie nie zakłada budowy oświetlenia z uwagi na ograniczony budżet finansowy, zadanie jest realizowane ze środków Budżetu Obywatelskiego 2021.

Zaprojektowany plac zabaw uwzględnia potrzeby osób o różnej sprawności fizycznej, także osób z niepełnosprawnościami. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami.

Projektowane elementy:

- ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej i szerokości 1,8m,
- nawierzchnia amortyzująca pod urządzenia zabawowe z piasku płukanego i zrębków drewnianych,
- trzy urządzenia zabawowe,
- obiekty małej architektury: dwie ławki parkowe, kosz na śmieci, tablica regulaminowa,
- odtworzenie nawierzchni trawiastej.

Projektowany ciąg pieszy.

Zaprojektowano dojście do placu zabaw o nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej, mineralnej z obrzeżem betonowym 6x30cm na podsypce cementowo - piaskowej. Projektowany ciąg pieszy o szerokości 1,8 m i pochyleniu poprzecznym jednostronnym 2%, w dostosowaniu do istniejącego ukształtowania terenu.

Ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej o przekroju:

- 3 cm nawierzchnia mineralna
- 5 cm warstwa dynamiczna
- 12 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm
- 10 cm warstwa odsączająca z pospółki
- grunt rodzimy zagęszczony.

Nawierzchnie amortyzujące pod urządzenia:



Projektuje się podłoże pod huśtawkę typu „bocianie gniazdo” ze zrębków drewnianych a pod huśtawki wagową i ramieniową jednoosobową nawierzchnia z piasku płukanego. Nawierzchnia amortyzująca z piasku płukanego o uziarnieniu od 0,25 do 2 mm a zrębek drewnianych o wielkości cząsteczek 5-30mm i dostosowanych grubościach do wysokości swobodnego upadku konkretnego urządzenia, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176-1:2017-12, określającymi parametry nawierzchni sypkich. Zaleca się wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod huśtawkę ze zrębków topolowych, charakteryzujących się brakiem drzazg.

Zrębki drewniane to ekologiczna nawierzchnia sypka, przepuszczalna, wykonana ze zmięczonych technologicznie wzdłuż włókien zrębków drewnianych przeznaczonych na place zabaw amortyzująca upadki. W projekcie zastosowano zrębki drewniane w kolorze naturalnym. Nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody.

W przypadku zastosowania piasku o mniejszym uziarnieniu niż wymagany w w/w normie, należy potwierdzić możliwość zastosowania nawierzchni o amortyzacji nawierzchni dla konkretnej/wymaganej wysokości upadku (HIC).

Nawierzchnia z piasku płukanego o przekroju:

- warstwa piasku o frakcji 0,25 do 8mm i głębokości 30cm, bez cząsteczek pyłu, mułu lub gliny,
- grunt rodzimy zagęszczony.

Nawierzchnia ze zrębek drewnianych o przekroju:

- zrębki drewniane o frakcji do 5mm - 30mm i głębokości 30 cm.
- grunt rodzimy zagęszczony.

W obrębie placu zabaw zaprojektowane są dwie ławki jak i kosz na śmieci zostały usytuowane na nawierzchni mineralnej. Nawierzchnie bezpieczne pod urządzenia zostały ograniczone za pomocą obrzeży betonowych o wymiarach 6x30 na podsypce cementowo – piaskowej.

Podłoże, na którym ma być wykonana nawierzchnia bezpieczna powinno być równe i pozbawione jakichkolwiek zanieczyszczeń. Koryto pod nawierzchnię należy wyprofilować do projektowanych rzędnych i spadków, następnie zagęścić.

Zarządca terenu powinien uzupełniać wymaganą grubość nawierzchni amortyzującej w trakcie użytkowania urządzeń zabawowych, w celu zachowania bezpieczeństwa użytkowników.

Uwaga: W projekcie przedstawiono nawierzchnię amortyzującą o pow. 36 m² (z piasku płukanego) +30 m² (ze zrębków drewnianych) dostosowaną do przedstawionych w projekcie urządzeń. Możliwe jest zastosowanie innych urządzeń o innych parametrach pod warunkiem, że ich strefa bezpieczeństwa nie przekracza określonej powierzchni w projekcie. W przypadku zastosowania innego urządzenia, wymiary nawierzchni zostaną dostosowane do podanej przez producenta urządzenia strefy bezpieczeństwa.

Projektowane nawierzchnie:





Zrębki drewniane	Piasek płukany	Trawa	Ciąg pieszy - nawierzchnia mineralna	Betonowe obrzeże
------------------	----------------	-------	--	---------------------

Projekt zakłada usytuowanie następujących obiektów małej architektury:

- huśtawkę „bocianie gniazdo”,
- huśtawkę wagową,
- huśtawkę ramieniową jednoosobową,
- dwie ławki parkowe,
- kosz na śmieci,
- tablicę regulaminową,

Na placu zabaw zaprojektowano obiekty małej architektury oraz ogrodowe elementy takie jak: ławka parkowa, kosz na śmieci, tablica regulaminowa. Obiekty zgodne z wytycznymi GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597. Kosz na śmieci został zlokalizowany w odległości min. 1,5 m od projektowanej ławki. Przy ławce zostało zapewnione miejsce na dla osób niepełnosprawnych lub przestrzeń dla wózka dziecięcego. Ławka, kosz na śmieci, tablica w konstrukcji stalowej, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Deski ławki wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V).

Na ławce, koszu na śmieci należy zastosować tabliczki informujące o kosztach zakupu ww. elementów. Po wzór tabliczki Wykonawca powinien zgłosić się do GZDiZ, Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej.

Urządzenia zabawowe należy oznaczyć trwale tabliczką znamionową: nazwą adresem producenta, metryczką urządzenia (nazwa lub nr kat.), rokiem produkcji, numerem normy z datą jej wydania.

Wszystkie urządzenia zabawowe będą przytwierdzone na stałe do gruntu poprzez fundamentowanie, ściśle wg. zaleceń producenta, dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją, przez w pełni wykwalifikowany personel, na wcześniej przygotowanym i utwardzonym podłożu zgodnie z PN-EN 1776. Należy wykopać dół pod fundament, następnie wypełnić obszar podstawy betonem, określić centrum obszaru, umieścić konstrukcję urządzenia i przystąpić do instalacji urządzenia. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia, itp.). Posadowienie fundamentów urządzenia powinno być uzależnione od aktualnego poziomu wód gruntowych.

Zgodnie z Uchwałą Krajobrazową zabrania się umieszczania na urządzeniu logotypów producentów. Nie dopuszcza się zastosowania w urządzeniach gorszej jakości zamienników posiadających mniejszą odporność na eksploatację oraz dewastację.

Projektowane urządzenia nie kolidują z przebiegiem podziemnych sieci i instalacji.

Zostało zapewnione odpowiednie nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci i wynosi nie mniej niż 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10:00–16:00. Urządzenia zostały zaprojektowane w odpowiedniej odległości od ulic, miejsc parkingowych, okien budynków, miejsc gromadzenia odpadów.

Projektowana mała architektura:

- Huśtawka „bocianie gniazdo”



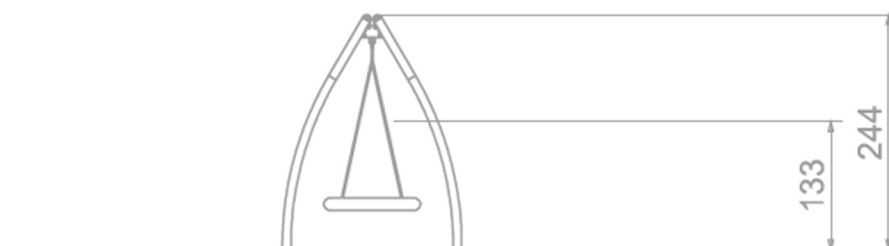
Huśtawka bocianie gniazdo zapewni maluchom doskonałe warunki zarówno do pełnej emocji rozrywki jak i do odpoczynku. Huśtawka to solidna stalowa konstrukcja. Centrum urządzenia stanowi okrągłe i niezwykle wygodne szerokie siedzisko, na którym mogą huśtać się dzieci już od trzeciego roku życia a także dzieci niepełnosprawne. Huśtawka jest pojedyncza z atestowanym siedziskiem. Dzieci mogą samodzielnie się na niej pobujać albo skorzystać z pomocy rodziców, a wtedy zabawa będzie jeszcze ciekawsza. Huśtawka z siedziskiem przypominającym gniazdo bociana to atrakcja placu zabaw, która będzie cieszyć się wielkim zainteresowaniem. Bezpieczna i komfortowa huśtawka to gwarancja świetnej zabawy, dzięki której każde wyjście na plac zabaw będzie pełne wrażeń, pozytywnych emocji i sporej dawki uśmiechu na dziecięcych twarzach.

Dane techniczne: długość 185 cm, szerokość 289 cm, wysokość 244 cm, wysokość swobodnego upadku 133 cm, strefa bezpieczeństwa 750x235 cm, (18 m²). Wiek 3-12 lat. Materiały wykonania to stal malowania proszkowo na kolor RAL9006 oraz element zielony w kolorze S 1060-G60Y. Huśtawka dostosowana jest do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

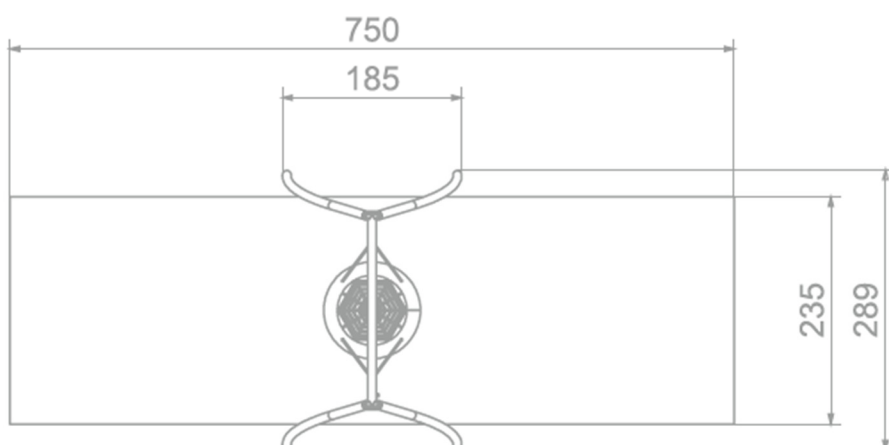
Produkt jest zgodny z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Projektowane urządzenie posiada certyfikat wydany przez jednostkę akredytowaną. W dniu odbioru, urządzenie musi posiadać certyfikat oraz deklarację potwierdzającą wykonanie urządzenia zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.



Wizualizacja



Widok z boku



Rzut

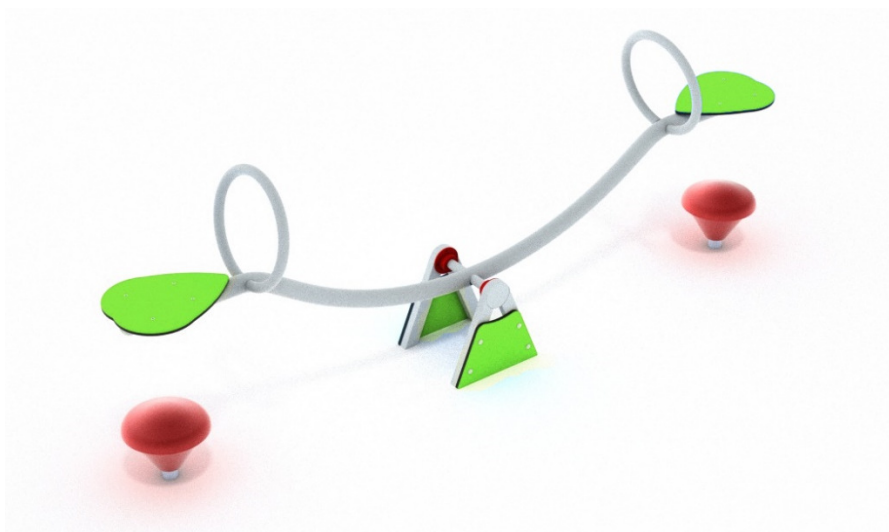
Fundamenty ściśle wg wytycznych producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntów.

