

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SIWZ

**Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV w obiektach oświaty i wychowania
na terenie miasta Gdańska**

Zamawiający: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80 – 126 Gdańsk, ul. Piekarnicza 16
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Gdańsk, dnia 01.02.2012 r.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*na zamówienie publiczne poniżej równowartości 5 000 000 Euro
w trybie przetargu nieograniczonego*

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 126 Gdańsk, ul. Piekarnicza 16 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, tel. 58 320-51-00, faks 58 320-51-05

Dział Zamówień Publicznych – tel. 58 320-51-07

Dział Przygotowania Remontów – tel. 58 320-51-30

Dział Realizacji Remontów - tel. 58 320-51-36

Pion Remontów DRMG znajduje się w nowym budynku PPU Zieleń przy ul. Partyzantów 76, II piętro.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 wraz z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV w obiektach oświaty i wychowania na terenie miasta Gdańska

3.1. Zakres rzeczowy robót:

Zakres rzeczowy obejmuje :

-wymianę stolarki okiennej na nową z profili PCV, bezołowiową, min. 5-komorową, szerokość min. 70 mm, w kolorze białym – 409 szt. (pow.ok. 1709,0 m²)

o współczynniku izolacyjności termicznej Us **nie gorszym** niż 1,1 W/m²K

i współczynniku izolacyjności akustycznej **nie gorszym** niż 32 dB,

w tym również:

-zabezpieczenie – przed przystąpieniem do wymiany stolarki okiennej – folią podłóg i innych powierzchni narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie,

-sprzątanie pomieszczeń i mycie okien –po zakończeniu wymiany stolarki okiennej- w pomieszczeniach, w których były prowadzone prace remontowe

w obiektach wymienionych w zał. nr 20 do niniejszej SIWZ.

Nowa stolarka okienna winna być zgodna:

-z zestawieniem stolarki okiennej- zał. nr 21 do SIWZ (**uwaga: przed przystąpieniem do produkcji okien wymiary winny być zdjęte z natury**)

- z wcześniej wymienioną stolarką okienną w poszczególnych jednostkach.

3.2. Dokumentacja projektowa :

Przedmiot zamówienia określają:

- przedmiary robót - zał. nr 4 - 19 do SIWZ
- wykaz obiektów z adresami i terminami realizacji - zał. nr 20 do SIWZ
- zestawienie stolarki okiennej - zał. nr 21 do SIWZ
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 22 do SIWZ

3.2.1. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca dokona w okresie przewidzianym na sporządzenie oferty w trybie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy.

3.2.2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

4. Warunki prowadzenia robót

- 4.1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy (**odrębnie na każdy obiekt**). Wprowadzenie na plac budowy oraz rozpoczęcie robót odbędzie się po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 4.2. Z uwagi na możliwość wykonywania robót w czynnych obiektach wymiana stolarki okiennej musi być prowadzona wg podanych w zał. nr 20 do niniejszej SIWZ terminów realizacji w ścisłym **uzgodnieniu z Dyrekcją obiektu oraz Inspektorem Nadzoru**.
- 4.3. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 4.4. Zamawiający **żąda** od wybranego Wykonawcy dostarczenia –przed wbudowaniem- deklaracji zgodności montowanych okien ze stosowną aprobatą techniczną.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
 - nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu
 - zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe.
- 4.6. Wykonawca zobowiązany jest :
 - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie.
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
 - utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
 - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
- 4.7. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
 - ustawie - Prawo budowlane(tekst jednolity -Dz. U. z 2010 r. Nr 1243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r.o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr.92 poz. 881)
- 4.8. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia **nie mogą być niższe od przyjętych** przykładowo w przedmiarach i opisie robót.
- 4.9. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego wykonawca winien dostarczyć (*przed wbudowaniem tych materiałów i uzyskaniu stosownej akceptacji Inwestora*) **atesty** lub **świadectwa** Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 - ustawy Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 1243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

- 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na wysypisko** materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć zamawiającemu.
- 4.11. Zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną wykonawca zrealizuje na swój koszt z miejsc wskazanych przez zamawiającego .
- 4.12. Urządzenie placu budowy wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.

