

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SIWZ**

**Roboty remontowe wykonywane w trybie awaryjnym wraz z drobnymi robotami naprawczymi w branży elektrycznej w placówkach :  
oświaty i wychowania ,wychowania pozaszkolnego ,  
opiekuńczo-wychowawczych, kultury i sztuki ,kultury fizycznej i sportu  
oraz zdrowia na terenie miasta Gdańska**

***Zamawiający:*** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80 – 126 Gdańsk , ul. Piekarnicza 16  
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Gdańsk , dnia 26.10.2011 r.



# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*na zamówienie publiczne poniżej równowartości 4 845 000 Euro  
w trybie przetargu nieograniczonego*

## 1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska , 80 – 126 Gdańsk , ul. Piekarnicza 16 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska , tel. 058 320-51 00 , fax 058 320-51-05  
Dział Zamówień Publicznych – tel. 58 320-51-07  
Dział Przygotowania Remontów – tel. 58 320-51-30  
Dział Realizacji Remontów - tel. 58 320-51-36  
Pion Remontów DRMG znajduje się w nowym budynku PPU Zieleń przy ul. Partyzantów 76 , II piętro.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. - Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 wraz z późniejszymi zmianami ) zwanej dalej ustawą.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są :

**Roboty remontowe wykonywane w trybie awaryjnym wraz z drobnymi robotami naprawczymi w branży elektrycznej w placówkach : oświaty i wychowania, wychowania pozaszkolnego, opiekuńczo-wychowawczych, kultury i sztuki, kultury fizycznej i sportu oraz zdrowia na terenie miasta Gdańska**

### 3.1. Zakres rzeczowy robót :

Zakres rzeczowy stanowią roboty remontowe wykonywane w trybie awaryjnym wraz z drobnymi robotami naprawczymi i *wykonywaniem pomiarów* w branży elektrycznej w placówkach :oświaty i wychowania, wychowania pozaszkolnego, opiekuńczo-wychowawczych, ,kultury i sztuki, kultury fizycznej i sportu oraz zdrowia na terenie miasta Gdańska.

## 4. Warunki prowadzenia robót

- 4.1 Roboty wykonywane będą w czynnych obiektach .
- 4.2 Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia awarii natychmiast, po zgłoszeniu przez inspektora nadzoru zamawiającego.

- 4.3 Przystąpienie do robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia spisany przy udziale inspektora nadzoru zamawiającego, użytkownika obiektu i wykonawcy.
- 4.4 Protokołem wprowadzenia ustalony zostanie jednocześnie zakres rzeczowy robót i termin ich wykonania.
- 4.5 Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót awaryjnych przestrzegać przepisów bhp i p.poż w stosunku do swoich pracowników jak i osób korzystających z obiektu.
- 4.6 Wszelkie odpady remontowe należy wywozić na wysypisko „Szadółki”. Dowód wywozu stanowić będzie część składową protokołu odbioru robót.

## 5. Termin wykonania zamówienia

rozpoczęcie - 01 stycznia 2012  
zakończenie - 31 grudnia 2012 r.

### Uwaga:

*Okres obowiązywania umowy ulegnie skróceniu w razie wyczerpania kwoty przeznaczonej na usuwanie awarii wynoszącej 500 000,- zł (brutto- tj. w tym obowiązująca stawka VAT ) dla całości przedmiotu zamówienia.*

## 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy , którzy :

- 6.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy
- 6.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy dotyczące w szczególności :

### 6.2.1. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:**

Warunek zostanie spełniony ,jeżeli wykonawca :

- a) zatrudnia na podstawie umowy o pracę **10** lub więcej pracowników (zatrudnienie przeciętne w latach **2008 – 2010**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie
- b) dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych.

### 6.2.2. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia :

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku :**

Warunek zostanie spełniony ,jeżeli wykonawca :

- osiągnął łącznie w ostatnich trzech latach obrotowych ,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie obrót ogółem w wysokości co najmniej **2 000 000 zł.**



## 7. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

### 7.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu ,o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą :

- 7.1.1. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ,o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy wg załączonego wzoru – załącznik nr **1** do wzoru oferty
- 7.1.2. oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia pracowników u wykonawcy w latach **2008 – 2010**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie zgodnie z pkt. 6.2.1 a).
- 7.1.3. w odniesieniu do kierownika budowy :
  - oświadczenie, że osoba ta posiada uprawnienia budowlane właściwe dla przedmiotu zamówienia wg załączonego wzoru – załącznik nr **3** do wzoru oferty

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - załącznik nr **3a** do wzoru oferty.
- 7.1.4. oświadczenie o wysokości obrotu ogółem za okres ostatnich **trzech** lat obrotowych , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres
- 7.1.5. w przypadku ,gdą wykonawca przy realizacji zamówienia zamierza korzystać z wiedzy i doświadczenia ,potencjału technicznego ,osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych innych podmiotów ,zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
- 7.1.6. jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 7.2.