- **Huśtawka wagowa**

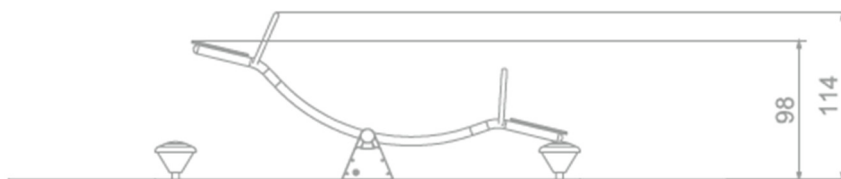
Huśtawka wagowa funkcjonalnie zaprojektowana i wykonana z solidnych materiałów. Przeznaczeniem huśtawki wagowej jest umożliwienie dzieciom w różnym wieku miłego i maksymalnie pożytecznego oraz – przede wszystkim – bezpiecznego i komfortowego spędzania czasu na placu zabaw. Huśtawka wykonana została ze stali czarnej malowanej proszkowo na kolor RAL9006. Siedziska wykonane z kolorowego polietylenu HDPE w kolorze PE 15 limonkowy (odpowiednik koloru malowania stali S 1060-G60Y).

Dane techniczne: długość 291 cm, szerokość 37 cm, wysokość 114 cm, wysokość swobodnego upadku 98cm, strefa bezpieczeństwa 237x491 cm (12 m²), wiek 3- 12.

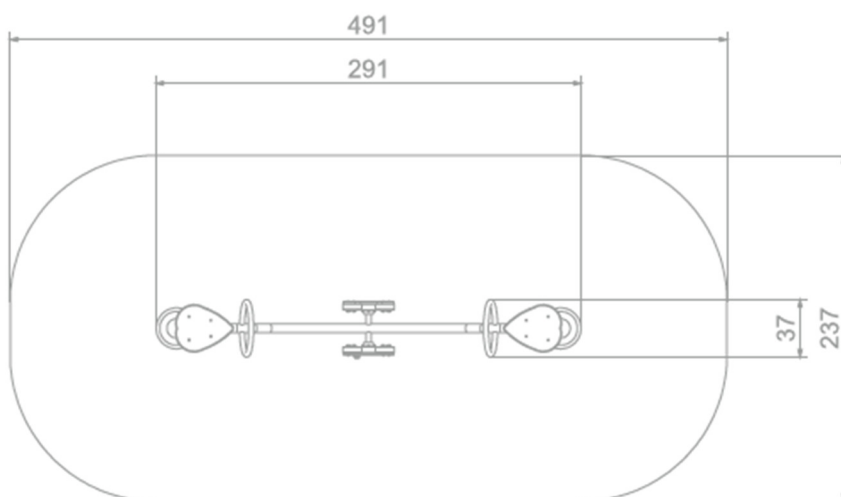
Produkt jest zgodny z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Projektowane urządzenie posiada certyfikat wydany przez jednostkę akredytowaną. W dniu odbioru, urządzenie musi posiadać certyfikat oraz deklarację potwierdzającą wykonanie urządzenia zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.



Wizualizacja



Widoki z boku



Rzut

Fundamenty ściśle wg wytycznych producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntów.

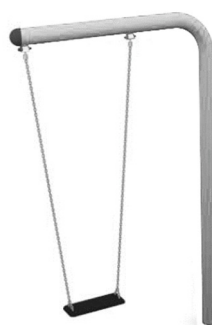


- Huśtawka ramieniowa jednoosobowa

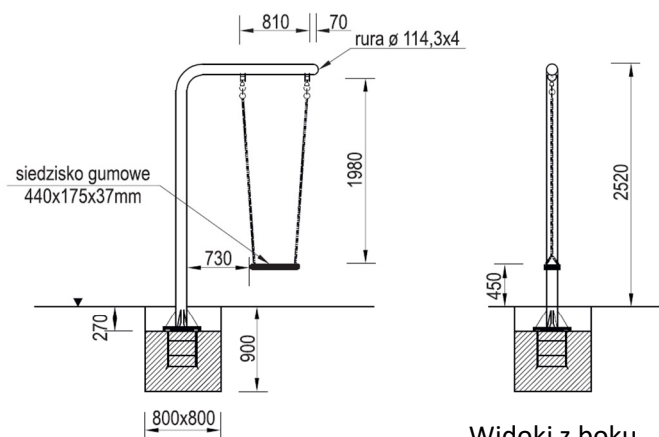
Huśtawka wahadłowa to podstawowy element każdego placu zabaw. Huśtawka ta nie dość, że wymiarami wpisuje się w największy obszar placu zabaw to posiada równie bardzo nowoczesny wygląd. Konstrukcję urządzenia tworzy stalowe ramię na jednej podporze z siedziskiem z gumy wzmocnionej aluminiową płytką.

Dane techniczne: długość 150 cm, szerokość 18 cm, wysokość 252 cm, wysokość swobodnego upadku 145 cm, strefa bezpieczeństwa 175x850 cm (15 m²). Kolorem wiodącym urządzenia jest RAL9006.

Produkt jest zgodny z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Projektowane urządzenie posiada certyfikat wydany przez jednostkę akredytowaną. W dniu odbioru, urządzenie musi posiadać certyfikat oraz deklarację potwierdzającą wykonanie urządzenia zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.



Wizualizacja



Widoki z przodu

Widoki z boku



Rzut

Fundamenty ściśle wg wytycznych producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntów.

- Ławka parkowa, wg wzoru GZDiZ.



ŁAWKA PP-ŁA-01-RAL7016-bp-o

Aktualizacja – 07.2020

FORMA I MATERIAŁY

- Konstrukcja podstawy ławki stalowa – ocynkowana, malowana proszkowo, w kolorze grafitowym RAL 7016, w wykończeniu mat struktura.
- Siedzisko powinno być wykonane z 4 desek, o przekroju prostokątnym 110x35 mm.
- Oparcie powinno być wykonane z 2 desek o przekroju prostokątnym 110x35 mm.
- Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej. Łączenie należy wykonać w sposób, nie widoczny od strony siedziska, tj. deski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko).
- Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż osobom postronnym.
- Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub bardzo twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) w kolorze naturalnym, zabezpieczonego poprzez dwukrotne olejowanie. Klasa drewna - I (bez sęków, o jednolitej barwie i równomiernym, prostoliniowym usłojeniu). Wszystkie widoczne krawędzie szczelin fazować na półokrągło, R do 3 mm.



MONTAŻ

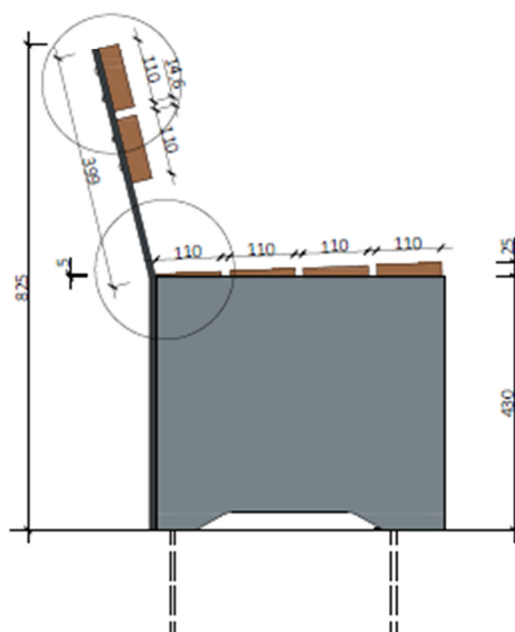
- Część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) poprzez fundamentowanie lub zastosowanie kotew chemicznych oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim (poprzez fundament).

UWAGI OGÓLNE

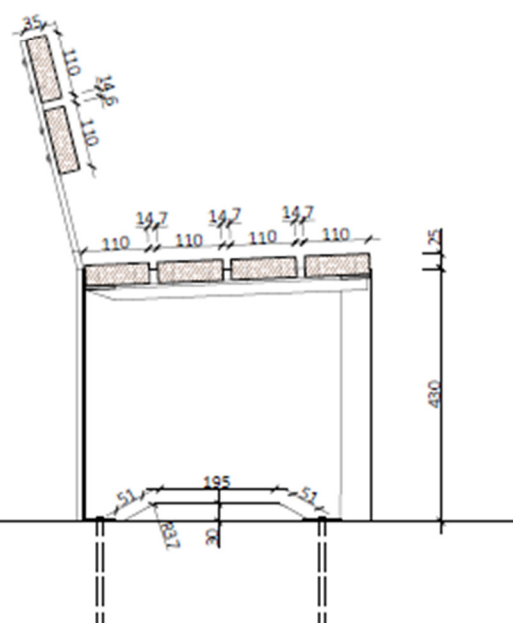
- Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).



