



INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu GMINY MIASTA GDAŃSKA  DRMG ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	Projekt Zagospodarowania Terenu	
FAZA OPRACOWANIA:	Projekt Wykonawczy	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	"Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla" w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021 - Budowa placu zabaw.	
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	Gdańsk, ul. Zelwerowicza, dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045, 226101_1.0045.107/35, 226101_1.0045.119, 226101_1.0045.555	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekt malej architektury)	
BRANŻA:	Architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/V/2019 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	Podpis: 
	mgr inż. arch. Edyta Koch- Wiśniewska	Podpis: 
DATA OPRACOWANIA:	12.2023	



Spis treści

A.	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA.....	3
1.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA.....	3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
B.	CZĘŚĆ OPISOWA PZT .....	6
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
3.	LOKALIZACJA OBIEKTU .....	7
4.	STAN ISTNIEJĄCY .....	7
5.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	7
6.	STAN PROJEKTOWANY .....	10
7.	ZIELEŃ.....	26
8.	ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU .....	26
9.	ROBOTY NIWELACYJNE.....	27
10.	ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH .....	27
11.	OBŚŁUGA KOMUNIKACYJNA .....	27
12.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	27
13.	WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE.....	28
14.	DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	28
15.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	28
16.	INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.....	29
17.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	29
18.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	29
19.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	29
20.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU .....	30
21.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	30
22.	UWAGI KOŃCOWE.....	30
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	35
1.	SYTUACJA, SKALA 1:0000 .....	36
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500 .....	37
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, URZĄDZENIA, RYS. A-2, SKALA 1:125 .....	38
4.	PRZEKROJE PRZES NAWIERZCHNIĘ: RYS. A-3, SKALA 1:20, .....	39
5.	PRZEKRÓJ A-A: RYS. A-4, SKALA 1:100 .....	40
6.	PRZEKRÓJ B-B: RYS. A-5, SKALA 1:20.....	41





7.	PRZEKRÓJ C-C: RYS. A-6, SKALA 1:20 .....	42
8.	PRZEKROJE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKURY: RYS. A-7, SKALA 1:20,.....	43
D.	ZAŁĄCZNIKI .....	44
1.	WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.20.2022.JM z dn. 07.02.2022 r.	44
2.	WARUNKI GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597 z dn. 04.02.2022 r. ....	45
3.	UZGODNIENIE nr GZDiZ.ZD.6336.359.2.2023.ARL.4638 .....	48
4.	ZAŚWIADCZENIE O BRAKU SPRZECIWU DO ZGŁOSZENIA BUDOWY .....	56
5.	UZGODNIENIE NR 9913/BR/OTI/2023 z dn. 19.12.2023 .....	57
6.	UZGODNIENIE ENERGA OPERATOR nr GD/2/0457/2023 Z dn. 02.01.2024.....	60
7.	UZGODNIENIE Energa oświetlenie 09/2024 z dn. 11.01.2024 .....	62
8.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	64
9.	INWENTARYZACJA ZIELENI .....	
10.	BIOZ .....	



## A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

### 1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1058

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

#### DECYZJA nr 68/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Izabela Bohn

ur. w dniu 11.06.1979 r. w Olsztynie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

#### Pouczenie

- Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdankowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Weiora – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

#### Otrzymują:

- Wnioskodawca: Izabela Bohn
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się do decyzji)
- Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się do decyzji)
- a/n

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Izabela Bohn**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/POOKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1614**.

Członek czynny od: 14-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1614-6261-35EA-9CC8-A9C1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW PRZY UL. ZELWEROWICZA RAMACH ZADANIA PN.: PROJEKT I BUDOWA I ETAPU PLACU ZABAW PRZY UL. IWO GALLA W RAMACH REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INICJATYW LOKALNYCH RADY DZIELNIC 2021”, NA DZ. NR 107/35, 119, 555 obręb 045 W GDAŃSKU, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

mgr inż. arch. Izabela Bohn  
nr upr. 68/POOKK/V/2019  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



## B. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zadanie realizowane jest w ramach Rady Dzielnicy 2021, pn.: "Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla "

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie zagospodarowania terenu przy ul. Aleksandra Zelwerowicza w Gdańsku na dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045. Projekt polega na wykonaniu placu zabaw dla dzieci wraz z obiektami małej architektury, dojściem z nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zgłoszenie wnioskodawcy- Rady Dzielnicy Brzeźno do realizacji w ramach zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021
- Wizja w terenie;
- Warunki GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597 z dn. 04.02.2022 r.
- Uzgodnienie nr GZDiZ.ZD.6336.359.2.2023.ARL.4638
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Akceptacja Rady Dzielnicy Brzeźno.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez mgr inż. Kamila Zielińskiego, nr upr. GGK 22937.
- Inwentaryzacja zieleni opracowana przez mgr inż. Magdalenę Loose, z września 2022 r.

#### Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155, z 2020 r. poz. 1339);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);



- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989. r Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 310, 695, 782, 875, 1378);
- Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie miasta Gdańska.

**Normy:**

- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw.
- PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wymagania dla huśtawek.
- PN-EN 1176-5+AC:2020-03 Wymagania dla karuzel.
- PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wymagania dla urządzeń kołyszających.
- PN-EN 1176-7+AC:2020-09 Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-11:2014-11 Wymagania dla sieci przestrzennych.
- PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

### 3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Inwestycja znajduje się w Gdańsku przy ul. Aleksandra Zelwerowicza w dzielnicy Brzeźno, na dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045. Projektowany plac zabaw oraz ciąg pieszy został zlokalizowany we wschodniej części terenu, równolegle do górnego odcinka ul. Aleksandra Zelwerowicza.

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy teren ma charakter rekreacyjny. Jest porośnięty trawą a wzdłuż okalających go ulic rosną drzewa. Zlokalizowane jest tam betonowe boisko do koszykówki oraz górką saneczkowa. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie planuje się przebieg ulicy tzw. Nowej Gdańskiej. Obszar znajduje się wśród zabudowy mieszkaniowej. Od północy graniczy z osiedlem budynków wielorodzinnych a od południa z zespołem szeregowych domów jednorodzinnych. W pobliżu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej wraz z obiektami o wartościach kulturowych podlegających ochronie. Przez działki przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 0304 - MPZP BRZEŹNO – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku. (UCHWAŁA NR LII/1774/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29. czerwca 2006 r.).

### 5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projekt nie obejmuje robót rozbiórkowych i demontażu istniejących obiektów. Projekt obejmuje przygotowanie terenu pod urządzenia zabawowe, wykonanie robót pomiarowych terenu, korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną, ciąg pieszy oraz wykopy pod fundamenty urządzeń.





**Dokumentacja fotograficzna istniejącego terenu:**



Fot. 1 Widok od ul. Zelwerowicza







Fot. 2 Widok na teren z góry saneczkowej w kierunku wschodnim



Fot. 3 Widok na teren z góry saneczkowej w kierunku południowo – zachodnim



Fot. 4 Istniejący przebiegający przy projektowanym placu zabaw.



## 6. STAN PROJEKTOWANY

Celem projektu jest budowa placu zabaw dla dzieci z małą architekturą oraz odcinka ciągu pieszego. Zgodnie z ustaleniami z Wnioskodawcą, plac zabaw będzie wyposażony w huśtawkę bocianie gniazdo, huśtawka wagowa, oraz huśtawka ramieniowa jednoosobowa.

Zadanie jest realizowane pn.: „Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021”

Projektowane zagospodarowanie terenu jak i dobór urządzeń uatrakcyjnią pod względem użytkowym i funkcjonalnym istniejące zagospodarowanie terenu. Wielkość placu zabaw jak i dobór urządzeń wynika z następujących ograniczeń: od południa należy zachować 10 m od linii rozgraniczającej ulicę Zelwerowicza, od północy należy zachować 10m od linii rozgraniczającej planowanej ulicy tzw. Nowej Gdańskiej oraz określony budżet finansowy przeznaczony na zadanie z Rady Dzielnicy 2021.

Plac zabaw został zlokalizowany równolegle do ulicy Zelwerowicza i planowanej ulicy tzw. Nowej Gdańskiej. Dojście w postaci ciągu pieszego zaprojektowano od ulicy Zelwerowicza. Początek ciągu zaczyna się w miejscu gdzie jest większy odstęp między drzewami i korytowanie nie wchodzi w konflikt ze strefą ochronną zieleni z wyjątkiem krzewu jałowca, którego stan w inwentaryzacji zieleni jest opisany jako: „nienajlepszy, susz”. Zakłada się usunięcie tego krzewu.

Projekt na tym etapie nie zakłada budowy oświetlenia z uwagi na ograniczony budżet finansowy, zadanie jest realizowane ze środków Rad Dzielnic 2021.

Zaprojektowany plac zabaw uwzględnia potrzeby osób o różnej sprawności fizycznej, także osób z niepełnosprawnościami. Projektowana inwestycja koliduje z przebiegiem istniejących sieci: gazowej, elektroenergetycznych. Wszelkie prace w obrębie istniejących sieci wykonać zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci:

- PSG UZGODNIENIE NR 9913/BR/OTI/2023 z dnia: 2023-12-19
- Energa Operator uzgodnienie nr GD/2/0457/2023 z dn. nr GD/2/0457/2023
- Energa Oświetlenie

### **Projektowane elementy:**

- ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej i szerokości 1,8m,
- nawierzchnia amortyzująca pod urządzenia zabawowe z piasku płukanego i zrębków drewnianych,
- trzy urządzenia zabawowe,
- obiekty małej architektury: dwie ławki parkowe, kosz na śmieci, tablica regulaminowa,
- odtworzenie nawierzchni trawiastej.

### **Projektowany ciąg pieszy.**

Zaprojektowano dojście do placu zabaw o nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej, mineralnej z obrzeżem betonowym jednofazowym 6x30cm na podsypce cementowo – piaskowej (faza od strony nawierzchni mineralnej). Obrzeża należy zlicować z nawierzchnią amortyzującą z piasku płukanego i zrębek drewnianych. Projektowany ciąg pieszy o szerokości 1,8 m i pochyleniu poprzecznym jednostronnym 2%, w dostosowaniu do istniejącego ukształtowania terenu.

Projektowany ciąg pieszy będzie dowiązany do nawierzchni ul. Zelwerowicza bez uskoków za pomocą opornika betonowego 12x25 cm. W strefie dowiązania do ul. Zelwerowicza przebiegają sieci elektroenergetyczne, które na szerokość wykopu należy według wytycznych standardów ENERGA OPERATOR SA zabezpieczania kabli:

- Kable SN zabezpieczamy rurami 160 kolor czerwony;
- Kable nN zabezpieczamy rurami 110 kolor niebieski.

Wszystkie prace w obrębie sieci elektroenergetycznych należy wykonać zgodnie z wymaganiom normy: N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej o przekroju:

- 3 cm nawierzchnia mineralna
- 5 cm warstwa dynamiczna
- 20 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm
- 10 cm warstwa odsączająca z pospółki
- grunt rodzimy zagęszczony.

Nawierzchnie amortyzujące pod urządzenia:

Pod huśtawki wagową i ramieniową jednoosobową projektowana jest nawierzchnia z piasku płukanego. Nawierzchnia amortyzująca z piasku płukanego o uziarnieniu od 0,25mm do 2mm oraz dostosowanej grubości nawierzchni do wysokości swobodnego upadku konkretnego urządzenia zabawowego, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1177+AC:2019-04, określającymi parametry nawierzchni sypkich.

Pod huśtawkę typu „bocianie gniazdo” projektuje się podłoże ze zrębków drewnianych w kolorze naturalnym. Należy dostarczyć zmięczone technologicznie wzdłuż włókien zrębki drewna o frakcji 5mm-25mm. Warstwa użytkowa zrębków oczyszczona ze stałych i organicznych zanieczyszczeń. Impregnowana naturalnymi barwnikami, wolnymi od toksyn. Przy rozłożeniu nawierzchni niezwłocznie ubić/zwałować zrębki. Nawierzchnia musi spełniać wymogi normy PN-EN 1177+AC:2019-04, PN-EN 1176-1:2017-12, nawierzchnia potwierdzona certyfikatem TÜV. Do docelowej grubości warstwy zrębków należy dodać 25% powierzchni. Nawierzchnia po zainstalowaniu w trakcie użytkowania zawsze ulegnie skompresowaniu do 25%, a więc zmniejsza się pod wpływem naturalnego osiadania. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia karty produktu, certyfikatu potwierdzającego zgodność z normą do stosowania nawierzchni na placach zabaw.

Nawierzchnia z piasku płukanego o przekroju:

- warstwa piasku o frakcji 0,25 do 2mm i głębokości 30cm, bez cząsteczek pyłu, mułu lub gliny,
- 10 cm warstwa odsączająca z pospółki
- grunt rodzimy zagęszczony.

Nawierzchnia ze zrębek drewnianych o przekroju:

- zrębki drewniane o frakcji do 5mm - 30mm i głębokości 30 cm.
- 10 cm warstwa odsączająca z pospółki
- grunt rodzimy zagęszczony.

Na etapie realizacji wymagane jest dostarczenie dokumentu poświadczającego zgodność nawierzchni z normami:

PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw

PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.



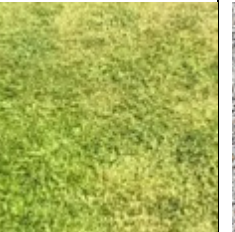


W obrębie placu zabaw zaprojektowane są dwie ławki jak i kosz na śmieci zostały usytuowane na nawierzchni mineralnej. Nawierzchnie bezpieczne bez ograniczenia obrzeżami.

Podłoże, na którym ma być wykonana nawierzchnia bezpieczna powinno być równe i pozbawione jakichkolwiek zanieczyszczeń. Koryto pod nawierzchnię należy wyprofilować do projektowanych rzędnych i spadków, następnie zagęścić.

Zarządca terenu powinien uzupełniać wymaganą grubość nawierzchni amortyzującej w trakcie użytkowania urządzeń zabawowych, w celu zachowania bezpieczeństwa użytkowników.

Uwaga: W projekcie przedstawiono nawierzchnię amortyzującą o pow. 36 m<sup>2</sup> (z piasku płukanego) +30 m<sup>2</sup> (ze zrębków drewnianych) dostosowaną do przedstawionych w projekcie urządzeń. Możliwe jest zastosowanie innych urządzeń o innych parametrach pod warunkiem, że ich strefa bezpieczeństwa nie przekracza określonej powierzchni w projekcie. W przypadku zastosowania innego urządzenia, wymiary nawierzchni zostaną dostosowane do podanej przez producenta urządzenia strefy bezpieczeństwa.

Projektowane nawierzchnie:

				
Zrębki drewniane	Piasek płukany	Trawa (odtworzenie nawierzchni)	Ciąg pieszy - nawierzchnia mineralna	Betonowe obrzeże jednofazowe

Projekt zakłada usytuowanie następujących obiektów małej architektury:

- huśtawkę „bocianie gniazdo”,
- huśtawkę wagową,
- huśtawkę ramieniową jednoosobową,
- dwie ławki parkowe,
- kosz na śmieci,
- tablicę regulaminową,

Na placu zabaw zaprojektowano obiekty małej architektury oraz ogrodowe elementy takie jak: ławka parkowa, kosz na śmieci, tablica regulaminowa. Obiekty zgodne z wytycznymi GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597. Kosz na śmieci został zlokalizowany w odległości min. 1,5 m od projektowanej ławki. Przy ławce zostało zapewnione miejsce na dla osób niepełnosprawnych lub przestrzeń dla wózka dziecięcego. Ławka, kosz na śmieci, tablica w konstrukcji stalowej, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Deski ławki wykonane z

drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V).

Na ławce, koszu na śmieci należy zastosować tabliczki informujące o kosztach zakupu ww. elementów. Po wzór tabliczki Wykonawca powinien zgłosić się do GZDiZ, Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej.

Urządzenia zabawowe należy oznaczyć trwale tabliczką znamionową: nazwą adresem producenta, metryczką urządzenia (nazwa lub nr kat.), rokiem produkcji, numerem normy z datą jej wydania.

Wszystkie urządzenia zabawowe będą przytwierdzone na stałe do gruntu poprzez fundamentowanie, ściśle wg. zaleceń producenta, dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją, przez w pełni wykwalifikowany personel, na wcześniej przygotowanym i utwardzonym podłożu zgodnie z PN-EN 1776. Należy wykopać dół pod fundament, następnie wypełnić obszar podstawy betonem, określić centrum obszaru, umieścić konstrukcję urządzenia i przystąpić do instalacji urządzenia. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia, itp.). Posadowienie fundamentów urządzenia powinno być uzależnione od aktualnego poziomu wód gruntowych.

Zgodnie z Uchwałą Krajobrazową zabrania się umieszczania na urządzeniu logotypów producentów. Nie dopuszcza się zastosowania w urządzeniach gorszej jakości zamienników posiadających mniejszą odporność na eksploatację oraz dewastację.

Projektowane zagospodarowanie koliduje z przebiegiem podziemnych sieci i instalacji: gazowej i elektroenergetycznych. Wszelkie prace w obrębie istniejących sieci wykonać zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci:

- PSG UZGODNIENIE NR 9913/BR/OTI/2023 z dnia: 2023-12-19
- Energa Operator uzgodnienie nr GD/2/0457/2023 z dn. nr GD/2/0457/2023
- Energa Oświetlenie

Zostało zapewnione odpowiednie nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci i wynosi nie mniej niż 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10:00—16:00. Urządzenia zostały zaprojektowane w odpowiedniej odległości od ulic, miejsc parkingowych, okien budynków, miejsc gromadzenia odpadów.

Projektowana mała architektura:

- Huśtawka „bocianie gniazdo”

Huśtawka bocianie gniazdo zapewni maluchom doskonałe warunki zarówno do pełnej emocji rozrywki jak i do odpoczynku. Huśtawka to solidna stalowa konstrukcja. Centrum urządzenia stanowi okrągłe i niezwykle wygodne szerokie siedzisko, na którym mogą huśtać się dzieci już od trzeciego roku życia a także dzieci niepełnosprawne. Huśtawka jest pojedyncza z atestowanym siedziskiem. Dzieci mogą samodzielnie się na niej pobujać albo skorzystać z pomocy rodziców, a wtedy zabawa będzie jeszcze ciekawsza. Huśtawka z siedziskiem przypominającym gniazdo bociana to atrakcja placu zabaw, która będzie cieszyć się wielkim zainteresowaniem. Bezpieczna i komfortowa huśtawka to gwarancja świetnej zabawy, dzięki której każde wyjście na plac zabaw będzie pełne wrażeń, pozytywnych emocji i sporej dawki uśmiechu na dziecięcych twarzach.

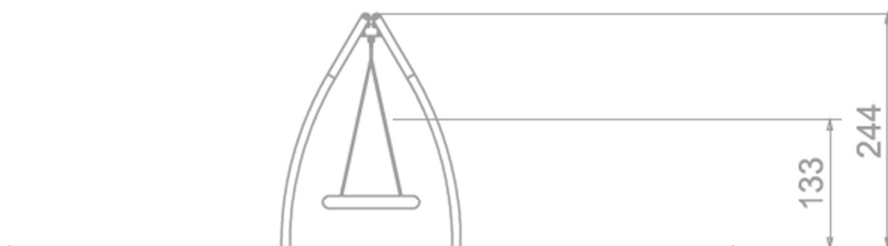
Dane techniczne: długość 185 cm, szerokość 289 cm, wysokość 244 cm, wysokość swobodnego upadku 133 cm, strefa bezpieczeństwa 750x235 cm, (18 m<sup>2</sup>). Wiek 3-12 lat. Materiały wykonania to stal malowania proszkowo na kolor RAL9006 oraz element zielony w kolorze S 1060-G60Y. Huśtawka dostosowana jest do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.



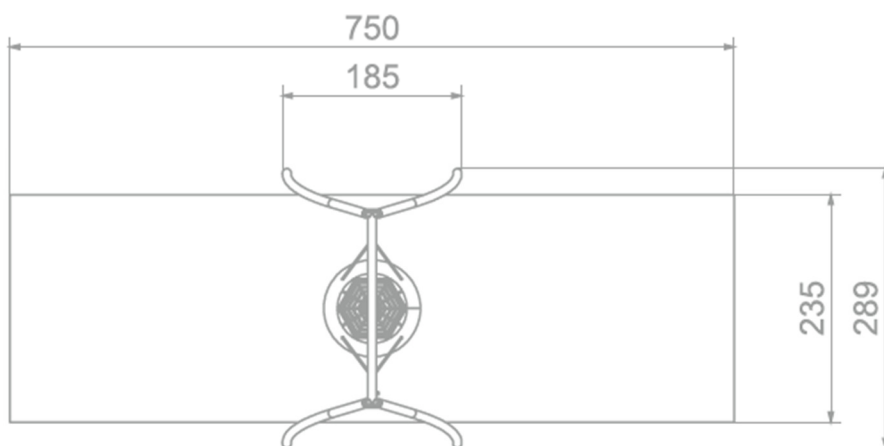
Produkt jest zgodny z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Projektowane urządzenie posiada certyfikat wydany przez jednostkę akredytowaną. W dniu odbioru, urządzenie musi posiadać certyfikat oraz deklarację potwierdzającą wykonanie urządzenia zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.



Wizualizacja



Widok z boku



Rzut

Fundamenty ściśle wg wytycznych producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntów.

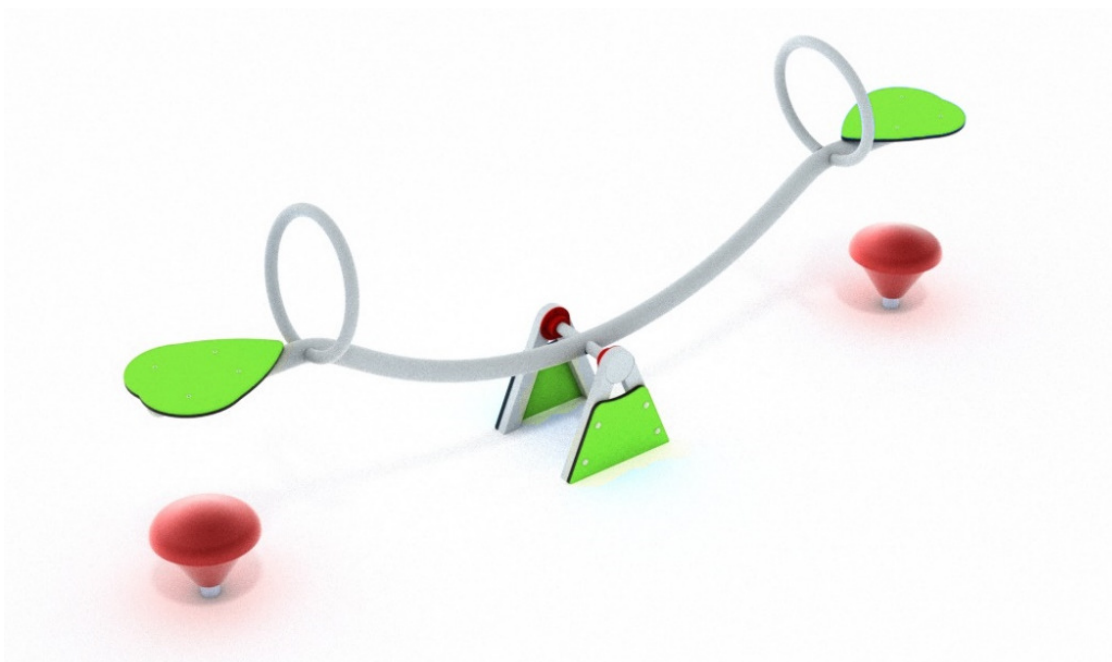


- Huśtawka wagowa

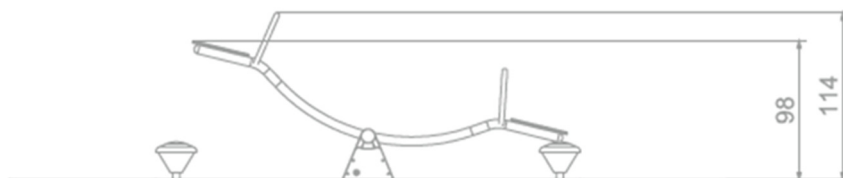
Huśtawka wagowa funkcjonalnie zaprojektowana i wykonana z solidnych materiałów. Przeznaczeniem huśtawki wagowej jest umożliwienie dzieciom w różnym wieku miłego i maksymalnie pożytecznego oraz – przede wszystkim – bezpiecznego i komfortowego spędzania czasu na placu zabaw. Huśtawka wykonana została ze stali czarnej malowanej proszkowo na kolor RAL9006. Siedziska wykonane z kolorowego polietylenu HDPE w kolorze PE 15 limonkowy (odpowiednik koloru malowania stali S 1060-G60Y).