### 7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 ustawy wykonawca składa wraz z ofertą :

- 7.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg załączonego wzoru– załącznik nr **5** do wzoru oferty
- 7.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru ,jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24.ust.1 pkt.2 ustawy wg wzoru – załącznik nr **6a** do wzoru oferty.



**Uwaga :** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt.7.2.2 , siwz ;  
- składa dokument lub dokumenty , wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.  
Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert .

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

Wnioski, zawiadomienia oraz informacje ,zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu. Jeżeli strony porozumiewają się za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt jego otrzymania.

Oświadczenia wykonawcy przekazują wyłącznie na piśmie.

Do kontaktów z wykonawcami zamawiający wyznacza pracowników Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska :  
- Andrzej Sidorowicz – kierownik Działu Zamówień Publicznych  
- Alicja Antonowicz – Działu Przygotowania Remontów  
- Mikołaj Szostek – Działu Przygotowania Remontów

## **9. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi **30 dni**.

## **10. Opis sposobu przygotowywania ofert**

10.1. Oferta musi być przygotowana wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

10.2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.

10.3. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu z nazwą i dokładnym adresem wykonawcy(dopuszcza się odcisk pieczęci) oraz napisem:

### **OFERTA PRZETARGOWA**

**na:**

***„Roboty remontowe wykonywane w trybie awaryjnym wraz z drobnymi robotami naprawczymi w branży elektrycznej w placówkach : oświaty i wychowania ,wychowania pozaszkolnego , opiekuńczo-wychowawczych ,kultury i sztuki ,kultury fizycznej i sportu oraz zdrowia na terenie miasta Gdańska”***

10.4. Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny, pisemnie na papierze, opieczetowana pieczęcią firmową i pieczęciami imiennymi oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

10.5. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów, które należy dołączyć do oferty zawiera pkt. 7 SIWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

- 10.6. Oświadczenia wystawiane przez wykonawcę muszą być przedstawione w oryginale i być przez niego podpisane.
- 10.7. Pozostałe dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione lub odpisów poświadczonych notarialnie.
- 10.8. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w oryginale lub odpisie poświadczonym notarialnie.
- 10.9. Wszystkie strony oferty zawierające tekst muszą być kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 10.10. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 10.11. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, jako termin jej złożenia uznaje się termin, w jakim znalazła się ona w posiadaniu zamawiającego.
- 10.12. a) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w trybie art. 38 ust.1 ustawy. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.  
Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.  
Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- b) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod ogłoszeniem o zamówieniu oraz przekazuje wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 10.13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.14. Koszt przygotowania oferty ponosi wykonawca.

## 11. Oferta wspólna

Wykonawcy mogą złożyć wspólną ofertę pod warunkiem ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

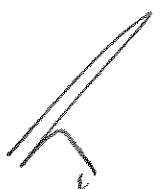
Pełnomocnictwo to może również zawierać umocowanie do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i dołączone do oferty w oryginale lub odpisie poświadczonym notarialnie.

Umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do zawarcia umowy może być zawarte w treści umowy konsorcjum. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Do oferty powinny być dołączone oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez poszczególnych wykonawców warunków określonych w ustawie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania wspólnych oświadczeń wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia .



Warunki, o których mowa w pkt. 6.2.1a),6.2.1b) oraz w pkt. 6.2.2. SIWZ dotyczą łącznie wszystkich wykonawców, składających ofertę wspólną, stąd wielkości podane przez poszczególnych wykonawców podlegać będą sumowaniu.  
Wymóg wskazany w pkt. 6.1. SIWZ musi być spełniony przez każdego wykonawcę z osobna.

Niespełnienie powyższych wymogów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

**Składanie ofert** : w siedzibie zamawiającego - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ,  
ul. Piekarnicza 16 80-126 Gdańsk , sekretariat ( pokój nr 15 )

Termin składania ofert - 25 listopada 2011 r. do godz. 9.00

**Otwarcie ofert** : w siedzibie zamawiającego , pokój nr 06

Termin otwarcia ofert - 25 listopada 2011 r. godz. 10.00

## 13. Opis sposobu wynagrodzenia i rozliczeń za wykonane roboty

13.1. Rozliczenie za roboty awaryjne następuje na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych w oparciu o oferowane składniki kalkulacyjne:

- robocizna,
- narzuty kosztów pośrednich od R , S,
- zysk od R , S , Kp

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud-u łącznie z kosztami zakupu oraz faktur na materiały nie występujące w cennikach.

