

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11
80-560 Gdańsk

Dotyczy: *odpowiedzi na pismo PBO.4001.45.2023.EK, Sygn. PBO/249/2023/EK – dot. wytycznych projektowych dla zadania pn.: Park Brętowski – koncepcja zagospodarowania i uporządkowania terenu realizowanego w ramach zadań z zakresu BO 2023*

Gdańskie Wody Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo PBO.4001.45.2023.EK, Sygn. PBO/249/2023/EK informuje, że teren planowanego parku znajduje się w zlewni przeciążonego Potoku Strzyża. Poniżej nasypu PKM teren jest w znacznym stopniu zurbanizowany co ogranicza potencjalne możliwości uzyskania dodatkowej retencji ze względu na brak niezabudowanych gminnych działek. W celu wsparcia zbiornika Srebrzysko oraz wzrostu zabezpieczenia obszarów zurbanizowanego Wrzeszcza, należy dodatkową retencję lokalizować na terenach górnej zlewni potoku. Jednym z miejsc o znacznym potencjale wykorzystania pod potrzeby przeciwpowodziowe jest teren przy nasypie kolejowym PKM od strony ul. Potokowej.

Zgodnie ze strategią Miasta Gdańska dotyczącą Gdańskiej Polityki Wodnej oraz Zielonego Gdańska działki nr 3/8 i 8/4, obr. 0038 powinny zostać przeznaczone na potrzeby retencji. Potwierdzają to wyniki z modelu hydrologicznego wykonanego na zlecenie DRMG przez BIPROWODMEL w ramach zadania pn.: „Przebudowa Potoku Strzyża na odcinku od skrzyżowania al. Żołnierzy Wyklętych z ul. Chrzanowskiego, do Zbiornika Srebrzysko wraz z przebudową zbiornika.”

Po przyjęciu rozwiązań projektowych koncepcji zagospodarowania Parku Brętowskiego powinno się ponownie dokonać przeliczenia modelowego na przyjętych parametrach budowli upustowo-piętrzącej oraz pojemności dopuszczalnego zalewu celem uzyskania informacji o oczekiwanym wpływie na system odwodnienia.

Planowana koncepcja powinna być oparta na założeniach parku retencyjnego łączącego potrzeby retencyjne oraz funkcje rekreacyjne. Wykorzystując naturalną dolinę potoku należy wyprofilować czaszę terenu zalewowego o łagodnych skarpach, który w okresach bezdeszczowych będzie pełnić funkcje rekreacyjne (ze ścieżkami pieszymi, pieszo-rowerowymi, placami zabaw, itp.), a w czasie opadów wypełni się wodą, pełniąc funkcje przeciwpowodziowe.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu nr 0909 karta 017-ZP62 należy:

Pkt. 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) zachować odkryte koryto Potoku Strzyża,

- 2) zachowanie obudowy biologicznej Potoku Strzyża i zbiornika retencyjnego,
- 3) maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
- 4) Zakaz makroniwelacji
- 5) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

Pkt. 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 2) obszar poniżej rzędnej 42,00 m n.p.m. przeznaczyć na suchy zbiornik retencyjny, który będzie się napełniał w przypadku wystąpienia opadów o prawdopodobieństwie mniejszym niż 10 % (czyli raz na 10 lat).

Przytoczone zapisy z pkt. 11.4 oraz z pkt. 17.2 ograniczają możliwości wykonania czaszy zbiornika, przy którym konieczne będą lokalne prace makroniwelacyjne a rzędna 42.0 mnKr jest niższa od obecnego terenu praktycznie wykluczając uzyskanie retencji.

Ponieważ w opinii Gdańskich Wód inwestycja ma charakter priorytetowy uważamy, że powinna zostać zrealizowana na podstawie przedmiotowej koncepcji, z założeniem uzyskania maksymalnej pojemności retencyjnej z okresowym dopuszczaniem zalewania Parku wodami ponadnormatywnymi. Powyższe zadanie ma na celu maksymalną ochronę przeciwpowodziową Dzielnicy Wrzeszcz i mogłoby być realizowane np. na podstawie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych lub po dokonaniu zmiany w zapisach MPZP.

Obszar będący przedmiotem koncepcji położony jest dodatkowo w zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Dolina Potoków Strzyża i Jasień” wobec czego wszelkie prace należy prowadzić przy uwzględnieniu zapisów pkt.11 MPZP, ze szczególnym poszanowaniem istniejącej zieleni wysokiej i w maksymalnym stopniu zachowaniem naturalnego charakteru cieku z ewentualną zabudową wyłącznie z materiałów naturalnych. Rozwiązania projektowe koncepcyjne należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska UM w Gdańsku.

Opracowując zagospodarowanie rekreacyjne należy uwzględniać założenia adaptacji miasta do zmian klimatu, poprzez zagospodarowanie wód opadowych z terenu parkowego w zieleni miejskiej, czyli obiektach błękitno-zielonej infrastruktury. Realizując przedmiotowe zadanie inwestycyjne należy dążyć do kształtowania systemu spowalniającego spływ wody opadowej umożliwiającego maksymalne jej zatrzymanie w krajobrazie poprzez zagospodarowanie wody w obiektach małej retencji tj. nieckach trawiastych, muldach, itp.

Koncepcja wymaga zaopiniowania przez Gdańskie Wody.

Przed przystąpieniem do prac projektowych na etapie projektu budowlanego należy wystąpić o warunki techniczne a dokumentację uzgodnić w Dziale Uzgodnień Technicznych Spółki.

Z poważaniem

Do wiadomości:

- 1. TU, N a/a

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH

Wojciech Szpakowski

Wojciech Zenon Szpakowski
Zatwierdzam ten dokument
Gdańskie Wody
2023.07.03 13:49:22+02'00'