Dane techniczne: długość 291 cm, szerokość 37 cm, wysokość 114 cm, wysokość swobodnego upadku 98cm, strefa bezpieczeństwa 237x491 cm (12 m<sup>2</sup>), wiek 3- 12.

Produkt jest zgodny z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Projektowane urządzenie posiada certyfikat wydany przez jednostkę akredytowaną. W dniu odbioru, urządzenie musi posiadać certyfikat oraz deklarację potwierdzającą wykonanie urządzenia zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.

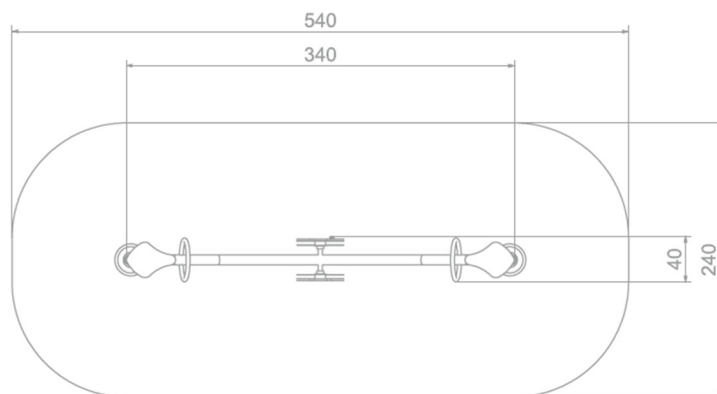


Wizualizacja



Widoki z boku





Rzut

Fundamenty ściśle wg wytycznych producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntów.

- Huśtawka ramieniowa jednoosobowa

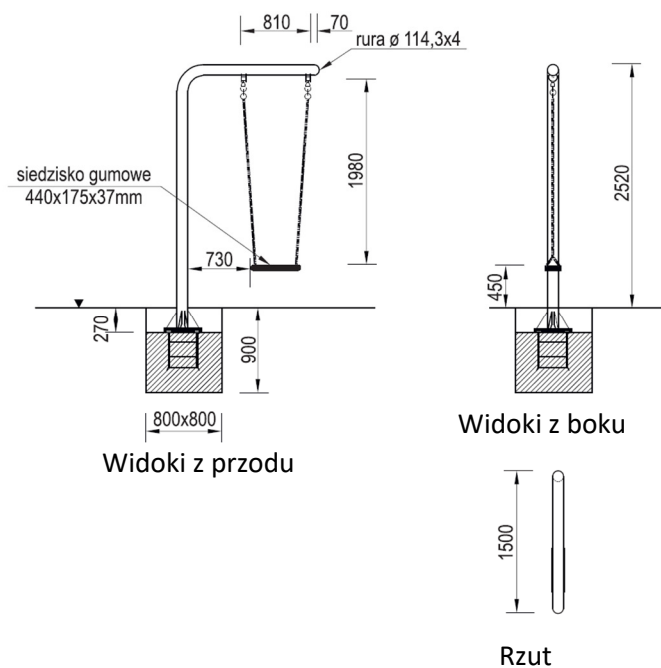
Huśtawka wahadłowa to podstawowy element każdego placu zabaw. Huśtawka ta nie dość, że wymiarami wpisuje się w największy obszar placu zabaw to posiada również bardzo nowoczesny wygląd. Konstrukcję urządzenia tworzy stalowe ramię na jednej podporze z siedziskiem z gumy wzmocnionej aluminiową płytką.

Dane techniczne: długość 150 cm, szerokość 18 cm, wysokość 252 cm, wysokość swobodnego upadku 145 cm, strefa bezpieczeństwa 175x850 cm (15 m<sup>2</sup>). Kolorem wiodącym urządzenia jest RAL9006.

Produkt jest zgodny z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Projektowane urządzenie posiada certyfikat wydany przez jednostkę akredytowaną. W dniu odbioru, urządzenie musi posiadać certyfikat oraz deklarację potwierdzającą wykonanie urządzenia zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12.



Wizualizacja



Fundamenty ściśle wg wytycznych producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntów.

- ławka parkowa, wg wzoru GZDiZ.





## ŁAWKA PP-ŁA-01-RAL7016-bp-o

Aktualizacja – 07.2020

### FORMA I MATERIAŁY

- Konstrukcja podstawy ławki stalowa – ocynkowana, malowana proszkowo, w kolorze grafitowym RAL 7016, w wykończeniu mat struktura.
- Siedzisko powinno być wykonane z 4 desek, o przekroju prostokątnym 110x35 mm.
- Oparcie powinno być wykonane z 2 desek o przekroju prostokątnym 110x35 mm.
- Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej. Łączenie należy wykonać w sposób, nie widoczny od strony siedziska, tj. deski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko).
- Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż osobom postronnym.
- Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub bardzo twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) w kolorze naturalnym, zabezpieczonego poprzez dwukrotne olejowanie. Klasa drewna - I (bez sęków, o jednolitej barwie i równomiernym, prostoliniowym usłojeniu). Wszystkie widoczne krawędzie szczelin fazować na półokrągło, R do 3 mm.



### MONTAŻ

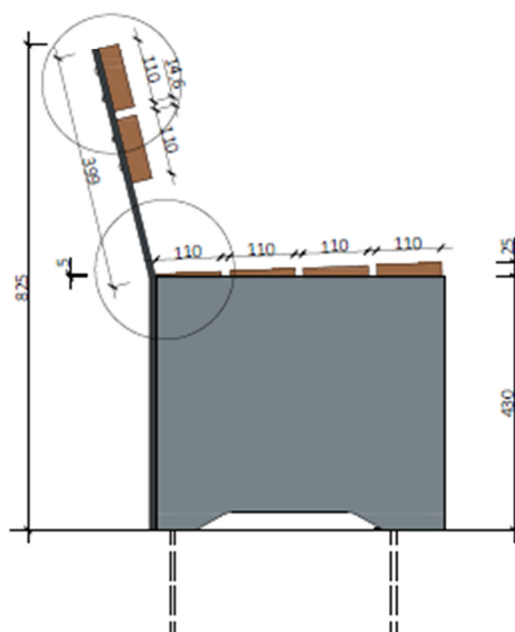
- Część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) poprzez fundamentowanie lub zastosowanie kotew chemicznych oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim (poprzez fundament).

### UWAGI OGÓLNE

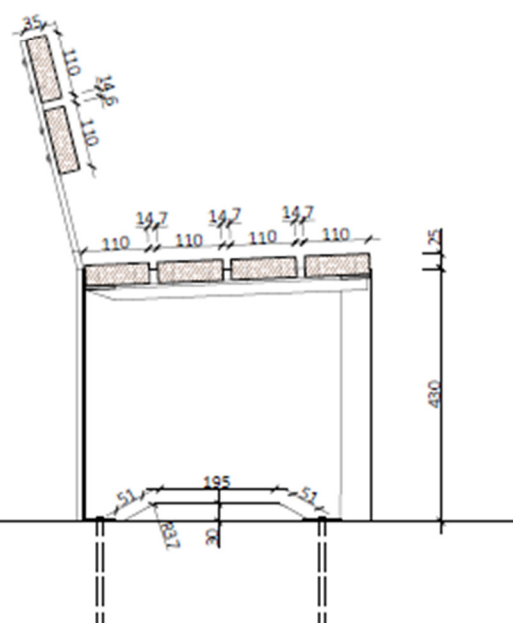
- Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).



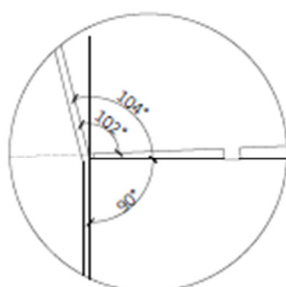
Widok od boku



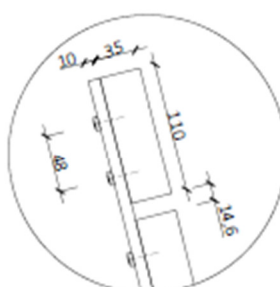
Przekrój



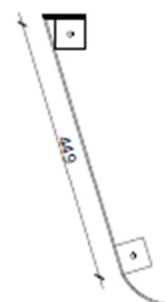
Detal styku oparcia  
z siedziskiem



Detal oparcia

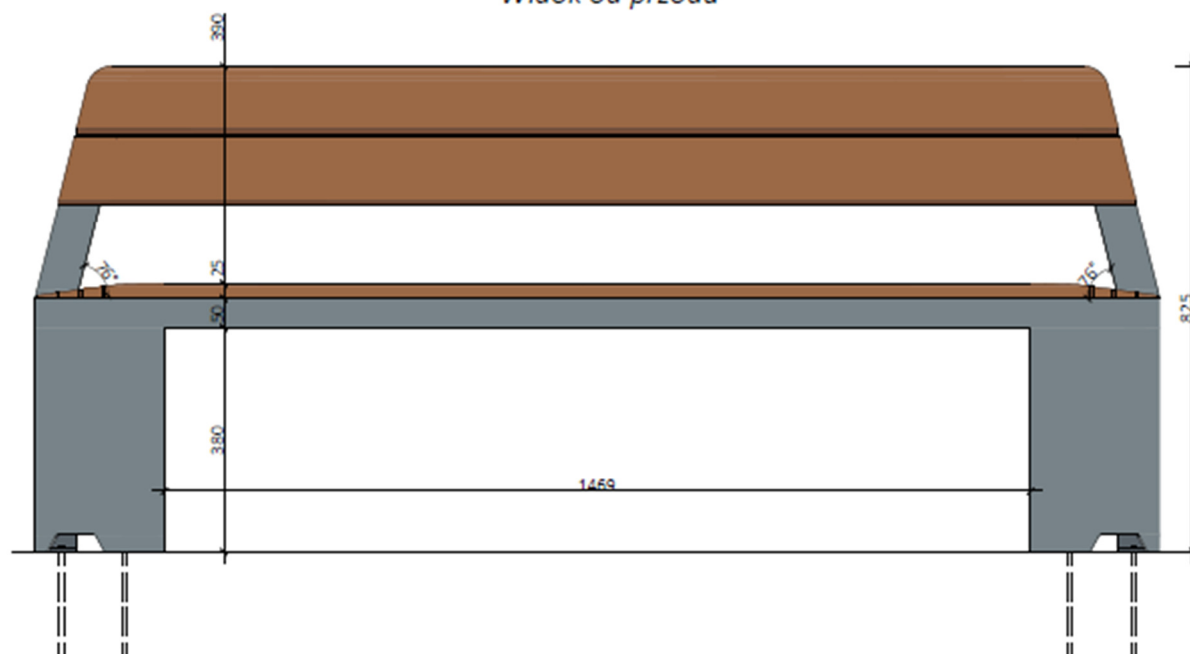


Rzut podstawy ławki

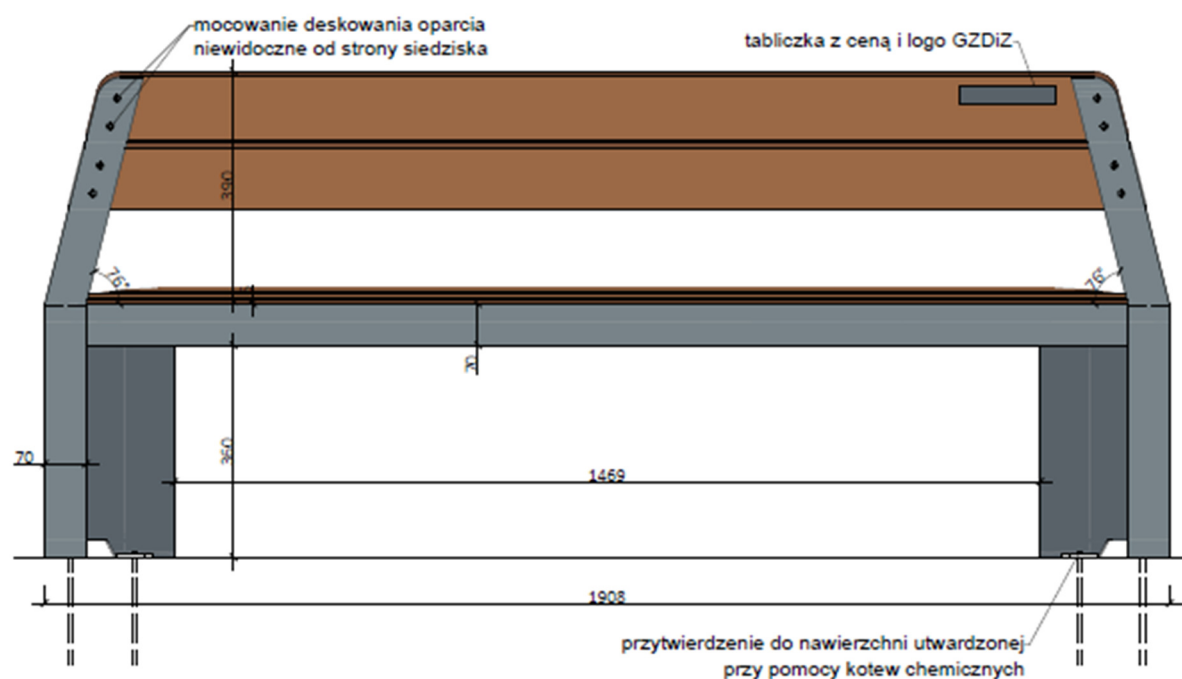




Widok od przodu

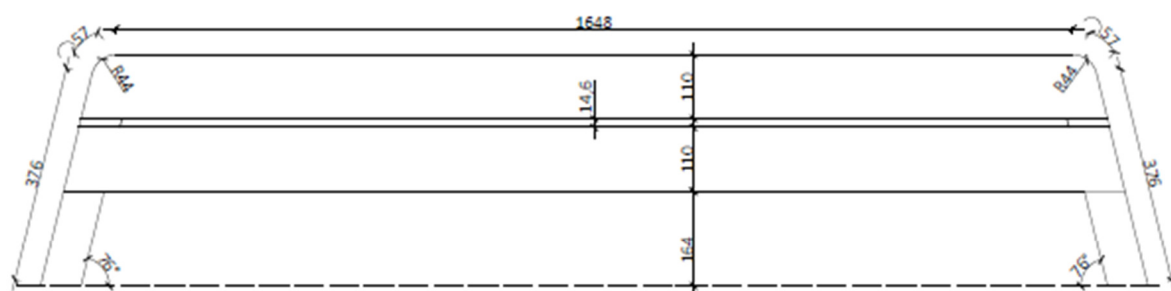


Widok od tyłu

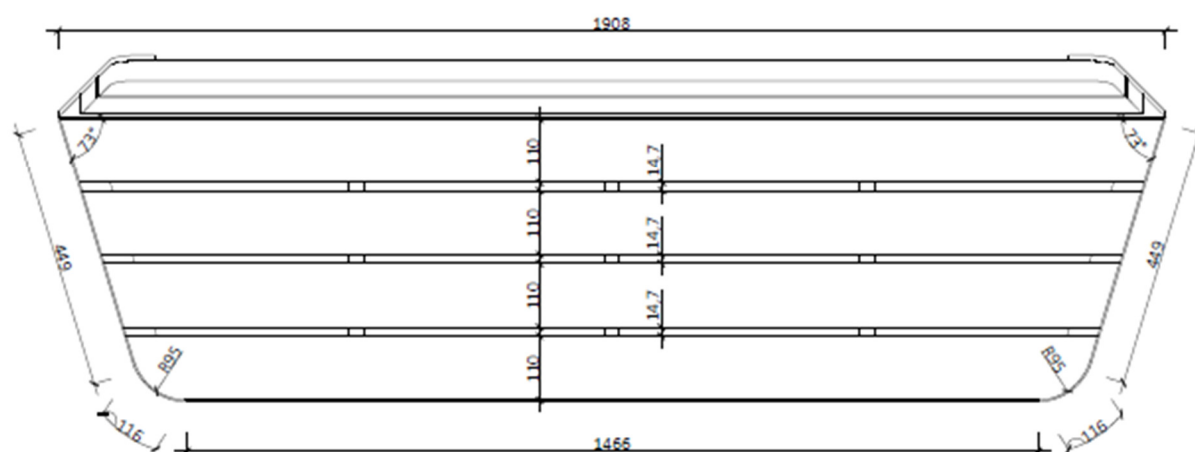




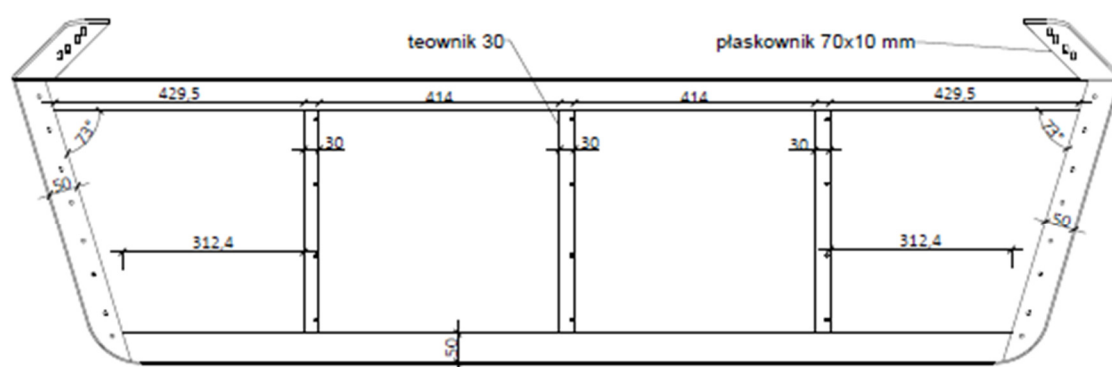
### Kład oparcia ławki



### Widok od góry



### Elementy rusztu pod deskowanie





- Kosz na odpadki, wg wzoru GZDiZ.



## KOSZ NA ODPADKI PP-KO-02-RAL7016

### FORMA I MATERIAŁY

- Kosze okrągłe o konstrukcji stalowej, z korpusem w formie walca wraz z okalającymi go stalowymi prętami oraz z wyjmowanym wkładem.
- Wymiary kosza: wysokość – 800 mm, szerokość – 430 mm. Wysokość obręczy: 100 mm.
- Konstrukcja ze stali typu S235 cynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo (2 warstwy) **na kolor antracyt RAL 7016**, w wykończeniu mat struktura.
- Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Grubość pojedynczej powłoki powinna wynosić 80÷100 µm.
- Grubość blachy: min. 3 mm (obroż), min. 4 mm (pokrywa).
- Pręty stalowe o przekroju okrągłym, gładkie, o średnicy 10 mm. Przerwy pomiędzy prętami 17 mm. Należy zwrócić uwagę, aby końcówki prętów nie wystawały poza obrys górnej obręczy stalowej – końcówki prętów powinny wchodzić pod obręcz.
- Wewnętrzny wkład o pojemności min. 72 l i dostosowany do wymiarów kosza, wykonany z ocynkowanej blachy o gr. min. 1 mm. Wkład, od spodu, należy wyposażać w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania.
- Otwierana pokrywa śmietnika montowana w sposób zapobiegający wyrwaniu, zawiasami stalowymi o grubości min. 4 mm, bez zamka na kluczyk, lecz z zastosowaniem niewidocznej z zewnątrz zapadki uniemożliwiającej niekontrolowane otwarcie pokrywy. Mechanizm zatrzaskowy powinien zamykać się samoczynnie pod ciężarem własnym pokrywy.



### MONTAŻ

- Kosz mocowany w fundamencie betonowym za pomocą prętów gwintowanych.
- W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu.
- W przypadku mocowania na podłożu utwardzonym, o zwartej podbudowie dopuszcza się stosowanie kotew stalowych w otworach głębokości min. 25 cm wypełnionych poliestrową zaprawą kotwiącą.



#### UWAGI OGÓLNE

- Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu kosza (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).
- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.





- Tablica regulaminowa, wg wzoru GZDiZ.



**SPOSÓB MOCOWANIA TABLICY REGULAMINOWEJ:**

- konstrukcja wykonana ze stopów aluminium, o przekroju kwadratowym (min. 40x40mm),
- konstrukcja malowana proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura,
- wysokość słupów - 230 cm od poziomu terenu,
- góry słupów zabezpieczone przed możliwością dostania się wody,
- górny poziom tablicy na wysokości 15 cm poniżej góry słupów,
- tablica wykonana z płyty kompozytowej HPL, o wym. 56 x 70 cm,
- ramka tablicy wykonana ze stopów aluminium, malowana jak konstrukcja,
- ramka mocowana do słupów za pomocą elementów dystansowych,
- treść tablicy - zmienna, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu.

UWAGA: Konstrukcja tablicy montowana w fundamentach betonowych, wykonywanych na placu budowy. Posadowienie konstrukcji tablicy w gruncie, dostosowane do warunków gruntowych występujących w terenie objętym opracowaniem.



Tablica regulaminowa, wg załączonego wzoru:  
W treści tablicy należy dodać adres placu zabaw i numer alarmowy 112.



