

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Doposażenie strefy rekreacyjnej w Strefę Workout w trybie "zaprojektuj i wybuduj" w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego na Ujeścisku - ETAP I” w ramach zadań z zakresu Budżetu Obywatelskiego 2024

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Doposażenie strefy rekreacyjnej w Strefę Workout w trybie "zaprojektuj i wybuduj" w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego na Ujeścisku - ETAP I” w ramach zadań z zakresu Budżetu Obywatelskiego 2024

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Obiekt usytuowany będzie w Gdańsku w dzielnicy Ujeścisko – Łostowice przy ul. Kaliskiej, na działce: 184/36 obręb 75

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta
Gdańska ul. Żaglowa 11,
80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracowała: Joanna Pawłowska

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
1.1. Opis przedmiotu zamówienia	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
I. Dokumentacja	10
II. Budowa	11
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	15
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	15
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów	15
4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	15

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych i ich realizacja w zakresie utworzenia Strefy Workout (wielofunkcyjne urządzenie do ćwiczeń kalistenicznych) przy ul. Kaliskiej w Gdańsku w dzielnicy Ujeścisko - Łostowice.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- A. **projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:
- określenie granic działki lub terenu,
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (jeżeli będzie wymagane)
 - układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu
 - projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko
 - opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych oraz w zarządzeniu Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego (**Załącznik nr 4 do OPZ**).

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych (jeśli zajdzie taka konieczność)

Uzgodnienia, opinie i materiały wyjściowe obejmujące kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi winny być zawarte w projekcie budowlanym.

B. projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe
 - geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych w miejscu projektowanego zestawu Street Workout
 - inne opracowania projektowe:
 - inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych
 - projekt elementów małej architektury z detalami
- Projekt techniczny musi być zgodny z PZT.

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych (jeśli zajdzie taka konieczność)
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

UWAGA!

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi, jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

C. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych, lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót budowlanych i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

D. przedmiar robót, powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót budowlanych i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego

kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych, kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

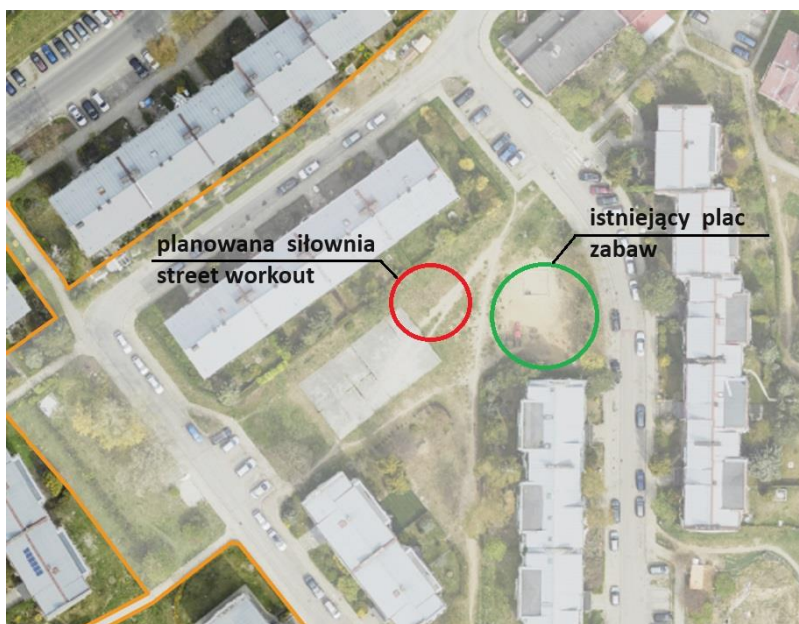
Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

- a) Prace przygotowawcze
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
- b) Budowa nawierzchni utwardzonej
 - geodezyjne wytyczenie chodnika i kieszonki pod stojaki dla rowerów
 - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod chodnik
 - wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
 - wykonanie nawierzchni utwardzonej
- c) Budowa nawierzchni piaszczystej
 - geodezyjne wytyczenie powierzchni pod urządzenie do ćwiczeń kalistenicznych
 - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów,
 - wykonanie nawierzchni piaszczystej
- d) Budowa – Strefy Workout
 - przygotowanie fundamentów pod montaż urządzenia
 - montaż urządzenia
- e) Budowa 2 stojaków na rowery
 - przygotowanie fundamentów pod montaż stojaków
 - montaż urządzeń
- f) Budowa i montaż tablicy regulaminowej
- g) Odtworzenie i porządkowanie terenu po robotach

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych Strefy Workout

Inwestycja zaplanowana jest na części działki 184/36 obręb 75, położonej w dzielnicy aglomeracji Gdańskiej Ujeścisko – Łostowice, oznaczonej na poniższej mapie.



Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
 Użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ujeścisko”

Teren sąsiaduje z zabudową mieszkalną wielorodzinną, placem zabaw i boiskiem do koszykówki.

Miejsce przeznaczone na inwestycję nie jest zagospodarowane i nie występuje na nim zadrzewienie ani zakrzewienie.



Program zadania:

1. Przygotowanie nawierzchni
2. Montaż urządzenia
3. Montaż stojaków na rowery
4. Budowa dojścia do urządzenia – chodnik z płyt betonowych (dowiązany do istniejącego)

Chodnik

Należy wykonać chodnik łączący Strefę Workout z istniejącym ciągiem pieszym biegnącym wzdłuż ulicy Kaliskiej w jak najkrótszym przebiegu.

Wymiary chodnika do wykonania:

- szerokość ok. 1,5 m
- długość ok. 20 m.

W chodniku należy wykonać poszerzenie - kieszonkę pod 2 stojaki rowerowe.

Przekrój chodnika:

- nawierzchnia – płyty betonowe 30 cm x 30 cm o grubości 5 cm
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa,
- 15 cm warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C90/3,
- podłoże gruntowe

Obramowanie chodnika w postaci obrzeża betonowego 6x25x100cm na ławie betonowej z oporem.

Narożniki chodnika winny być wyoblone i sfazowane w celu uniknięcia przedepiów.

Wygląd płyt należy dostosować do elementów istniejącego chodnika - ciągu pieszego.

Nawierzchnia Strefy Workout

Na terenie strefy bezpiecznej urządzenia należy wykonać nawierzchnię piaszczystą, bez krawężników betonowych.

W tym celu należy usunąć istniejącą darń. Teren uporządkować, wyrównać, a następnie wysypać 30 cm żwiru płukanego, gruboziarnistego, wymieszanego z piaskiem, o dopuszczalnej frakcji ziaren 20 mm.

Nawierzchnia powinna być zgodna z normą PN-EN 16630.

Urządzenie Street Workout

Zestaw Street Workout przeznaczony dla dorosłych i młodzieży powyżej 140cm wzrostu, którego ostateczny wygląd zostanie uzgodniony z Wnioskodawcą, Zleceniodawcą, Użytkownikiem (poniżej rysunek przykładowy).



Zestaw Street Workout powinien być złożony z następujących elementów:

- ✓ dwóch poręczy równoległych o wys. min. 110 cm, dł. 150 cm, szer. 60 cm,
- ✓ drabinki pionowej wysokiej (6 stopni) o wys. min. 170 cm, szer. 60 cm,
- ✓ drabinki pionowej niskiej (3 stopnie) o wys. min. 110 cm, szer. 60 cm,
- ✓ drążka prostego o wys. min. 140 cm, dł. 120 cm,
- ✓ drążka pętli o wys. min. 200 cm, dł. 120 cm,
- ✓ drążka zygzaka o wys. min. 230 cm, dł. 120 cm,
- ✓ drabinki poziomej (6 drążków) o wys. min. 230 cm, dł. 180 cm, szer. 60 cm,
- ✓ rury strażackiej o wysokości min. 200 cm,
- ✓ stepu niskiego o wys. 30 cm z podestem 60 cm x 33 cm, gr. 2 cm.
- ✓ stepu wysokiego o wys. 45 cm z podestem 60 cm x 33 cm, gr. 2 cm.

Konstrukcja zestawu musi być wykonana ze stali czarnej, piaskowanej, zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo na kolor RAL 7016.

Elementy konstrukcyjne pionowe muszą być wykonane z rur okrągłych o średnicy min. 76 mm i grubości ścianki min. 2,6 mm. Ścianka rury strażackiej może być grubości min. 2,0 mm.

Elementy konstrukcyjne poziome proste muszą być wykonane z rur okrągłych o średnicy min. 42 mm, a szczeble drabinek i elementy uzupełniające z rur okrągłych o średnicy min. 33 mm.

Podesty stepów muszą być wykonane z płyt HDPE anty-skid.

Na słupach projektowanych urządzeń należy zastosować znaki poziome podstawowego.

Konstrukcję należy kotwić do fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta. Fundamenty nie mogą być widoczne z poziomu nawierzchni.

Zaślepki czołowe rur konstrukcyjnych muszą być wykonane z tworzywa sztucznego. Śruby i nakrętki stalowe muszą być ocynkowane.