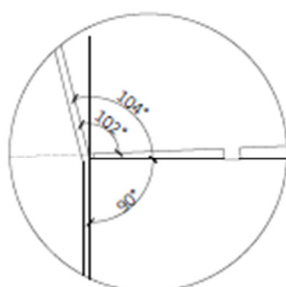
Widok od boku



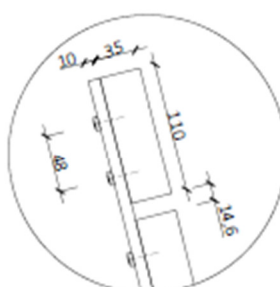
Przekrój



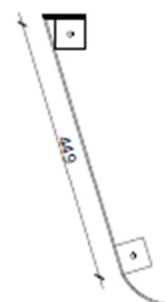
Detal styku oparcia
z siedziskiem



Detal oparcia

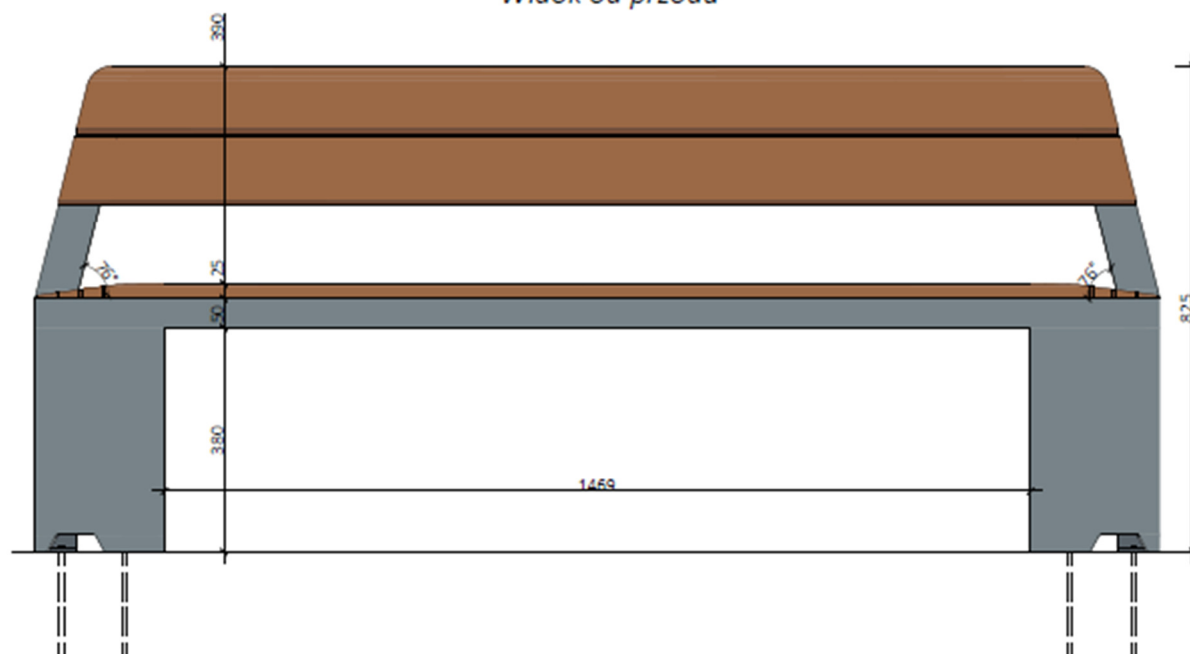


Rzut podstawy ławki

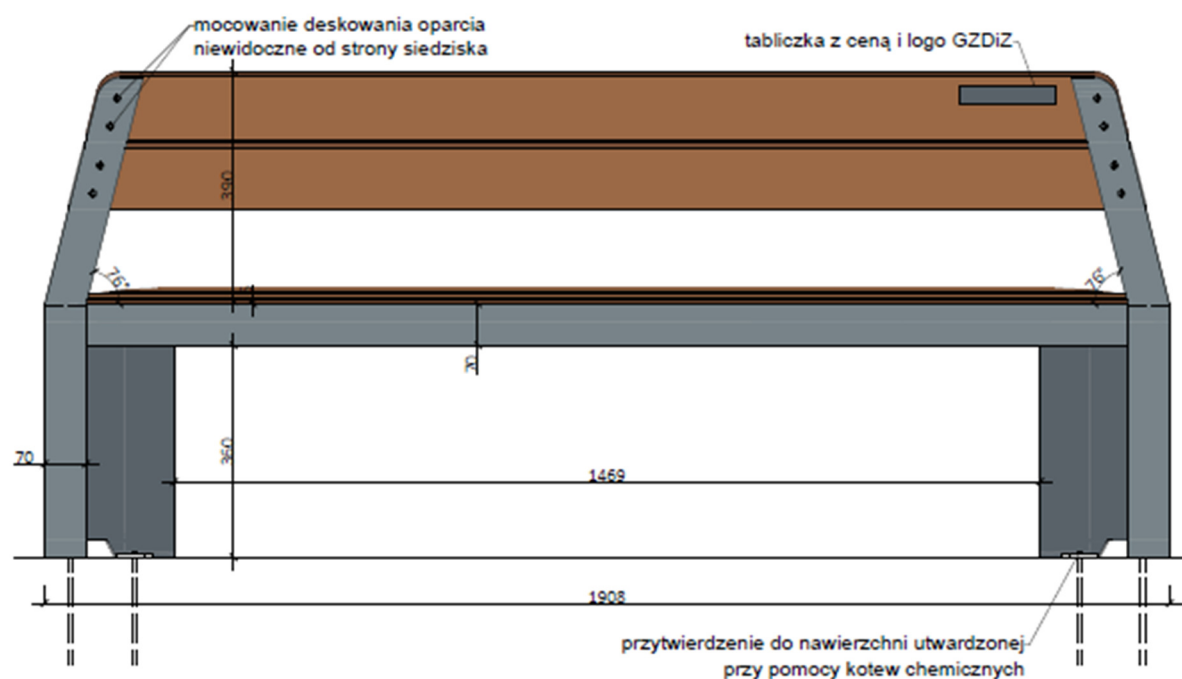




Widok od przodu

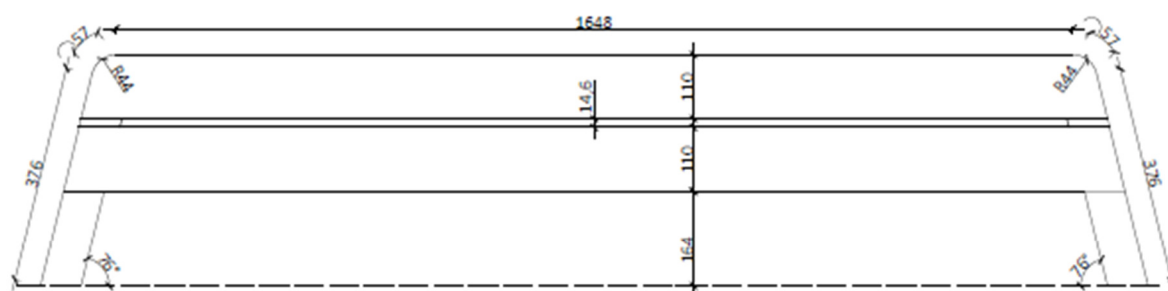


Widok od tyłu

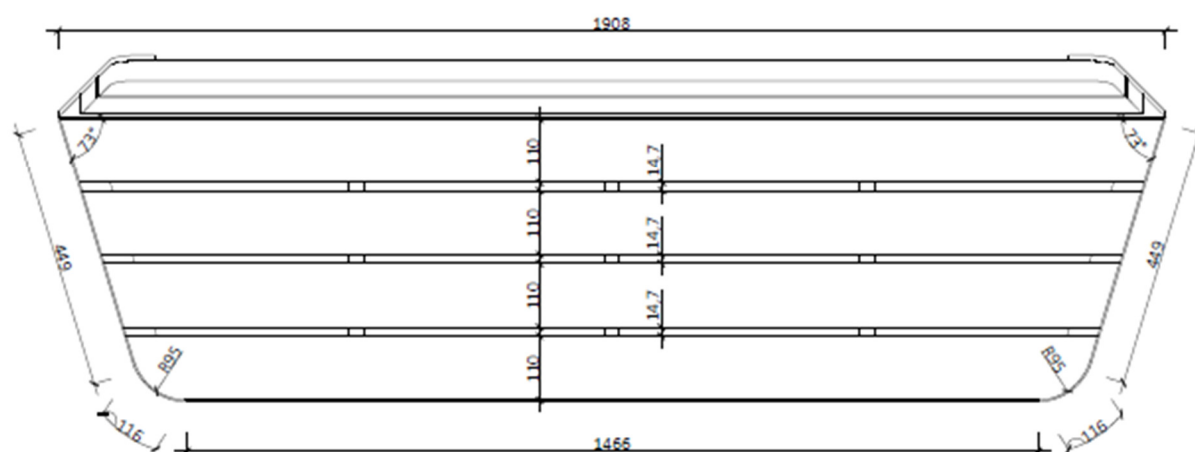




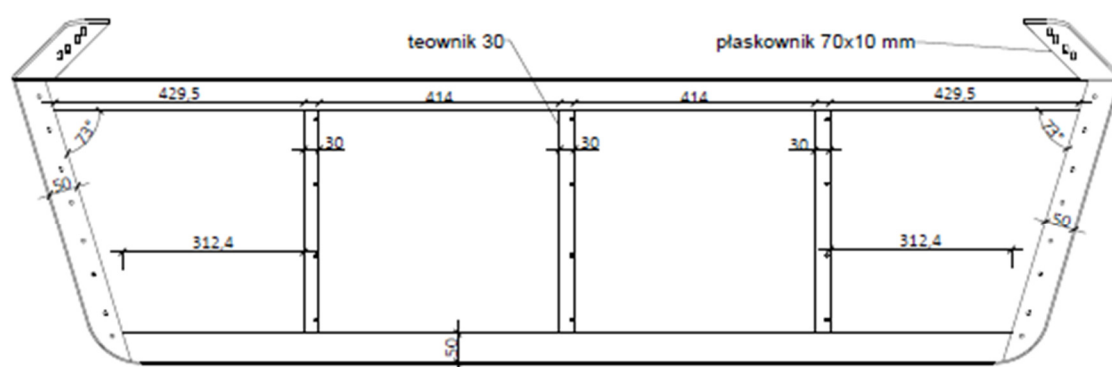
Kład oparcia ławki



Widok od góry



Elementy rusztu pod deskowanie





- Kosz na odpadki, wg wzoru GZDiZ.



KOSZ NA ODPADKI PP-KO-02-RAL7016

FORMA I MATERIAŁY

- Kosze okrągłe o konstrukcji stalowej, z korpusem w formie walca wraz z okalającymi go stalowymi prętami oraz z wyjmowanym wkładem.
- Wymiary kosza: wysokość – 800 mm, szerokość – 430 mm. Wysokość obręczy: 100 mm.
- Konstrukcja ze stali typu S235 cynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo (2 warstwy) **na kolor antracyt RAL 7016**, w wykończeniu mat struktura.
- Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Grubość pojedynczej powłoki powinna wynosić 80÷100 µm.
- Grubość blachy: min. 3 mm (obroż), min. 4 mm (pokrywa).
- Pręty stalowe o przekroju okrągłym, gładkie, o średnicy 10 mm. Przerwy pomiędzy prętami 17 mm. Należy zwrócić uwagę, aby końcówki prętów nie wystawały poza obrys górnej obręczy stalowej – końcówki prętów powinny wchodzić pod obręcz.
- Wewnętrzny wkład o pojemności min. 72 l i dostosowany do wymiarów kosza, wykonany z ocynkowanej blachy o gr. min. 1 mm. Wkład, od spodu, należy wyposażać w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania.
- Otwierana pokrywa śmietnika montowana w sposób zapobiegający wyrwaniu, zawiasami stalowymi o grubości min. 4 mm, bez zamka na kluczyk, lecz z zastosowaniem niewidocznej z zewnątrz zapadki uniemożliwiającej niekontrolowane otwarcie pokrywy. Mechanizm zatrzaskowy powinien zamykać się samoczynnie pod ciężarem własnym pokrywy.



MONTAŻ

- Kosz mocowany w fundamencie betonowym za pomocą prętów gwintowanych.
- W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu.
- W przypadku mocowania na podłożu utwardzonym, o zwartej podbudowie dopuszcza się stosowanie kotew stalowych w otworach głębokości min. 25 cm wypełnionych poliestrową zaprawą kotwiącą.



UWAGI OGÓLNE

- Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu kosza (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).
- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.



- Tablica regulaminowa, wg wzoru GZDiZ.



SPOSÓB MOCOWANIA TABLICY REGULAMINOWEJ:

- konstrukcja wykonana ze stopów aluminium, o przekroju kwadratowym (min. 40x40mm),
- konstrukcja malowana proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura,
- wysokość słupów - 230 cm od poziomu terenu,
- góry słupów zabezpieczone przed możliwością dostania się wody,
- górny poziom tablicy na wysokości 15 cm poniżej góry słupów,
- tablica wykonana z płyty kompozytowej HPL, o wym. 56 x 70 cm,
- ramka tablicy wykonana ze stopów aluminium, malowana jak konstrukcja,
- ramka mocowana do słupów za pomocą elementów dystansowych,
- treść tablicy - zmienna, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu.

UWAGA: Konstrukcja tablicy montowana w fundamentach betonowych, wykonywanych na placu budowy. Posadowienie konstrukcji tablicy w gruncie, dostosowane do warunków gruntowych występujących w terenie objętym opracowaniem.



Tablica regulaminowa, wg załączonego wzoru:
W treści tablicy należy dodać adres placu zabaw i numer alarmowy 112.



WITAJ NA PLACU ZABAW

W TROSCE O TO MIEJSCE, A TAKŻE KOMFORT UŻYTKOWNIKÓW,
PROSIMY O STOSOWANIE SIĘ DO REGULAMINU

1. DZIECI PONIŻEJ 10 LAT MUSZĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ POD OPIEKĄ OSÓB DOROSŁYCH
2. ZA BEZPIECZEŃSTWO DZIECI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PLACU ZABAW
ODPOWIEDZIALNOŚĆ PONOSZĄ OPIEKUNOWIE
3. ZA SZKODY WYRZĄDZONE PRZEZ DZIECI ODPOWIADAJĄ OPIEKUNOWIE
4. Z URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH NALEŻY KORZYSTAĆ ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM
5. W POKLIŻU URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH ZABRONIONE SĄ GRY ZESPOŁOWE

	ZAKAZ WPROWADZANIA PSÓW I INNYCH ZWIERZĄT, ZA WYJĄTKIEM PSÓW PRZEWODNIKÓW		ZAKAZ SPOŻYWANIA ALKOHOLU ORAZ ZAŻYWANIA INNYCH ŚRODKÓW ODURZAJĄCYCH
	ZABRONIONE JEST WCHODZENIE NA GÓRNE ELEMENTY KONSTRUKCJI OBIEKTÓW		ZAKAZ PALENIA WYROBÓW TYTONIOWYCH I E-PAPIEROSÓW
	ZAKAZ JAZDY NA ROWERACH, QUADACH, SKUTERACH		ZAKAZ ZAŚMIECANIA I ZANIECZYSZCZANIA
	ZAKAZ DEWASTOWANIA WYPOSAŻENIA, OGRODZEŃ ORAZ ROŚLINNOŚCI		ZAKAZ KORZYSTANIA Z USZKODZONYCH URZĄDZEŃ

ADMINISTRATOREM TERENU JEST GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
UL. PARTYZANTÓW 36, 80-354 GDAŃSK ☎ 58 - 34 12 041 @ gzdiz@gdansk.gda.pl

INFORMACJE O USZKODZENIACH I ZAŁAMOWANYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCIACH NALEŻY ZGŁASZAĆ CAŁODOBOWO DO GDAŃSKIEGO CENTRUM KONTAKTU
☎ 58 - 52 44 500 @ kontakt@gdansk.gda.pl

OSOBY NARUSZAJĄCE ZASADY NINIEJSZEGO REGULAMINU PODLEGAJĄ KAROM REGULOWANYM PRZEZ KODEKS CYWILNY I KODEKS WYKROCZEŃ.
ADMINISTRATOR NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA USZCZERBKI NA ZDROWIU OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z TERENU,
KTÓRE WYNIKIŁY Z NIEZASTOSOWANIA ZASAD NINIEJSZEGO REGULAMINU.

