

Nazwa zamierzenia
budowlanego

**PRZEBUDOWA BUDYNKU BASENU
PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 1
ORAZ BUDOWA ¹⁰22 MIEJSC POSTOJOWYCH**



Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WUiA... 6740...
z dnia... 23-05-2022

1290-5. 2021. HEB. 371719

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURA-OLWA

Adres inwestycji	80-367 Gdańsk, ul. Jagiellońska 14	
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XV - BUDYNKI SPORTU I REKREACJI, JAK: (...) KRYTE BASENY	
Obręb, nr działek	obręb 0017 dz. nr 18, 65/3	
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska Ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk	
Jednostka projektowa	Labora JWK sp. z o.o. ul. Chodkiewicza 16 84-230 Rumia	
Umowa nr	432/2019-I/PU/242/19	
Spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	1. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY 3. PROJEKT TECHNICZNY w odrębnym opracowaniu 3. ZAŁĄCZNIKI	
RODZAJ, OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO NR I ZAKRES UPRAWNIENI	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Joanna Winikajtis upr. bud. PO/KK/098/05 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń mgr inż. arch. Karolina Macyszyn - Rybińska upr. bud. PO/KK/142/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

Nazwa elementu projektu budowlanego	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU BASENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 1 ORAZ BUDOWA ¹⁰22 MIEJSC POSTOJOWYCH	
		
Adres inwestycji	80-367 Gdańsk, ul. Jagiellońska 14	
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XV - BUDYNKI SPORTU I REKREACJI, JAK: (...) KRYTE BASENY	
Obręb, nr działek	obręb 0017 dz. nr 18, 65/3	
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska Ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk	
Jednostka projektowa	Labora JWK sp. z o.o. ul. Chodkiewicza 16 84-230 Rumia	
Umowa nr	432/2019-I/PU/242/19	
RODZAJ, OPRACOWANIA	IMIE, NAZWISKO NR I ZAKRES UPRAWNIENI	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Joanna Winikajtis upr. bud. PO/KK/098/05 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń mgr inż. arch. Karolina Macyszyn - Rybińska upr. bud. PO/KK/142/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	 

październik 2019r. – kwiecień 2022r.

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 ul. Nowe Ogrody 8/12
 80-803 Gdańsk
 (5)

Oświadczenie projektanta	1
Inwentaryzacja architektoniczna i inwentaryzacja zieleni	2
1. Podstawa opracowania	2
2. Zakres opracowania	2
3. Lokalizacja	2
4. Ogólna charakterystyka obiektu, terenu i zieleni	2
4.1. Zestawienie powierzchni	3
4.2. Wymiary	3
4.3. Wysokości	3
5. Opis konstrukcji	3
5.1. Słupy żelbetowe prostokątne	4
5.2. Prefabrykowane dźwigary żelbetowe	4
5.3. Ściany nośne	4
5.4. Ściany działowe	4
5.5. Fundamenty	4
5.6. Poszycie dachu	4
5.7. Warunki gruntowo-wodne i fundament	5
6. Inwentaryzacja fotograficzna	5
Część graficzna	
Rys. nr 1 sytuacja	
Rys. nr 2 inwentaryzacja architektoniczna rzut piwnic	skala 1:100
Rys. nr 3 inwentaryzacja architektoniczna rzut parteru	skala 1:100
Rys. nr 4 inwentaryzacja architektoniczna rzut I piętra	skala 1:100
Rys. nr 5 inwentaryzacja architektoniczna rzut II piętra	skala 1:100
Rys. nr 6 inwentaryzacja architektoniczna przekrój	skala 1:100

Część 2.

Projekt zagospodarowania terenu	11
1. Podstawa opracowania	11
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
3. Opis stanu istniejącego	11
4. Projektowane zagospodarowanie działki	11
5. Zestawienie powierzchni	12
6. Dane uzupełniające	12
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
8. Obszar oddziaływania	13

Część graficzna

Rys. nr 1 projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
---	-------------