5. Termin wykonania zamówienia

rozpoczęcie - **marzec 2012 r.**
zakończenie - **w terminach określonych w wykazie obiektów z adresami i terminami realizacji – zał. nr 20 do SIWZ (zakończenie całości -31 sierpnia 2012 r.)**

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

- 6.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy
- 6.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy dotyczące w szczególności :
- 6.2.1. posiadania wiedzy i doświadczenia :

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej trzy roboty budowlane dot. montażu lub wymiany stolarki okiennej o wartości jednostkowej równej lub większej od **400 000 zł brutto** .

- 6.2.2. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia konstrukcyjno-budowlane

- 6.2.3. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia :

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku :

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca :

a) osiągnął łącznie w ostatnich trzech latach obrotowych ,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie obrót ogółem w wysokości co najmniej **3 000 000 zł.**

- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **260.000 zł**.
W przypadku ustalenia limitu sumy ubezpieczenia na jedno zdarzenie suma ta nie może być niższa niż **260.000 zł**.
- c) posiada na rachunku bankowym środki finansowe w wysokości co najmniej **130.000 zł** lub zdolność kredytową co najmniej do tej kwoty.

7. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

7.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą :

- 7.1.1. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy wg załączonego wzoru – załącznik nr 2 do wzoru oferty
- 7.1.2. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z pkt 6.2.1
(w tym celu należy wypełnić zał. nr 3 do wzoru oferty oraz dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone)
Dokumenty powinny być wystawione przez inwestora (zamawiającego) lub wykonawcę/podwykonawcę.
- 7.1.3. w odniesieniu do kierownika budowy :
 - oświadczenie, że osoba ta posiada uprawnienia budowlane właściwe dla przedmiotu zamówienia wg załączonego wzoru – załącznik nr 4 do wzoru oferty
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4a do wzoru oferty
- 7.1.4. bilans oraz rachunek zysków i strat, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres.
- 7.1.5. opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **260 000 zł**.
W przypadku ustalenia limitu sumy ubezpieczenia na jedno zdarzenie suma ta nie może być niższa niż **260 000 zł**.
- 7.1.6. informację banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej ,w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy
wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .
- 7.1.7. w przypadku, gdy wykonawca przy realizacji zamówienia zamierza korzystać z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji

niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

7.1.8. jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 7.2.

7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą :

- 7.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg załączonego wzoru – załącznik nr 8 do wzoru oferty
- 7.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru ,jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24.ust.1 pkt.2 ustawy wg wzoru – załącznik nr 9a do wzoru oferty.
- 7.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .
- 7.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4,5,6,7,8 ustawy ,
wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .
- 7.2.6. wykonawcy podlegający przepisom ustawy z dnia 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. Nr 197 poz.1661)- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 9 ustawy
wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

Uwaga : Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt.7.2.2,7.2.3.,7.2.4 ,7.2.6. siwz:

- składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
(*wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert*),
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

- zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
(*wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert*),
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
(*wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert*), oraz
- składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy (*wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*).

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/wym. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy podane wyżej stosuje się odpowiednio.

Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art.24 ust 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń –zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

Wnioski, zawiadomienia oraz informacje, zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu. Jeżeli strony porozumiewają się za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt jego otrzymania.

Oświadczenia wykonawcy przekazują wyłącznie na piśmie.

Do kontaktów z wykonawcami zamawiający wyznacza pracowników Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska :

- Andrzej Sidorowicz – kierownik Działu Zamówień Publicznych
- Alicja Antonowicz – Dział Przygotowania Remontów

9. Wymagania dotyczące wadium

9.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **30.000 zł**.

9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2007 Nr 42 poz.275 z późniejszymi zmianami).

- 9.3. Wpłatę wadium w pieniądzu należy dokonać przelewem na konto Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku – Bank Pekao S.A. nr konta:
38 1240 1268 1111 0010 3860 7357

W przypadku, jeżeli do godziny 9⁰⁰ dnia 23.02.2012r. nie wpłynie wymagana kwota wadium na konto zamawiającego, będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.

Zamawiający przechowuje wniesione wadium na rachunku bankowym.