## WITAJ NA PLACU ZABAW

W TROSCE O TO MIEJSCE, A TAKŻE KOMFORT UŻYTKOWNIKÓW,  
PROSIMY O STOSOWANIE SIĘ DO REGULAMINU

1. DZIECI PONIŻEJ 10 LAT MUSZĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ POD OPIEKĄ OSÓB DOROSŁYCH
2. ZA BEZPIECZEŃSTWO DZIECI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PLACU ZABAW  
ODPOWIEDZIALNOŚĆ PONOSZĄ OPIEKUNOWIE
3. ZA SZKODY WYRZĄDZONE PRZEZ DZIECI ODPOWIADAJĄ OPIEKUNOWIE
4. Z URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH NALEŻY KORZYSTAĆ ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM
5. W POKLIŻU URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH ZABRONIONE SĄ GRY ZESPOŁOWE

	ZAKAZ WPROWADZANIA PSÓW I INNYCH ZWIERZĄT, ZA WYJĄTKIEM PSÓW PRZEWODNIKÓW		ZAKAZ SPOŻYWANIA ALKOHOLU ORAZ ZAŻYWANIA INNYCH ŚRODKÓW ODURZAJĄCYCH
	ZABRONIONE JEST WCHODZENIE NA GÓRNE ELEMENTY KONSTRUKCJI OBIEKTÓW		ZAKAZ PALENIA WYROBÓW TYTONIOWYCH I E-PAPIEROSÓW
	ZAKAZ JAZDY NA ROWERACH, QUADACH, SKUTERACH		ZAKAZ ZAŚMIECANIA I ZANIECZYSZCZANIA
	ZAKAZ DEWASTOWANIA WYPOSAŻENIA, OGRODZEŃ ORAZ ROŚLINNOŚCI		ZAKAZ KORZYSTANIA Z USZKODZONYCH URZĄDZEŃ

ADMINISTRATOREM TERENU JEST GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI  
UL. PARTYZANTÓW 36, 80-354 GDAŃSK ☎ 58 - 34 12 041 @ gzdiz@gdansk.gda.pl

INFORMACJE O USZKODZENIACH I ZAŁAMOWYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCIACH NALEŻY ZGŁASZAĆ CAŁODOBOWO DO GDAŃSKIEGO CENTRUM KONTAKTU  
☎ 58 - 52 44 500 @ kontakt@gdansk.gda.pl

OSOBY NARUSZAJĄCE ZASADY NINIEJSZEGO REGULAMINU PODLEGAJĄ KAROM REGULOWANYM PRZEZ KODEKS CYWILNY I KODEKS WYKROCZEŃ.  
ADMINISTRATOR NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA USZCZERBKĘ NA ZDROWIU OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z TERENU,  
KTÓRE WYNIKŁY Z NIEZASTOSOWANIA ZASAD NINIEJSZEGO REGULAMINU.



## 7. ZIELEŃ

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Dojście do placu zabaw wymaga wycinki w obrębie zieleni niskiej. Planuje się usunięcie krzewu jałowca oznaczonego na inwentaryzacji zieli numerem 17 o stanie zdrowotnym ocenionym na: „nienajlepszy, susz”. W związku z lokalizacją projektowanego placu zabaw w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej, została opracowana inwentaryzacja zieleni wraz gospodarką drzewostanem. Inwentaryzacja sporządzona we wrześniu 2022 r. przez mgr inż. Magdalenę Loose została dołączona w dalszej części opracowania.

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

Istniejąca powierzchnia działek:

-

Powierzchnia działek: nr 107/35 obr. 045 - 34974,0 m<sup>2</sup>  
nr 119 obr. 045 - 9279,0 m<sup>2</sup>  
nr 555 obr. 045 - 4867,0 m<sup>2</sup>

Nawierzchnie projektowane:

Powierzchnia projektowanego placu zabaw – ok. 67,19 m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia zagospodarowanego terenu: plac zabaw + ciąg pieszy + odtworzenie nawierzchni trawiastej - ok. 324,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej – 76,64 m<sup>2</sup> (64,98 m<sup>2</sup> w obrębie karty terenu 026-ZP62)

Powierzchnia nawierzchni amortyzującej z piasku płukanego – 36,36 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni amortyzującej ze zrębek drewnianych – 30,18 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia trawiasta do odtworzenia – 180,85 m<sup>2</sup>

**Łączna projektowana powierzchnia nawierzchni: 143,18 m<sup>2</sup>**

**Wyliczenie powierzchni dla obszaru w obrębie karty terenu 026-ZP62**

Powierzchnia terenu oznaczonego w MPZP jako 026-ZP62 wynosi – 4600 m<sup>2</sup>.

Istniejące nawierzchnie - boisko betonowe 504,60 m<sup>2</sup>

- droga gruntowa 135,54 m<sup>2</sup>

Projektowane nawierzchnie łącznie: 131,52 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu MPZP oznaczonego 026-ZP62 wynosi – 3828,34 m<sup>2</sup> co daje 83,22% .

Powierzchnia projektowanej nawierzchni na dz. nr 555 (nie objętej miejscowym planem) - 11,74 m<sup>2</sup>

**Łączna długość obrzeży:**

- obrzeże betonowe jednofazowe 6x30 – 73 mb,

- opornik betonowy 12x25 – 4 mb.

## 9. ROBOTY NIWELACYJNE

Rozwiązania wysokościowe terenu dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu. Istniejące rzędne wahają się w przedziale 2,0 – 2,4 m.n.p.m. W celu posadowienia urządzeń należy uzyskać teren płaski. Projektowane rzędne 2,2 – 2,3 m.n.p.m. Projekt nie zakłada robót rozbiórkowych. Projektowany spadek ciągu pieszego – poprzeczy wynosi 2%.

Prace ziemne:

Budowa polega głównie na wykonaniu prac ziemnych niezbędnych do utworzenia nowych nawierzchni mineralnych, z piasku płukanego oraz zrębków drewnianych.

Na terenie inwestycji nie są przewidziane większe prace związane ze zmianą istniejącego ukształtowania terenu, tylko te związane z tworzeniem podbudowy i fundamentów:

- korytowanie pod ciąg pieszego o nawierzchni mineralnej;
- korytowanie o głębokości 30cm pod nawierzchnie amortyzujące z piasku płukanego i zrębków drewnianych,
- fundamentowanie urządzeń/ elementów małej architektury.

Warstwy podbudowy nawierzchni należy zagęścić mechanicznie.

Otwory pod fundamenty. Wybrane elementy wymagają fundamentowania. Głębokość posadowienia fundamentów obiektów małej architektury ściśle wg wytycznych producenta urządzeń, dostosowane do warunków gruntowych. Fundament nie może być widoczny, powinien być przykryty warstwą ziemi.

## 10. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Wszystkie zaprojektowane nawierzchnie są przepuszczalne: nawierzchnia mineralna, z piasku płukanego i zrębek drewnianych. Projekt nie zakłada zmiany kierunku spływu wód opadowych. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w miejscu wystąpienia opadu. Grunt jest chłonny i zdolny do przejęcia wód opadowych. Odwodnienie terenu odbywać się będzie powierzchniowo na teren zielony w obrębie działki objętej inwestycją. Projektowane obiekty małej architektury nie powodują zmian w istniejącej gospodarce wodami opadowymi – przewidziano rozproszanie wód po terenie. Odprowadzenie wód opadowych nie narusza istniejącego spływu wód opadowych, projektowane zagospodarowanie nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich.

## 11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z poprzez projektowany ciąg pieszego od ulicy Zelwerowicza.

## 12. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w przyłączach sieci zewnętrznych. Projektowany ciąg pieszego (dojście do placu zabaw) przecina się z istniejącymi sieciami: gazową i elektroenergetycznymi. Wszelkie prace w obrębie istniejących sieci wykonać zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci:

- PSG UZGODNIENIE NR 9913/BR/OTI/2023 z dnia: 2023-12-19
- Energa Operator uzgodnienie nr GD/2/0457/2023 z dn. nr GD/2/0457/2023
- Energa Oświetlenie

### 13. WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE.

Przedmiotowy projekt budowlany został poprzedzony opinią geotechniczną wykonaną w lipcu 2022r. przez geologa mgr Krzysztofa Dziemiańskiego.

Pod względem geomorfologicznym dokumentowany obszar, stanowi fragment tarasu nadmorskiego, w mezoregionie Mierzei Wiślanej[313.53], w makroregionie Pobrzeża Gdańskiego[313.5].

Powierzchnia terenu badań z roślinnością trawiasto-krzewiastą, jest stosunkowo równa, rzędne wahają się w granicach 2,30 – 2,70 m n.p.m..

Budowa geologiczna w zakresie prostych warunków gruntowych.

Od powierzchni terenu występują nasypy niekontrolowane o miąższości do 2,20 m, w spągu nasypów zalegają holoceniskie rzeczno-morskie piaski drobne, do głębokości wykonanych badań tj. do 3,00 m p.p.t.

Wodę gruntową, o zwierciadle swobodnym, stwierdzono na głębokości 2,50 i 2,70 m p.p.t., tj. na rzędnej 0,00 m n.p.m.

### 14. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany plac zabaw nie posiada wysokich progów, krawężników ani schodów które stanowiłyby barierę dla osób na wózkach inwalidzkich. Na placu zabaw projektuje się huśtawkę typu „bocianie gniazdo”, z których mogą korzystać dzieci z niepełnosprawnościami. Uwzględniono nawierzchnię bezpieczną ze zrębków drewnianych. Przy ławce zostało zaprojektowane miejsce na wózek inwalidzki. Zagwarantowano komfort dojścia i dojazdu osobom o szczególnych potrzebach, także osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej.

### 15. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie inwestycji (działki nr ewid 107/35 i 119 obr. 0045) obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 0304 - MPZP BRZEŻNO – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku. (UCHWAŁA NR LII/1774/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29. czerwca 2006 r.). Obszar na którym projektuje się plac zabaw obejmuje kartę terenu 026-ZP62 – teren zieleni urządzonej. Inwestycja znajduje się w obszarze objętym Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Przez środek terenu planowany jest przebieg ulicy tzw. Nowej Gdańskiej. Projektowana funkcja jest zgodna z MPZP. Działka nr ewid. 555 obr. 0045 jest działką drogową o symbolu 027-KD80 i nie jest objęta Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Minimalny procent powierzchni biologiczno– czynnej dla terenu to 80%. Wszystkie nawierzchnie projektuje się jako przepuszczalne. Zostało zachowane 3828,34 m<sup>2</sup> czyli 83,22% powierzchni biologicznie czynnej.

Dostępność do działki pozostaje bez zmian.

Maksymalne zachowanie zadrzewień. Zieleni: obowiązkowa, kształtowana dowolnie. Inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami. Zostały zachowane wszystkie drzewa, jeden krzew-jałowiec o powierzchni 15m<sup>2</sup> określony w inwentaryzacji zieleni jako stan „nienajlepszy, susz” do usunięcia.

Obowiązkowe wyposażenie terenu w miejsca do siedzenia, kosze na śmieci, urządzenia sportowo-rekreacyjne dla różnych grup wiekowych. Zostały zaprojektowane następujące urządzenia: dwie ławki, kosz na śmieci oraz urządzenia rekreacyjne na placu zabaw dla dzieci.

Regulacje planu w zakresie posadzek w przestrzeniach publicznych określonych w kartach terenów: ustala się spójną kompozycję posadzki na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej.

Teren objęty opracowaniem nie jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

## 16. INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Brak ograniczeń dla terenu objętego inwestycją. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Inwestycja nie koliduje z formami przyrody podlegającymi ochronie.

## 17. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

## 18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 19. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wraz z późniejszymi zmianami).

Teren nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie oddziałuje na w/w obszary.

Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką i niską.

Brak jest negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarkę wodną w obszarze inwestycji.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę.

Program inwestycji nie przewiduje negatywnego wpływu na stan powietrza ani emisji przekraczającego normy hałasu.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstania w wyniku prowadzonych prac znacznych mas ziemnych. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu fundamentów zostaną wywiezione zutylizowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Na nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Planowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe, jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie pogorszy standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych.

## 20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## 21. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji objętej niniejszym opracowaniem zawiera się na działce objętej opracowaniem tj. na dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045.

Podstawa prawna, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 t.j.) art. 19, 40, 276.

Urządzenia zostały zlokalizowane w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, parkingów, śmietników.

## 22. UWAGI KOŃCOWE

1. Powyższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót. Wszelkie elementy obiektu, urządzenia, instalacje, elementy wykończenia i wyposażenia wyszczególnione tylko w opisie, a nie przedstawione w innych w/w częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie, tzn. powinny być uwzględnione w trakcie realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na miejscu budowy a także sprawdzić wszystkie wymiary na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszelkie niezgodności projektowe przyszły Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi i Projektantowi na etapie przetargu i nie mogą być one podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.
3. Wszystkie elementy wyposażenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać certyfikaty/zgodności z normami i uprawnieniami do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy w ww. zakresie muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. Nie dopuszcza się certyfikatu lub potwierdzenia jakości wystawionego wyłączenie na pojedyncze elementy składowe urządzeń.
5. Producent urządzeń powinien dostarczyć rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.
6. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.
7. Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu prowadzonych robót budowlanych. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta.
8. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do wykonywania robót.
9. Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
10. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym Inspektora Nadzoru.



11. Urządzenia muszą posiadać aktualny certyfikat PCA wystawiony przez jednostkę posiadającą akredytację, potwierdzający wykonanie urządzeń zgodnie z aktualną normą PN-EN 1176. Nie dopuszcza się urządzeń tylko o deklaracji zgodności. Nawierzchnia bezpieczna zgodna z normą PN-EN 1176-1 oraz EN 1177. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklarację zgodności urządzeń z normą oraz certyfikaty PCA urządzeń zabawowych.
12. Nie dopuszcza się certyfikatu lub potwierdzenia jakości wystawionego wyłącznie na pojedyncze elementy składowe urządzeń.
13. Wszystkie urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z normami. Urządzenia montować zachowując wymagane przez producenta strefy bezpieczeństwa. Fundamenty urządzeń zgodne z kartą techniczną urządzenia dostarczoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
14. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZEZ DOSTAWCĘ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM.
15. Wykonawca proponując urządzenia powinien załączyć do oferty karty techniczne urządzeń.
16. Nazwy własne produktów podano w nin. opracowaniu przykładowo i dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych od produktów wskazanych.
17. Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, po uzgodnieniu z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
18. Przedstawione w dokumentacji urządzenia są przykładowe. Można je zastąpić innymi równoważnymi, wyłącznie po akceptacji Inwestora i Zarządcy terenu oraz pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu. Wymagana równoważność elementów zamiennych dotyczy wymiarów, funkcji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych. Dopuszcza się odchyłkę od podanych wymiarów elementów wyposażenia w zakresie  $\pm 5\%$ .
19. Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty karty techniczne urządzeń oraz załączoną do dokumentacji wypełnioną tabelę równoważności w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Karty techniczne urządzeń powinny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalność poszczególnych urządzeń.
20. Teren po zakończeniu prac będzie uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu użyteczności. Istniejące trawniki zostaną odtworzone.
21. Obsługa inwestycji. Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.
22. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów zawartych w uzgodnieniach dołączonych do projektu budowlanego.
23. W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do składowania materiałów budowlanych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych), parkowania i poruszania się pojazdów na terenach zieleni oraz zmian poziomu gruntu.  
Wszelkie prace w strefie ochrony istniejącego drzewa należy wykonywać tylko ręcznie.  
W strefie ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni.  
Nie dopuszcza się do przesuszenia bryły korzeniowej drzew w trakcie prowadzenia prac.
24. Wyraża się zgodę na wycinkę krzewu zgodnie z przedstawioną z inwentaryzacją zieleni.
25. Usunięcie zieleni należy wykonać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.
26. Wszelkie prace w obrębie drzew należy prowadzić pod nadzorem inspektora terenów zieleni.





27. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni.
28. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.
29. Teren po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować i odtworzyć istniejące trawniki oraz zieleń uszkodzoną w trakcie prac (w tym powierzchnie krzewów w zbliżeniu do których prowadzone będą prace wykonawcze).
30. Prace prowadzić bez naruszania nawierzchni istniejących utwardzonych.
31. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
32. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Uzyskanie prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża należy potwierdzić protokolarnie z badań.
33. W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
34. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
35. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji.
36. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w obszarze działek objętych inwestycją oraz w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
37. Do obowiązków Inwestora należy:
  - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
38. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
39. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.



40. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
41. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
42. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
43. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
44. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
45. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
46. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
47. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
48. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
49. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
50. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
51. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
52. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
53. Podbudowę nawierzchni w obrębie gazociągu stabilizować z umyciem sprzętu zagęszczającego typu lekkiego.
54. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia.
55. Zmiana rodzaju nawierzchni na inny niż w projekcie, wymaga ponownego uzgodnienia w PSG sp. z o.o.
56. W trakcie robót budowlanych należy umożliwić Gazowni w Sopocie sprawdzenie stanu technicznego istniejącej sieci gazowej i dokonanie ewentualnych napraw.
57. Uzgodnienie Energa Operator jest ważne 3 lata wyłącznie z osteplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
58. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y: N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
59. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
60. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić drogą mailową na adres: [rejon.gdansk@energa-operator.pl](mailto:rejon.gdansk@energa-operator.pl), do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją, ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk, ich rozpoczęcie.
61. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.





62. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
63. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
64. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
65. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
66. Uzgodnienie z Energa operator nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
67. Rozpoczęcie robót zgłosić na 14 dni do Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
68. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić pożarem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
69. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami normy N SEP-E-004.
70. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią elektryczną Energa Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z normą N SEP-E-004.
71. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
72. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych zgodnie z normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003.
73. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu, wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt inwestora.
74. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych.

## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

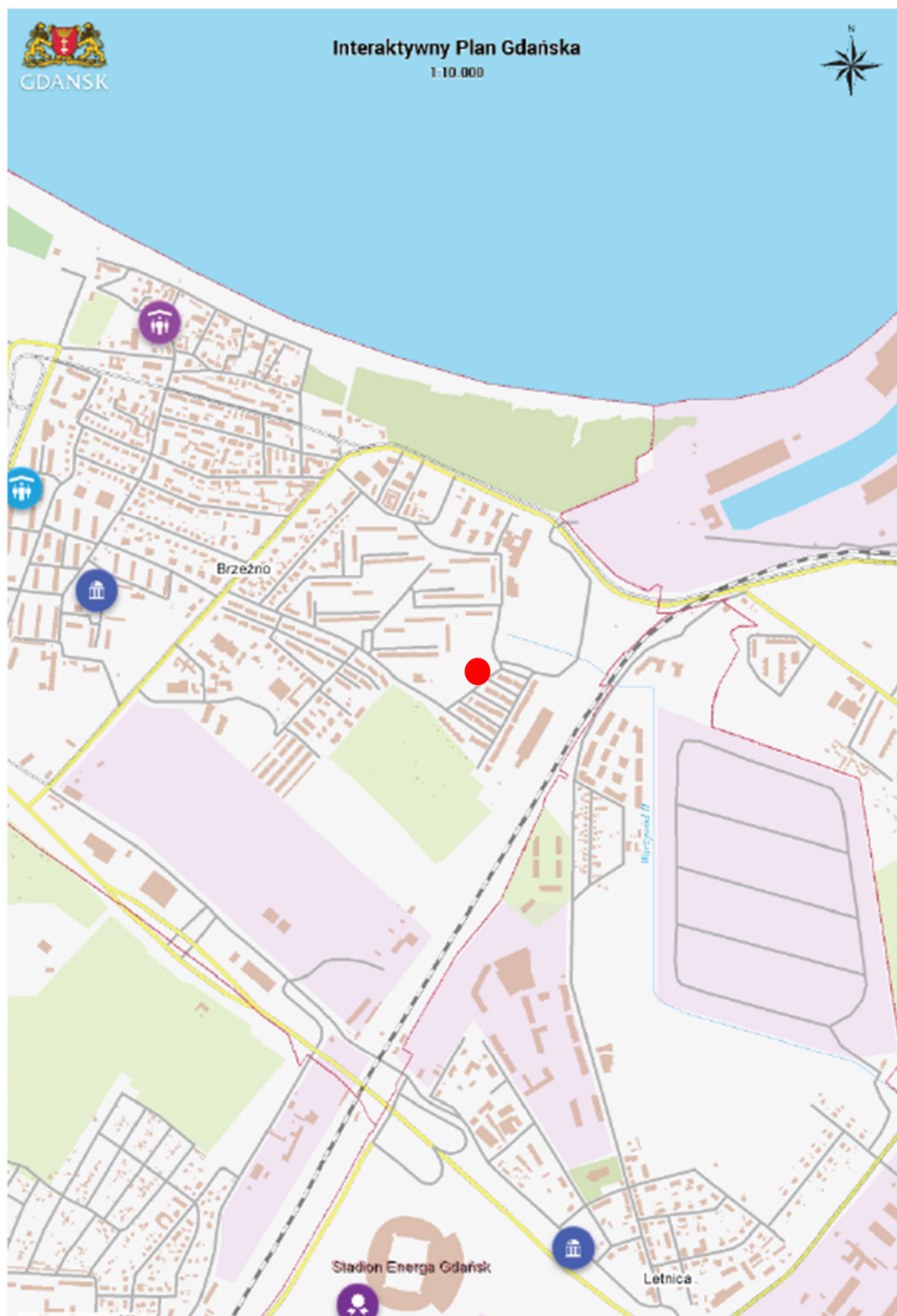
1. SYTUACJA, SKALA: 1:10000
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, URZĄDZENIA, RYS. A-2, SKALA 1:125
4. PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIĘ: RYS. A-3, SKALA 1:20,
5. PRZEKRÓJ A-A: RYS. A-4, SKALA 1:100
6. PRZEKRÓJ B-B: RYS. A-5, SKALA 1:20
7. PRZEKRÓJ C-C: RYS. A-6, SKALA 1:20
8. PRZEKROJE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKURY: RYS. A-7, SKALA 1:20,

## D. ZAŁĄCZNIKI

1. WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.20.2022.JM z dn. 07.02.2022 r.
2. WARUNKI GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597 z dn. 04.02.2022 r.
3. UZGODNIENIE nr GZDiZ.ZD.6336.359.2.2023.ARL.4638
4. ZAŚWIADCZENIE O BRAKU SPRZECIWU DO ZGŁOSZENIA BUDOWY WUiA-IV.6743.1764-2.2023.KRU.497858
5. UZGODNIENIE PSG NR 9913/BR/OTI/2023 z dn. 19.12.2023
6. UZGODNIENIE ENERGA OPERATOR nr GD/2/0457/2023 Z dn. 02.01.2024
7. UZGODNIENIE Energa oświetlenie nr 09/2024 z dn. 11.01.2024
8. INFORMACJA BIOZ
9. OPINIA GEOTECHNICZNA
10. INWENTARYZACJA ZIELENI



## 1. SYTUACJA, SKALA 1:0000



### LOKALIZACJA INWESTYCJI



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## SKALA 1:500

### Obiekt: Gdańsk - ul. Aleksandra Zelwerowicza

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 2261011

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 045 [0045]