7. ZIELEŃ

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Dojście do placu zabaw wymaga wycinki w obrębie zieleni niskiej. Planuje się usunięcie krzewu jałowca oznaczonego na inwentaryzacji zieli numerem 17 o stanie zdrowotnym ocenionym na: „nienajlepszy, susz”. W związku z lokalizacją projektowanego placu zabaw w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej, została opracowana inwentaryzacja zieleni wraz gospodarką drzewostanem. Inwentaryzacja sporządzona we wrześniu 2022 r. przez mgr inż. Magdalenę Loose została dołączona w dalszej części opracowania.

8. ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

Istniejąca powierzchnia działek:

-

Powierzchnia działek: nr 107/35 obr. 045 - 34974,0 m²

nr 119 obr. 045 - 9279,0 m²

nr 555 obr. 045 - 4867,0 m²

Nawierzchnie projektowane:

Powierzchnia projektowanego placu zabaw – ok. 67,19 m²

Projektowana powierzchnia zagospodarowanego terenu: plac zabaw + ciąg pieszy + odtworzenie nawierzchni trawiastej - ok. 324,62 m²

Powierzchnia ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej – 76,64 m²

Powierzchnia nawierzchni amortyzującej z piasku płukanego – 36,36 m²

Powierzchnia nawierzchni amortyzującej ze zrębek drewnianych – 30,18 m²

Nawierzchnia trawiasta do odtworzenia – 180,85 m²

Łączna projektowana powierzchnia nawierzchni: 143,18 m²

Powierzchnia terenu oznaczonego w MPZP jako 026-ZP62 wynosi - 4609,42 m².

Istniejące nawierzchnie (boisko betonowe 504,60 m², betonowa nawierzchnia pod stół pingpongowy 28,01) - 532,61 m²

Łączna powierzchnia nawierzchni na dz. nr 119 i 107/35 – 131,44 m²

Powierzchnia nawierzchni na dz. nr 555 - 11,74 m²

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu MPZP oznaczonego 026-ZP62 wynosi – 4477,98 m².

9. ROBOTY NIWELACYJNE

Rozwiązania wysokościowe terenu dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu. Istniejące rzędne wahają się w przedziale 2,0 – 2,4 m.n.p.m. W celu posadowienia urządzeń należy uzyskać teren płaski. Projektowane rzędne 2,2 – 2,3 m.n.p.m. Projekt nie zakłada robót rozbiórkowych. Projektowany spadek ciągu pieszego – poprzeczny wynosi 2%.

Prace ziemne:

Budowa polega głównie na wykonaniu prac ziemnych niezbędnych do utworzenia nowych nawierzchni mineralnych, z piasku płukanego oraz zrębków drewnianych.

Na terenie inwestycji nie są przewidziane większe prace związane ze zmianą istniejącego ukształtowania terenu, tylko te związane z tworzeniem podbudowy i fundamentów:

- korytowanie pod ciąg pieszcy o nawierzchni mineralnej;
- korytowanie o głębokości 30cm pod nawierzchnie amortyzujące z piasku płukanego i zrębków drewnianych,
- fundamentowanie urządzeń/ elementów małej architektury.

Warstwy podbudowy nawierzchni należy zagęścić mechanicznie.

Otwory pod fundamenty. Wybrane elementy wymagają fundamentowania. Głębokość posadowienia fundamentów obiektów małej architektury ściśle wg wytycznych producenta urządzeń, dostosowane do warunków gruntowych. Fundament nie może być widoczny, powinien być przykryty warstwą ziemi.

10. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Wszystkie zaprojektowane nawierzchnie są przepuszczalne: nawierzchnia mineralna, z piasku płukanego i zrębek drewnianych. Projekt nie zakłada zmiany kierunku spływu wód opadowych. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w miejscu wystąpienia opadu. Grunt jest chłonny i zdolny do przejścia wód opadowych. Odwodnienie terenu odbywać się będzie powierzchniowo na teren zielony w obrębie działki objętej inwestycją. Projektowane obiekty małej architektury nie powodują zmian w istniejącej gospodarce wodami opadowymi – przewidziano rozproszanie wód po terenie. Odprowadzenie wód opadowych nie narusza istniejącego spływu wód opadowych, projektowane zagospodarowanie nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z poprzez projektowany ciąg pieszcy od ulicy Zelwerowicza.

12. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w przyłączach sieci zewnętrznych. Projektowane obiekty nie kolidują z przebiegającymi przez przedmiotowy teren mediami.

13. WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE.

Przedmiotowy projekt budowlany został poprzedzony opinią geotechniczną wykonaną w lipcu 2022r. przez geologa mgr Krzysztofa Dziemiańskiego.

Pod względem geomorfologicznym dokumentowany obszar, stanowi fragment tarasu nadmorskiego, w mezoregionie Mierzei Wiślanej[313.53], w makroregionie Pobrzeża Gdańskiego[313.5].

Powierzchnia terenu badań z roślinnością trawiasto-krzewiastą, jest stosunkowo równa, rzędne wahają się w granicach 2,30 – 2,70 m n.p.m..

Budowa geologiczna w zakresie prostych warunków gruntowych.

Od powierzchni terenu występują nasypy niekontrolowane o miąższości do 2,20 m, w spągu nasypów zalegają holocenijskie rzeczno-morskie piaski drobne, do głębokości wykonanych badań tj. do 3,00 m p.p.t.

Wodę gruntową, o zwierciadle swobodnym, stwierdzono na głębokości 2,50 i 2,70 m p.p.t., tj. na rzędnej 0,00 m n.p.m.

14. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany plac zabaw nie posiada wysokich progów, krawężników ani schodów które stanowiłyby barierę dla osób na wózkach inwalidzkich. Na placu zabaw projektuje się huśtawkę typu „bocianie gniazdo”, z których mogą korzystać dzieci z niepełnosprawnościami. Uwzględniono nawierzchnię bezpieczną ze zrębków drewnianych. Przy ławce zostało zaprojektowane miejsce na wózek inwalidzki. Zagwarantowano komfort dojścia i dojazdu osobom o szczególnych potrzebach, także osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej.

15. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 0304 - MPZP BRZEŹNO – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku. (UCHWAŁA NR LII/1774/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29. czerwca 2006 r.). Obszar na którym projektuje się plac zabaw obejmuje kartę terenu 026-ZP62 – teren zieleni urządzonej. Inwestycja znajduje się w obszarze objętym Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Przez środek terenu planowany jest przebieg ulicy tzw. Nowej Gdańskiej. Projektowana funkcja jest zgodna z MPZP.

Minimalny procent powierzchni biologiczno– czynnej dla terenu to 80%. Wszystkie nawierzchnie projektuje się jako przepuszczalne. Zostało zachowane 3973,38 m² czyli 86,2% powierzchni biologicznie czynnej.

Dostępność do działki pozostaje bez zmian.

Maksymalne zachowanie zadrzewień. Zieleń: obowiązkowa, kształtowana dowolnie. Inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami. Zostały zachowane wszystkie drzewa, jeden krzew-jałowiec o powierzchni 15m² określony w inwentaryzacji zieleni jako stan „nienajlepszy, susz” do usunięcia.

Obowiązkowe wyposażenie terenu w miejsca do siedzenia, kosze na śmieci, urządzenia sportowo-rekreacyjne dla różnych grup wiekowych. Zostały zaprojektowane następujące urządzenia: dwie ławki, kosz na śmieci oraz urządzenia rekreacyjne na placu zabaw dla dzieci.

Regulacje planu w zakresie posadzek w przestrzeniach publicznych określonych w kartach terenów: ustala się spójną kompozycję posadзки na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej.

Teren objęty opracowaniem nie jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków.



16. INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Brak ograniczeń dla terenu objętego inwestycją. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Inwestycja nie koliduje z formami przyrody podlegającymi ochronie.

17. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

19. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wraz z późniejszymi zmianami).

Teren nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie oddziałuje na w/w obszary.

Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką i niską.

Brak jest negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarkę wodną w obszarze inwestycji.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę.

Program inwestycji nie przewiduje negatywnego wpływu na stan powietrza ani emisji przekraczającego normy hałasu.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstania w wyniku prowadzonych prac znacznych mas ziemnych. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu fundamentów zostaną wywiezione zutylizowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Na nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Planowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe, jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie pogorszy standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych.

20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

21. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji objętej niniejszym opracowaniem zawiera się na działce objętej opracowaniem tj. na dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045.

Podstawa prawna, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 t.j.) art. 19, 40, 276.

Urządzenia zostały zlokalizowane w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, parkingów, śmietników.

22. UWAGI KOŃCOWE

1. Powyższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót. Wszelkie elementy obiektu, urządzenia, instalacje, elementy wykończenia i wyposażenia wyszczególnione tylko w opisie, a nie przedstawione w innych w/w częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie, tzn. powinny być uwzględnione w trakcie realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na miejscu budowy a także sprawdzić wszystkie wymiary na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszelkie niezgodności projektowe przyszły Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi i Projektantowi na etapie przetargu i nie mogą być one podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.
3. Wszystkie elementy wyposażenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać certyfikaty/zgodności z normami i uprawnieniami do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy w ww. zakresie muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. Nie dopuszcza się certyfikatu lub potwierdzenia jakości wystawionego wyłącznie na pojedyncze elementy składowe urządzeń.
5. Producent urządzeń powinien dostarczyć rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.
6. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.
7. Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu prowadzonych robót budowlanych. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta.
8. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do wykonywania robót.
9. Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
10. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym Inspektora Nadzoru.
11. Urządzenia muszą posiadać aktualny certyfikat PCA wystawiony przez jednostkę posiadającą akredytację, potwierdzający wykonanie urządzeń zgodnie z aktualną normą PN-EN 1176. Nie dopuszcza się urządzeń tylko o deklaracji zgodności. Nawierzchnia bezpieczna zgodna z normą PN-EN 1176-1 oraz EN 1177. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklarację zgodności urządzeń z normą oraz certyfikaty PCA urządzeń zabawowych.
12. Nie dopuszcza się certyfikatu lub potwierdzenia jakości wystawionego wyłącznie na pojedyncze elementy składowe urządzeń.
13. Wszystkie urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z normami. Urządzenia montować zachowując wymagane przez producenta strefy bezpieczeństwa. Fundamenty urządzeń



zgodne z kartą techniczną urządzenia dostarczoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.

14. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZEZ DOSTAWCĘ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM.
15. Wykonawca proponując urządzenia powinien załączyć do oferty karty techniczne urządzeń.
16. Nazwy własne produktów podano w nin. opracowaniu przykładowo i dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych od produktów wskazanych.
17. Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, po uzgodnieniu z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
18. Przedstawione w dokumentacji urządzenia są przykładowe. Można je zastąpić innymi równoważnymi, wyłącznie po akceptacji Inwestora i Zarządcy terenu oraz pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu. Wymagana równoważność elementów zamiennych dotyczy wymiarów, funkcji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych. Dopuszcza się odchyłkę od podanych wymiarów elementów wyposażenia w zakresie $\pm 5\%$.
19. Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty karty techniczne urządzeń oraz załączoną do dokumentacji wypełnioną tabelę równoważności w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Karty techniczne urządzeń powinny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalność poszczególnych urządzeń.
20. Teren po zakończeniu prac będzie uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu użyteczności. Istniejące trawniki zostaną odtworzone.
21. Obsługa inwestycji. Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.
22. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów zawartych w uzgodnieniach dołączonych do projektu budowlanego.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