- 9.4. Wadium w jednej z wymienionych w punkcie 9.2. form (dokument w oryginale), lub dowód wpłaty wadium na konto zamawiającego należy dostarczyć do kasy (pok. nr 6) w siedzibie DRMG przy ul. Piekarniczej 16 do dnia **23.02.2012r. do godz. 9⁰⁰**
- 9.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania ofertą, tzn. rozpoczynać się najpóźniej w dniu **23.02.2012r.** a kończyć najwcześniej w dniu **23.03.2012r.**
- 9.6. Zamawiający zatrzymuje wadium (w przypadku formy pieniężnej wraz odsetkami), jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :
- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 9.7. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- 9.8. Dokument o którym mowa w pkt. 9.5. winien zawierać zobowiązanie gwaranta do **bezwartkowej** zapłaty wadium zamawiającemu w przypadkach wymienionych w pkt.9.6 i pkt.9.7 .

Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

10. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi **30 dni.**

11. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 11.1. Oferta musi być przygotowana wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 11.2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
- 11.3. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu z nazwą i dokładnym adresem wykonawcy(dopuszcza się odcisk pieczęci) oraz napisem:

OFERTA PRZETARGOWA

na:

Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV w obiektach oświaty i wychowania na terenie miasta Gdańska.

- 11.4. Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny, pisemnie na papierze, opieczetowana pieczęcią firmową i pieczęciami imiennymi oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
- 11.5. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów, które należy dołączyć do oferty zawiera pkt. 7 SIWZ.

- 11.6. Oświadczenia wystawiane przez wykonawcę muszą być przedstawione w oryginale i być przez niego podpisane.
- 11.7. Pozostałe dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione lub odpisów poświadczonych notarialnie.
- 11.8. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w oryginale lub odpisie poświadczonym notarialnie.
- 11.9. Wszystkie strony oferty zawierające tekst muszą być kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 11.10. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 11.11. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, jako termin jej złożenia uznaje się termin, w jakim znalazła się ona w posiadaniu zamawiającego.
- 11.12. a) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w trybie art. 38 ust.1 ustawy. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
b) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod ogłoszeniem o zamówieniu oraz przekazuje wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 11.13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 11.14. Koszt przygotowania oferty ponosi wykonawca.
- 11.15. Wykonawca obowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

12. Oferta wspólna

Wykonawcy mogą złożyć wspólną ofertę pod warunkiem ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo to może również zawierać umocowanie do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i dołączone do oferty w oryginale lub odpisie poświadczonym notarialnie.

Umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do zawarcia umowy może być zawarte w treści umowy konsorcjum. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Do oferty powinny być dołączone oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez poszczególnych wykonawców warunków określonych w ustawie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania wspólnych oświadczeń wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potwierdzających, że razem spełniają warunki, o których mowa w pkt. 6 SIWZ.

Warunki, o których mowa w pkt. 6.2.1, 6.2.2. oraz 6.2.3. SIWZ dotyczą łącznie wszystkich wykonawców, składających ofertę wspólną, stąd wielkości podane przez poszczególnych wykonawców podlegają będą sumowaniu.

Wymóg wskazany w pkt. 6.1. SIWZ musi być spełniony przez każdego wykonawcę z osobna.

Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Składanie ofert : w siedzibie zamawiającego - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ,
ul. Piekarnicza 16, 80-126 Gdańsk , sekretariat (pokój nr 15)

Termin składania ofert: - **23.02.2012 r. do godz. 09.00**

Otwarcie ofert : w siedzibie zamawiającego, pokój nr 06

Termin otwarcia ofert: - **23.02.2012 r. godz. 10.00**

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest:

- dokumentacja projektowa w tym: przedmiary robót, zestawienie stolarki okiennej, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w pkt. 3.2. SIWZ
- zakres czynności i obowiązków wynikających z warunków prowadzenia robót podanych w pkt. 4 SIWZ.

14.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe . Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.

14.3. Cenę oferty należy podać z uwzględnieniem podatku VAT = **23 %**, w rozbiściu na elementy określone w tabeli elementów stanowiącej załącznik Nr 1 do wzoru oferty.

14.4. Jeżeli przy obliczaniu ceny wykonawca pominie roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

14.5. Zamawiający zaleca zapoznanie się z miejscem, stanem istniejącym i warunkami realizacji zamówienia.

15. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty

15.1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena.

15.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów.