Podatek VAT dla robót awaryjnych – wg obowiązujących przepisów.

## 14. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze Oferty

14.1 Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena.  
O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecydują zaproponowane stawki roboczogodziny, koszty pośrednie i zysk , które złożą się na **stawkę brutto** wg wyliczenia :

$$/ rbg \times ( 1 + Kp/100 ) \times ( 1 + zysk/100 ) /$$

14.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta(spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów.

14.3. Maksymalną liczbę 100 punktów otrzyma wykonawca , który poda najniższą cenę /stawkę brutto/.



14.4. Sposób obliczenia punktacji:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C$  - ilość punktów oferty badanej

$C_{\min.}$  - najniższa cena ( stawka brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

$C_{\text{bad.}}$  - cena( stawka brutto) oferty badanej

15.5 Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## 15. Informacja o formalnościach jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

15.1. O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

15.2. Zawarcie umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

15.3. Jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## 16. Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy

16.1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % od wartości całkowitej przedmiotu zamówienia.

Przyjmuje się, że wartość przedmiotu zamówienia wynosi **500 000,-zł (brutto)**.

16.2. Zabezpieczenie określone w pkt. 16.1. zostanie wniesione **najpóźniej w dacie zawarcia umowy**, przy czym można je wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

c) gwarancjach bankowych

d) gwarancjach ubezpieczeniowych

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego :

Bank Pekao S.A w Gdańsku Nr 20 1240 1268 1111 0010 3860 7487).

- 16.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi .  
Gwarant winien zobowiązywać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.
- 16.5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 16.1. służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 16.6. W ciągu 30 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 16.7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi , po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
- 16.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości /100%/ jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.  
Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 16.9. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

## 17. Wzór umowy

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

## 18. Zmiany umowy

- 18.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 18.1.1. Zmian nie dotyczących treści oferty , na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
  - 18.1.2. Zmian korzystnych dla zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - 18.1.3. Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
  - 18.1.4. Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług ( VAT )
  - 18.1.5. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia , jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
  - 18.1.6. Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



R/PN/010/11

- 18.2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1.  
Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 18.3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 18.4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów.

## 19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 19.1. Środki ochrony prawnej określone w art. 179-198g ustawy przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 19.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt 5 ustawy.
- 19.3. Środkami ochrony prawnej są:  
1. Odwołanie zgodnie z art. 180 ustawy.  
2. Skarga do sądu, zgodnie z art. 198a ustawy

## 20. Informacje dodatkowe

1. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia całość robót stanowiących zamówienie Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Wykonawca składający ofertę ma prawo zastrzec nieudostępnianie, nie później niż w terminie składania ofert, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. W niniejszym postępowaniu zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 - wzór oferty  
Załącznik nr 2 - wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od wykonawców  
Załącznik nr 3 - wzór umowy

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami zawiera 24 ponumerowanych stron.*

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
Andrzej Sidorowicz

DYREKTOR  
Włodzisław Bortosiewicz

Z-ca D Y R E K T O R A  
ds. Remontów  
Jerzy Chołuj

## O F E R T A

wraz z załącznikami do wypełnienia przez wykonawcę

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | <b>Pełna nazwa wykonawcy,</b><br>(w przypadku oferty wspólnej-każdego z wykonawców) <b>dokładny adres, telefon, faks</b><br><i>W przypadku osób fizycznych(dotyczy to również wspólników spółki cywilnej ) należy podać imię, nazwisko, adres zamieszkania)</i>                 |  |
| 2.   | <b>Regon</b><br><i>(w przypadku oferty wspólnej należy podać regon każdego z wykonawców )</i>   |  |
| 3.   | <b>Przedmiot zamówienia</b>   | <b>Roboty remontowe wykonywane w trybie awaryjnym wraz z drobnymi robotami naprawczymi w branży elektrycznej w placówkach : oświaty i wychowania ,wychowania poza-szkolnego,opiekuńczo-wychowawczych kultury i sztuki ,kultury fizycznej i sportu oraz zdrowia na terenie miasta Gdańska</b> |
| 4.   | <b>Wynagrodzenie:</b>   |  |
| 4.1. | Składniki kalkulacyjne do sporządzenia kalkulacji szczegółowych:<br>- robocizna<br>- narzut kosztów pośrednich<br>- zysk od R, S, Kp  | .....zł/h<br>.....%<br>.....%  |
| 4.2. | Oświadczam ,że ceny materiałów i koszty pracy sprzętu stosowane będą w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbud-u, Orgbud-u łącznie z kosztami zakupu oraz faktur na materiały nie występujące w cennikach. | .....<br>( podpis wykonawcy)   |
| 5.   | Termin wykonania zamówienia:<br>- rozpoczęcie<br>- zakończenie  | Wg pkt. 5 SIWZ   |
| 6.   | Okres rękojmi   | 1 rok  |
| 7.   | Warunki płatności   | Zgodnie z § 6 wzoru umowy  |

Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera ..... stron kolejno ponumerowanych i parafowanych przez wykonawcę.

Zastrzegam nieudostępnianie następujących informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

.....  
.....  
.....  
.....

.....

(Pieczęć firmowa wykonawcy)

.....

**Data i podpis wykonawcy**  
(pieczęć imienna oraz własnoręczny podpis osoby (osób) umocowanych do reprezentowania wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

O ś w i a d c z a m , że spełniam warunki udziału w postępowaniu wymienione w art.22 ust.1 ustawy Pzp

.....  
**Podpis wykonawcy**

## O Ś W I A D C Z E N I E

O ś w i a d c z a m, że osoby ,które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....  
**Podpis wykonawcy**

**W Y K A Z    O S Ó B ,**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**  
 Dot.zadania pn.: **Roboty remontowe wykonywane w trybie awaryjnym wraz z drobnymi robotami  
 naprawczymi w branży elektrycznej w placówkach : oświaty i wychowania ,wychowania  
 poza-szkolnego, opiekuńczo-wychowawczych , kultury i sztuki ,kultury fizycznej  
 i sportu oraz zdrowia na terenie miasta Gdańska**

| Lp | Pełniona funkcja          | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe numer i rodzaj uprawnień (w tym przynależność do Izby samorządu zawodowego) | Doświadczenie zawodowe | Wykształcenie | Zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia | Informacje o podstawie do dysponowania tą osobą |
|----|---------------------------|-----------------|---|------------------------|---------------|--|---|
| 1. | 2.                        | 3.              | 4.  | 5.                     | 6.            | 7.   | 8.  |
| 1. | Kierownik budowy<br>..... |                 |   |                        |               |  |   |

.....  
**Podpis wykonawcy**

## O Ś W I A D C Z E N I E

O ś w i a d c z a m, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek wymienionych w art.24 ustawy Pzp.

.....  
**Podpis wykonawcy**

## **O ś w i a d c z e n i e**

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy .

.....  
**Podpis wykonawcy**

## WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu , o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp zgodnie z pkt.7.1.1.SIWZ  | dołączyć<br>jako załącznik nr 1 do oferty        |
| 2. | Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia pracowników u wykonawcy zgodnie z pkt. 7.1.2. SIWZ   | sporządzić<br>jako załącznik nr 2 do oferty      |
| 3. | Oświadczenie wykonawcy, że osoby ,które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień zgodnie z pkt. 7.1.3 SIWZ | dołączyć<br>jako załącznik nr 3 do oferty        |
| 4. | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia   | dołączyć<br>jako załącznik nr 3a do oferty       |
| 5. | Oświadczenie wykonawcy o wysokości obrotu ogółem zgodnie z pkt.7.1.4   | dołączyć<br>jako załącznik nr 4 do oferty        |
| 6. | Pisemne zobowiązanie innych podmiotów zgodnie z pkt.7.1.5. SIWZ  | dołączyć , jeżeli dotyczy                        |
| 7. | Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z pkt.7.2.1.SIWZ   | dołączyć<br>jako załącznik nr 5 do oferty        |
| 8. | Aktualny odpis z właściwego rejestru ,a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6a do wzoru oferty zgodnie z pkt.7.2.2.SIWZ  | dołączyć<br>jako załącznik nr 6 lub 6a do oferty |

**U M O W A** Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Piekarnicza 16, działającą w imieniu Gminy Miasta Gdańska reprezentowaną przez :

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiot umowy:

1. Zgodnie ze:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 26.10.2011 r. sygn. akt R/PN/010/11
  - ofercą Wykonawcy
- stanowiącymi integralną część umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

**Roboty remontowe wykonywane w trybie awaryjnym wraz z drobnymi robotami naprawczymi w branży elektrycznej w placówkach : oświaty i wychowania ,wychowania pozaszkolnego , opiekuńczo-wychowawczych ,kultury i sztuki ,kultury fizycznej i sportu oraz zdrowia na terenie miasta Gdańska**

2. Całość robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

**§ 2**

1. Wartość robót objętych umową nie może przekroczyć kwoty **500 000,-** zł brutto, (w tym podatek VAT) słownie : *pięćset złotych 00/100*
2. Wykonawca nie będzie żądać wynagrodzenia za roboty przekraczające wartość określoną w ust. 1
3. Umowa zawarta jest na okres : od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r. , przy czym okres ten ulegnie skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania limitu określonego w ust. 1.