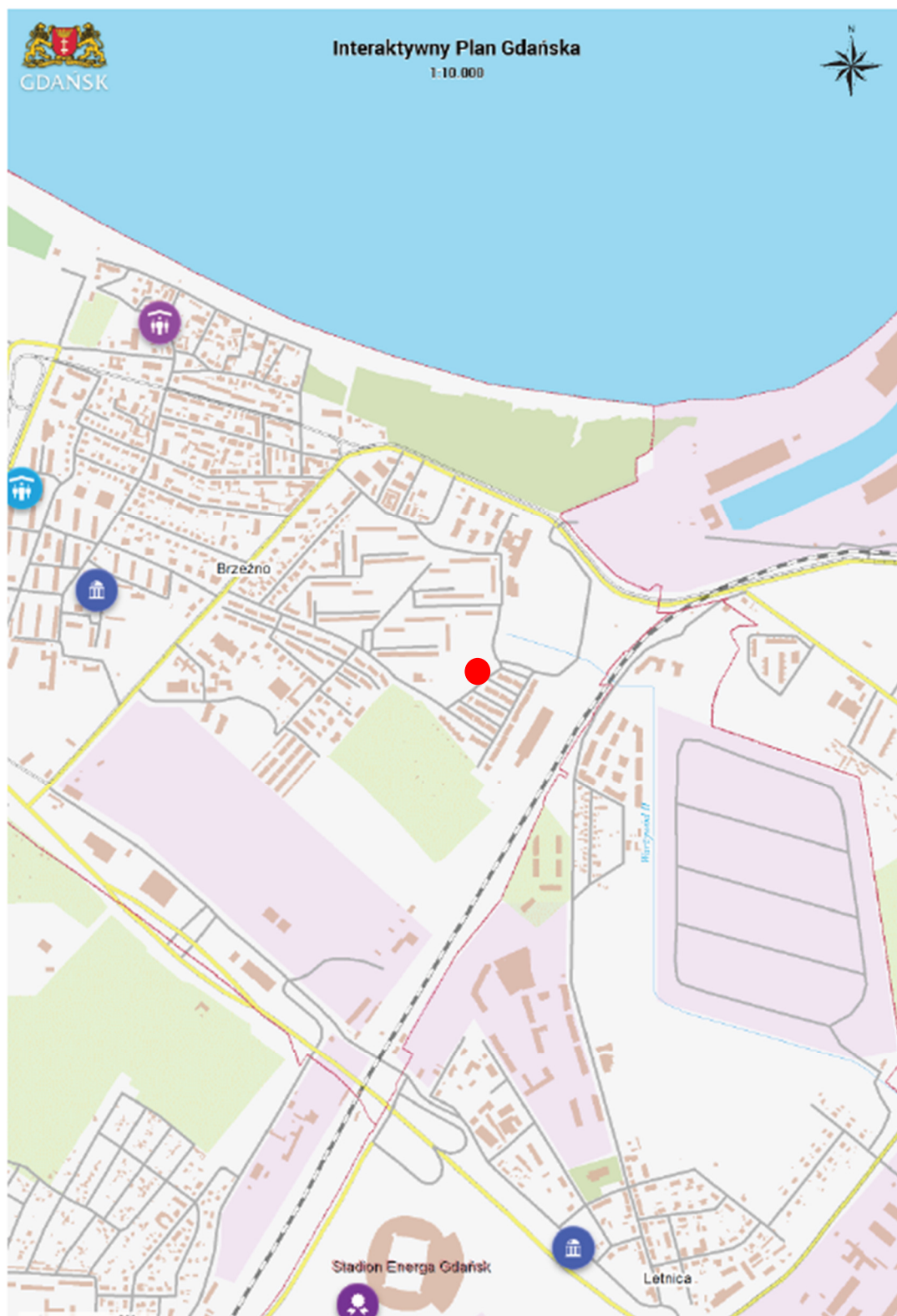
1. SYTUACJA, SKALA: 1:10000
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, URZĄDZENIA, RYS. A-2, SKALA 1:125
4. PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIĘ: RYS. A-3, SKALA 1:20, RYS. A-4, SKALA 1:20
5. PRZEKRÓJ A-A: RYS. A-3, SKALA 1:20, RYS. A-4, SKALA 1:100
6. PRZEKRÓJ B-B: RYS. A-3, SKALA 1:20, RYS. A-4, SKALA 1:20
7. PRZEKROJE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKURY: RYS. A-3, SKALA 1:20, RYS. A-4, SKALA 1:20

D. ZAŁĄCZNIKI

1. WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.20.2022.JM z dn. 07.02.2022 r.
2. WYTYCZNE GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597 z dn. 04.02.2022 r.
3. INWENTARYZACJA ZIELENI
4. INFORMACJA BIOZ



Sytuacja, skala 1:10000



LOKALIZACJA INWESTYCJI



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska



Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

WGK-III.7021.20.2022.JM

Gdańsk, 07-02-2022

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11
80-560 Gdańsk**

Odpowiadając na Państwa pismo nr DKP/17/2022/MW z dnia 05.01.2022 r., dotyczące wskazania przyszłego użytkownika dla planowanej na działce gminnej nr 107/35 obręb 045 w dzielnicy Brzeźno, realizacji zadania pn.: „Projekt i realizacja I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021” informuję, że na użytkownika wykonanego ww. zadania wyznaczam Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Z poważaniem

Podpisano elektronicznie 07-02-2022
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska
Piotr Grzelak

Do wiadomości:
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
ul. Partyzantów 36
80-254 Gdańsk

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
tel.: 58 323 70 80, fax: 58 323 70 63, wgk@gdansk.gda.pl
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

www.gdansk.pl



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska



Gdański
Zarząd Dróg
i Zieleni

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
W PŁYNIE

data: 14. 02. 2022

L. dz.



RPW/2105/2022 P
Data: 2022-02-14 DRMG

GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597

Gdańsk, 04.02.2022 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk

ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

Dot. warunków technicznych do projektowania zadania : „Projekt i realizacja I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic w Gdańsku”.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne i zalecenia:

1. lokalizacja: teren zieleni - 026-ZP62 (w MPZP 0304) dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045
2. zakres zadania:
 - ogrodzony plac zabaw
3. dzielnica: Brzeźno
4. wytyczne ogólne:
 - Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o opracowanie „Poradnik projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku”, dostępnym pod adresem: <https://gzdz.gda.pl/przestrzen-publiczna> oraz wytyczne GZDiZ.
 - Należy przeanalizować zasadność realizacji przedmiotowej inwestycji, ze względu na obecność ogólnodostępnego placu zabaw w odległości poniżej 500m od proponowanej lokalizacji (przy ul. Łoży).
5. funkcja:
 - Program funkcjonalny należy sporządzić z uwzględnieniem aktualnych potrzeb społeczności lokalnej (w uzgodnieniu z Radą Dzielnicy i okolicznymi mieszkańcami).
 - Przyszłe zagospodarowanie powinno być miejscem integracji do użytku mieszkańców i turystów, dostosowanym do potrzeb wszystkich grup odbiorców, w tym osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami ruchowymi.
6. wytyczne do kolorystyki urządzeń i nawierzchni:
 - Należy zastosować spójną kolorystykę urządzeń i nawierzchni, z jednym, ewentualnie dwoma kolorami wiodącymi utrzymanymi w jednej, ciepłej palecie barw. Należy zwracać uwagę na otoczenie, które powinno determinować indywidualny dla miejsca wybór kolorów. Zaleca się także stosowanie przynajmniej częściowo, materiałów niebarwionych, np. drewna olejowanego.
7. wytyczne oraz zalecenia techniczne do urządzeń placu zabaw:
 - Należy zachować naturalny charakter placu zabaw. Dla urządzeń należy wykorzystać materiały z naturalnego surowca – drewno robinia z dopuszczeniem dodatkowych materiałów – np. kamień itp.
 - Urządzenia powinny być dedykowane różnym grupom wiekowym oraz dzieciom o różnej sprawności fizycznej (nie zaleca się stosowania typowych urządzeń przeznaczonych wyłącznie dla dzieci z niepełnosprawnościami, przy czym co najmniej jedno z urządzeń zabawowych powinno być dostosowane do potrzeb dzieci z niepełnosprawnością ruchową).
 - Zaprojektowana przestrzeń i urządzenia powinny pobudzać kreatywność, sprzyjać integracji i poprawiać sprawność fizyczną dzieci.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdz@gdansk.gda.pl | www.gzdz.gda.pl



- Nie zaleca się projektować typowego zagospodarowania w postaci zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią, huśtawek, bujaków itp.
 - Urządzenia należy rozlokowywać w sposób nieformalny. Sugeruje się sytuowanie urządzeń zabawowych w jednej lub kilku grupach, aby umożliwić kształtowanie relacji między dziećmi. Sugeruje się wprowadzenie małych elementów rekreacyjnych typu tzw. „małpi gaj” (drabinki, linki). Zaprojektowana przestrzeń i urządzenia powinny pobudzać kreatywność, sprzyjać integracji i poprawiać sprawność fizyczną dzieci.
 - Wskazane jest wprowadzenie indywidualnych spójnych kompozycyjnie rozwiązań/elementów zabawowych.
 - Elementy złączne, łańcuchy oraz uchwyty należy projektować ze stali nierdzewnej.
 - Wszystkie urządzenia należy zaprojektować z materiałów posiadających wysoką odporność na warunki atmosferyczne, korozję i eksploatację oraz dewastację.
8. wytyczne do nawierzchni:
- Komunikację pieszą należy projektować w oparciu o istniejące przebiegi, przewidywane kierunki ruchu użytkowników oraz zalecane w MPZP lokalizacje ciągów pieszych.
 - Na ścieżkach pieszych i rowerowych należy zastosować nawierzchnię gliniasto-zwirową wykończoną żwirem o frakcji nie ograniczającej dostępności osobom o ograniczonej sprawności ruchowej lub nawierzchnię mineralną.
 - Należy unikać tworzenia barier przestrzennych pomiędzy nawierzchnią ścieżek a nawierzchnią pod urządzeniami, zapewniając łatwy dostęp do urządzeń osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej.
 - Należy zachować minimalną szerokość głównych ciągów pieszych 2,0 m w świetle przejścia z dopuszczeniem miejscowych przewężeń do 1,5m.
 - Należy ograniczyć nawierzchnię syntetyczną do minimum, zaleca się zastosowanie w dużym stopniu nawierzchni naturalnej – trawnik, nawierzchnia zwirowa, kora lub zmiełzone zrębki drewniane. Na placu zabaw należy zastosować nawierzchnię bezpieczną zgodnie z zaleceniami producenta. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się zastosowanie nawierzchni syntetycznej, przy czym jej kolorystyka powinna być utrzymana w barwie naturalnej palety ziemi i stanowić tło dla wyposażenia placu.
 - Należy zapewnić komfort dojścia i dojazdu do urządzeń oraz komfortową nawierzchnię strefy bezpiecznej pod urządzeniami dostosowanymi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.
 - Ze względu na możliwość uszkodzenia nawierzchni syntetycznej przez nawierzchnię zwirową, zaleca się rozdzielanie wskazanych nawierzchni np. zielenią bądź pomostami drewnianymi lub z materiałów drewnopodobnych.
 - Przy projektowaniu nawierzchni i ciągów komunikacyjnych należy przede wszystkim unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
9. zieleni:
- Przed przystąpieniem do projektowania należy sporządzić inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem, wraz z zaleceniami ochronnymi dla drzew i krzewów.
 - Należy zachować istniejące drzewa, nie dopuszcza się wycinki drzew.
 - Dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów.
 - Projektowana zieleni powinna stwarzać spójną kompozycję z projektowanym zagospodarowaniem, pełniąc rolę wygradzenia, izolacji lub dając cień.
 - W projekcie należy wprowadzić szczegółowe zapisy odnośnie zakładania/odtworzenia zieleni oraz podając bilans powierzchni zieleni (w formie tabeli) w rozbiu na poszczególne elementy.
10. ogrodzenie:
- W przypadku konieczności stosowania miejscowego wygradzenia, należy je wykonać z materiałów naturalnych, zalecane jest wykorzystywanie drewna z miejscowym obsadzeniem pnączami. Należy zachować naturalną kolorystykę stosowanych materiałów.
 - Możliwe jest również kształtowanie wnętrza za pomocą nieformalnych wygradzeń w formie np. żywopłotów nieformalnych.



11. tablice regulaminowe:

- Plac zabaw należy wyposażyć w tablice regulaminowe. O wzór tablic (konstrukcji i treści) należy się zgłosić na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl. Tablice należy lokalizować w odległości nie większej niż 20 cm krawędzi ewentualnych ścieżek.

12. Elementy małej architektury:

- Zaleca się zastosowanie indywidualnych, spójnych kompozycyjnie wzorów małej architektury. Indywidualne wzory wymagają zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ. W przypadku stosowania rozwiązań standardowych, po wzory małej architektury należy zgłosić się na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl
- Elementy małej architektury należy lokalizować w utwardzonych kieszonkach o nawierzchni chodników lub w granicach chodnika, z uwzględnieniem wymaganej minimalnej szerokości w świetle przejścia.
- Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1,5 m od ławek.