15.3. Maksymalną liczbę 100 punktów otrzyma Wykonawca, który poda najniższą cenę.

15.4. Sposób obliczania punktacji:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad.}}} \times 100\text{pkt.}$$

gdzie:

M/PN/005/12

C - ilość punktów oferty badanej

C_{min} - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

$C_{bud.}$ - cena (brutto) oferty badanej

15.5 Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

16. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 16.1. O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 16.2. Zawarcie umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 16.3. Jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 16.4. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram terminowy robót określający termin wprowadzenia na plac budowy oraz rozpoczęcia i zakończenia robót dla poszczególnych obiektów.
- 16.5. W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.
- 16.6. W przypadku zadeklarowania przez wykonawcę wykonania części robót przez podwykonawcę, rozliczenie robót i warunki płatności zostaną dokonane zgodnie z § 5* i § 6* lub § 5** i § 6** wzoru umowy.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 17.1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **5 %** od ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 17.2. Zabezpieczenie określone w pkt. 17.1. zostanie wniesione **najpóźniej w dacie zawarcia umowy**, przy czym można je wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami)
- 17.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego: *Bank Pekao S.A. w Gdańsku Nr 87 1240 1268 1111 0010 3860 7445.*

- 17.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi.
Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.
- 17.5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 17.1. służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 17.6. W ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 17.7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
- 17.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości /100%/ jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 17.9. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

18. Wzór umowy

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

19. Zmiany umowy

19.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- 19.1.1. Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy
- 19.1.2. Zmian korzystnych dla zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 19.1.3. Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 19.1.4. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót .
- 19.1.5. Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.

- 19.1.6. Wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót.
- 19.1.7. Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
- 19.1.8. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
- 19.1.9. Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 19.2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt.19.1.
Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 19.3 Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 19.4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów.
Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 20.1. Środki ochrony prawnej określone w art. 179-198g ustawy przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 20.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt. 5 ustawy.
- 20.3. Środkami ochrony prawnej są:
1. Odwołanie zgodnie z art. 180 ustawy.
2. Skarga do sądu, zgodnie z art. 198a ustawy .

21. Informacje dodatkowe.

- 21.1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.
- 21.2. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy lub projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie to oznaczało, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

M/PN/005/12

21.3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Postanowienie pkt. 21.2. stosuje się odpowiednio.

21.4. Wykonawca składający ofertę ma prawo zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert nieudostępnianie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

Załączniki:

Załącznik nr 1 - wzór oferty

Załącznik nr 2 - wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od wykonawców

Załącznik nr 3 - wzór umowy

Załączniki nr 4 ÷ 19 - przedmiary robót

Załącznik nr 20 – wykaz obiektów z adresami i terminami realizacji

Załącznik nr 21 – zestawienie stolarki okiennej

Załącznik nr 22 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami 1:- 3 zawiera 35 ponumerowanych stron.

Załączniki nr 4:-22 posiadają odrębną numerację.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Urząd Miejski w Chodzieży

DYREKTOR
Włodzisław Borkowski

Z-ca DYREKTORA
ds. Remontów
Leszy Chodźki

O F E R T A

wraz z załącznikami do wypełnienia przez wykonawcę

1.	Pełna nazwa wykonawcy, (w przypadku oferty wspólnej-każdego z wykonawców) dokładny adres, telefon, faks <i>W przypadku osób fizycznych(dotyczy to również wspólników spółki cywilnej) należy podać imię, nazwisko i adres zamieszkania)</i>	
2.	Regon <i>(w przypadku oferty wspólnej należy podać regon każdego z wykonawców)</i>	
3.	Przedmiot zamówienia	Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV w obiektach oświaty i wychowania na terenie miasta Gdańska
4.	Wynagrodzenie:	
4.1.	Cena stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia: - wynagrodzenie netto: - podatek VAT 23% : - razem: (słownie złotych): (.....).)
4.2.	Wynagrodzenie określone w pkt. 4.1. w rozbiciu na elementy wymienione w załączniku nr 1 do wzoru oferty.	wypełnić jako zał. nr 1 do oferty
4.3.	Składniki kalkulacyjne dla ustalenia wynagrodzenia za wprowadzone przez zamawiającego ewentualne roboty nieprzewidziane konieczne do wykonania : - robocizna: - narzut kosztów pośrednich: - zysk od R, S, Kp: Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud-u łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.
5.	Termin wykonania zamówienia: - rozpoczęcie - zakończenie	marzec 2012r w terminach określonych w wykazie obiektów z adresami i terminami realizacji –zał. nr 20 do SIWZ (zakończenie całości - 31 sierpnia 2012r.

