

BWZ-T4005.184.2025.PL.AR

Gdańsk dnia 21.10.2025r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

sporządzenie 1 operatu szacunkowego w 2 egzemplarzach, określającego wartość służebności przesyłu w celu zapewnienia dostępu do kolektora deszczowego, na działce nr 2/6 w obrębie 0278, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym „Żegluga HTŚ” Sp. z o.o.

Operat szacunkowy ma za zadanie określenie wartości przedmiotowej służebności zapewniającej Gminie Miasta Gdańska dogodną eksploatację, utrzymanie, konserwację, modernizację, usuwanie awarii oraz zapewnienia dojazdu do jego wylotu odprowadzającego wody deszczowe do rzeki Martwej Wisły, obejmującej działkę nr 2/6 w obrębie 0278, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym „Żegluga HTŚ” Sp. z o.o. dla realizacji zadania pn. „Budowa przepompowni wspomagającej na kolektorze kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Stryjewskiego w Gdańsku Stogach”

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

I. TERMINY REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	1 sztuka operatu szacunkowego (wykonana w 2 egzemplarzach) służebności przesyłu na działce nr 2/6 z obrębu 0278	7 dni od daty zawarcia umowy/ zlecenia zamówienia

II. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

- W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- Rękojmia i gwarancja dla sporządzonych map do celów projektowych liczona jest przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

Zamawiający informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający wykluczy wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy albo obciążenia wykonawcy karami umownymi lub odszkodowaniem, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota kar umownych jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, jest wystarczająca do wykonania zamówienia. Wykluczenie na ww. podstawie następuje na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać w języku polskim na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 31.10.2025 r.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Iwona Pardo

Dyrektor Biura Wsparcia Zamawiającego

Podpisano elektronicznie: 21-10-2025

BWZ-T.4005.184.2025.PL.AR

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

1. *Wykonanie:* sporządzenie 1 operatu szacunkowego w 2 egzemplarzach, określającego wartość służebności przesyłu w celu zapewnienia dostępu do kolektora deszczowego, na działce nr 2/6 w obrębie 0278, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym „Żegluga HTŚ” Sp. z o.o.

Operat szacunkowy ma za zadanie określenie wartości służebności przesyłu zapewniającej Gminie Miasta Gdańska dogodną eksploatację, utrzymanie, konserwację, modernizację, usuwanie awarii oraz zapewnienia dojazdu do jego wylotu odprowadzającego wody deszczowe do rzeki Martwej Wisły, obejmującej działkę nr 2/6 w obrębie 0278, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym „Żegluga HTŚ” Sp. z o.o. dla realizacji zadania pn. „Budowa przepompowni wspomagającej na kolektorze kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Stryjewskiego w Gdańsku Stogach”.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w ramach zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji operatu szacunkowego zastrzega wykonanie jednej nieodpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego w/w nieruchomości.

2.1 Operat szacunkowy powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami oraz instrukcjami, sporządzone przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

2. W ramach wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia obowiązku w zakresie przeniesienia praw autorskich, upoważnień w zakresie praw osobistych oraz praw zależnych.
3. Wszelkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien pozyskać na własny koszt i własnym staraniem, uwzględniając to w wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z przepisami i normami obowiązującymi na dzień jego przekazania i uwzględniać:

- Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. Poz.1899)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022r. poz. 1320)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021r. , poz. 555)

Załączniki:

Załącznik graficzny określający część obszaru działki nr 6/2 z obrębu 0278

BWZ-T.4005.184.2025.PL.AR

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na Wykonanie: sporządzenie 1 operatu szacunkowego w 2 egzemplarzach, określającego wartość służebności przesyłu w celu zapewnienia dostępu do kolektora deszczowego, na działce nr 2/6 w obrębie 0278, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym „Żegluga HTŚ” Sp. z o.o.

Operat szacunkowy ma za zadanie określenie wartości służebności przesyłu zapewniającej Gminie Miasta Gdańska dogodną eksploatację, utrzymanie, konserwację, modernizację, usuwanie awarii oraz zapewnienia dojazdu do jego wylotu odprowadzającego wody deszczowe do rzeki Martwej Wisły, obejmującej działkę nr 2/6 w obrębie 0278, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym „Żegluga HTŚ” Sp. z o.o. dla realizacji zadania pn. „Budowa przepompowni wspomagającej na kolektorze kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Stryjewskiego w Gdańsku Stogach”.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w ramach zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji operatu szacunkowego zastrzega wykonanie jednej nieodpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego w/w nieruchomości.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3
1.	1 sztuka operatu szacunkowego (wykonana w 2 egzemplarzach) służebności przesyłu na działce nr 2/6 z obrębu 0278	
Łączne wynagrodzenie brutto:		

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia

10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

4. Oświadczam, że zobowiązuję się do uwzględnienia obowiązku w zakresie przeniesienia praw autorskich, upoważnień w zakresie praw osobistych oraz praw zależnych.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3

Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania ze względu na to, że w okresie ostatnich 3 lat z przyczyn leżących po mojej stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonałem lub nienależycie wykonałem albo długotrwale nienależycie wykonywałem zobowiązania wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy albo obciążenia wykonawcy karami umownymi lub odszkodowaniem, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 4

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
 - 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o.z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
 - 3) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pani Paulina Więckiel, mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl;
 - 4) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 5) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”;
 - 6) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
 - 7) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 8) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowe, usługi informatyczne itp.;
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 10) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 11) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.