Oświadczenie projektanta	1
Inwentaryzacja architektoniczna i inwentaryzacja zieleni	2
1. Podstawa opracowania	2
2. Zakres opracowania	2
3. Lokalizacja	2
4. Ogólna charakterystyka obiektu, terenu i zieleni	2
4.1. Zestawienie powierzchni	3
4.2. Wymiary	3
4.3. Wysokości	3
5. Opis konstrukcji	3
5.1. Słupy żelbetowe prostokątne	4
5.2. Prefabrykowane dźwigary żelbetowe	4
5.3. Ściany nośne	4
5.4. Ściany działowe	4
5.5. Fundamenty.....	4
5.6. Poszycie dachu	4
5.7. Warunki gruntowo-wodne i fundament	5
6. Inwentaryzacja fotograficzna	5
Część graficzna	
Rys. nr 1 sytuacja	
Rys. nr 2 inwentaryzacja architektoniczna rzut piwnic	skala 1:100
Rys. nr 3 inwentaryzacja architektoniczna rzut parteru	skala 1:100
Rys. nr 4 inwentaryzacja architektoniczna rzut I piętra	skala 1:100
Rys. nr 5 inwentaryzacja architektoniczna rzut II piętra	skala 1:100
Rys. nr 6 inwentaryzacja architektoniczna przekrój	skala 1:100

Część 2.

Projekt zagospodarowania terenu	11
1. Podstawa opracowania	11
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
3. Opis stanu istniejącego	11
4. Projektowane zagospodarowanie działki	11
5. Zestawienie powierzchni	12
6. Dane uzupełniające	12
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
8. Obszar oddziaływania	13

Część graficzna

Rys. nr 1 projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
---	-------------

OŚWIADCZENIE

Projektanta

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333)

o ś w i a d c z a m,
że projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno - budowlany:

**Przebudowa basenu
przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1,
ul. Jagiellońska 14 w Gdańsku
obręb 0017 dz. nr 18, 63/5 65/3**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

Nr upr bud. PO/KK/098/05

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn - Rybińska

upr. bud. PO/KK/142/2006

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

30.11.2020

28.04.2022

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

13

OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

I INWENTARYZACJI ZIELENI

Inwestycja: Przebudowa basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1,

ul. Jagiellońska 14 w Gdańsku; obręb 0017 dz. nr 18, ~~63/5~~ 65/3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa - skala 1 : 500
- umowa z Zamawiającym
- projekt budowlano-wykonawczy z marca 2000 roku otrzymany od Zamawiającego
- pomiary wykonane osobiście

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie dotyczy inwentaryzacji obiektu Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Gdańsku oraz inwentaryzacji zieleni znajdującej się na terenie.

3. LOKALIZACJA

Obiekt znajduje się w Gdańsku przy ulicy Jagiellońskiej 14 na działkach nr 18 i ~~63/5~~ 65/3 obręb 0017. Teren jest ogrodzony i urządzony. Wjazd znajduje się od strony północnej, wejście główne znajduje się również od strony północnej.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, TERENU I ZIELENI

Obiekt będący przedmiotem opracowania stanowi zespół budynków wybudowany w latach 60-tych XX wieku (tzw. tysiąclątka). W budynku głównym znajduje się Zespół Szkolno – Przedszkolny, połączony łącznikiem z budynkiem sportowym mieszczącym salę gimnastyczną i basen. Budynek główny jest trzykondygnacyjny, łącznik oraz część sportowa są jednokondygnacyjne. Wszystkie częściowo podpiwniczone, przekryte dachami płaskimi.

Teren, na którym posadowiony jest Zespół Szkolno – Przedszkolny jest płaski, ogrodzony i urządzony, znajdują się tam plac zabaw, dwa boiska, dwie bieżnie. Przed wejściem głównym są miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla pracowników oraz dla rodziców przywożących dzieci do placówki, są również stojaki na rowery. Pozostały teren jest urządzony jako zieleni.

Zieleni na terenie jest w dobrym stanie. Drzewa i krzewy są pielęgnowane, a trawniki regularnie strzyżone. Drzewa obsadzone są wzdłuż granic terenu oraz młode nasadzenia przy placu zabaw, są to:

1. Świerk – 17szt.

- 2. Jodła – 19szt.
- 3. Topola – 20szt.
- 4. Czeremcha – 4szt.
- 5. Modrzew – 1szt.
- 6. Klon – 3szt.