Tabela elementów

Dot: Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV w obiektach oświaty i wychowania na terenie miasta Gdańska

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	wartość robót
1.	Szkoła Podstawowa Nr 8, ul. Dragana 2	
2.	Szkoła Podstawowa Nr 20, ul. Wczasy 3	
3.	Szkoła Podstawowa Nr 55, ul. Wolności 6A	
4.	Szkoła Podstawowa Nr 76, ul. Jagiellońska 14	
5.	Szkoła Podstawowa Nr 79, ul. Kołobrzeska 49	
6.	Szkoła Podstawowa Nr 81, ul. Siedleckiego 14	
7.	Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego Nr 12, ul. Burzyńskiego 10	
8.	Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego Nr 13, ul. Startowa 13	
9.	Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego Nr 20, ul. Gojawiczyńskiej 10	
10.	Przedszkole Nr 5, ul. Burzyńskiego 10A	
11.	Gimnazjum Nr 1, ul. Wilka-Krzyżanowskiego 6	
12.	Gimnazjum Nr 12, ul. Wrzeszczańska 29	
13.	Liceum Ogólnokształcące Nr XX, ul. Dobrowolskiego 6	
14.	Zespół Szkół Sportowych i Ogólnokształcących, ul. Subisława 22	
15.	Zespół Szkół Zawodowych Nr 9, ul. Dąbrowszczaków 9	
16.	Szkoły Okrętowe i Ogólnokształcące CONRADINUM, ul. Piramowicza 1/2	
Razem:		
podatek VAT 23% :		
Ogółem:		

.....
(podpis wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

O ś w i a d c z a m, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

.....
podpis wykonawcy

W Y K A Z

wykonanych robót budowlanych dot. montażu lub wymiany stolarki okiennej
o wartości jednostkowej równej lub większej od **400.000 zł brutto**
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wykonany zakres rzeczowy	Wartość robót (brutto)	Termin realizacji od.....do.....	Inwestor/zamawiający/ lub wykonawca/podwykonawca (adres, telefon kontaktowy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Uwaga!

Wykonawca winien przedstawić wykaz wykonanych robót ściśle według powyższego wzoru

W rubryce 5 „Termin realizacji od... do.....” należy podać daty wykonanych robót, dzień, miesiąc i rok rozpoczęcia i zakończenia

należy załączyć dokumenty do wymienionych w wykazie robót potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wystawione przez inwestora/zamawiającego lub wykonawcę/podwykonawcę)

.....
podpis wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

O ś w i a d c z a m, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
podpis wykonawcy

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**
dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:
**„Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV w obiektach oświaty i wychowania
na terenie miasta Gdańska „**

Lp	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe-numer i rodzaj uprawnień (w tym przynależność do izby samorządu zawodowego)	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia	Informacje o podstawie do dysponowania tą osobą
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Kierownik budowy						

.....
podpis wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

O ś w i a d c z a m, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek wymienionych w art. 24 ustawy Pzp.

.....
podpis wykonawcy

Wzór zał. nr 9a do oferty

O Ś W I A D C Z E N I E

O ś w i a d c z a m, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

.....
podpis wykonawcy

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1.	Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1. ustawy zgodnie z pkt. 7.1.1. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 2 do oferty
2.	Wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnie z pkt. 7.1.2. SIWZ	sporządzić jako załącznik nr 3 do oferty (wg załączonego wzoru)
3.	Oświadczenie wykonawcy, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia kierownikiem budowy właściwym dla przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt. 7.1.3. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 4 do oferty
4.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	dołączyć jako załącznik nr 4a do oferty
5.	Bilans oraz rachunek zysków i strat albo w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego inne dokumenty określające obroty, oraz zobowiązania należności za okres ostatnich trzech lat obrotowych zgodnie z pkt. 7.1.4. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 5 do oferty
6.	Polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC zgodnie z pkt. 7.1.5. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 6 do oferty
7.	Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej zgodnie z pkt. 7.1.6. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 7 do oferty
8.	Pisemne zobowiązanie innych podmiotów zgodnie z pkt. 7.1.7 SIWZ	dołączyć, jeżeli dotyczy
9.	Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z pkt. 7.2.1. SIWZ	dołączyć jako zał. nr 8 do oferty
10.	Aktualny odpis z właściwego rejestru a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9a do wzoru oferty zgodnie z pkt. 7.2.2 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 9 lub 9a do oferty
11.	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego zgodnie z pkt. 7.2.3. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 10 do oferty