Zestaw Street Workout musi posiadać certyfikat i być zgodne z normą PN-EN 16630 oraz kartami technicznymi producenta.

Prace montażowe muszą być wykonane przez specjalistyczną firmę.

Stojaki rowerowe

Należy wykonać 2 stojaki rowerowe do parkowania dwustronnego wg poniższego wzoru Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni:



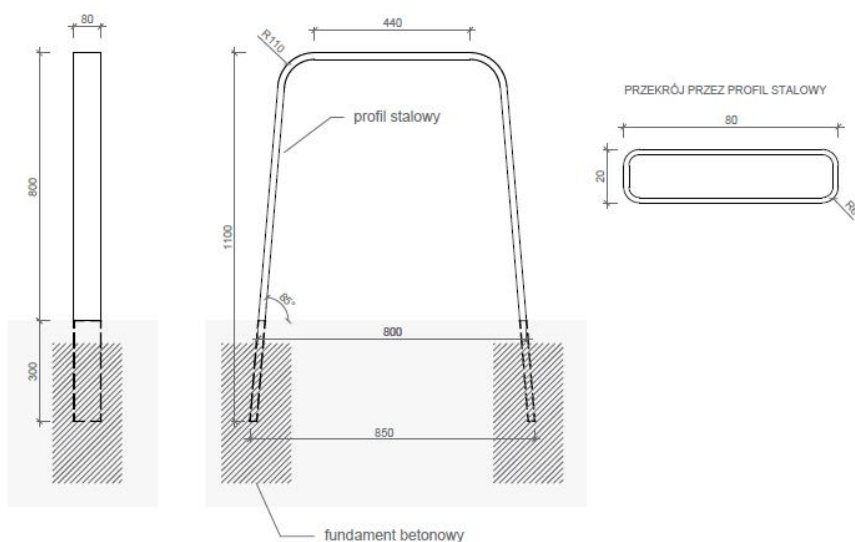
STOJAK PP-SR-01-RAL7016

FORMA I MATERIAŁY

- Stojak rowerowy z profilu stalowego prostokątnego
- Stal ocynkowana lakierowana proszkowo **na kolor RAL 7016**, w wykończeniu mat struktural

MONTAŻ

- Stojak montowany poprzez fundamentowanie.