Nr sekcji: 6.222.26.21.4.2; 6.222.26.22.3.1; 6.222.26.22.1.3; 6.222.26.21.2.4

ID: WG-III.6640.1.5673.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

#### LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

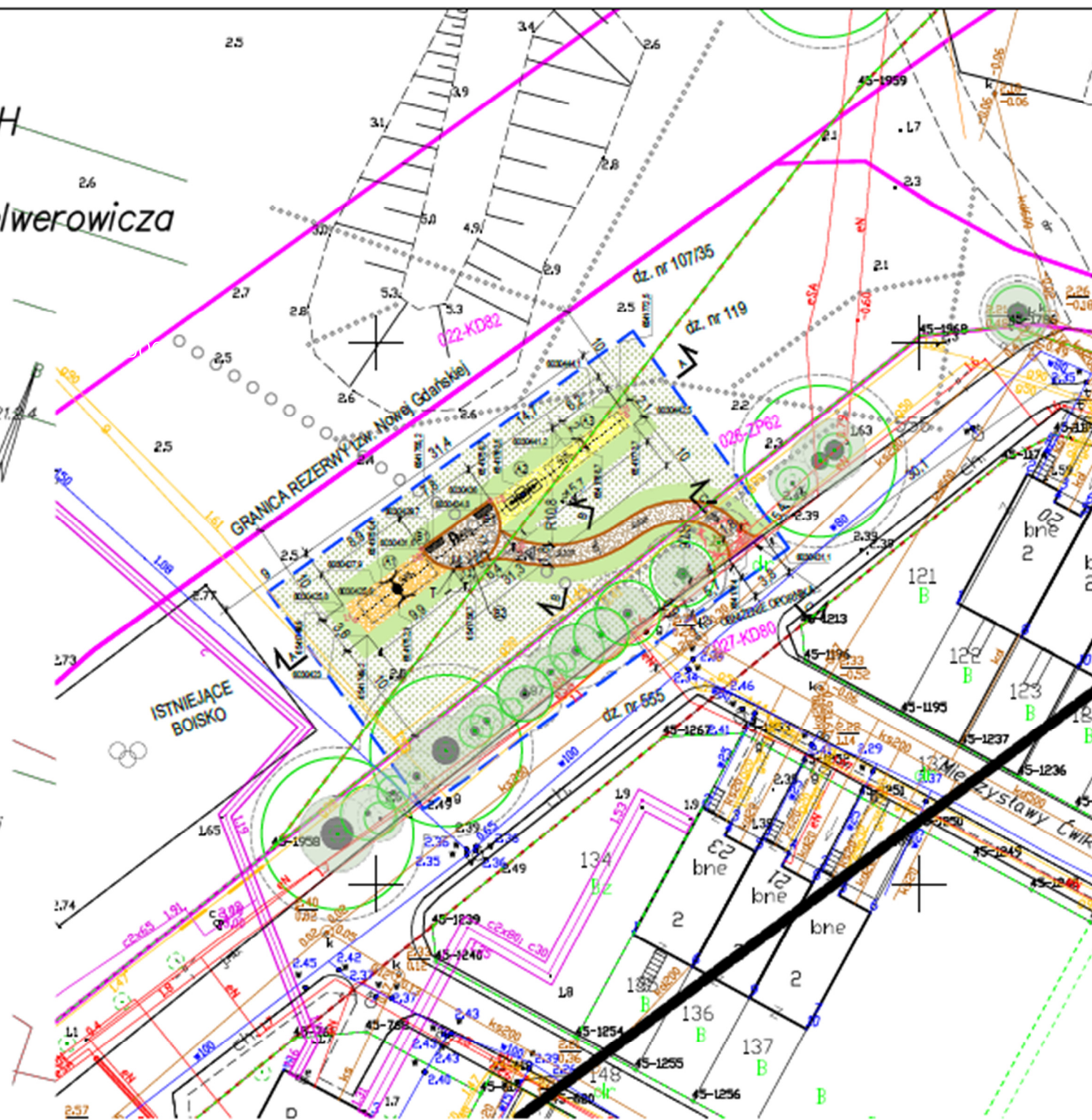
Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 2023.01.02

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.5673.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miejski w Gdańsku
Wykonawca prac geodezyjnych	GALILEO Łukasz Zaborowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.1.5673.2022_37426.pdf 09.01.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Zaborowski upr. nr 19881

**GALILEO**  
Łukasz Zaborowski  
Data: 2023.01.09 14:45:45  
CET



#### LEGENDA / OZNACZENIA:


##### ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:

	obszar opracowania
	granica działki
	linie rozgraniczające MPZP
	istniejące przebiegi
	istniejąca nawierzchnia trawiasta
	istniejące krzewy i drzewa wg. inwent. zieleni

##### PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:

	wejście na projektowany teren
	projektowana nawierzchnia piaskowa
	projektowana nawierzchnia ze zrębków drewnianych
	projektowana nawierzchnia mineralna
	odtworzenie nawierzchni trawiastej
	projektowane obrzeże betonowe
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka bocianie gniazdo
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka wagowa
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka ramieniowa jednoosobowa
	projektowana ławka
	projektowany kosz na śmieci
	projektowana tablica regulaminowa / projektowana tablica BO
	projektowane rzędne terenu lokalizacja przekroju
	krzew jałowiec nr 17 wg inwentaryzacji zieleni do wycinki
	obniżenie opornika

POTWIERDZAM MAPĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOK/W/2019	Data: 12.2023	Branża
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch-Wiśniewska	Data: 12.2023	Arch.
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk Plan Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic			
	ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl			
TYTUŁ:		Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu Inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021		
FAZA PROJEKTOWA:		PROJEKT WYKONAWCZY		
SKALA: 1:500		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rysunku A-1



# LEGENDA / OZNACZENIA:

## ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:

	obszar opracowania
	granica działki
	linie rozgraniczające MPZP
	istniejąca nawierzchnia trawiasta
	istniejące krzewy i drzewa wg. inwent. zieleni
	istniejące przeđepty

## PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:

	wejście na projektowany teren
	projektowana nawierzchnia piaskowa
	projektowana nawierzchnia ze zrębków drewnianych
	projektowana nawierzchnia mineralna
	odtworzenie nawierzchni trawiastej
	projektowane obrzeże betonowe
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka bocienie gniazdo
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka wagowa
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka ramieniowa jednoosobowa
	projektowana ławka
	projektowany kosz na śmieci
	projektowana tablica regulaminowa / projektowana tablica BO
	projektowane rzedne terenu
	krzew jałowiec nr. 17 wg inwentaryzacji zieleni do wycinki
	obniżenie opornika

A1 URZĄDZENIE ZABAWOWE  
"Huśtawka bocienie gniazdo"



A2 URZĄDZENIE ZABAWOWE  
"Huśtawka wagowa"



A3 URZĄDZENIE ZABAWOWE  
"Huśtawka ramieniowa jednoosobowa"



ŁAWKA



KOSZ

W związku z lokalizacją robót budowlanych w strefie ochrony drzew, roboty ziemne należy poprzedzić rozpoznaniem zasięgu i wielkości systemu korzeniowego drzew oraz skonsultować rozwiązania projektowe z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów. W strefie ochrony drzew oznaczonej na rys PZT, roboty ziemne należy prowadzić wyłącznie ręcznie. Przy robotach budowlanych w obrębie istniejących drzew, należy ściśle stosować się do opisu robót budowlanych zawartych w projekcie budowlanym.




Istniejące drzewa, wg. inwent. zieleni



SOD - strefa ochrony drzew  
Przyjęto 1,5m od korony drzewa.

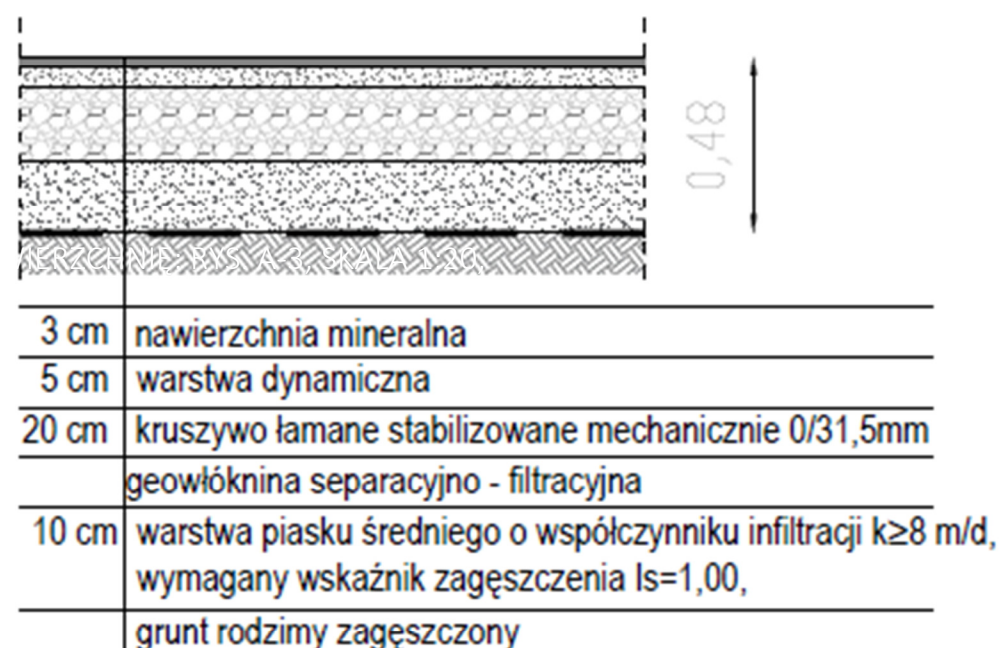


Próg krytyczny uszkodzenia drzewa.  
Przyjęto min. 2m od pnia drzewa.

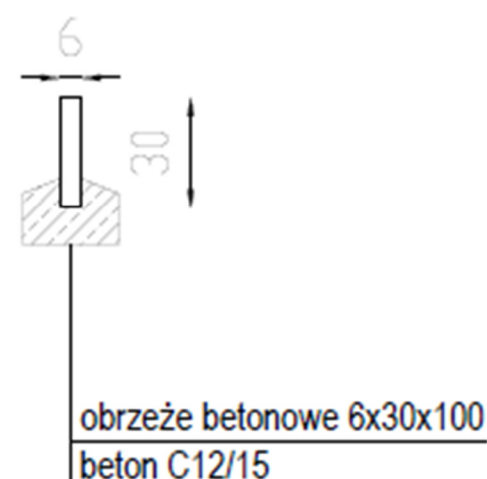
Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b>  <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b> Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 55/POOKKVI/2019	Data: 12.2023	Branża  Arch.
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch-Właniewska	Data: 12.2023	
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Hero Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT WYKONAWCZY		
	SKALA: 1:250	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, URZĄDZENIA		Nr rysunku A-2



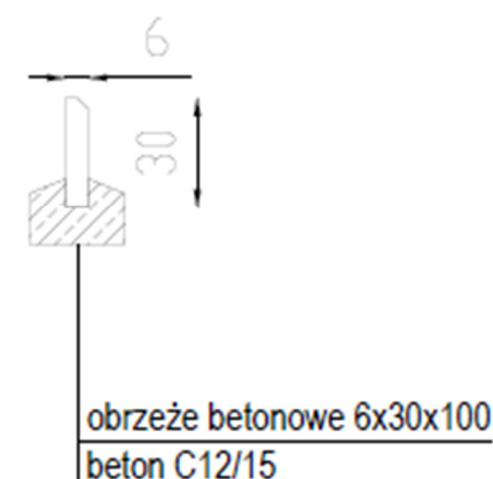
# Ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej



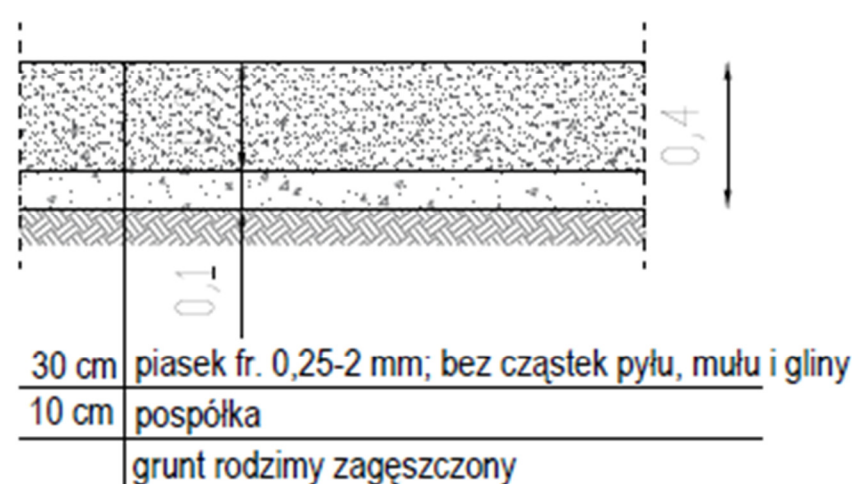
## Obrzeże betonowe



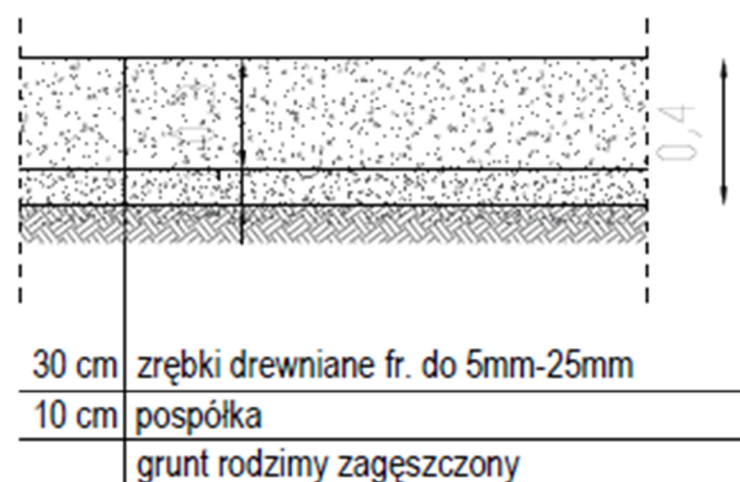
## Obrzeże betonowe wzdłuż nawierzchni bezpiecznej, fazowane, faza min. 3mm




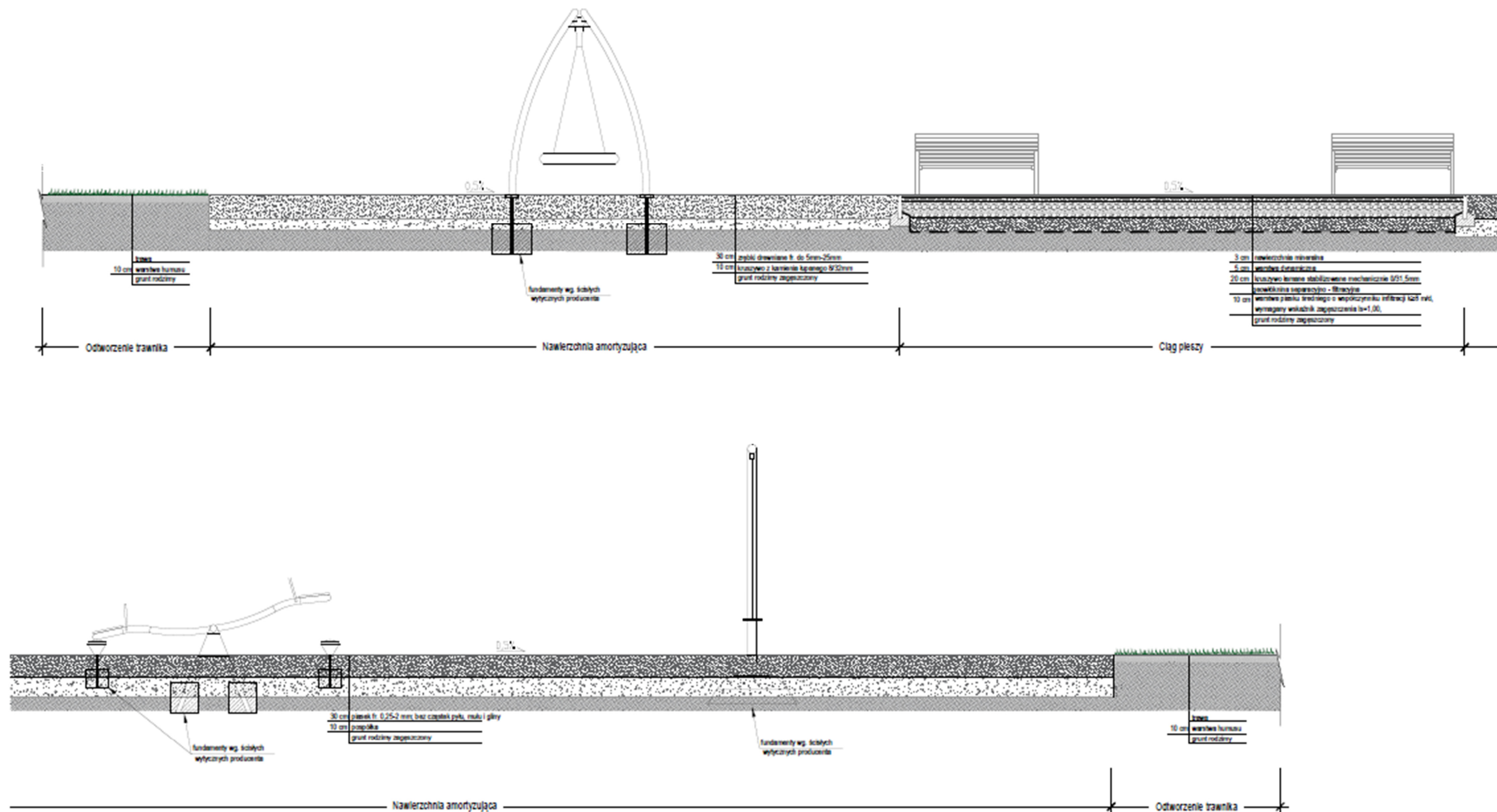
## Nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego




## Nawierzchnia bezpieczna ze zrębek drewnianych



Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DIRM.G. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b>  <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b> Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żeglowska 11, 80-560 Gdańsk tel: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKKVI/2019	Data: 12.2023	Branża  <b>Arch.</b>
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch-Wisniewska	Data: 12.2023	
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. hro Gafla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnicy 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT WYKONAWCZY		
SKALA 1:20		PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE		Nr rysunku <b>A-3</b>

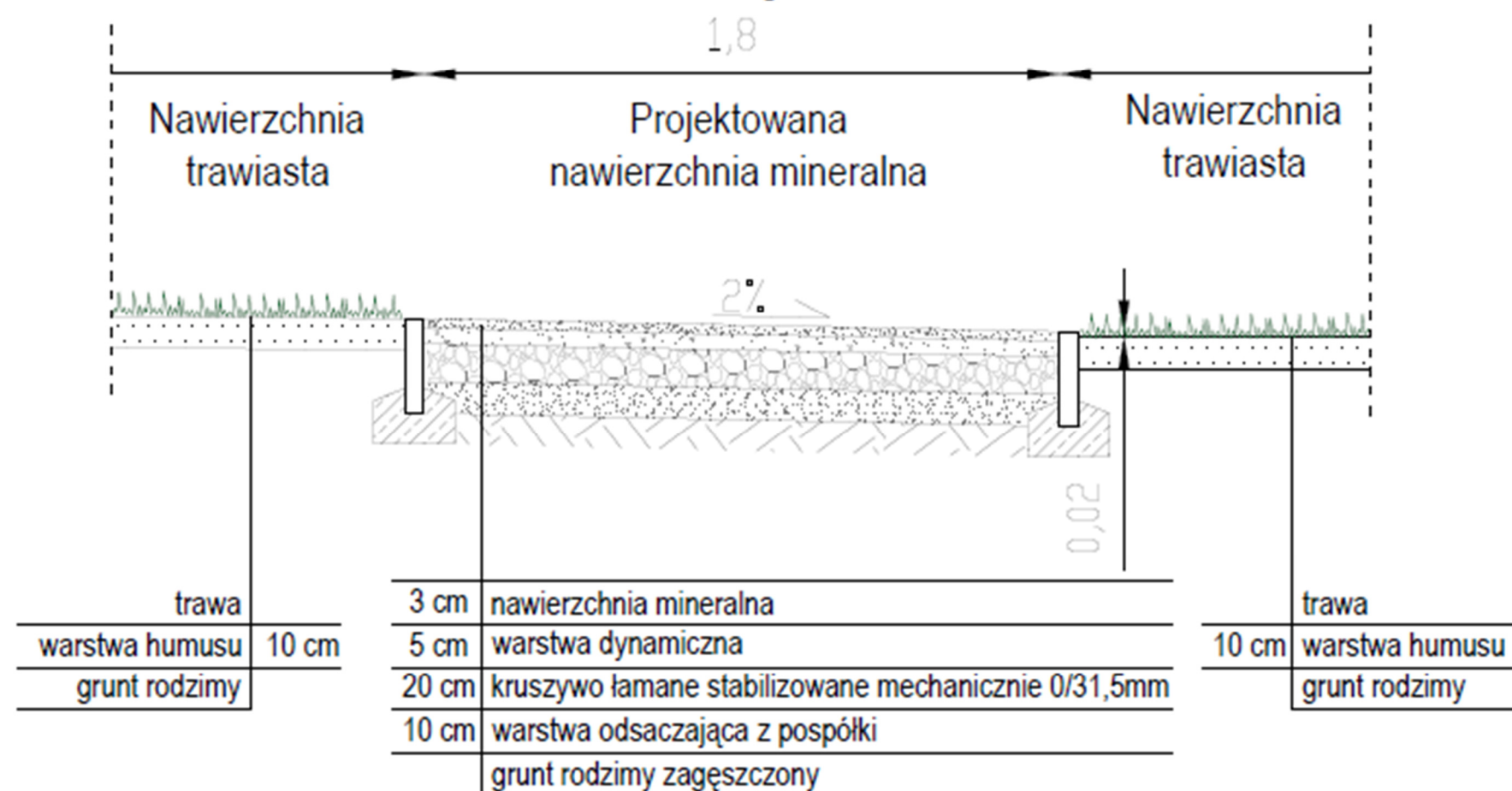



PRZEKRÓJ A-A

Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <p>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Plan Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl</p>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKXVI/2019	Data:	12.2023
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch-Wisniewska	Data:	12.2023
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Two Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT WYKONAWCZY		
SKALA 1:100		PRZEKRÓJ A-A		Nr rysunku A-4

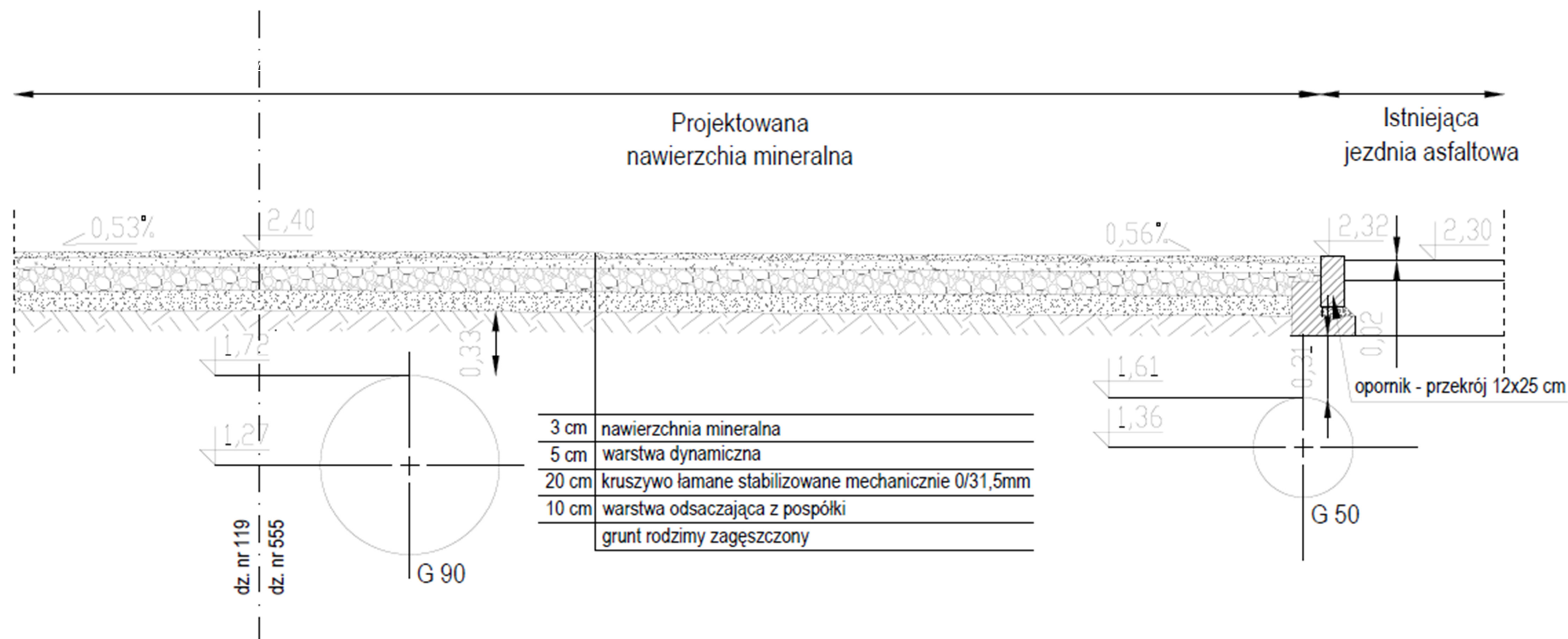


# Przekrój B-B




Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Plan Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żeglarska 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 66/P00KK/V/2019	Data:	Branża
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch-Włócińska	Data:	Arch.
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT WYKONAWCZY		
	SKALA 1:20	PRZĘKRÓJ B-B	Nr rysunku	A-5