12.	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS zgodnie z pkt. 7.2.4 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 11 do oferty
13.	Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego (art. 24 ust. 1 pkt 4,5,6,7,8 ustawy) zgodnie z pkt. 7.2.5 SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 12 do oferty
14.	Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego (art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy) zgodnie z pkt 7.2.6. SIWZ	dołączyć jako załącznik nr 13 do oferty

U M O W A Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku , ul. Piekarnicza 16 , działającą w imieniu Gminy Miasta Gdańska reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia 01.02.2012 r. sygn. akt nr M/PN/005/12
 - ofertą Wykonawcy
- stanowiącymi integralną część umowy,

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV w obiektach oświaty i wychowania na terenie miasta Gdańska

§ 2

Stosownie do art. 647¹ § 1 kc strony ustalają co następuje:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....
2. Podwykonawca
wykona następujący zakres robót:
.....

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi:.....złotych
słownie złotych:

w tym:

- wartość netto -
- podatek VAT =23% -
- R A Z E M -

2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia zadania, z zastrzeżeniem postanowień § 14.

3. Wynagrodzenie za roboty konieczne do wykonania

- 1) Wprowadzenie przez Zamawiającego robót koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - 2) Roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 - 3) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania odrębnej umowy, o której mowa w pkt 1.
 - 4) Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, ustalonych w ofercie przetargowej tj.:
 - robocizna
 - narzut kosztów pośrednich
 - zysk od R + S + KpCeny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.
Podatek VAT według obowiązujących przepisów.
4. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 14 ust.1. pkt 9 wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.
Wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach wskazanych w ust.3 pkt 4, z tym, że ceny materiałów i koszty pracy sprzętu określone zostaną na poziomie średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz według faktur na materiały nie występujące w cennikach.

§ 4

Terminy realizacji

1. Terminy przekazania placu budowy - Zgodnie z harmonogramem terminowym robót.
2. Terminy rozpoczęcia robót dla każdego obiektu z osobna - Zgodnie z harmonogramem terminowym robót.
3. Terminy zakończenia potwierdzone protokołami odbioru częściowego dla każdego obiektu z osobna - Zgodnie z harmonogramem terminowym robót.
4. Terminy określone w ust.3 mogą ulec zmianie na warunkach określonych w § 14 umowy.
Zmiana terminu wymaga pisemnego aneksu do umowy akceptowanego przez strony.
5. Terminy zakończenia robót ustalone w harmonogramie terminowym robót uwzględniającym terminy ustalone w wykazie obiektów z adresami i terminami realizacji (zał. nr 20 do SIWZ) stanowią umowne terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy.
6. Harmonogram terminowy robót, stanowi zał. nr 5 do umowy.
7. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram terminowy robót.

§ 5

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będą stanowiły protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w poszczególnych obiektach wymienionych w harmonogramie terminowym robót.
2. Protokoły odbioru częściowego będą podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

§ 5*

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będą stanowiły protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w poszczególnych obiektach oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły potwierdzające zakres robót wykonanych przez Wykonawcę.
2. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w poszczególnych obiektach oraz potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru protokoły potwierdzające zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
3. Na podstawie protokołów wskazanych w ust. 1 i 2 Wykonawca oraz Podwykonawca wystawią faktury częściowe.
4. Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawcy wynikające z faktur częściowych nastąpi zgodnie z § 6* ust.2 i 3.

§ 5**

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będą stanowiły protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w poszczególnych obiektach oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły potwierdzające zakres robót wykonanych przez Wykonawcę.
2. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w poszczególnych obiektach oraz potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru protokoły potwierdzające zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
3. Na podstawie protokołów wskazanych w ust. 1 i 2 Wykonawca oraz Podwykonawca wystawią faktury częściowe.
4. Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawcy wynikające z faktur częściowych nastąpi zgodnie z § 6 ** ust. 2 i 3 umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi do 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia

odsetek w ustawowej wysokości.