13. Wytyczne do oświetlenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 3: Warunki techniczne nr IE/22/2022/JR projektowanie, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenie placu zabaw przy ul. Zelwerowicza w Gdańsku z 31.01.2022 r.

oraz:

- Słupy stalowe ocynkowane, stożkowe o przekroju okrągłym, malowane na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura lub aluminiowe anodowane na kolor zbliżony. Podstawę i dolną część słupa zabezpieczyć elastomerem w kolorze słupa. Lokalizację słupów i trasę kabla projektować w taki sposób aby nie kolidowały z istniejącym drzewostanem.
- Oświetlenie należy projektować na oprawach parkowych o wyglądzie zbliżonym do zamieszczonych w załączniku nr 1, montowanych bez wysięgnika, malowanych na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura lub aluminiowych anodowanych na kolor zbliżony.
- W przypadku konieczności zaprojektowania nowych szafek oświetleniowych, na etapie projektowania należy uzgodnić ich lokalizację i sposób maskowania, wykonany zgodnie ze wskazaniami z załącznika nr 2.
Nie dopuszcza się stosowania płyt ażurowych do umocnienia terenu w rejonie ewentualnej szafki. Należy stosować płytki chodnikowe 30x30 cm o powierzchni płukanej w kolorze szarym.
- W przypadku konieczności wzmocnienia skarpy, płyty ażurowe należy przykryć 5cm warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą lub zastosować inną technologię umocnienia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Mawrzonek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Obiekt: Gdańsk - ul. Aleksandra Zelwerowicza

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 2261011

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 045 [0045]

Nr sekcji: 6.222.26.21.4.2; 6.222.26.22.3.1; 6.222.26.22.1.3; 6.222.26.21.4.4

ID : WG-III.6640.1.5673.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 2023.01.02

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych WG-III.6640.1.5673.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Urząd Miejski w Gdańsku

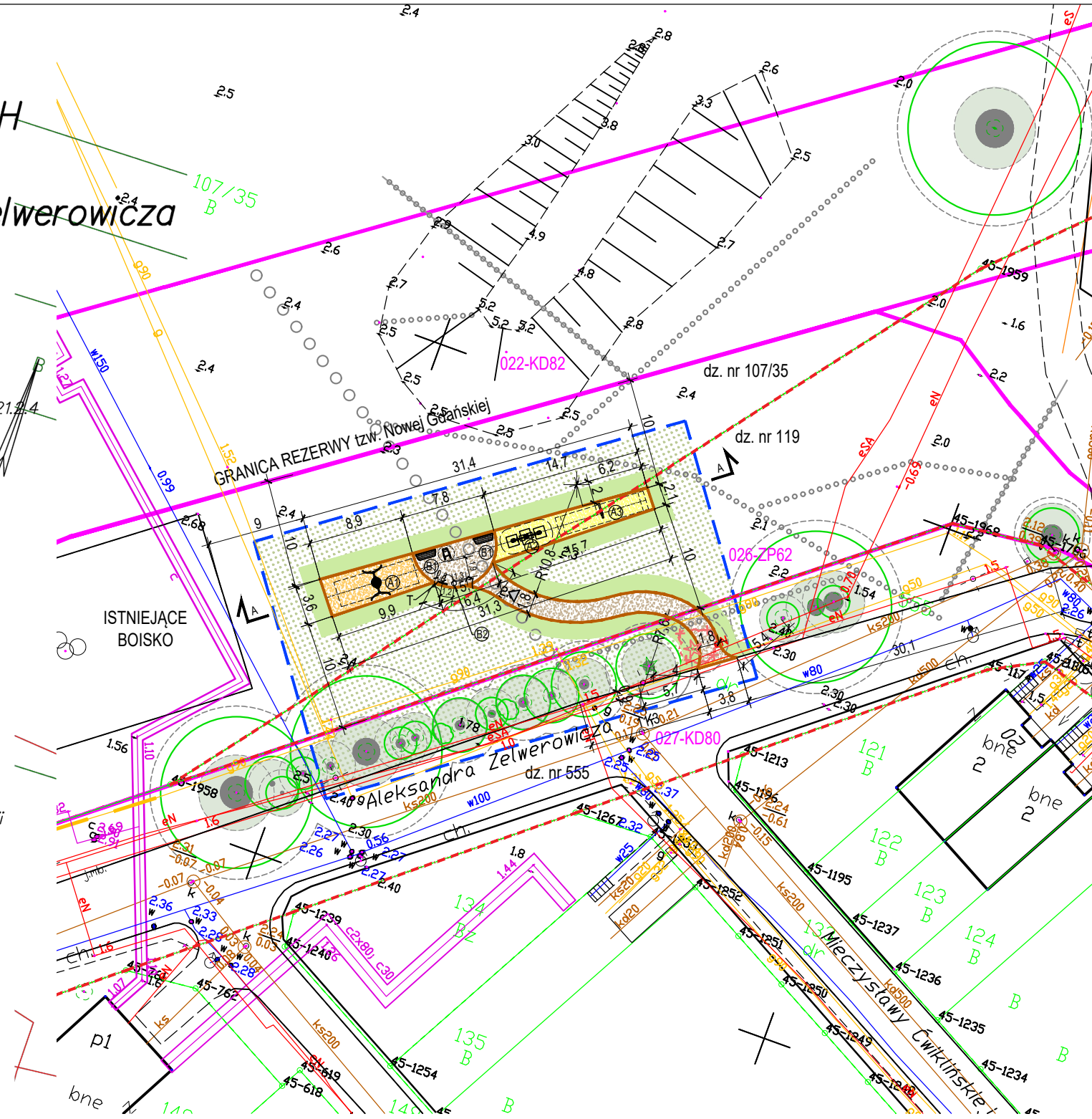
Wykonawca prac geodezyjnych GALILEO Łukasz Zaborowski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu WG-III.6640.1.5673.2022_37426.pdf
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji 09.01.2023r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Łukasz Zaborowski upr. nr 19881

GALILEO
Łukasz Zaborowski

Dokument podpisany
przez ŁUKASZ
ZABOROWSKI;
GALILEO
Data: 2023.01.09 14:45:45
CET



LEGENDA / OZNACZENIA:

ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:


	obszar opracowania
	granica działki
	linie rozgraniczające MPZP
	istniejące przeđepty
	istniejąca nawierzchnia trawiasta
	istniejące krzewy i drzewa wg. inwent. zieleni

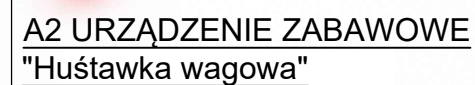
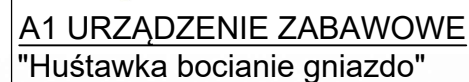
PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:

	wejście na projektowany teren
	projektowana nawierzchnia piaskowa
	projektowana nawierzchnia ze zrzębków drewnianych
	projektowana nawierzchnia mineralna
	odtworzenie nawierzchni trawiastej
	projektowane obrzeże betonowe
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka bocianie gniazdo
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka wagowa
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka ramieniowa jednoosobowa
	projektowana ławka
	projektowany kosz na śmieci
	projektowana tablica regulaminowa / projektowana tablica BO
	projektowane rzędne terenu
	lokalizacja przekroju
	krzew jałowiec nr 17 wg inwentaryzacji zieleni do wycinki

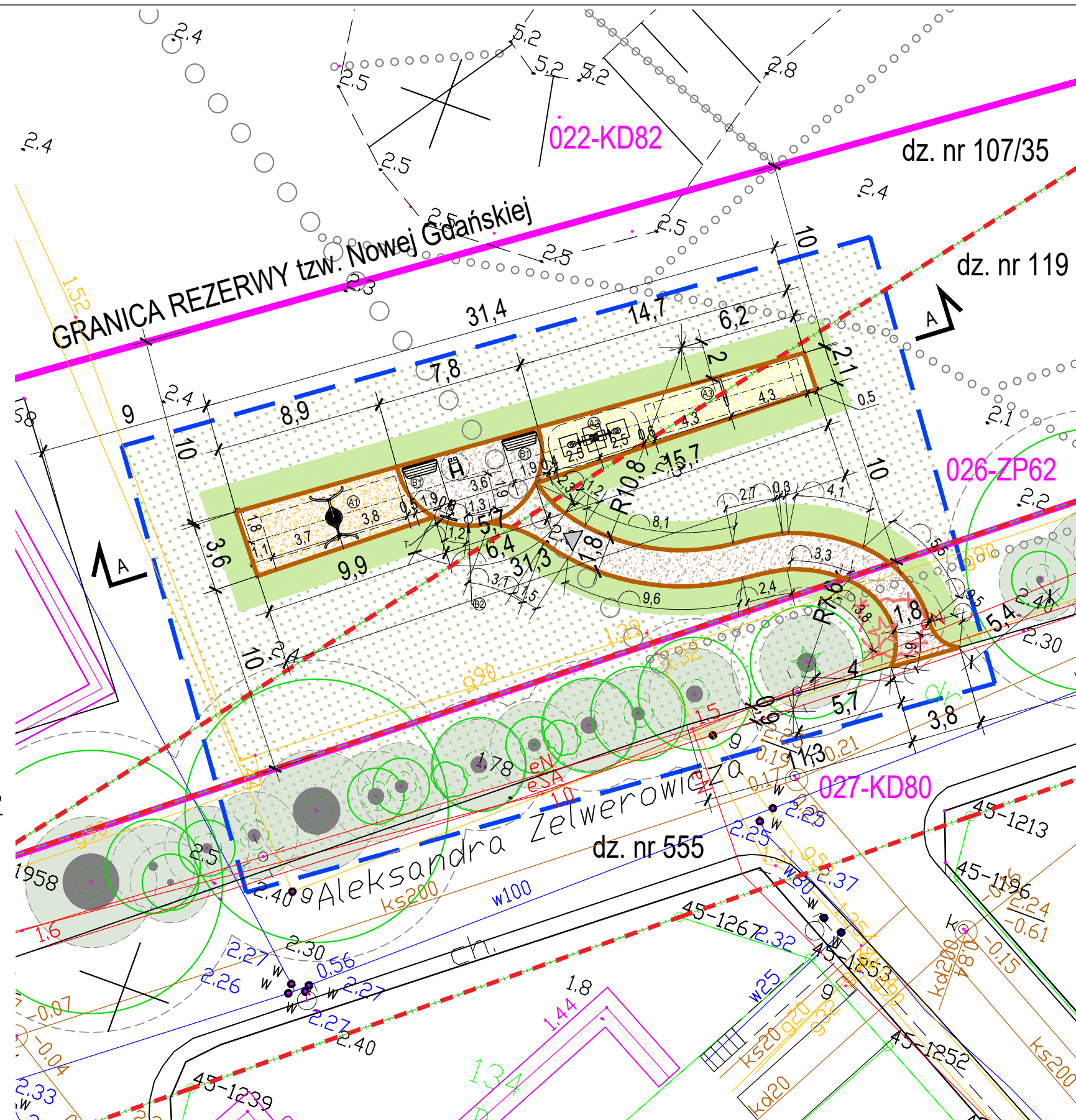
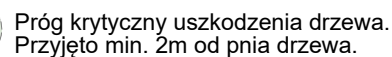
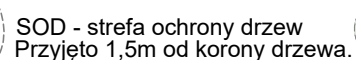
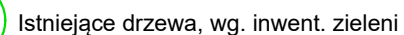
POTWIERDZAM MAPĘ DO CELÓW
PROJEKTOWYCH
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG.
Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla jakiego zostało opracowane.

	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 09.2023	Branża Arch.	
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch- Wiśniewska	Data: 09.2023		
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl		TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021			
		FAZA PROJEKOTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY			
		SKALA: 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rysunku A-1	



W związku z lokalizacją robót budowlanych w strefie ochrony drzew, roboty ziemne należy poprzedzić rozpoznaniem zasięgu i wielkości systemu korzeniowego drzew oraz skonsultować rozwiązania projektowe z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów. W strefie ochrony drzew oznaczonej na rys PZT, roboty ziemne należy prowadzić wyłącznie ręcznie. Przy robotach budowlanych w obrębie istniejących drzew, należy ściśle stosować się do opisu robót budowlanych zawartych w projekcie budowlanym.



	wejście na projektowany teren
	projektowana nawierzchnia piaskowa
	projektowana nawierzchnia ze zrębków drewnianych
	projektowana nawierzchnia mineralna
	odtworzenie nawierzchni trawiastej
	projektowane obrzeże betonowe
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka bocianie gniazdo
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka wagowa
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka ramieniowa jednoosobowa
	projektowana ławka
	projektowany kosz na śmieci
	projektowana tablica regulaminowa / projektowana tablica BO
	projektowana tablica BO
	projektowane rzędne terenu
	lokalizacja przekroju
	krzew jałowiec nr 17 wg inwentaryzacji zieleni do wycinki

Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG.
Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane

**Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego
i Rad Dzielnic
ul. Żeglowa 11, 80-560 Gdańsk
tel.: 58 320-51-00
drmg@gdansk.gda.pl
www.drmg.gdansk.pl

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Izabela Bohn
upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Edyta Koch- Wiśniewska

	Data: 09.2023
--	--------------------------------

Data:
09.2023

Arch.