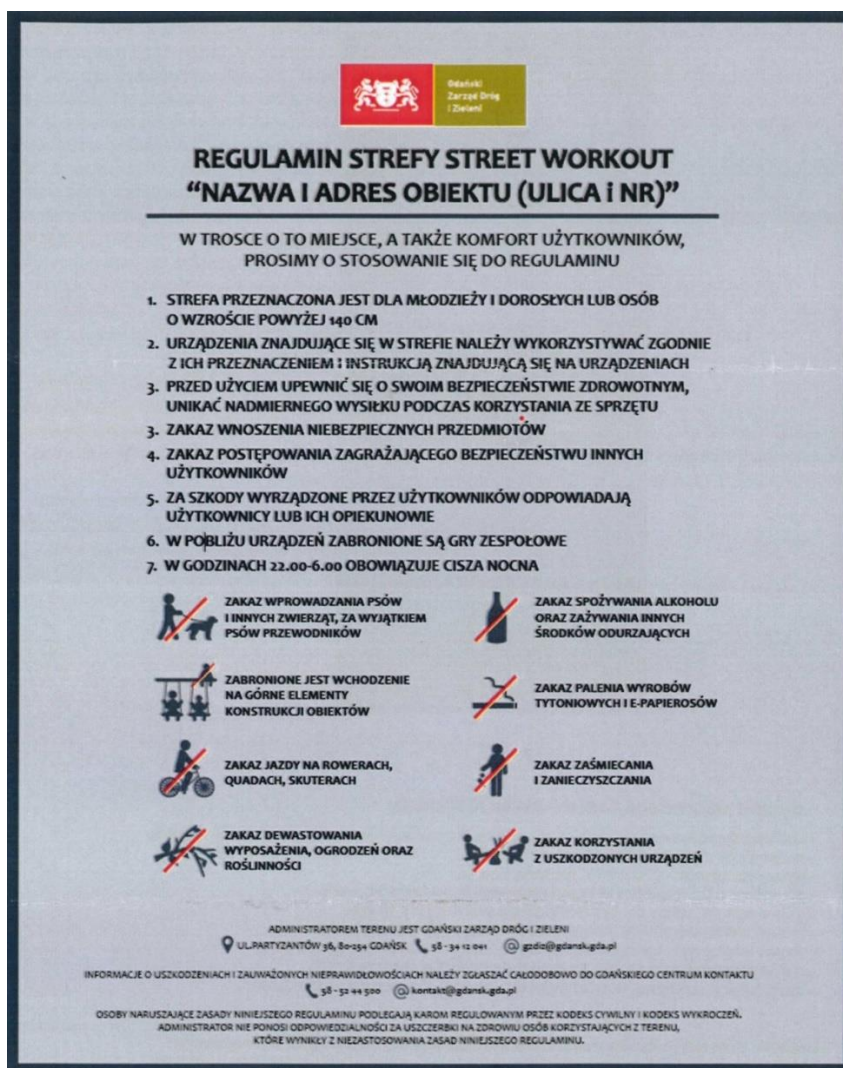
* wymiary podano w mm

Fundament zgodnie z wytycznymi producenta, dostosowany do istniejących warunków gruntowych. Fundamenty nie mogą być widoczne z poziomu nawierzchni.

Tablica regulaminowa

Tablica musi być wykonana wg wzoru określonego w Załącznikach nr 1 i nr 2 do wytycznych Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (**Załącznik nr 3 do OPZ**)

- ✓ Konstrukcja tablicy ma być wykonana ze stopów aluminium, o przekroju kwadratowym (min 40x40 mm), malowanych proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura
- ✓ Wysokość słupów 230 cm od poziomu terenu, od góry zabezpieczone przed możliwością dostania się wody
- ✓ Górny poziom tablicy na wysokości 15 cm poniżej góry słupów
- ✓ Tablica wykonana z płyty kompozytowej HPL o wym. 56 x 70 cm
- ✓ Ramka tablicy wykonana ze stopów aluminium, malowana jak konstrukcja, mocowana do słupów za pomocą elementów dystansowych
- ✓ Konstrukcja tablicy montowana w fundamentach betonowych, wykonywanych na placu budowy, dostosowanych do warunków gruntowych występujących w miejscu posadowienia
- ✓ Treść tablicy zgodna poniższym wzorem:



2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I. DOKUMENTACJA

1. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych

1.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy Street Workout w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:

- wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych
- inwentaryzacji terenu i zieleni,
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

- a) Zamawiającym
- b) Użytkownikiem obiektu - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- c) Spółdzielnią Mieszkaniową „Ujeścisko”
- d) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym-zagospodarowania terenu (PZT) i projekcie technicznym (PT)

3. Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wliczać w ofertę ryczałtową.

II. BUDOWA

1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:

- a) Budowa nawierzchni utwardzonej
 - geodezyjne wytyczenie chodnika i kieszonki pod stojaki rowerowe
 - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod chodnik i kieszonkę
 - wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
 - wykonanie nawierzchni utwardzonej
- b) Budowa nawierzchni nieutwardzonej
 - geodezyjne wytyczenie terenu
 - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów
 - wykonanie podbudowy
 - wykonanie nawierzchni nieutwardzonej
- c) Budowa zestawu Street Workout
 - przygotowanie fundamentów pod montaż urządzenia
 - montaż urządzenia
- d) Budowa 2 stojaków na rowery
 - przygotowanie fundamentów pod montaż stojaków
 - montaż urządzeń
- e) Budowa tablicy regulaminowej

- f) Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu

2. Warunki prowadzenia robót

- 2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem
 - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano –montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 2.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
- 2.3.1. Wykonawca we własnym zakresie:
- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy
 - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
- 2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochronę mienia
 - b) zagospodarowanie placu budowy
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
 - d) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)
- Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygródnienia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
- 2.5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest:
- opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim

Zarządem Dróg i Zieleni

- uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciążać Wykonawcę notą księgową
- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- do ochrony roślinności istniejącej:
 - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
- wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu
- w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
- prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku
- przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
- zapewnić bezpieczeństwo warunków pracy dla swoich pracowników

- przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- do wypełnienia zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
- do usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
- do sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób
- do dopełnienia warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniuryczałtowym.

Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- 2.7. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
- 2.8. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 2.9. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą.

3. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:

- dokumentację powykonawczą budowlaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra GospodarkiPrzestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133) w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogiokreślone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r. wraz z Rozporządzeniem delegowanym 574/2014 zmieniającym załącznik III do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011
- b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883

z późn.zm.),

- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

5. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- a) Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- b) Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
- c) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

7. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

7.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren nie posiada MPZP.

7.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Użytkownikiem wieczystym działki objętej zamówieniem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ujeścisko”.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działki.