§ 6*

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcy.
Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi do 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
6. W przypadku nieterminowej płatności faktury Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 6**

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Należność za wykonane przez Podwykonawcę roboty płatna będzie w drodze przekazu (art. 921¹ kc) bezpośrednio na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Podwykonawcę. Do faktury VAT Podwykonawcy sprawdzonej i zaakceptowanej przez Wykonawcę, Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę robót potwierdzony przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz podpisany przez Wykonawcę przekaz sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy.
4. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 3 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
5. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi do 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
6. W przypadku nieterminowej płatności faktury Wykonawcy (Podwykonawcy), przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 7

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Odbiory częściowe

1. W terminie zakończenia poszczególnych części przedmiotu umowy (§ 4 ust. 3) Wykonawca zakończy wszystkie roboty dotyczące tej części, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotowuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach .
2. Odbiory częściowe przedmiotu umowy nastąpią w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1.

§ 9

Ubezpieczenia

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy na kwotę nie mniejszą niż 260. 000 zł, na co dołącza odpowiedni dokument (zał. nr 3 do umowy).

§ 10

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokościzł w pieniądzu .
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę całości robót stanowiących przedmiot umowy i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 10*

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w niepieniężnej formie)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości.....zł w formie
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę całości robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów zakończenia robót ustalonych w harmonogramie terminowym robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, w którym stwierdzono wadę, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Przez wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru, o jakim mowa w ust. 1-2 rozumie się wynagrodzenie określone dla danego przedmiotu odbioru w tabeli elementów (zał. nr 4 do umowy) powiększone o podatek VAT 23%.
6. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w ust. 3-4 rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za przedmiot umowy określone w § 3 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

§ 12

Rękojmia

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 3 lata od daty odbioru całości przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia wraz z odsetkami .

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 2) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika

- z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 3) Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
 - 5) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
 - 6) Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy robót.
 - 7) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
 - 8) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 9) Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1.
Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów.
Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.

§ 15

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy- koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru :
.....
.....
.....
3. Kierownikiem budowy /robót/ będzie:
.....
.....
(nr uprawnień) (przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki :

Załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 01.02.2012r.

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej .

Załącznik nr 4 - tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego

Załącznik nr 5 - harmonogram terminowy robót.

Załącznik nr 6 – wzór oświadczenia Podwykonawcy

Załącznik nr 7 – wzór przekazu

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(PODWYKONAWCA)

Gdańsk, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

Reprezentując

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY - ADRES)

będącego podwykonawcą

(NAZWA FIRMY WYKONAWCY)

w zakresie

(RODZAJ ROBÓT)

na zadaniu

realizowanym w ramach umowy nr z dnia
z Zamawiającym tj. Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku oświadczam, że
otrzymałem należne wynagrodzenie od
w kwocie słownie:
za roboty wykonane w okresie od do

netto

podatek VAT

brutto

zgodnie z fakturą VAT nr z dnia
oraz protokołem potwierdzającym wykonanie robót, podpisanym przez kierownika budowy i
inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....

(podpis)

Załącznik nr 7 do umowy

....., dnia r.

P R Z E K A Z

Na podstawie art. 921¹ kc oraz zgodnie z § ... umowy nr z dnia zawartej pomiędzy
..... **Wykonawcą**, a Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku działającą w imieniu Gminy Miasta Gdańska - **Zamawiającym** o wykonanie

Wykonawca upoważnia **Zamawiającego** do dokonania zapłaty na rzecz

- **Podwykonawcy** robót

kwoty (słownie.....)

.....) stanowiącej wynagrodzenie za roboty budowlane objęte załączonym protokołem wykonanych robót z dnia oraz fakturą **Podwykonawcy** z dnia

Jednocześnie **Wykonawca** upoważnia **Podwykonawcę** do przyjęcia kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu na rachunek **Wykonawcy**.

Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez **Zamawiającego** zapłaty na rzecz **Podwykonawcy** kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu zwalnia **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości kwoty objętej przekazem.