0	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021
---	--------	--

FAZA
PROJEKTOWA:

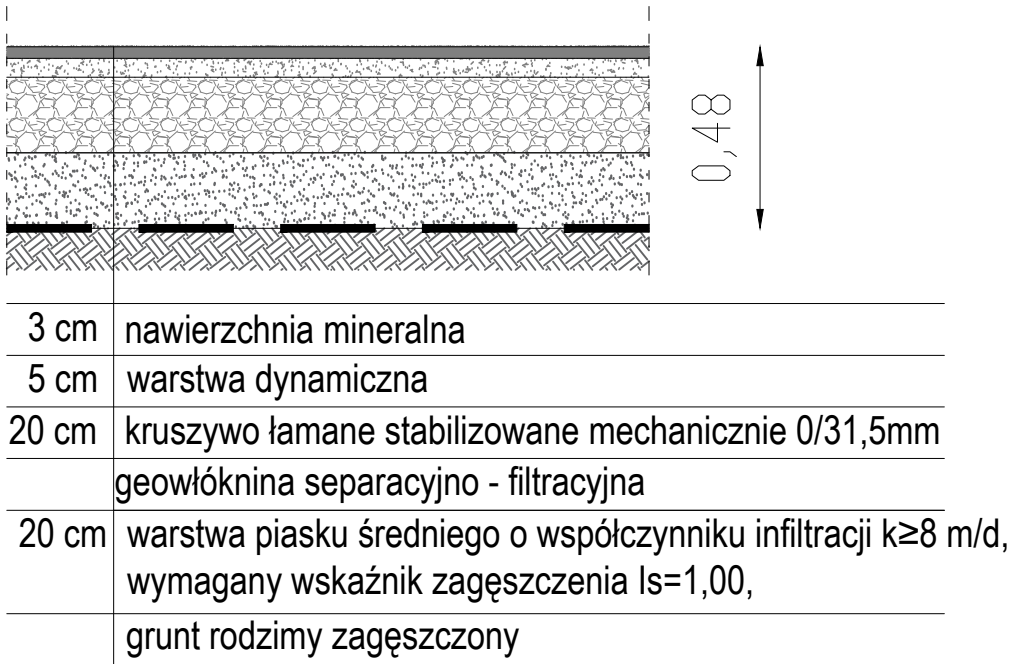
PROJEKT BUDOWLANY

SKALA: 1:250

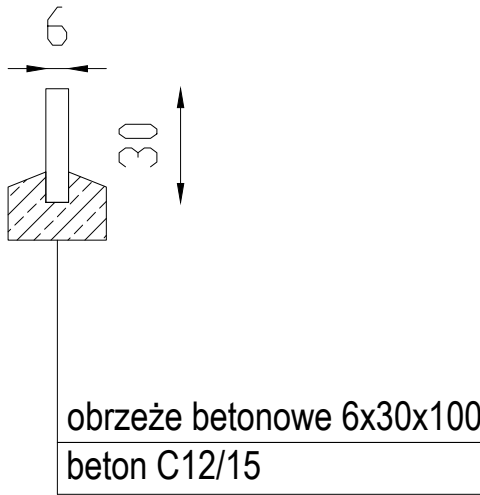
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
URZĄDZENIA**

Nr rysunku	A-2
------------	------------

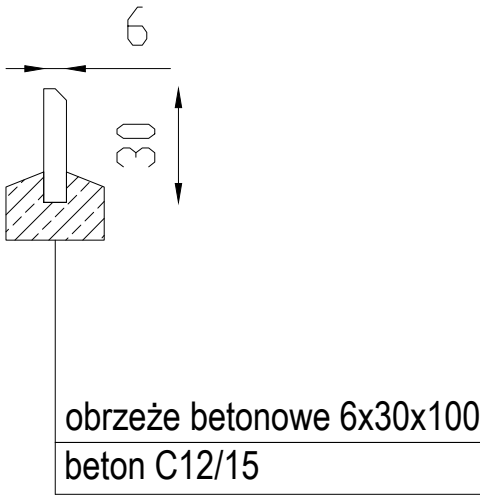
Ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej



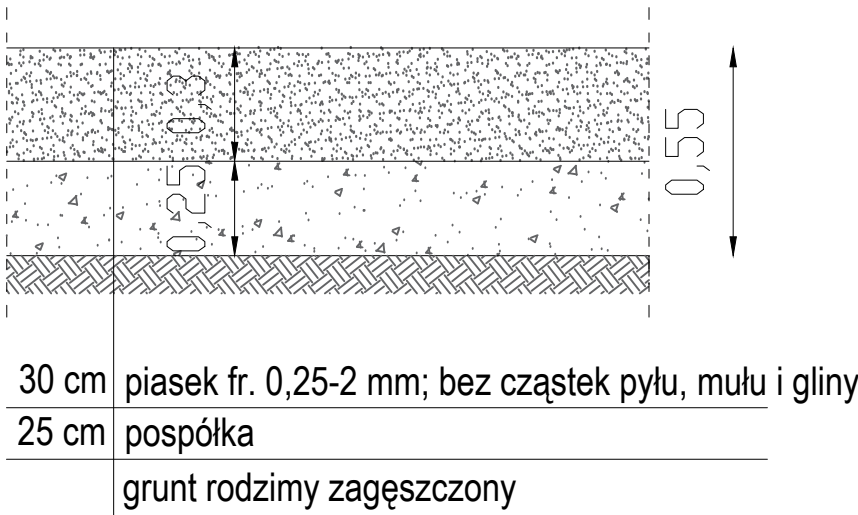
Obrzeże betonowe



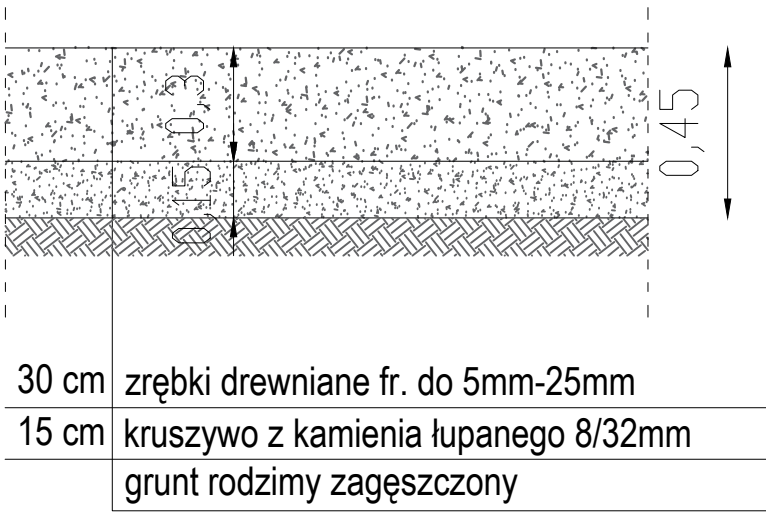
Obrzeże betonowe wzdłuż nawierzchni bezpiecznej, fazowane, faza min. 3mm




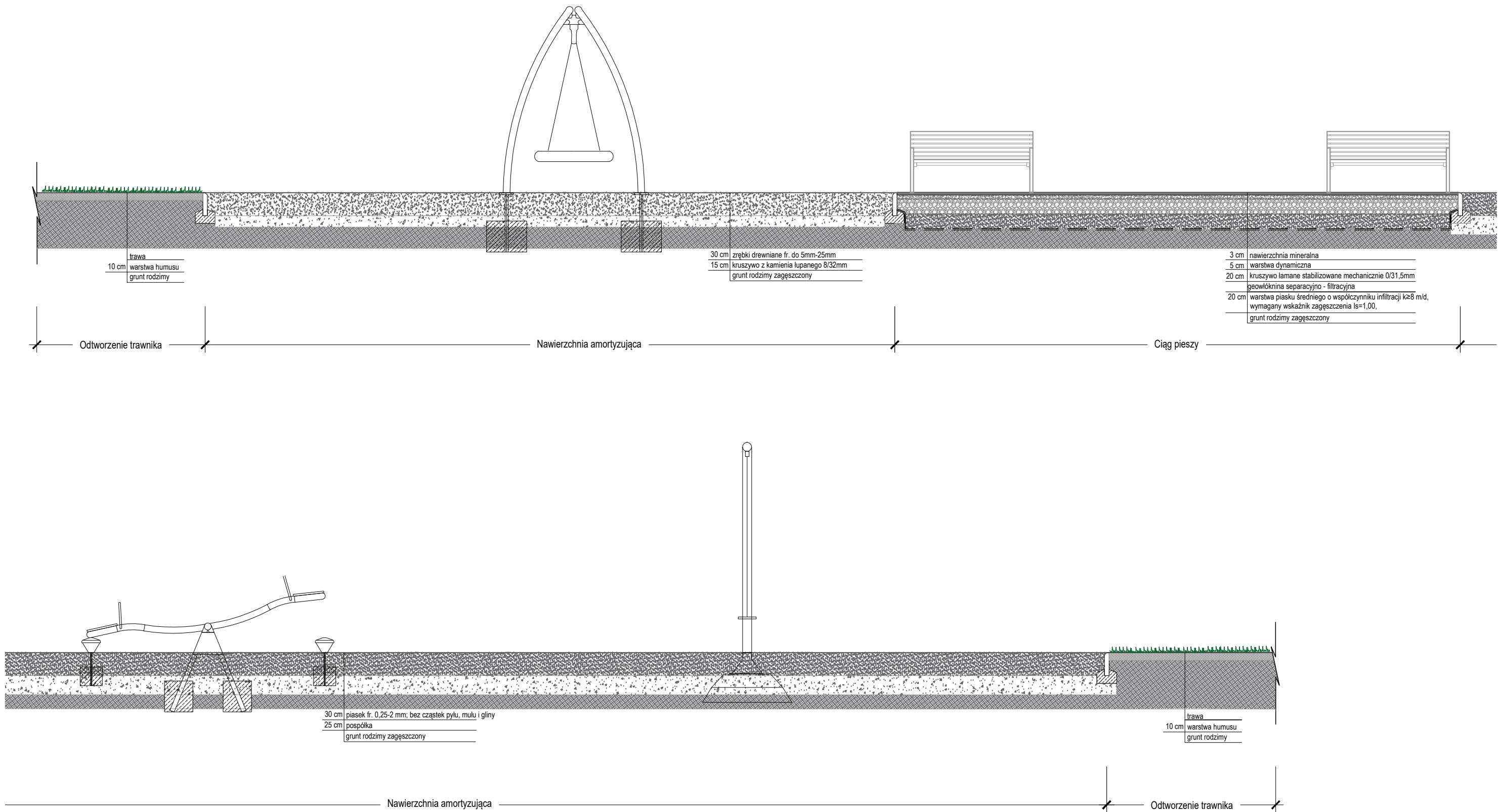
Nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego




Nawierzchnia bezpieczna ze zrębek drewnianych



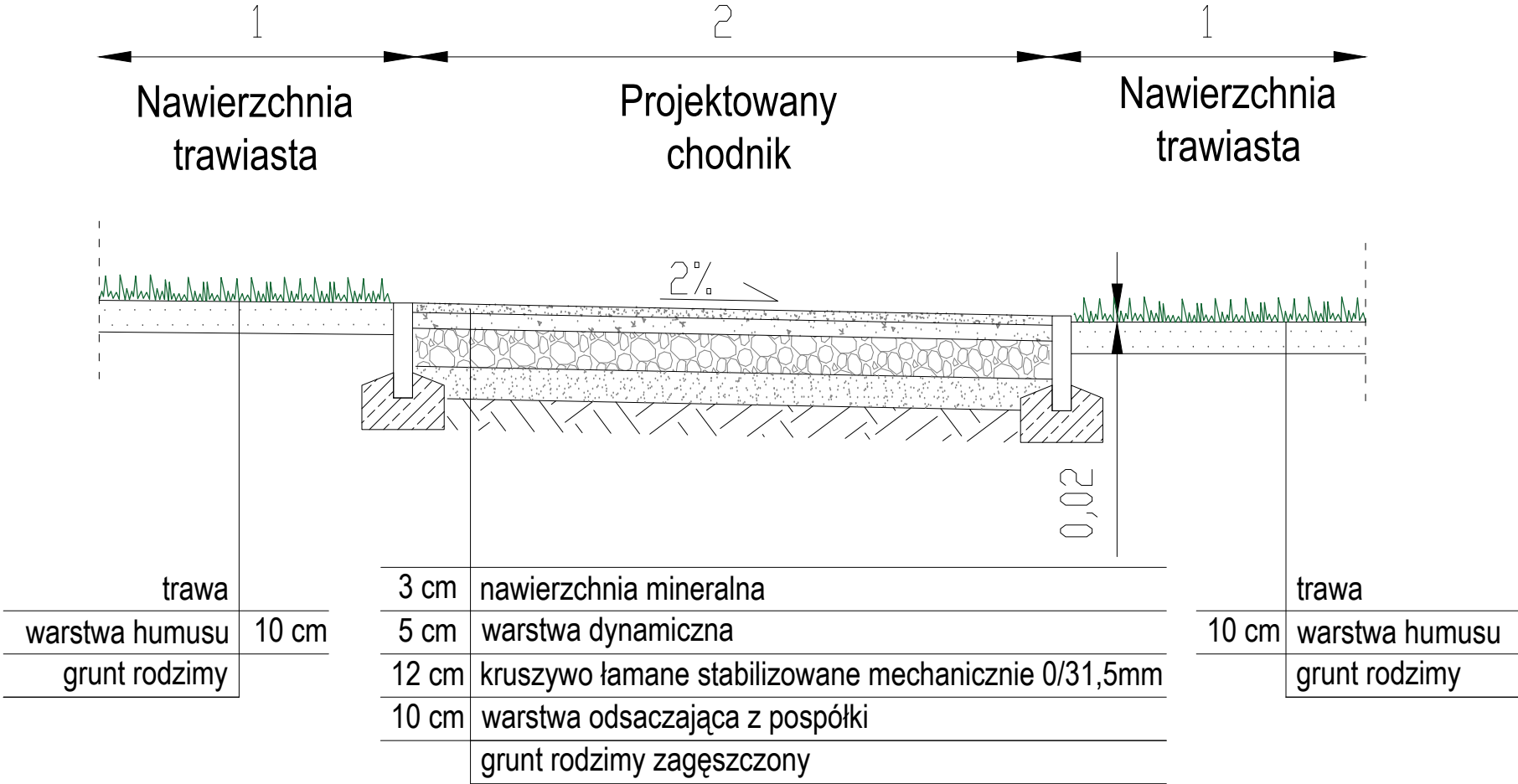
Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 09.2023	Branża
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch- Wiśniewska	Data: 09.2023	Arch.
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
	SKALA 1:20	PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE		Nr rysunku A-3




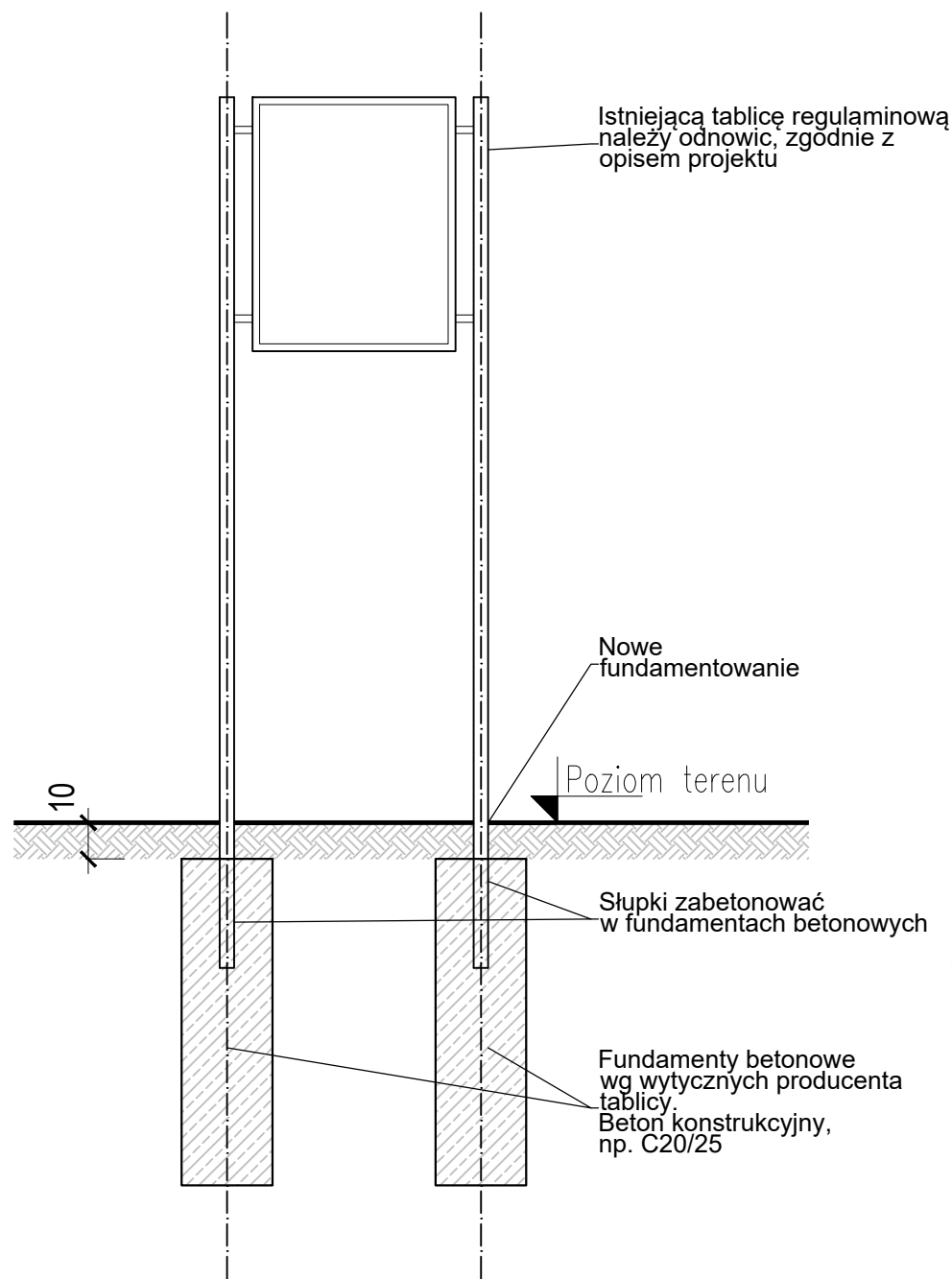
PRZEKRÓJ A-A

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.					
 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 09.2023	Branża Arch.	
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch- Wiśniewska	Data: 09.2023		
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY			
	SKALA 1:100	PRZEKRÓJ A-A		Nr rysunku A-4	

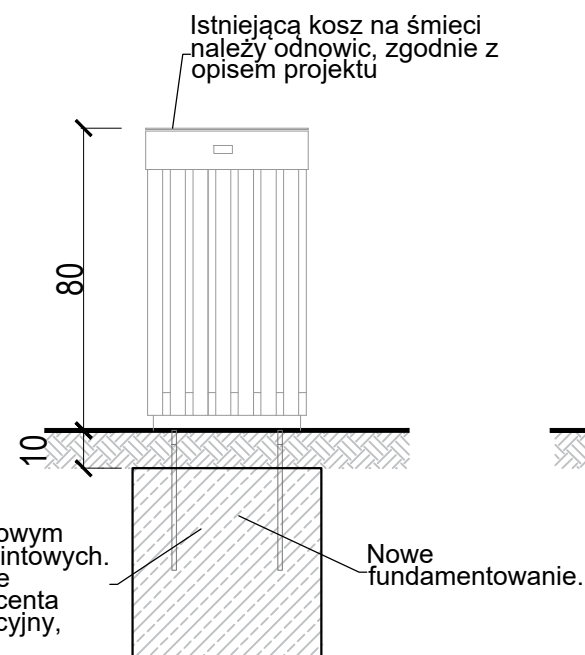
Przekrój B-B



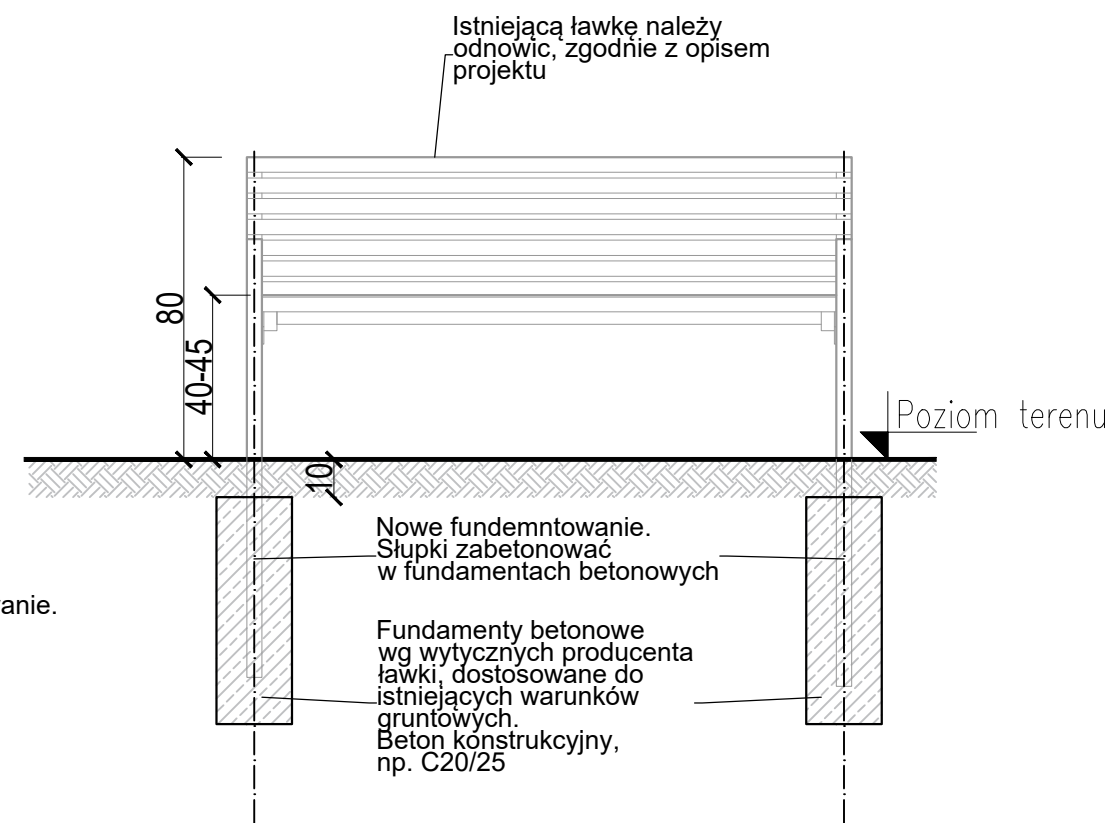
Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.					
 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 09.2023	Branża	
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch- Wiśniewska	Data: 09.2023	Arch.	
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021			
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY			
	SKALA 1:20	PRZEKRÓJ B-B		Nr rysunku	A-5



Przekrój przez tablicę regulaminową




Przekrój przez kosz na śmieci



Przekrój przez ławkę

- Uwaga:
1. Wszystkie wymiary podano w cm.
 2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową projektu.
 3. Obowiązują uwagi zawarte w części rysunkowej oraz opisie technicznym.
 4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
 5. Montaż oraz wymiary fundamentów muszą być zgodne z wytycznymi producenta obiektów.

Wszystkie obiekty małej architektury należy trwale montować poprzez fundamentowanie w gruncie. Przedstawione na rysunku fundamenty, w tym ich wymiary mają charakter poglądowy i nie stanowią rysunków konstrukcyjnych. Sposób fundamentowania obiektów należy przedstawić na etapie wykonawstwa. Wymiary fundamentów będą różnić się w zależności od producenta / dostawcy danego obiektu / elementu. Fundamenty należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta i dostawcy urządzenia, dostosowane do istniejących warunków gruntowych. Fundamenty muszą być schowane w gruncie, pod poziomem terenu, nie mogą być widoczne z poziomu użytkownika. Elementy stalowe zamontowane w fundamencie zabezpieczone antykorozyjnie.

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div> <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div> <div>Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic</div> <div>ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk</div> <div>tel.: 58 320-51-00</div> <div>drmg@gdansk.gda.pl</div> <div>www.drmg.gdansk.pl</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 09.2023	Branża Arch.
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch- Wiśniewska	Data: 09.2023	
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021		
	FAZA PROJEKOTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
	SKALA 1:20	PRZEKROJE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	Nr rysunku A-6	