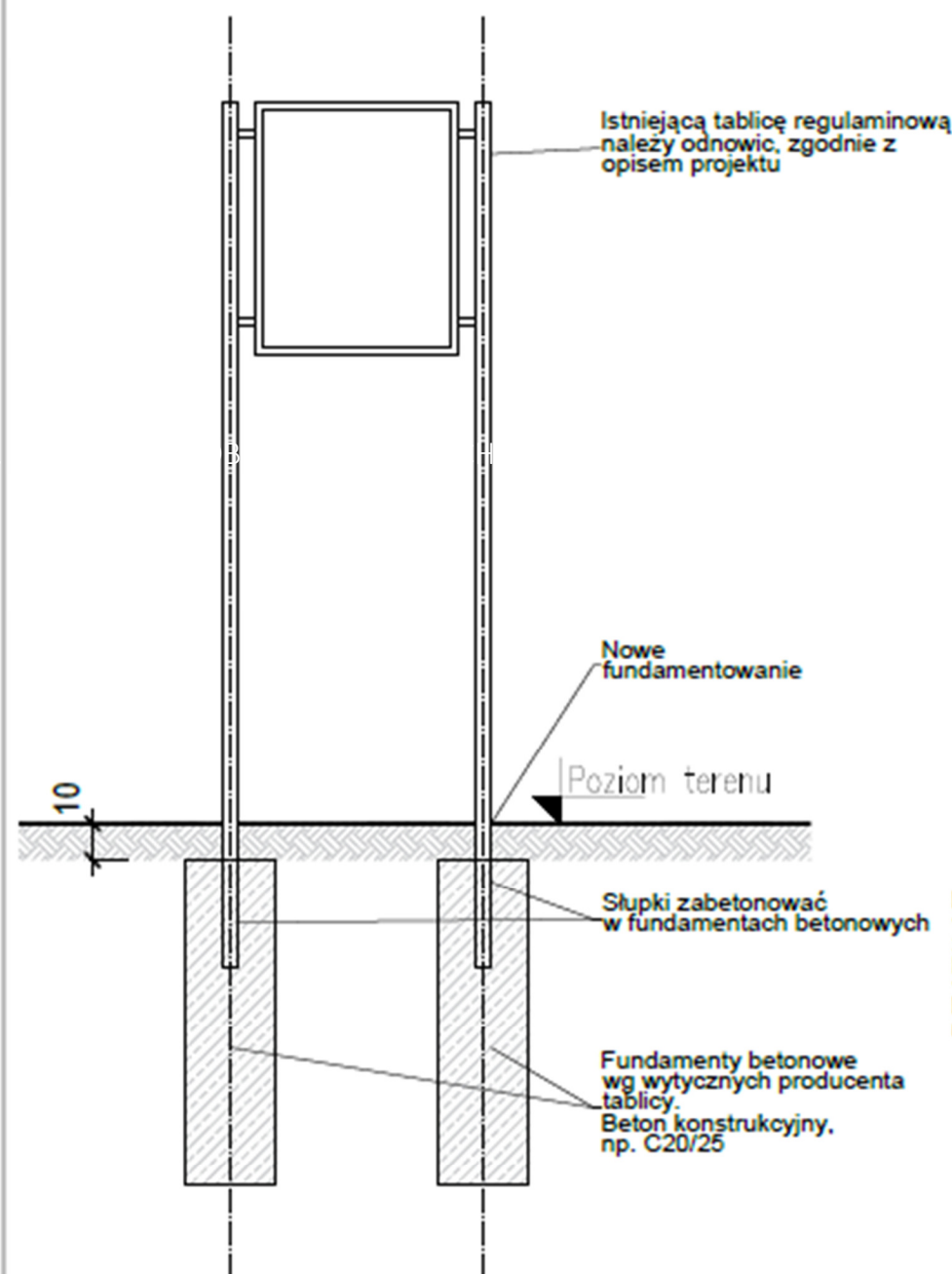
# Przekrój C-C



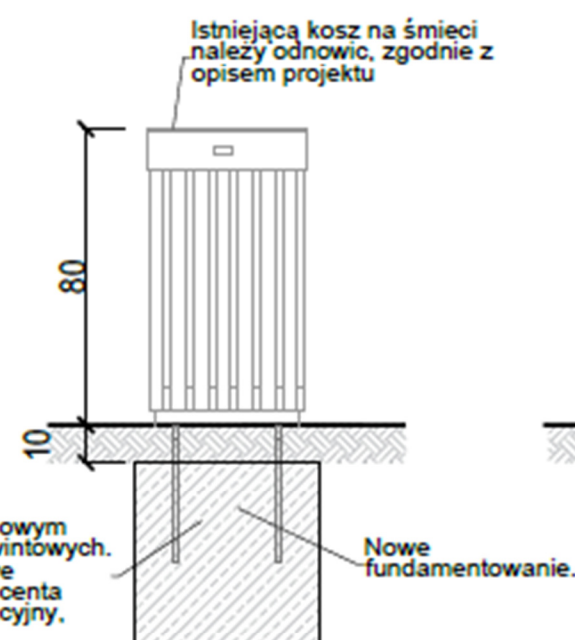
Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG.  
Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla jakiego zostało opracowane.

 <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b>  Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Plan Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żeglowska 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data:	12.2023	Branża
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch - Wsieniewska	Data:	12.2023	
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. two Gaia w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnicy 2021			
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT WYKONAWCZY			
	SKALA 1:20	PRZĘKRÓJ C-C			Nr rysunku

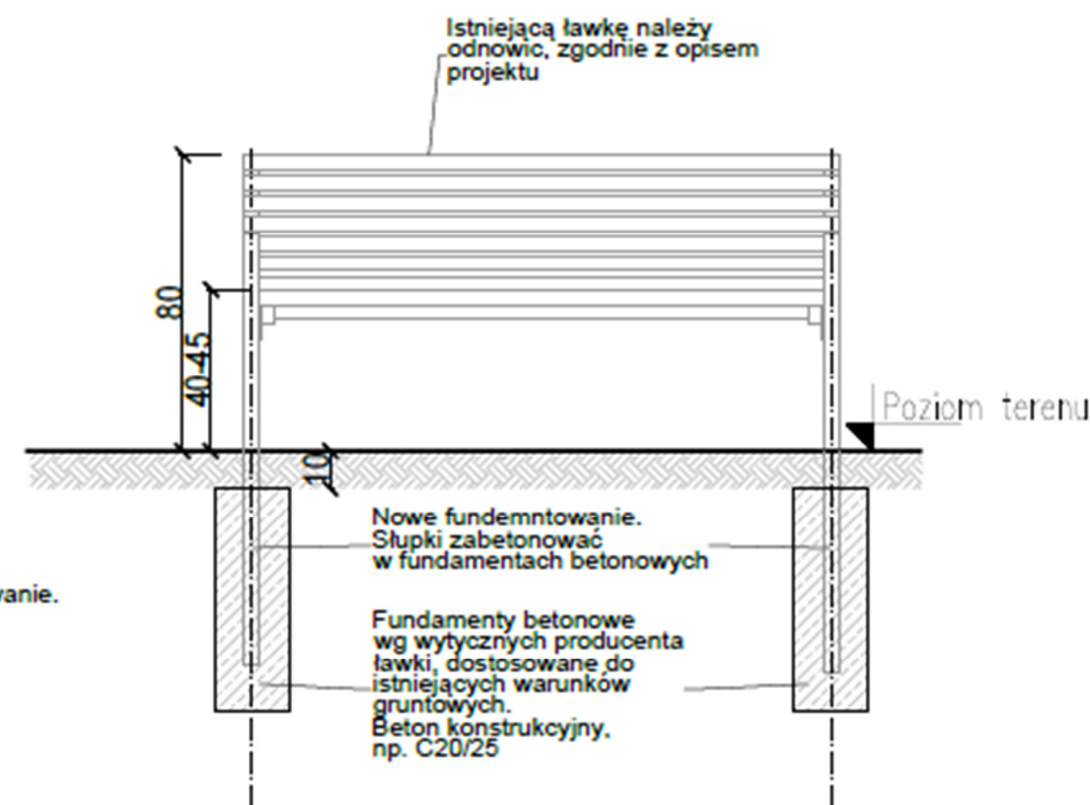




Przekrój przez tablicę regulaminową



Przekrój przez kosz na śmieci



Przekrój przez ławkę

**Uwaga:**

1. Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową projektu.
3. Obowiązują uwagi zawarte w części rysunkowej oraz opisie technicznym.
4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
5. Montaż oraz wymiary fundamentów muszą być zgodne z wytycznymi producenta obiektów.


Wszystkie obiekty małej architektury należy trwale montować poprzez fundamentowanie w gruncie. Przedstawione na rysunku fundamenty, w tym ich wymiary mają charakter poglądowy i nie stanowią rysunków konstrukcyjnych. Sposób fundamentowania obiektów należy przedstawić na etapie wykonawstwa.

Wymiary fundamentów będą różnić się w zależności od producenta / dostawcy danego obiektu / elementu. Fundamenty należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta i dostawcy urządzenia, dostosowane do istniejących warunków gruntowych.

Fundamenty muszą być schowane w gruncie, pod poziomem terenu, nie mogą być widoczne z poziomu użytkownika.

Elementy stalowe zamontowane w fundamencie zabezpieczone antykorozyjnie.

Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 58/POOKKVI/2019	Data: 12.2023	Branża <b>Arch.</b>
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch-Właniewska	Data: 12.2023	
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnicy 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT WYKONAWCZY		
	SKALA 1:20	PRZEKROJE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	Nr rysunku <b>A-7</b>	
<div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Plan Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żeglowska 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl</div>				





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

## D. ZAŁĄCZNIKI

WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.20.2022.JM z dn. 07.02.2022 r.



**Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska**

WGK-III.7021.20.2022.JM

Gdańsk, 07-02-2022

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk**

Odpowiadając na Państwa pismo nr DKP/17/2022/MW z dnia 05.01.2022 r., dotyczące wskazania przyszłego użytkownika dla planowanej na działce gminnej nr 107/35 obręb 045 w dzielnicy Brzeźno, realizacji zadania pn.: „Projekt i realizacja I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021” informuję, że na użytkownika wykonanego ww. zadania wyznaczam Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Z poważaniem

Podpisano elektronicznie 07-02-2022  
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska  
Piotr Grzelak

Do wiadomości:  
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

WARUNKI GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597 z dn. 04.02.2022 r.



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
W PŁYŃCU

data: 14. 02. 2022

L. dz. ....



RPW/2105/2022 P  
Data: 2022-02-14 DRMG

GZDiZ.ZR.6304.2.62.2022.JR.597

Gdańsk, 04.02.2022 r.

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk**

ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk

**Dot. warunków technicznych do projektowania zadania : „Projekt i realizacja I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic w Gdańsku”.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne i zalecenia:

1. lokalizacja: teren zieleni - 026-ZP62 (w MPZP 0304) dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045
2. zakres zadania:
  - ogrodzony plac zabaw
3. dzielnica: Brzeźno
4. wytyczne ogólne:
  - Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o opracowanie „Poradnik projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku”, dostępnym pod adresem: <https://gzdz.gda.pl/przestrzen-publiczna> oraz wytyczne GZDiZ.
  - Należy przeanalizować zasadność realizacji przedmiotowej inwestycji, ze względu na obecność ogólnodostępnego placu zabaw w odległości poniżej 500m od proponowanej lokalizacji (przy ul. Łoży).
5. funkcja:
  - Program funkcjonalny należy sporządzić z uwzględnieniem aktualnych potrzeb społeczności lokalnej (w uzgodnieniu z Radą Dzielnicy i okolicznymi mieszkańcami).
  - Przyszłe zagospodarowanie powinno być miejscem integracji do użytku mieszkańców i turystów, dostosowanym do potrzeb wszystkich grup odbiorców, w tym osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami ruchowymi.
6. wytyczne do kolorystyki urządzeń i nawierzchni:
  - Należy zastosować spójną kolorystykę urządzeń i nawierzchni, z jednym, ewentualnie dwoma kolorami wiodącymi utrzymanymi w jednej, ciepłej palecie barw. Należy zwracać uwagę na otoczenie, które powinno determinować indywidualny dla miejsca wybór kolorów. Zaleca się także stosowanie przynajmniej częściowo, materiałów niebarwionych, np. drewna olejowanego.
7. wytyczne oraz zalecenia techniczne do urządzeń placu zabaw:
  - Należy zachować naturalny charakter placu zabaw. Dla urządzeń należy wykorzystać materiały z naturalnego surowca – drewno robinia z dopuszczeniem dodatkowych materiałów – np. kamień itp.
  - Urządzenia powinny być dedykowane różnym grupom wiekowym oraz dzieciom o różnej sprawności fizycznej (nie zaleca się stosowania typowych urządzeń przeznaczonych wyłącznie dla dzieci z niepełnosprawnościami, przy czym co najmniej jedno z urządzeń zabawowych powinno być dostosowane do potrzeb dzieci z niepełnosprawnością ruchową).
  - Zaprojektowana przestrzeń i urządzenia powinny pobudzać kreatywność, sprzyjać integracji i poprawiać sprawność fizyczną dzieci.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gzdz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdz@gdansk.gda.pl) | [www.gzdz.gda.pl](http://www.gzdz.gda.pl)



- Nie zaleca się projektować typowego zagospodarowania w postaci zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią, huśtawek, bujaków itp.
  - Urządzenia należy rozlokowywać w sposób nieformalny. Sugeruje się sytuowanie urządzeń zabawowych w jednej lub kilku grupach, aby umożliwić kształtowanie relacji między dziećmi. Sugeruje się wprowadzenie małych elementów rekreacyjnych typu tzw. „małpi gaj” (drabinki, linki). Zaprojektowana przestrzeń i urządzenia powinny pobudzać kreatywność, sprzyjać integracji i poprawiać sprawność fizyczną dzieci.
  - Wskazane jest wprowadzenie indywidualnych spójnych kompozycyjnie rozwiązań/elementów zabawowych.
  - Elementy łączące, łańcuchy oraz uchwyty należy projektować ze stali nierdzewnej.
  - Wszystkie urządzenia należy zaprojektować z materiałów posiadających wysoką odporność na warunki atmosferyczne, korozję i eksploatację oraz dewastację.
8. wytyczne do nawierzchni:
- Komunikację pieszą należy projektować w oparciu o istniejące przeđepty, przewidywane kierunki ruchu użytkowników oraz zalecane w MPZP lokalizacje ciągów pieszych.
  - Na ścieżkach pieszych i rowerowych należy zastosować nawierzchnię gliniasto-żwirową wykonaną z żwiru o frakcji nie ograniczającej dostępności osobom o ograniczonej sprawności ruchowej lub nawierzchnię mineralną.
  - Należy unikać tworzenia barier przestrzennych pomiędzy nawierzchnią ścieżek a nawierzchnią pod urządzeniami, zapewniając łatwy dostęp do urządzeń osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej.
  - Należy zachować minimalną szerokość głównych ciągów pieszych 2,0 m w świetle przejścia z dopuszczeniem miejscowych przewężeń do 1,5m.
  - Należy ograniczyć nawierzchnię syntetyczną do minimum, zaleca się zastosowanie w dużym stopniu nawierzchni naturalnej – trawnik, nawierzchnia żwirowa, kora lub zmiekkzone zrębki drewniane. Na placu zabaw należy zastosować nawierzchnię bezpieczną zgodnie z zaleceniami producenta. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się zastosowanie nawierzchni syntetycznej, przy czym jej kolorystyka powinna być utrzymana w barwie naturalnej palety ziemi i stanowić tło dla wyposażenia placu.
  - Należy zapewnić komfort dojścia i dojazdu do urządzeń oraz komfortową nawierzchnię strefy bezpiecznej pod urządzeniami dostosowanymi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.
  - Ze względu na możliwość uszkodzenia nawierzchni syntetycznej przez nawierzchnię żwirową, zaleca się rozdzielanie wskazanych nawierzchni np. zielenią bądź pomostami drewnianymi lub z materiałów drewnopodobnych.
  - Przy projektowaniu nawierzchni i ciągów komunikacyjnych należy przede wszystkim unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
9. zieleni:
- Przed przystąpieniem do projektowania należy sporządzić inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem, wraz z zaleceniami ochronnymi dla drzew i krzewów.
  - Należy zachować istniejące drzewa, nie dopuszcza się wycinki drzew.
  - Dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów.
  - Projektowana zieleni powinna stwarzać spójną kompozycję z projektowanym zagospodarowaniem, pełniąc rolę wygrozdzenia, izolacji lub dając cień.
  - W projekcie należy wprowadzić szczegółowe zapisy odnośnie zakładania/odtworzenia zieleni oraz podając bilans powierzchni zieleni (w formie tabeli) w rozbiću na poszczególne elementy.
10. ogrodzenie:
- W przypadku konieczności stosowania miejscowego wygrozdzenia, należy je wykonać z materiałów naturalnych, zalecane jest wykorzystywanie drewna z miejscowym obsadzeniem pnączami. Należy zachować naturalną kolorystykę stosowanych materiałów.
  - Możliwe jest również kształtowanie wnętrza za pomocą nieformalnych wygrozdzeń w formie np. żywopłotów nieformalnych.



11. tablice regulaminowe:

- Plac zabaw należy wyposażać w tablice regulaminowe. O wzór tablic (konstrukcji i treści) należy się zgłosić na adres [gzdiz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl). Tablice należy lokalizować w odległości nie większej niż 20 cm krawędzi ewentualnych ścieżek.

12. Elementy małej architektury:

- Zaleca się zastosowanie indywidualnych, spójnych kompozycyjnie wzorów małej architektury. Indywidualne wzory wymagają zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ. W przypadku stosowania rozwiązań standardowych, po wzory małej architektury należy zgłosić się na adres [gzdiz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl)
- Elementy małej architektury należy lokalizować w utwardzonych kieszonkach o nawierzchni chodników lub w granicach chodnika, z uwzględnieniem wymaganej minimalnej szerokości w świetle przejścia.
- Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1,5 m od ławek.

13. Wytyczne do oświetlenia:

**Zgodnie z załącznikiem nr 3: Warunki techniczne nr IE/22/2022/JR projektowanie, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenie placu zabaw przy ul. Żelwerowicza w Gdańsku z 31.01.2022 r.**

oraz:

- Słupy stalowe ocynkowane, stożkowe o przekroju okrągłym, malowane na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura lub aluminiowe anodowane na kolor zbliżony. Podstawę i dolną część słupa zabezpieczyć elastomerem w kolorze słupa. Lokalizację słupów i trasę kabla projektować w taki sposób aby nie kolidowały z istniejącym drzewostanem.
- Oświetlenie należy projektować na oprawach parkowych o wyglądzie zbliżonym do zamieszczonych w załączniku nr 1, montowanych bez wysięgnika, malowanych na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura lub aluminiowych anodowanych na kolor zbliżony.
- W przypadku konieczności zaprojektowania nowych szafek oświetleniowych, na etapie projektowania należy uzgodnić ich lokalizację i sposób maskowania, wykonany zgodnie ze wskazaniami z załącznika nr 2.  
Nie dopuszcza się stosowania płyt ażurowych do umocnienia terenu w rejonie ewentualnej szafki. Należy stosować płytki chodnikowe 30x30 cm o powierzchni płukanej w kolorze szarym.
- W przypadku konieczności wzmocnienia skarpy, płyty ażurowe należy przykryć 5cm warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą lub zastosować inną technologię umocnienia.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zastępcy

Tomasz Mowczonek





UZGODNIENIE nr GZDiZ.ZD.6336.359.2.2023.ARL.4638



Gdańsk, dnia 10.11.2023 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.359.2.2023.ARL.4638

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany dla zadania: „Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021r.” – Budowa placu zabaw  <u>Branża: architektura</u>  wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej opinii
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	- ul. Zelwerowicza dz. nr 555 obręb 0045 - dz. B nr 107/35, RViz nr 119 obręb 0045 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 555 obręb 0045 w Gdańsku, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi nie stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działek nr 107/35, 119 obręb 0045 w Gdańsku, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Prawo do dysponowania gruntem należy uzyskać w Wydziale Skarbu UM w Gdańsku.
- Należy zachować pozostałe warunki i parametry techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem poniższych uwag:

w projekcie technicznym:

- Nie zalecane jest ograniczanie betonowymi krawężnikami nawierzchni z materiałów sypkich.
- Sugerowane jest wprowadzenie wymogu o dostarczeniu dokumentu poświadczającego zgodność nawierzchni ze zrębków drewnianych z obowiązującymi normami.
- Projektowany ciąg pieszy dowiązać do nawierzchni ul. Zelwerowicza bez uskoków umożliwiając dostęp osobom o ograniczonej mobilności.

na etapie realizacji inwestycji:

- W obrębie strefy ochrony drzew nie dopuszcza się do składowania materiałów budowlanych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych), parkowania i poruszania się pojazdów na terenach zieleni oraz zmian poziomu gruntu.
- Wszelkie prace w strefie ochrony istniejącego drzewa należy wykonywać tylko ręcznie.
- W strefie ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni.
- Nie dopuszcza się do przesuszenia bryły korzeniowej drzew w trakcie prowadzenia prac.
- Wyraża się zgodę na wycinkę krzewu zgodnie z przedstawioną z inwentaryzacją zieleni.
- Usunięcie zieleni należy wykonać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.
- Wszelkie prace w obrębie drzew należy prowadzić pod nadzorem inspektora terenów zieleni.
- Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni.





5. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.
6. Teren po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować i odtworzyć istniejące trawniki oraz zieleni uszkodzoną w trakcie prac (w tym powierzchnie krzewów w zbliżeniu do których prowadzone będą prace wykonawcze).
7. Prace prowadzić bez naruszania nawierzchni istniejących utwardzonych.
8. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleni, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
9. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezioną w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Uzyskanie prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża należy potwierdzić protokołarnie z badań.
10. W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
11. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
12. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
13. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w obszarze działek objętych inwestycją oraz w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
14. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
15. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 10.11.2025 r.
16. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z pismem WGK-III.7021.20.2022JM z dnia 07.02.2022r. przyszłym użytkownikiem projektowanego zagospodarowania w ramach projektu „Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy



ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnicy 2021r." na terenie działki nr 107/35, wskazano GZDiZ.

