



Gdańsk, dnia 27 maja 2024 r.

**Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gdańsku**

PZ.5267.19.2024.5.RK

**DECYZJA**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 127 – zwanej dalej *ustawą o PSP*) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm. – zwanej dalej *k.p.a.*)

**nakazuję**

Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 70  
ul. VII Dwór 7  
80-301 Gdańsk

**wykonanie następujących obowiązków:**

**Obowiązek nr 1:** Nakazuję doposażyć budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany w Gdańsku przy ul. VII Dwór 7 w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym o średnicy nominalnej 25 mm pokrywające swoim zasięgiem całą powierzchnię budynku.

Powyższy obowiązek należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku nr 1:

- 1) art. 4 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) *ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej* (Dz.U. z 2024 r., poz. 275 – zwanej dalej *ustawą o ochronie przeciwpożarowej*).
- 2) § 3 ust. 1, § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b) oraz § 20 ust. 3 pkt *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i terenów* (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 – zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustalám na: 31 grudnia 2025 r.

**Obowiązek nr 2:** Nakazuję doprowadzić do pełnej sprawności technicznej instalację odgromową w budynku Szkoły Podstawowej nr 70 w Gdańsku przy ul. VII Dwór 7. Sprawność instalacji odgromowej należy potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

Podstawa prawna obowiązku nr 2:

- 1) art. 4 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275).
- 2) § 4 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. z 2023 r., poz. 822).

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na: 31 sierpnia 2024 r.

**Uzasadnienie:**

W dniu 8 kwietnia 2024 r. na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku z dnia 4 kwietnia 2024 roku znak PZ.5267.19.2024.2.RK w budynku Szkoły Podstawowej mieszczącym się w Gdańsku przy ul. VII Dwór 7, funkcjonariusz Komendy Miejskiej PSP w Gdańsku przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak PZ.5267.19.2024.3.RK. Protokół został podpisany przez Pana Adama Władka – dyrektora Szkoły Podstawowej nr 70 w Gdańsku, który podpisał go nie wnosząc zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń opisanych powyżej czynności kontrolno-rozpoznawczych budynek użyteczności publicznej mieszczący się w Gdańsku przy ul. VII Dwór 7 będący w posiadaniu Gminy Miasta Gdańsk z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12 w Gdańsku, ma następującą charakterystykę pożarową:

Dane charakterystyczne zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (przedstawionej podczas prowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych w dniu 8 kwietnia 2024 roku):

powierzchnia użytkowa hali sportowej z zapleczem	4 117,07 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa szkoły	3440 m <sup>2</sup>
kubatura hali sportowej z zapleczem	23 657,30 m <sup>3</sup>
kubatura szkoły	14 018 m <sup>3</sup>
wysokość obiektu	14,91 m (budynek średniowysoki SW)

Budynek o wysokości 14,91 m (budynek średniowysoki SW), składający się z 4 kondygnacji nadziemnych. Budynek zakwalifikowany w zależności od części obiektu do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, III i V.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:



1. Brak wyposażenia całego budynku w hydranty  $\varnothing 25$  z węzłem półsztywnym w sposób spełniający wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń.
2. Protokół badania instalacji odgromowej zawiera uwagi świadczące o niesprawności elementów uziemienia.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 25 kwietnia 2024 roku znak PZ.5267.19.2024.4.RK wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nakazania usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej stwierdzonych podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 8 kwietnia 2024 roku w budynku Szkoły Podstawowej nr 70 zlokalizowanym przy ul. VII Dwór 7 w Gdańsku.

#### **Ad obowiązek nr 1.**

Zgodnie z §3 rozporządzenia w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu powinny być spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Lokal przeznaczony na prowadzenie oddziału przedszkolnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 70 zlokalizowany w Gdańsku przy ul. VII Dwór 7, zgodnie z protokołem ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych nie został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi, tym samym nie objęto całej powierzchni chronionego budynku efektywnym zasięgiem rzutu prądów gaśniczych o długości co najmniej 3m.

Omawiany budynek jest budynkiem średniowysokim, a lokal przeznaczony na prowadzenie oddziału przedszkolnego znajduje się w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> i należy w nim spełnić wymogi dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt. 2) lit. b) rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ww. budynek należy wyposażyć w instalację hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm.

Mając na uwadze powyższe, wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przedmiotowej części obiektu spełniony jest wprost. Nadmienić należy, że w opisywanym przypadku brak jest możliwości zastosowania trybu określonego w § 44 tego samego rozporządzenia, gdyż nakaz wynikający z decyzji odnosi się do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową części obiektu, w którym instalacja taka nie występuje. Decyzja administracyjna nie odnosi się, zatem do formy zastosowanych hydrantów, ale do koncepcji i skuteczności przyjętych na obiekcie rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Brak



hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w lokalu w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi i uzyskają uzgodnienie z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

## **Ad obowiązek nr 2.**

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku Szkoły Podstawowej nr 70 przy ul. VII Dwór 7 w Gdańsku wykazały, że przedstawiono protokoły z wykonanej kontroli okresowej instalacji odgromowej zawierające uwagi co do jej stanu technicznego.

Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 8 kwietnia 2024 r. znak PZ.5267.19.2024.3.RK.

W niniejszym przypadku przedłożone przez kontrolowanego dokumenty w postaci protokołu przeglądu instalacji kominowej z dnia 25 marca 2021 r. wykazały iż instalacja jest niesprawna technicznie.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zabronione jest użytkowanie instalacji (w tym instalacji odgromowej) niesprawnych technicznie.

Podkreślić należy fakt, że niesprawna instalacja odgromowa nie zapewnia wymaganego uziemienia. W związku z powyższym nakazano niniejszą decyzją doprowadzenie do pełnej sprawności technicznej instalacji odgromowej.

Sprawność techniczną instalacji odgromowej należy potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

W sentencji decyzji przyjęto wskazany sposób usunięcia wymienionych nieprawidłowości z następujących względów:



Przede wszystkim wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków co w najprostszy sposób doprowadza Szkoły Podstawowej nr 70 położonym przy ul. VII Dwór 7 w Gdańsku do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Nakaz jest zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym. Wykonanie obowiązków zmniejsza prawdopodobieństwo rozwoju pożaru, ułatwia ewakuację ludzi oraz prowadzenie działań ekipom ratowniczym.

Wyznaczając terminy realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak zgodnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem. W przedmiotowej sprawie zachodzi taka właśnie sytuacja, gdyż dyrektor szkoły faktycznie włada budynkiem Szkoły Podstawowej nr 70 położonym przy ul. VII Dwór 7 w Gdańsku, reprezentuje i wykonuje zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę.

**Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.**

### **P o u c z e n i e**

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 *k.p.a.* w związku z art. 27 *ustawy o PSP* od niniejszej decyzji służy odwołanie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk) za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (ul. Beniowskiego 7, 80-382 Gdańsk). w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a *k.p.a.* w trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Komendantowi Miejskiemu Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku pisemnego oświadczenia Strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku

st. bryg. Romuald Pitula

Otrzymują:

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 70  
ul. VII Dwór 7  
80-301 Gdańsk
2. PZ – a/a

Do wiadomości:

1. Adresat  
Gmina Miasta Gdańsk  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(ePUAP: /UMGDA/SkrytkaESP)