**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest .....  
.....  
zaś Wykonawcę reprezentuje .....  
.....  
( nr upraw. budowlanych) ( przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).
2. Wykonawca gwarantuje natychmiastowe przystąpienie do usunięcia awarii.

3. Zgłoszenie awarii będzie się odbywało poprzez czynny całą dobę telefon kontaktowy  
Wykonawcy .....

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalą wynagrodzenie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o ustalone w ofercie przetargowej składniki kalkulacyjne:

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| - stawka rbg -             | ..... zł/h |
| - koszty pośrednie od R,S  | ..... %    |
| - zysk liczony od R, S, Kp | ..... %    |

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu , Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz faktur na materiały nie występujące w cennikach.  
Podatek VAT według obowiązujących przepisów .

2. Wykonawca sporządzi z udziałem inspektora nadzoru Zamawiającego i użytkownika obiektu protokół wprowadzenia na obiekt, określający zakres rzeczowy robót i ich wartość orientacyjną oraz termin rozpoczęcia i zakończenia robót.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wiedzą techniczno-budowlaną, wymogami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za poszczególne roboty nastąpi fakturami częściowymi po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Odbiór częściowy robót objętych umową nastąpi każdorazowo protokołem odbioru częściowego po usunięciu awarii.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia dokumentów rozliczeniowych obowiązujących podatników VAT w terminie 14 dni od daty odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 28 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Faktury należy adresować wg następujących danych :Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80-126 Gdańsk, ul. Piekarnicza 16.
6. Należność Wykonawcy płatna będzie poleceniem przelewu na konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

#### § 7

Strony ustalają, że będą zobowiązane zapłacić kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem przypadku określonego w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 2.000 zł. za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po zgłoszeniu awarii,
  - za niedotrzymanie terminu zakończenia robót awaryjnych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
3. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w ust.1 i ust. 2 c,d rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 2 ust. 1 umowy.
- 4.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości szkody rzeczywistej.

## § 8

- Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii natychmiast po zgłoszeniu przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
- Przystąpienie do robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia sporządzonym w trybie określonym w §4 ust.2 umowy.
- Protokół wprowadzenia stanowi integralną część umowy, a ustalone w protokole terminy przystąpienia do usuwania awarii oraz jej usunięcia są terminami umownymi.
- W przypadku nie przystąpienia do usunięcia awarii pomimo ponownego wezwania Zamawiający odstąpi od umowy oraz obciąży Wykonawcę kosztami jej usunięcia ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## § 9

*( Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)*

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości .....zł w pieniądzu.
- Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- W terminie 30 dni od dnia zakończenia całości robót stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi .

### § 9\*

*(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w niepieniężnej formie)*

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości.....zł w formie .....
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zakończenia całości robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin zakończenia całości robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

### § 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - Przestrzegać warunków wykonania robót zgodnie z poleceniami użytkownika obiektu i inspektora nadzoru.
  - Zapewnić warunki BHP przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł, na co dołącza odpowiedni dokument ( zał. nr 3 do umowy )

### § 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną (programem robót) i warunkami technicznymi.

### § 12

Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia odpowiednich instytucji. Przed wbudowaniem w /wym. materiałów Wykonawca przedstawi wymagane dokumenty inspektorowi nadzoru oraz dołączy do protokołu odbioru częściowego.. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w innym określonym przez Zamawiającego miejscu.

### § 13

Wszelkie odpady remontowe będą wywiezione przez Wykonawcę na wysypisko „Szadółki”. Dowód wywozu stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru robót.

#### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rocznej rękojmi na roboty objęte niniejszą umową, liczonej od dnia zakończenia całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia wraz z odsetkami.

#### § 15

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

#### § 16

##### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
  - 1) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
  - 2) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - 3) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
  - 4) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług ( VAT )
  - 5) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
  - 6) Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1.  
Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy –Prawo zamówień publicznych.

#### § 18

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne w Gdańsku.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - .....

(polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej).

***Zamawiający:***

***Wykonawca :***