2. Niniejsze uzgodnienie wydano w oparciu o pozytywnie zaopiniowaną inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem, opracowaną na potrzeby inwestycji. Za poprawność wykonania inwentaryzacji zieleni odpowiedzialność ponosi projektant.
3. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń z którymi koliduje inwestycja, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.
4. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakością, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

*Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:*

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. GZDiZ ZD ARL – a/a



INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu GMINY MIASTA GDAŃSKA  DRMG ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	Projekt Zagospodarowania Terenu
FAZA OPRACOWANIA:	Projekt Budowlany
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	"Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnicy 2021" - Budowa placu zabaw.
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	ul. Żelwerowicza, dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045, 226101_1.0045.107/33, 226101_1.0045.119, 226101_1.0045.555
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekt małej architektury)
BRANŻA:	Architektoniczna
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/w/2019 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	mgr inż. arch. Edyta Koch- Wiśniewska
DATA OPRACOWANIA:	09.2023



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500 Obiekt: Gdańsk - ul. Aleksandra Zelwerowicza

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 2261011

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 045 [0045]

Nr sekcji: 6.222.26.214.2; 6.222.26.22.3.1; 6.222.26.22.1.3; 6.222.26.21.5.4

ID: WG-III.6640.1.5673.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpisał  
osoby reprezentujące ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który  
sporządził mapę:

## LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 2023.01.02

## LEGENDA / OZNACZENIA:

### ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:

	obszar opracowania
	granica działki
	linie rozgraniczające MPZP
	istniejące przeđepty
	istniejąca nawierzchnia trawiasta
	istniejące krzewy i drzewa wg. inwent. zieleni

### PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:

	wejście na projektowany teren
	projektowana nawierzchnia piaskowa
	projektowana nawierzchnia ze zrębków drewnianych
	projektowana nawierzchnia mineralna
	odtworzenie nawierzchni trawiastej
	projektowane obrzeże betonowe
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka bocianie gniazdo
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka wagowa
	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka ramieniowa jednoosobowa
	projektowana ławka
	projektowany kosz na śmieci
	projektowana tablica regulaminowa / projektowana tablica BO
	projektowane rzedne terenu
	lokalizacja przekroju
	krzew jałowiec nr 17 wg inwentaryzacji zieleni do wycinki

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.5673.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miejski w Gdańsku
Wykonawca prac geodezyjnych	GALILEO Łukasz Zaborowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.1.5673.2022_37426.pdf 09.01.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Zaborowski upr. nr 19881

**GALILEO**  
Łukasz Zaborowski

Dokument podpisany  
przez ŁUKASZ  
ZABOROWSKI;  
GALILEO  
Data: 2023.01.09 14:45:45  
CET

POTWIERDZAM MAPĘ DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI

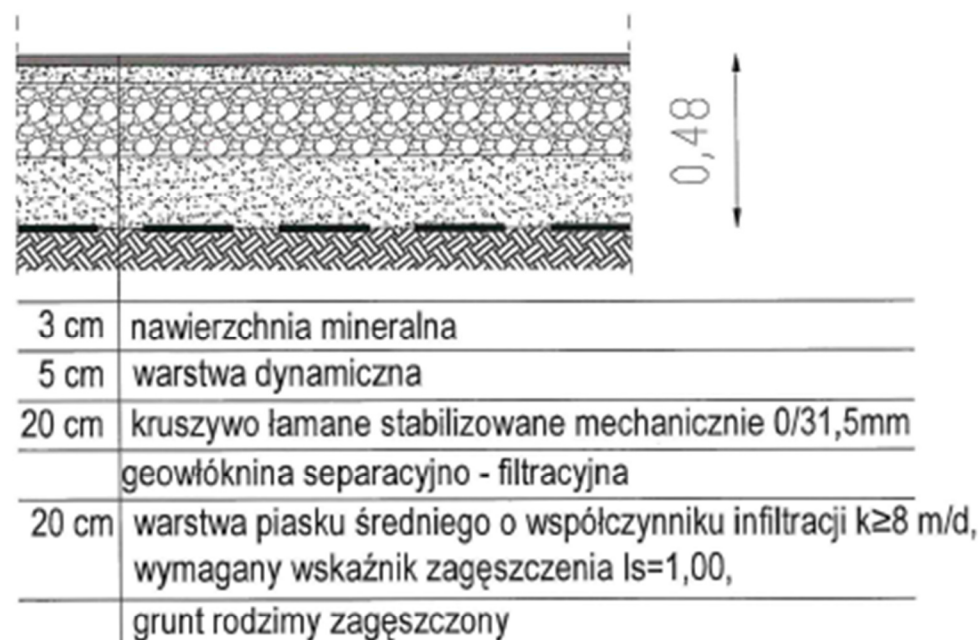
Opinia / Zgodzenie  
Nr GZDIZ.20.6336.333.2.2023.AM.4638  
z dnia 10.11.23  
ilość rysunków podlegających zmianie /  
u dniu 1/5

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości lub w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG.  
Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

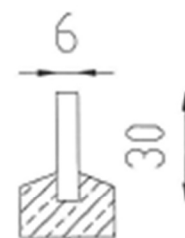
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/2019	Data: 09.2023	Branża <b>Arch.</b>	
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Ełżeta Koch-Winińska	Data: 09.2023		
	Tytuł:					Projekt i budowa: I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnicy 2021
	FAZA PROJEKTOWA:					PROJEKT BUDOWLANY
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Plan Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl		SKALA: 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rysunku <b>A-1</b>	



### Ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej



### Obrzeże betonowe



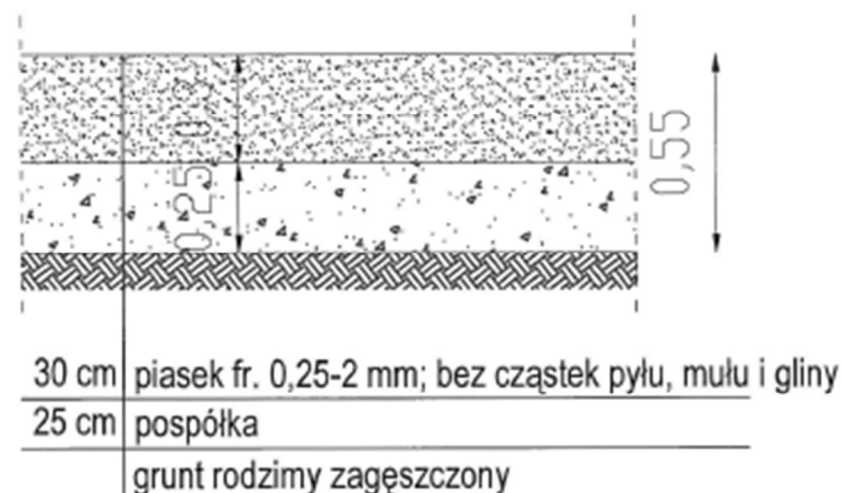
obrzeże betonowe 6x30x100  
beton C12/15

### Obrzeże betonowe wzdłuż nawierzchni bezpiecznej, fazowane, faza min. 3mm

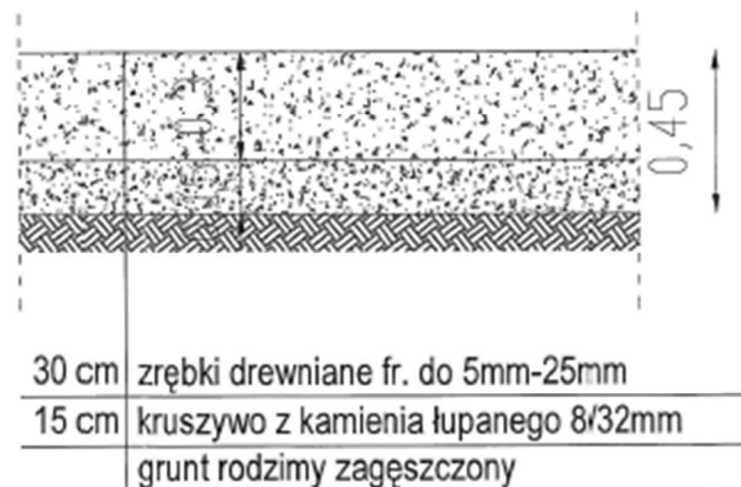


obrzeże betonowe 6x30x100  
beton C12/15

### Nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego




### Nawierzchnia bezpieczna ze zrębek drewnianych

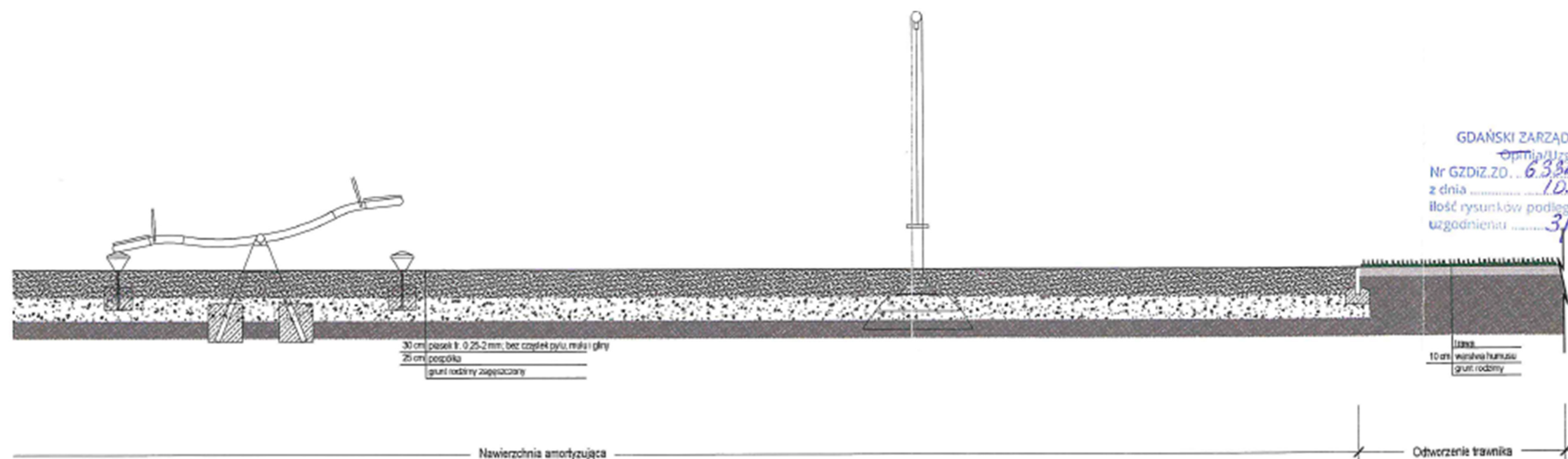
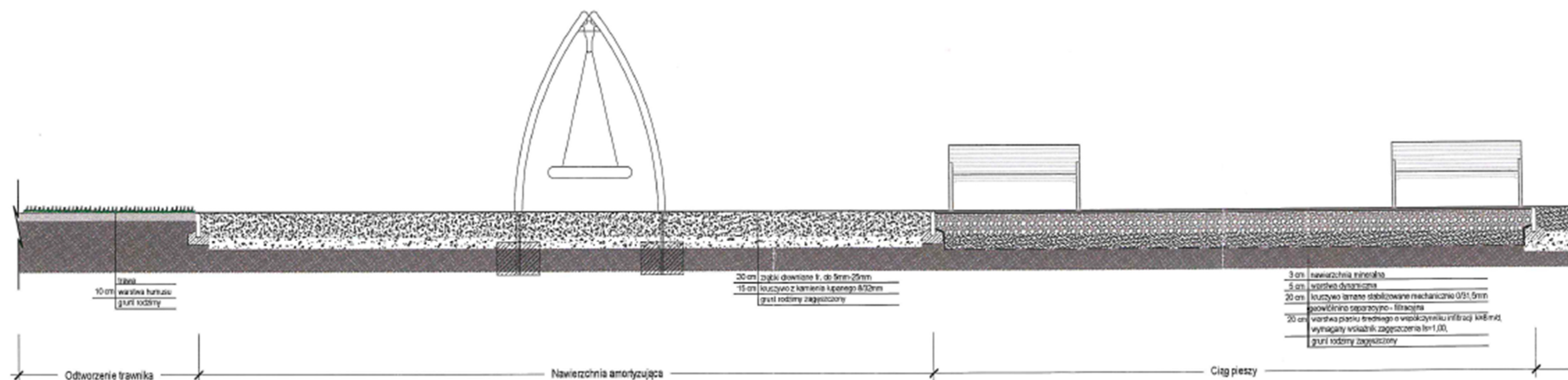


GDŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI

Opinię i uzgodnienie  
Nr GZDI.ZD. 6386.3.58.2.2023 An. 4638  
z dnia 10.11.23  
ilość rysunków podlegających opinii/uzgodnieniu 4/5


Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn spr. bud. w spec. arch. nr 48/POKKV/2019	Data: 09.2023	Branża  Arch.
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch-Wisniewska	Data: 09.2023	
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnicy 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żeglowska 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl		SKALA 1:20	PRZEKROJE PRZESZ NAWIERZCHNIE	Nr rysunku  A-3



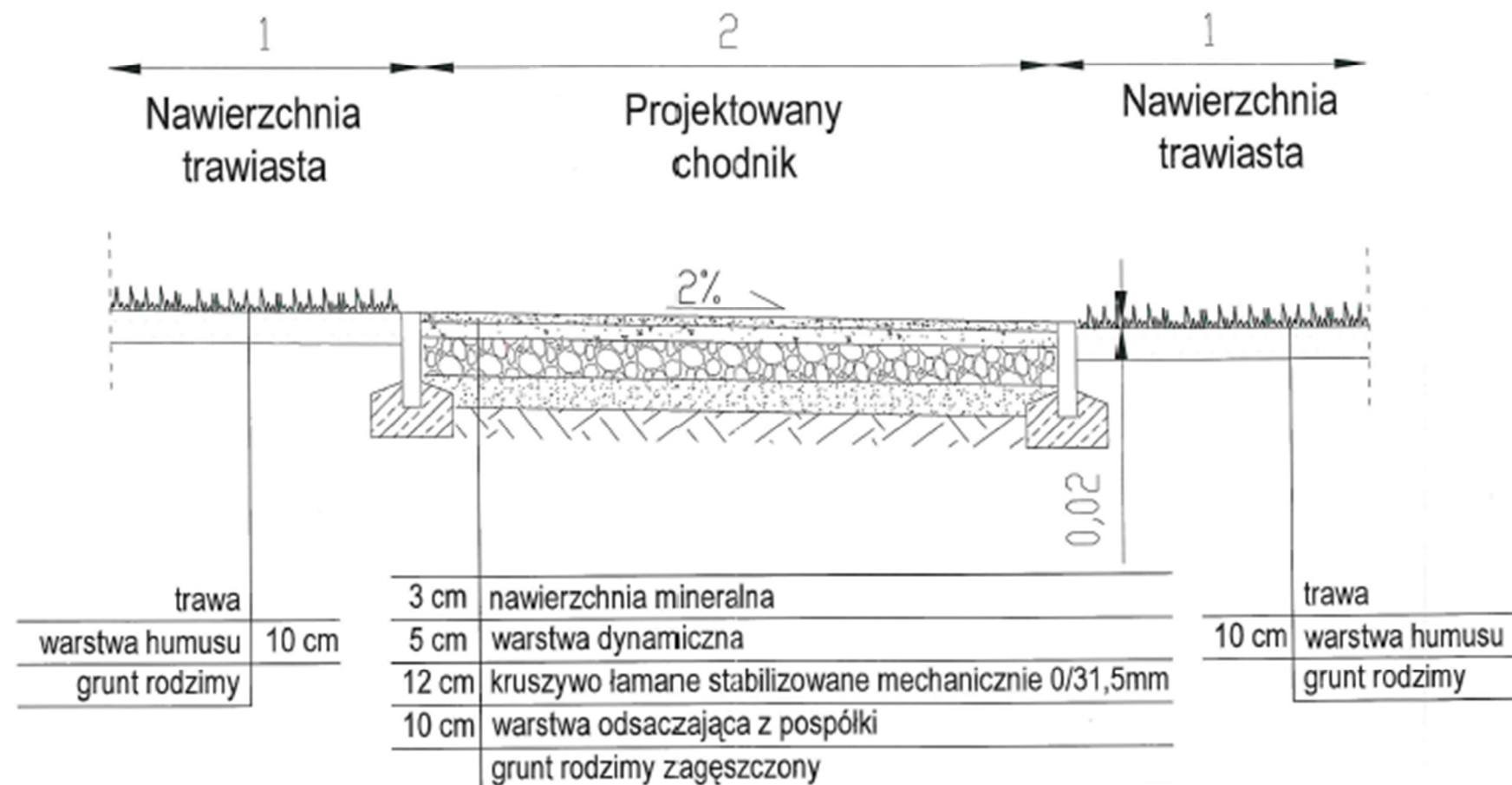


GDŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI  
Opinia/uzgodnienie  
Nr GZDIZ.ZO. 6386.339.2.2023. Ar. 4638  
z dnia 10.11.23  
Ilość rysunków podlegających  
uzgodnieniu 3/5

PRZEKRÓJ A-A

Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <p>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</p> <p>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Jagłowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl</p>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn spr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/2019	Data: 09.2023	Branża
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Eryka Koch-Wilnińska	Data: 09.2023	Arch.
	TYTUŁ:	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnicy 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
	SKALA 1:100	PRZEKRÓJ A-A		

# Przekrój B-B



GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI

Gdańsk, 09.11.2023


Nr GZDIZD. 6326.359.2.2023 P.N. 465P

z dnia 10.11.23

ilość rysunków podlegających opini

uzgodnienia 4/5

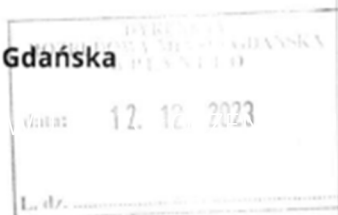
Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

 <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b>  <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b> Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Jagłowa 11, 80-560 Gdańsk tel: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 56/POOKK/V/2019	<b>Data:</b> 09.2023	<b>Branża</b>
	<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	mgr inż. arch. Eryka Koch-Wisniewska	<b>Data:</b> 09.2023	<b>Arch.</b>
	<b>TYTUŁ:</b>	Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021		
	<b>FAZA PROJEKTOWA:</b>	PROJEKT BUDOWLANY		
	<b>SKALA 1:20</b>	<b>PRZEKRÓJ B-B</b>		<b>Nr rysunku</b> <b>A-5</b>



Prezydent Miasta Gdańska

WUiA-IV.6743.1764-2.2023.KRU.497858



RPW/15323/2023 N  
Data: 2023-12-12 DRMG

Gdańsk, 07-12-2023

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 755 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk, działająca w imieniu Gminy Gdańska, z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, z dnia 06.12.2023r., nr rej. wniosku RPW/508237/2023

*zaświadczam,*

że przyjęto zgłoszenie budowy i robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegające na budowie placu zabaw dla dzieci wraz z obiektami małej architektury oraz dojściem z nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej dla działki nr 107/35, 119 i 555 obręb nr 045, przy ulicy Zelwerowicza w Gdańsku, nie wnosząc sprzeciwu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska  
KIEROWNIK  
REPERTARIUM ARCHITECTURA-OLIVA

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk
2. WUiA - a/a

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
tel.: 58 323 64 51, fax 58 323 64 98, wuia@gdansk.gda.pl  
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

www.gdansk.pl



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

### **UZGODNIENIE NR 9913/BR/OTI/2023 z dnia: 2023-12-19**

Zadanie: Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Zelwerowicza, dz. nr 107/35, 119, 555

Projektant: Izabela Bohn, upr. nr: 68/POOKK//2019

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk

### **Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

# 9913/BR/OTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Władysława Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 98 411, REGON 142736518, Kapitał Zakładowy: 10 466 917 000 zł  
www.psgaz.pl



Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
11. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
12. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
13. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegawczej
14. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
15. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
16. Podbudowę nawierzchni w obrębie gazociągu stabilizować z użyciem sprzętu zagęszczającego typu lekkiego.
17. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia.
18. Zmiana rodzaju nawierzchni na inny niż w projekcie, wymaga ponownego uzgodnienia w PSG sp. z o.o.
19. W trakcie robót budowlanych należy umożliwić Gazowni w Sopocie sprawdzenie stanu technicznego istniejącej sieci gazowej i dokonanie ewentualnych napraw.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK  
Sektora Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
  
Kamil Barnaś

Osoba do kontaktu: Agata Dziemińska (agata.dzieminska@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

9913/BR/OTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Włodzisława Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Walewów 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 98 411, REGON 142736519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Obiekt: Gdańsk - ul. Aleksandra Zelwerowicza

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 2261011

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 045 [0045]

Nr sekcji: 6.222.26.21.4.2; 6.222.26.22.3.1; 6.222.26.22.1.3; 6.222.26.21.4.4

ID: WG-III.6640.1.5673.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

## LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

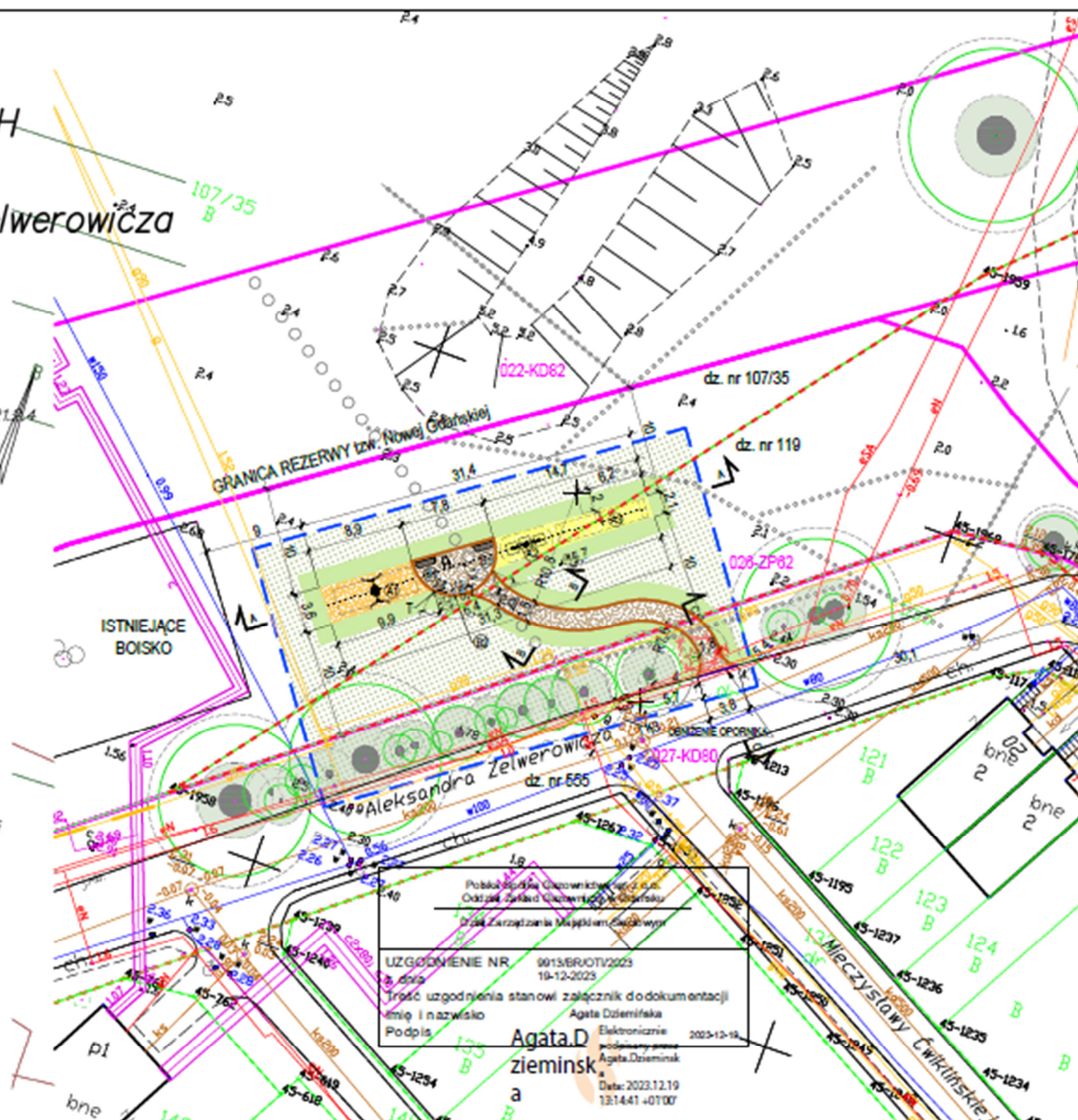
Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 2023.01.02

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.5673.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miejski w Gdańsku
Wykonawca prac geodezyjnych	GALILEO Łukasz Zaborowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.1.5673.2022_37426.pdf 09.01.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Zaborowski upr. nr 19881

Dokument podpisany przez ŁUKASZ ZABOROWSKI, GALILEO  
Data: 2023.01.09 14:45:45  
CET



UZGODNIENIE NR 9013/BR/OTV/2023  
z dnia 19-12-2023  
Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji  
Imię i nazwisko Agata Dziemińska  
Podpis Agata Dziemińska  
Data: 2023.12.19  
13:14:41 +0100

POTWIERDZAM MAPĘ DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## LEGENDA / OZNACZENIA:


### ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:

---	obszar opracowania
---	granica działki
---	linie rozgraniczające MPZP
---	istniejące przeđepty
---	istniejąca nawierzchnia trawiasta
---	istniejące krzewy i drzewa wg. inwent. zieleni

### PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:

▽	wejście na projektowany teren
---	projektowana nawierzchnia piaskowa
---	projektowana nawierzchnia ze zrębków drewnianych
---	projektowana nawierzchnia mineralna
---	odtworzenie nawierzchni trawiastej
---	projektowane obrzeże betonowe
---	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka bocianie gniazdo
---	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka wagowa
---	projektowane urządzenie zabawowe huśtawka ramieniowa jednoosobowa
---	projektowana ławka
---	projektowany kosz na śmieci
---	projektowana tablica regulaminowa / projektowana tablica BO
---	projektowane rzedne terenu
---	lokalizacja przekroju
---	krzew jałowiec nr 17 wg inwentaryzacji zieleni do wycinki
---	obniżenie opornika

Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/W/2019	Data: 09.2023	Branża
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Edyta Koch- Włósewska	Data: 09.2023	Arch
	TYTUŁ:	Projekt i budowa i etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnia 2021		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Plan Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żeglowna 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00  drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	SKALA: 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku	A-1



Gdańsk, 02.01.2024 r.

## UZGODNIENIE BRANŻOWE nr GD/2/0457/2023

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Jednostka projektowa:	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
Temat projektu:	Projekt zagospodarowania terenu działki nr 119 dla projektowanego placu zabaw przy ul. Iwo Galla w Gdańsku.
Adres inwestycji:	Gdańsk, ul. Iwo Galla
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 arkusz

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania normy:
  - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
4. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić drogą mailową na adres : [rejon.gdansk@energa-operator.pl](mailto:rejon.gdansk@energa-operator.pl), do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją, ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk, ich rozpoczęcie.
5. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
6. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
7. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventoryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
8. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezawidencjonowanych urządzeń podziemnych.
9. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
10. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Milena Rukaczek-Polińska*  
Milena Rukaczek-Polińska

2024.01.0  
2 10:39:16  
+01'00'

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
[gdansk@energa-operator.pl](mailto:gdansk@energa-operator.pl)  
[www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 29 1040 8292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł







## UZGODNIENIE Energa oświetlenie 09/2024 z dn. 11.01.2024

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.  
ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot, tel. 58 760 77 20  
Dział Realizacji Usług Sopot  
ul. Ordynacka 8, 83-050 Bąkowo, tel. 58 760 72 41

Uzgodnienie nr 09/2024 z dnia 11.01.2024

ważne 2 lata od ww. daty. Uzgodniono projekt Budowa placu zabaw

w m. Gdańsk gm. Gdańsk  
ul. Zelwerowicza

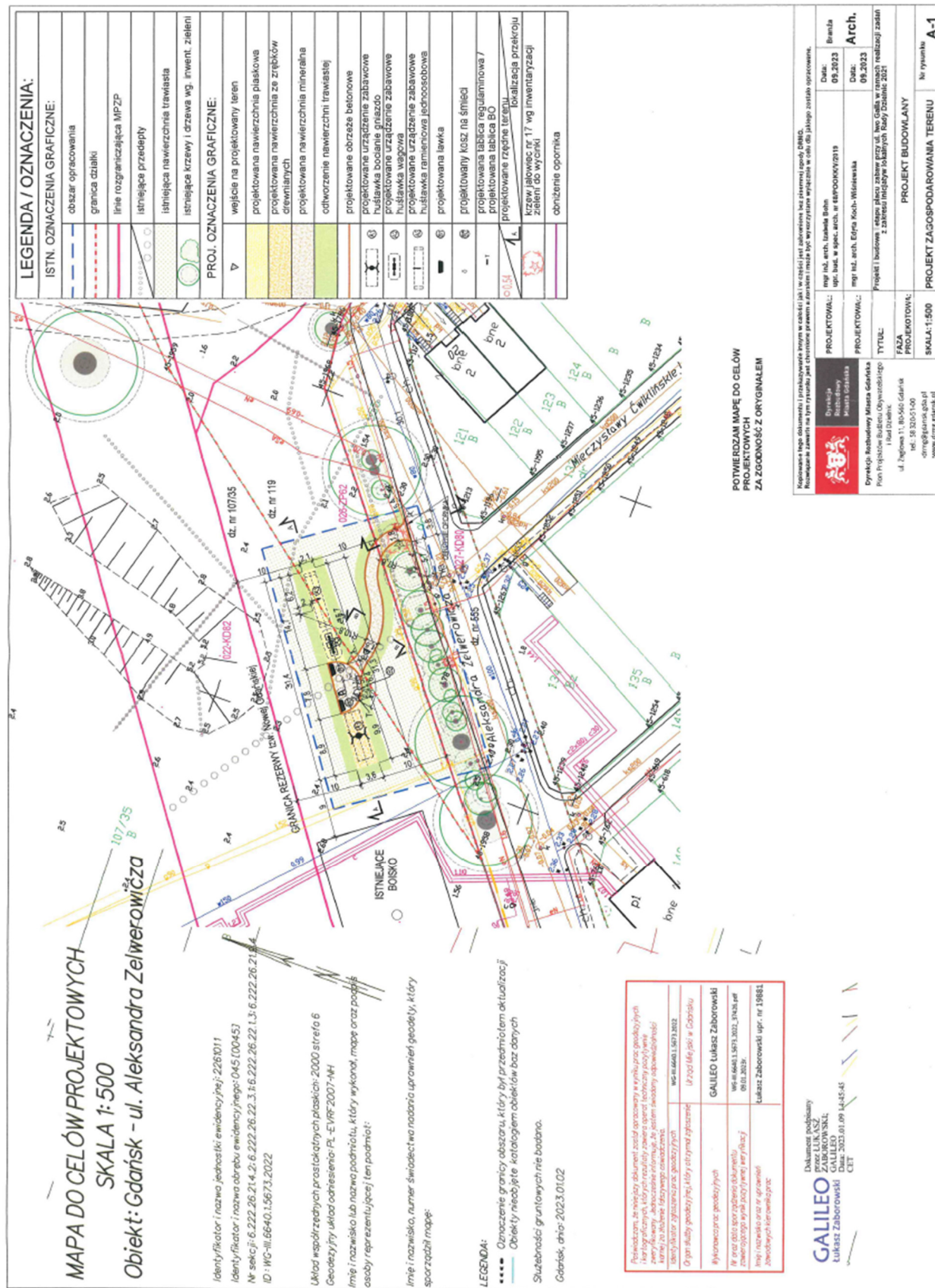
Uwagi:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 14 dni przed terminem do ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia najbliższych szczegółów występujących kolizji i zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem -mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa
3. Wykonawca robót pokrywa koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót.
4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami normy N SEP-E-004.
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią energetyczną ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z normą N SEP-E-004.
6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych zgodnie z normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003.
8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu, wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt inwestora.
9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych.

Specjalista ds. oświetlenia  
Dział Realizacji Usług Sopot

E. Franczuk  
Ernest Franczuk





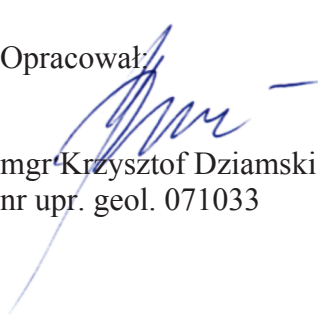
Zleceniodawca: Support Barbara Oleksiak 05-800 Pruszków, ul. Targowa 2a lok. 16

**OPINIA GEOTECHNICZNA**  
**do projektu placu zabaw.**

**GDAŃSK**  
**ul. Aleksandra Zelwerowicza**  
**Dz. nr 107/35 – obręb 0045**

Woj. pomorskie

Opracował:

  
mgr Krzysztof Dziamski  
nr upr. geol. 071033

Gdańsk, lipiec 2022 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa	str. nr 1 – 4
2. Część graficzna	
▪ mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500	zał. nr 1
▪ karty sond penetracyjnych	zał. nr 2
▪ przekrój geotechniczny	zał. nr 3
▪ tabela wartości parametrów geotechnicznych	zał. nr 4
▪ objaśnienia	zał. nr 5



## 1. WSTĘP

Niniejsza opinia, dotyczy rozpoznania budowy podłoża gruntowego, do projektu placu zabaw o nawierzchni piaskowej z obrzeżami betonowymi, na działce nr 107/35 obr. 0045, przy ul. Aleksandra Zelwerowicza w Gdańsku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. [Dz.U. 2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.] w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, przyjęto dla w/w projektu I kategorię geotechniczną.

Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. [Dz.U. 2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.] w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Polska Norma PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, zasady ogólne
- Polska Norma PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, rozpoznanie i badania podłoża gruntowego
- Polska Norma PN-EN ISO 14688-1:2006 – Badania geotechniczne – Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - cz. 1: Oznaczanie i opis
- Polska Norma PN-EN ISO 14688-2:2006 – Badania geotechniczne – Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – cz. 2: Zasady klasyfikowania

oraz dodatkowo:

- Polska Norma PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
- Polska Norma PN-B-02480:1986 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- Polska Norma PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.

## 2. ZAKRES PRAC

### 2.1 PRACE GEODEZYJNE

Tyczenie miejsc wykonanych badań, przeprowadzono metodą GPS[MobileMapper 20 Spectra Precision], w oparciu o PUWG 2000 strefa 6.

Niwelację techniczną otworów, wykonano w dowiązaniu do reperu rob.: [rzędne punktów badań odczytano z mapy].

### 2.2 PRACE POŁOWE I KAMERALNE

Prace polowe, wykonano w lipcu 2022 r., pod dozorem geotechnicznym autora opracowania, w oparciu o zakres prac ustalony ze Zleceniodawcą.

Wykonano 2 sondy penetracyjne  $\varnothing$  70 – 100, do głębokości 3,00 m p.p.t., łącznie odwiercono 6,00 mb.. Podczas wierceń prowadzono badania makroskopowe dla ustalenia rodzaju i stanu gruntów.

Miejsca otworów badawczych, zostały zlikwidowane poprzez zasypanie ich wydobyтым urobkiem, z zachowaniem nadległości warstw.

W ramach prac kameralnych wykonano: mapę dokumentacyjną w skali 1:500, karty sond penetracyjnych, przekrój geotechniczny, tabelę charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych oraz część tekstową z objaśnieniami.

### 3. BUDOWA GEOLOGICZNA I STOSUNKI WODNE

Pod względem geomorfologicznym dokumentowany obszar, stanowi fragment tarasu nadmorskiego, w mezoregionie Mierzei Wiślanej[313.53], w makroregionie Pobrzeża Gdańskiego[313.5]. Powierzchnia terenu badań z roślinnością trawiasto-krzewiastą, jest stosunkowo równa, rzędne wahają się w granicach 2,30 – 2,70 m n.p.m..

Budowa geologiczna w zakresie prostych warunków gruntowych.

Od powierzchni terenu występują nasypy niekontrolowane o miąższości do 2,20 m, w spągu nasypów zalegają holocénskie rzeczno-morskie piaski drobne, do głębokości wykonanych badań tj. do 3,00 m p.p.t..

Wodę gruntową, o zwierciadle swobodnym, stwierdzono na głębokości 2,50 i 2,70 m p.p.t., tj. na rzędnej 0,00 m n.p.m...

Schematyczny układ zalegania warstw gruntów przedstawiono na przekroju [Zał. nr 3].

### 4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

W dokumentowanym podłożu wyróżniono jedną warstwę geotechniczną. Z podziału na warstwy wyłączono nasyp, nie spełniający warunków podłoża budowlanego.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, ustalono na podstawie sondowań polowych, badań makroskopowych, doświadczeń praktycznych oraz zależności korelacyjnych.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych zamieszczono w tabeli [Zał. nr 4].

Wydzielono warstwę:

**Warstwa I** - to wilgotne i nawodnione piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,50$

### 5. WNIOSKI I ZALECENIA

- 5.1 W badanym podłożu, poniżej nasypów, występują **rodzime grunty nośne warstwy I**.  
Wodę gruntową o zwierciadle swobodnym, stwierdzono na głębokości 2,50 - 2,70 m p.p.t., tj. na rzędnej 0,00 m n.p.m...

Stan wód gruntowych odnosi się do okresu wykonanych badań[lipiec 2022 r.].

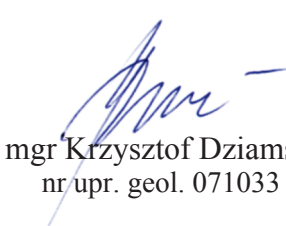
Zwraca się uwagę, na możliwość zmian poziomu wód gruntowych w okresach dużych roztopów lub zwiększonych i długotrwałych opadów atmosferycznych.

Prognozowane wahania poziomu wód gruntowych  $\pm 0,50$  m

- 5.2 Prace ziemne zaleca się wykonać zgodnie z wymogami normy PN-B-06050:1999 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”.  
**Zalegające od powierzchni terenu nasypy niekontrolowane[piaski próchnicze + gruz: beton/cegła/ceramika/folia] zaleca się wymienić do głębokości 1,30 m p.p.t., na piaszczysto-żwirowy nasyp budowlany, o wskaźniku zagęszczenia  $I_s \geq 0,95$**

- 5.3 Zaleca się odbiór geotechniczny nasypu budowlanego.

- 5.4 Głębokość przemarzania wynosi  $h_z = 1,0$  m p.p.t..

  
mgr Krzysztof Dziamski  
nr upr. geol. 071033

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500  
Obiekt: Gdańsk - ul. Aleksandra Zelwerowicza

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 2261011  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 045 [0045]  
Nr sekcji: 6.222.26.21.4.2; 6.222.26.22.3.1; 6.222.26.22.1.3; 6.222.26.21.2.4  
ID : WG-III.6640.1.2353.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpisał  
osoby reprezentujące ten podmiot:

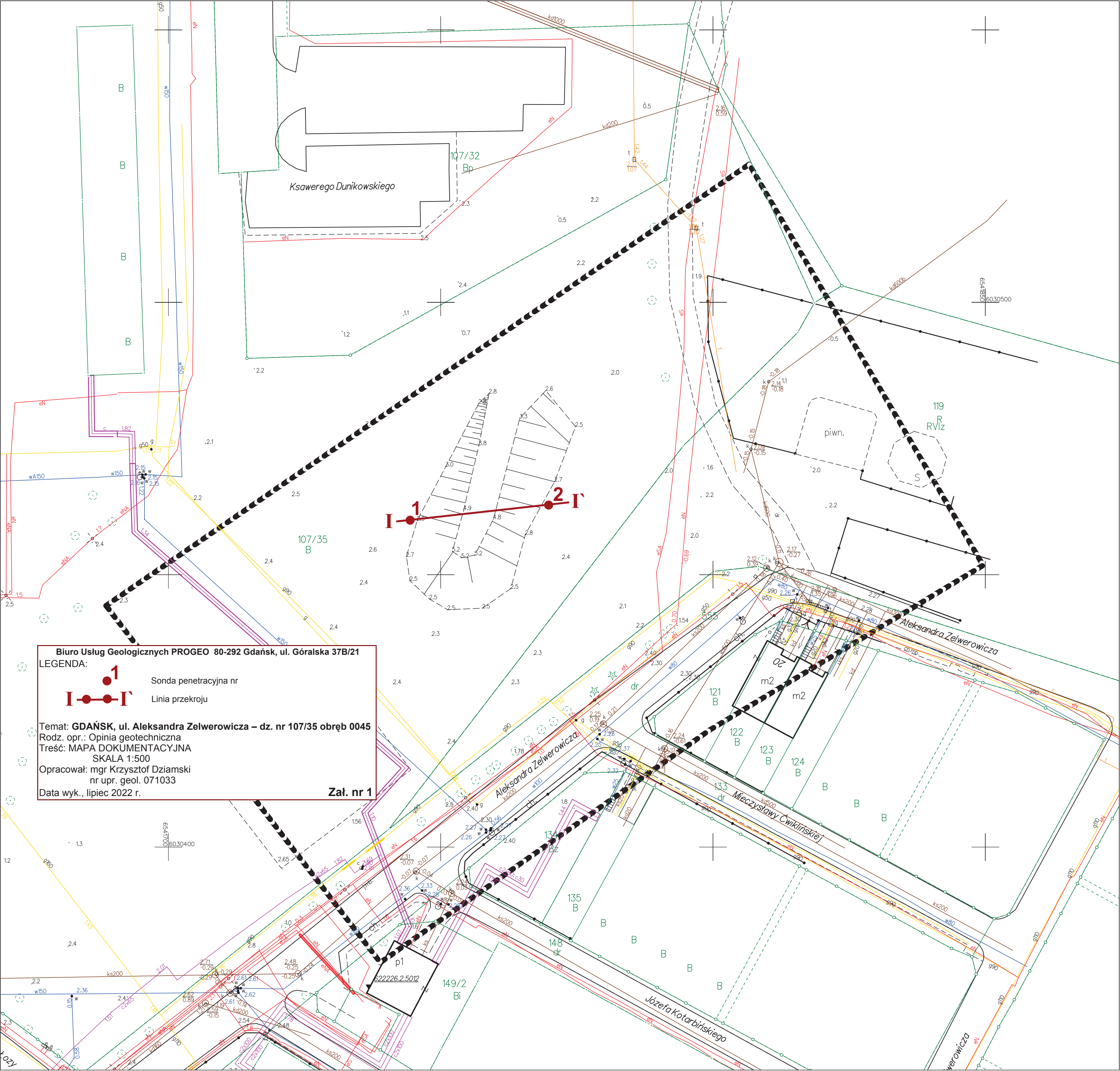
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który  
sporządził mapę:

LEGENDA:  
--- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Służebności gruntowych nie badano.

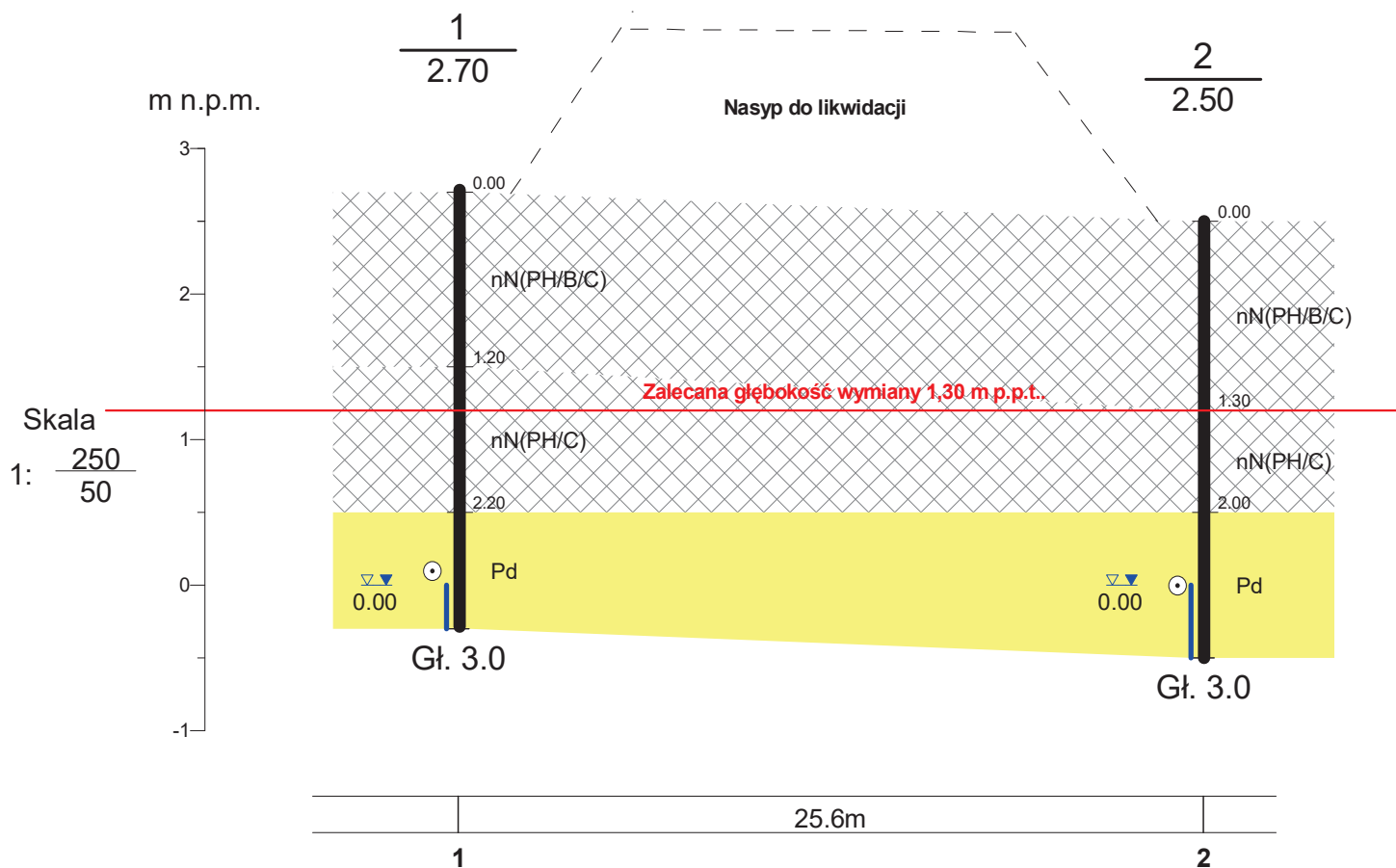
Gdańsk, dnia: 2022.05.31

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miejski w Gdańsku
Wykonawca prac geodezyjnych	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	









<b>PROGEO</b>				Biuro Usług Geologicznych PROGEO Krzysztof Dziamski 80-292 Gdańsk, ul. Górska 37B/21		Zał.Nr 3
Gdańsk ul. Aleksandra Zelwerowicza Dz. nr 107/35 obręb 0045				Opinia geotechniczna		
Przekrój geotechniczny I-I'				Skala 1: 250/50		
Opracował	Data 2022-07	Nazwisko K. Dziamski	Podpis			



CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH												
TEMAT: GDAŃSK, ul. Aleksandra Zelwerowicza – dz. nr 107/35 obręb 0045												
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		PARAMETRY GEOTECHNICZNE										
Opis litologiczno - genetyczny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu według PN – 86/B – 02480 [PN-EN ISO 14688]	Wskaźnik konsystencji $I_c$	Stopień plastyczności $I_L$	Stopień zagęszczenia $I_D$	Wilgotność naturalna $W_n$ %	Gęstość objętościowa $\rho$ kN/m <sup>3</sup>	Spójność C MPa	Kąt tarcia wewnętrzznego $\Phi_u$ °	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o$ MPa	Współczynnik filtracji m/dobę	Współczynnik materiałowy $\gamma_m$
Piaski drobne Utwory rzeczno-morskie	I	Pd [FSa]	–	–	0,50	14/ Naw.	17,5	–	31,0°	50	–	1± 0,1

Opracował: mgr Krzysztof Dziamski  
nr upr. geol. 071033



# OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH GEOLOGICZNYCH I PROFILACH



## *Symbolle geotechniczne gruntów wg normy PN – 86/B – 02480 i wg [PN-EN ISO 14688]*

### GRUNTY ANTROPOGENICZNE

	<b>nN</b> nasyp niebudowlany [niekontrolowany]
	<b>nB</b> nasyp budowlany
	<b>Gb</b> gleba

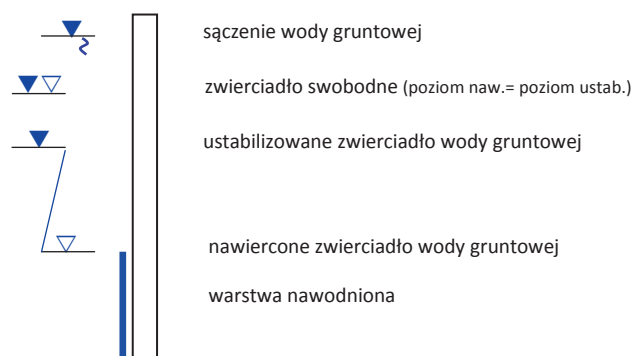
### GRUNTY RODZIME ORGANICZNE

	<b>H</b> grunt próchniczny [ $2\% < I_{om} < 5\%$ ]
	<b>Nm[Or]</b> namuł [ $5\% < I_{om} < 30\%$ ]
	<b>Kr</b> kreda jeziorna [ $CaCO_3 > 5\%$ ]
	<b>T[Or]</b> torf [ $I_{om} > 30\%$ ]

### GRUNTY RODZIME MINERALNE

	<b>K</b> otaczaki		<b>Tp/Π [saSi/Si]</b> pył piaszczysty/pył
	<b>Ż [Gr]</b> żwir		<b>Pg [clSa]</b> piasek gliniasty
	<b>[saGr]</b> żwir piaszczysty		<b>Gp [saCl]</b> glina piaszczysta
	<b>Po [grSa]</b> pospółka		<b>Gπ [siCl]</b> glina pylasta
	<b>Pr [CSa]</b> piasek gruby		<b>I[Cl]</b> ił
	<b>Ps [MSa]</b> piasek średni		<b>[siCl]</b> ił pylasty
	<b>Pd [FSa]</b> piasek drobny		<b>Bw</b> burowęgiel
	<b>Pπ [siSa]</b> piasek pylasty		

### *Oznaczenia dotyczące wody gruntowej*



● miejsce pobrania próby gruntu o naturalnej wilgotności [NW]

### *Oznaczenia stanu gruntów/inne znaki*

	<b>In</b> luźny
	<b>szg</b> średnio zagęszczony
	<b>zg</b> zagęszczony
	<b>mpl</b> miękkoplastyczny
	<b>pl</b> plastyczny
	<b>tpl</b> twardoplastyczny
	<b>pzw</b> półzwały
	<b>I<sub>D</sub></b> stopień zagęszczenia
	<b>I<sub>L</sub></b> stopień plastyczności
	<b>//</b> przewarstwienia [wkładki]
	<b>+</b> domieszki
	<b>Δ</b> muszelki

**Załącznik nr 5**



## Magdalena Loose Pracownia Projektowa

ul. Anny Jagiellonki 25/5  
80-034 Gdańsk

tel. 693 37 66 89  
m.loose@interia.eu

NIP 957-07-20-144  
REGON 369958183

Tytuł:	Inwentaryzacja zieleni				
Lokalizacja:	fragment działki nr 107/35 przy ul. Aleksandra Zelwerowicza w Gdańsku				
Zleceniodawca:	Support Barbara Oleksiak Targowa 2a lok.16 05-800 Pruszków				
Zlecenie:	z dnia 31.05.2022 r.				
Opracowała:	mgr inż. Magdalena Loose  <i>Specjalista ds. Kształtowania Terenów Zieleni Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni NOT SITO Warszawa, zaśw. nr 352/2011 Inspektor Nadzoru Dendrologicznego IGPIM Warszawa, certyfikat nr 28/NS/12/2017</i>				Podpis:   
Egzemplarz:	1	2	3	4	5
Załącznik	1	2	3	4	5

lipiec 2022 r.

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### 1. Opis

##### 1.1. Inwentaryzacja zieleni (Tabela 1)

##### 1.2. Dokumentacja fotograficzna drzew i krzewów

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

#### 1. Inwentaryzacja zieleni (Rys. 1)



## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zinwentaryzowanie zieleni tj. drzew i krzewów na fragmencie działki nr 107/35 przy ul. Aleksandra Zelwerowicza w Gdańsku.

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwentaryzacja zieleni została wykonana na podstawie:

- zlecenia z dnia 31.05.2022 r.,
- wytycznych Zleceńodawcy,
- wizji lokalnej dnia 7 lipca 2022 r.

#### CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zinwentaryzowanie drzew i krzewów znajdujących się w na fragmencie działki nr 107/35 przy ul. Aleksandra Zelwerowicza w Gdańsku.

Określono nazwę gatunkową drzew i krzewów, obwód pnia drzew na wys. 130 cm, zasięg korony drzew, powierzchnię krzewów oraz stan zdrowotny i sporządzono dokumentację fotograficzną. Naniesiono na mapę drzewa i krzewy wraz z odpowiadającymi im numerami w tabeli inwentaryzacyjnej.

#### STAN ISTNIEJĄCY

Zakres objęty opracowaniem znajduje się na gdańskiej dzielnicy Brzeźno.

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy to zieleń wzdłuż ul. Zelwerowicza. Stan zdrowotny zinwentaryzowanych drzew i krzewów określa się w większości jako dobry.

Łącznie zinwentaryzowano 25 pozycji drzew i krzewów następujących gatunków:

- wierzba biała,
- jarzab mączny,
- jarzab szwedzki,
- klon jawor,
- klon jesionolistny,
- klon pospolity,
- wiśnia pospolita,

- brzoza brodawkowata,
- lipa drobnolistna,
- świerk kłujący odm. srebrna,
- jaśminowiec wonny,
- jałowiec.

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy oznaczone są nr 1 - 25 w tabeli inwentaryzacyjnej i na rysunku 1.

## 1.1. Inwentaryzacja drzew i krzewów (Tabela 1)

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Średnica korony (m)	Powierzchnia krzewów (m <sup>2</sup> )	Stan zdrowotny, uwagi
1.	Wierzba biała	Salix alba	298	14	-	dobry
2.	Jarząb mączny	Sorbus aria	49	3	-	nienajlepszy, znaczny susz
3.	Klon jesionolistny	Acer negundo	64	-	-	zły, zamiera, znaczny susz, bez korony
4.	Wiśnia pospolita	Prunus cerasus	30	3	-	dobry
5.	Wiśnia pospolita	Prunus cerasus	28+16	5	-	dobry
6.	Wierzba biała	Salix alba	248	14	-	dobry
7.	Brzoza brodawkowata	Betula verrucosa	84	3	-	dobry
8.	Brzoza brodawkowata	Betula verrucosa	66	3	-	dobry
9.	Jaśminowiec wonny	Philadelphus coronarius	-	-	5	dobry
10.	Brzoza brodawkowata	Betula verrucosa	85	5	-	dobry
11.	Klon pospolity	Acer platanoides	42, 23	3, 3	-, -	dobry, dobry
12.	Jaśminowiec wonny	Philadelphus coronarius	-	-	5	dobry
13.	Brzoza brodawkowata	Betula verrucosa	94	5	-	dobry
14.	Jarząb mączny	Sorbus aria	66	5	-	dobry
15.	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	86	6	-	dobry
16.	Świerk kłujący odm. srebrna	Picea pungens glauca	99	6	-	dobry, susz
17.	Jałowiec	Juniperus	-	-	15	nienajlepszy, susz
18.	Jarząb mączny	Sorbus aria	36	3	-	dobry, pień pochylony
19.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	154	14	-	dobry
20.	Wierzba biała	Salix alba	175	3	-	nienajlepszy, martwica pnia,



						korona znacznie zredukowana
21.	Wierzba biała	Salix alba	193	5	-	dobry, pień znacznie pochylony
22.	Wierzba biała	Salix alba	351	16	-	dobry
23.	Jarząb szwedzki	Sorbus intermedia	18	1	-	nienajlepszy, nasadzenie celowe
24.	Jarząb szwedzki	Sorbus intermedia	18	1	-	nienajlepszy, nasadzenie celowe
25.	Jarząb szwedzki	Sorbus intermedia	18	1	-	nienajlepszy, nasadzenie celowe

## 1.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DRZEW I KRZEWÓW



Fot. 1: drzewo nr inw. 1



Fot. 2: drzewo nr inw. 3



Fot. 3: drzewo nr inw. 6, 7, 8



Fot. 4: drzewo nr inw. 7, 8, krzewy nr inw. 9





Fot. 5: drzewo nr inw. 16



Fot. 6: drzewo nr inw. 19, 20



Fot. 7: drzewo nr inw. 21



Fot. 8: drzewo nr inw. 22





Fot. 9: drzewo nr inw. 23, 24, 25

Opracowała:

*Loose*

*mgr inż. Magdalena Loose  
Specjalista d/s Kształtowania Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Dendrologicznego*





Zdjęcie krzewu nr 17 przeznaczonego do wycinki



## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja zieleni RYS.1



22.26.21.2.4

a 6


raz podpis

ety, który


m aktualizacji

ch

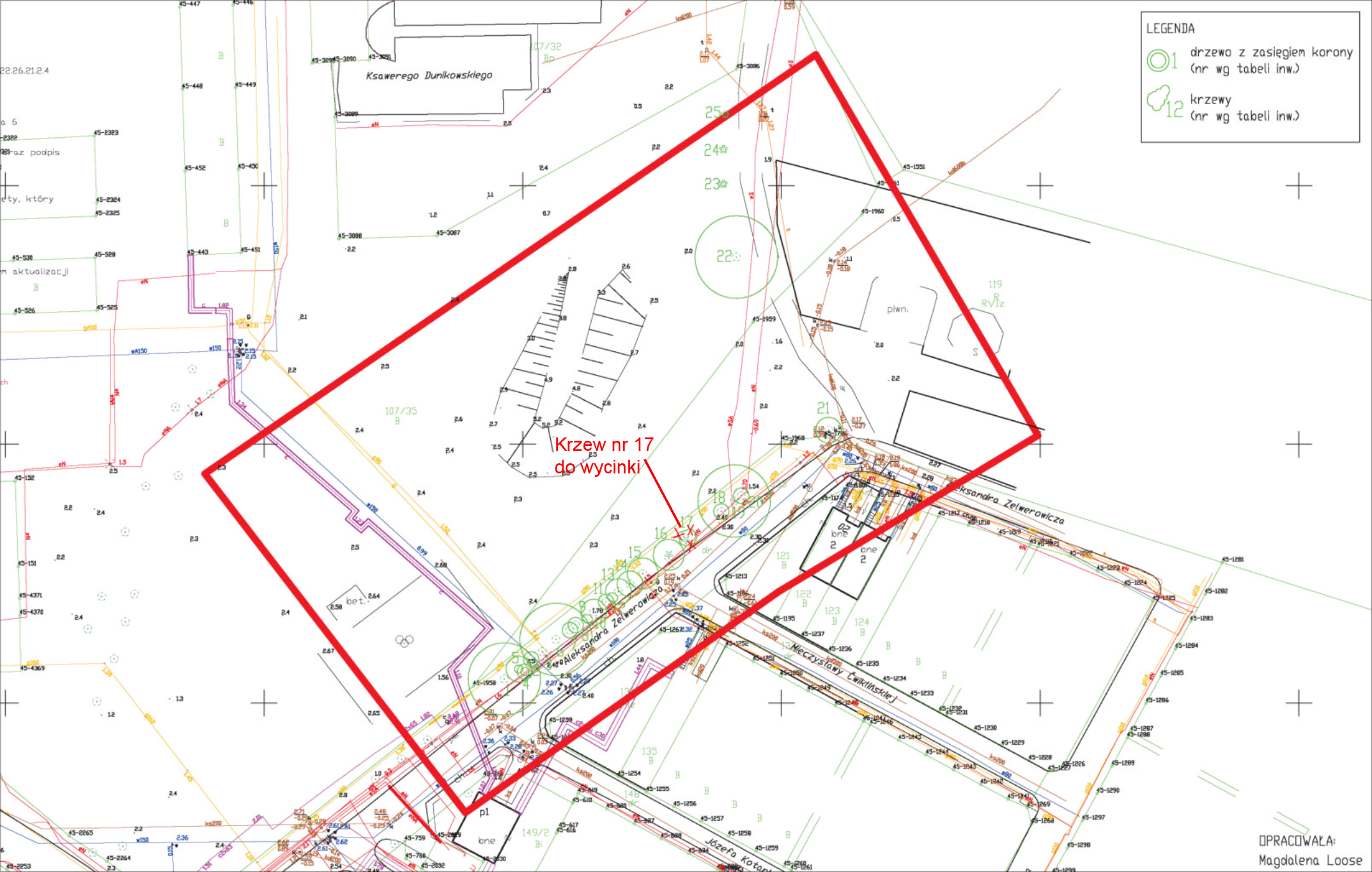
LEGENDA





01 drzewo z zasięgiem korony  
(nr wg tabeli inw.)



12 krzewy  
(nr wg tabeli inw.)



OPRACOWAŁA:  
Magdalena Loose

INWESTOR /  JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	"Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rady Dzielnic 2021" - Budowa placu zabaw.	
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	Gdańsk, ul. Zelwerowicza, dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045, 226101_1.0045.107/35, 226101_1.0045.119, 226101_1.0045.555	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekty malej architektury)	
BRANŻA:	Architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/V/2019 <i>Uprawnienia budowlane  do projektowania bez ograniczeń  w specjalności architektonicznej</i>	Podpis: 
	mgr inż. Arch. Edyta Koch-Wiśniewska	Podpis: 
DATA OPRACOWANIA:	12.2023	

## I. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Art. 20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

### 2. PRZEMIOT ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie realizowane jest w ramach Rady Dzielnicy 2021, pn.: "Projekt i budowa I etapu placu zabaw przy ul. Iwo Galla "

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie zagospodarowania terenu przy ul. Aleksandra Zelwerowicza w Gdańsku na dz. nr 107/35, 119, 555 obręb 045. Projekt polega na wykonaniu placu zabaw dla dzieci wraz z obiektami małej architektury, dojściem z nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej. Projektowane urządzenia zabawowe to: huśtawka „bocianie gniazdo”, huśtawka wagowa, huśtawka ramieniowa jednoosobowa.

Inwestycja oraz przyjęte rozwiązania nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego przewiduje się realizację następujących prac:

- Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy – ogrodzenie i oznakowanie budowy oraz wjazdu, przygotowanie środków ochrony i bezpieczeństwa; przygotowanie zaplecza socjalnego i miejsca do segregowanego gromadzenia odpadów;
- Roboty ziemne – wykonanie koryta pod projektowane konstrukcje nawierzchni, wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni;
- Wyznaczenie punktów geodezyjnych projektowanego obiektu;
- Prace drogowe – zagęszczenie istniejącego gruntu, profilowanie spadków terenu;
- Wykonanie fundamentów urządzeń;
- Montaż urządzeń;
- Wycinka krzewu;
- Przygotowanie obiektów do odbioru oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej;

### 3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZADAŃ

- 1) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie;



- 2) organizacja wjazdów i wyjazdów;
- 3) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków;
- 4) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie;
- 5) zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy;
- 6) wyznaczenie w terenie punktów geodezyjnych projektowanego obiektu;
- 7) wycinka krzewu pod istniejące bujaki do przestawienia;
- 8) korytowanie i utwardzenie gruntu pod nawierzchnię;
- 9) wykonanie obrzeży betonowych pod projektowane nawierzchnie;
- 10) wykonanie fundamentów i montaż urządzeń;
- 11) budowa nawierzchni bezpiecznej pod urządzenia;
- 12) humusowanie pod trawnik;
- 13) odtworzenie nawierzchni trawnika z siewu w obrębie robót budowlanych;
- 14) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowania wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

#### 4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

##### **Zagospodarowanie terenu:**

Przedmiotowy teren ma charakter rekreacyjny. Jest porośnięty trawą a wzdłuż okalających go ulic rosną drzewa. Zlokalizowane jest tam betonowe boisko do koszykówki oraz górka saneczkowa. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie planuje się przebieg ulicy tzw. Nowej Gdańskiej. Obszar znajduje się wśród zabudowy mieszkaniowej. Od północy graniczy z osiedlem budynków wielorodzinnych a od południa z zespołem szeregowych domów jednorodzinnych. W pobliżu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej wraz z obiektami o wartościach kulturowych podlegających ochronie. Przez działki przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 0304 - MPZP BRZEŻNO – rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku. (UCHWAŁA NR LII/1774/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29. czerwca 2006 r.).

#### 5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WPŁYWAJĄCE NA WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

- istniejące uzbrojenie terenu
- istniejący teren reakcyjny
- dojścia, ścieżki
- wykopy/nierówności/ górka

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:**

- roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz.U.Nr47 z 2003 roku , poz. 401);
- teren robót należy zabezpieczyć ogrodzeniem uniemożliwiającym przedostania się do strefy prac (miejsce prowadzenia robót w pobliżu czynnego terenu reakcyjno-sportowego);
- roboty po zmroku można wykonywać jedynie przy zapewnieniu odpowiedniego oświetlenia stanowisk pracy ;
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz szkolenie informacyjne dla pracowników;
- zapewnić odpowiedni stan techniczny ścieżek oraz dróg komunikacyjnych;
- zapewnić odpowiedni stan techniczny urządzeń oraz maszyn;
- wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników;
- przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:
  - posiada kwalifikacje dla danego stanowiska;
  - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku;
  - został przeszkolony i zapoznany z przepisami w zakresie BHP;
- w przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## 6. KOMUNIKACJA

W pobliżu planowanego placu budowy występować będzie ruch codzienny (ruch pieszny). W związku z powyższym plac budowy musi być rozplanowany w sposób, który eliminuje ryzyko konfliktu z potencjalnymi ciągami pieszymi. Miejsca przecinania się dróg zaopatrzenia placu budowy z przebiegami należy oznakować. W przypadku dostaw elementów wielkogabarytowych należy zapewnić nadzór i koordynację ruchu w trakcie przejazdu dostawy przez przebiegi.

Należy zapewnić w pełni izolowanie terenu budowy od osób postronnych, poprzez stosowne ogrodzenie terenu budowy i ogrodzenie składu materiałów. Wszelkie urządzenia i sprzęt pozostający na terenie budowy nie powinien rodzić zagrożeń poza placem budowy. Plac budowy powinien być właściwie oznakowany.

## 7. ZIELEŃ

W trakcie robót budowlanych wykonywanych w pobliżu istniejących drzew i krzewów należy zadbać o właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Wszystkie drzewa i krzewy należy zabezpieczyć na czas budowy. W obrębie systemu korzeniowego drzew wszystkie roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie ręcznie.

W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się:

- Składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych);
- Wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych;
- Parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- Lokalizacji tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy

## 8. INFRASTRUKTURA

Należy uwzględnić ryzyko wystąpienie niezinwentaryzowanych sieci infrastruktury podziemnej. Wykonawca będzie odpowiadać za straty materialne spowodowane uszkodzeniem infrastruktury oraz wystąpieniem warunków niebezpiecznych dla zdrowia lub życia ludzi.

## 9. OGRODZENIE

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Ogrodzenie powinno uwzględniać wejścia i wjazdy na teren budowy w miejscach zapewniających właściwe funkcjonowanie placu budowy i udostępniające w prawidłowy sposób wejścia dla personelu i pracowników realizujących inwestycję.

## 10. ROBOTY ZIEMNE

W przypadku pozostawienia otwartego wykopu na czas zmroku i w noc należy go właściwie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Ze względu na teren często odwiedzany i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ograniczenia ich wstępu na placu budowy.

## 11. ROBOTY MONTAŻOWE

Roboty montażowe dużych i ciężkich elementów powinny być wykonywane na podstawie instrukcji montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

## 12. PRACE NA WYSOKOŚCI

- należy zapewnić pracownikom urządzenia chroniące przed upadkiem z wysokości;
- przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości;
- zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia;
- do zabezpieczeń, komunikacji i transportu stosować wyłącznie sprzęt atestowany, posiadający ważny przegląd; sprzęt stosować zgodnie z jego przeznaczeniem określonym przez producenta i zasadami BHP.





### 13. ZABEZPIECZENIE PRACOWNIKÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

- teren należy ogrodzić w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia oraz jego zabezpieczenie, w sposób by nie powodował zakłóceń;
- na terenie budowy należy wyznaczyć miejsce przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Miejsca powinny być oznakowane, utwardzone i odwodnione.
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej oraz ściany obiektu budowlanego;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; pracownicy powinni być przeszkoleni i wyposażeni w odzież ochronną.
- na terenie prowadzonych robót powinien być stworzony punkt sanitarny oraz możliwość szybkiego powiadomienia o niebezpieczeństwie;
- kierownik budowy odpowiada za realizację robót zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji;
- zmiany w stosunku do projektu powinny być odnotowane w dzienniku budowy oraz niezbędne jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej; wszelkie zmiany wymagają zgody projektanta.

### 14. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wszyscy pracownicy związani z wykonywaniem robót niebezpiecznych powinni przejść odpowiednie przeszkolenie. Program szkolenia powinien obejmować, w części ogólnej: całokształt zagadnień związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, natomiast w części szczegółowej: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz usuwania skutków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.