Zespół Szkolno – Przedszkolny posiada wszelkie niezbędne do funkcjonowania instalacje jak: elektryczną, teletechniczną, internetową oraz wod.-kan. c.o. Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Do budynku głównego doprowadzony jest gaz, który wykorzystywany jest w kuchni. Całość wentylowana jest grawitacyjnie, tylko w części basenowej jest również wentylacja mechaniczna, ale obecnie mało sprawna. Wody opadowe są odprowadzane do kanalizacji deszczowej, która zakończona jest na terenie.

Budynki wyposażone są również w wewnętrzną instalację hydrantową, Szkoła posiada aktualne przeglądy techniczne instalacji hydrantowej. Hydrant zewnętrzny do gaszenia pożaru znajduje się poza granicą na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej, w odległości 27m od Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.

Ostatni remont części basenowej został przeprowadzony na podstawie projektu z 2000r opracowanego przez Biuro Projektów Kolejowych w Gdańsku.

4.1. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia terenu	13655m ²
Powierzchnia zabudowy szkoły	1057,8m ²
Powierzchnia zabudowy łącznika	83,80m ²
Powierzchnia zabudowy hali basenu i sali gimnastycznej	805m ²

4.2. Wymiary:

Budynek szkoły	szerokość 12,50m, długość 84,80m
Łącznik	szerokość 6,9m, długość 12,15m
Budynek hali basenu i sali gimnastycznej	szerokość 17,5m, długość 46m

4.3. Wysokości:

Budynek szkoły	koło 9m
Łącznik	4m
Budynek hali basenu i sali gimnastycznej	7,5m
Zaplecze szatniowe	4m

5. OPIS KONSTRUKCJI I OPIS JAK DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Konstrukcja budynku została wykonana w schemacie szkieletowym. Żelbetowe ramy rozpiętości 10m ustawiono w rozstawie 3m. 14 ram stanowią konstrukcję wyższej części budynku w której znajduje się basen oraz sala gimnastyczna. Na ramach wykonano konstrukcję dachu w postaci płyt panwiowych. Wypełnienie między słupami żelbetowymi murowane z elementów drobnowymiarowych. Przy hali wykonanej w konstrukcji szkieletowej wykonano parterową, podpiwniczoną zabudowę realizującą funkcję zaplecza basenu. Ściany wykonano murowane z elementów drobnowymiarowych, strop gęstożebrowy. Wewnątrz części socjalnej wygrodzono konieczne pomieszczenia przy zastosowaniu murowanych ścianek działowych. Budynek jest w części podpiwniczony. Piwnicy nie ma pod halą sportową. Poszycie dachu z papy termozgrzewalnej.

5.1. Słupy żelbetowe prostokątne

Ramy nośne części szkieletowej oparto na słupach żelbetowych 35x59cm. Słupy są w dobrym stanie. Nie zaobserwowano pęknięć, ugięć, wykwitów, odspojień.

5.2. Prefabrykowane dźwigary żelbetowe

Prefabrykowane dźwigary żelbetowe pracują jako belki swobodniepodparte. Rozpiętość dźwigara to ok. 10m. Dźwigary są w dobrym stanie. Nie zaobserwowano pęknięć, zarysowań, nadmiernych ugięć, wykwitów.

5.3. Ściany nośne

Ściany nośne wykonano jako murowane z elementów drobnowymiarowych o zmiennej grubości. W ścianach nie zaobserwowano większych zarysowań ani pęknięć. Świadczy to o ich poprawnej pracy. Część ścian zewnętrznych nie jest zabezpieczona przed wodami opadowymi i ulega zawilgoceniu.

5.4. Ściany działowe

Ściany działowe wykonano jako murowane z elementów drobnowymiarowych o zmiennej grubości. W ścianach nie zaobserwowano większych zarysowań ani pęknięć. Świadczy to o ich poprawnej pracy.

5.5. Fundamenty

Brak informacji na temat fundamentów budynku. Zakłada się, że budynek posadowiono na prawidłowo wykonanych ławach i stopach fundamentowych. Świadczy o tym brak widocznych oznak nierównomiernego osiadania budynku.

5.6. Poszycie dachu

W wyższej części (nad basenem i halą sportową) poszycie stanowi warstwa papy termozgrzewalnej na płytach panwiowych. W niższej części pokrycie z papy ułożono na stropodachu gęstożebrowym. Poszycie dachu jest szczelne, nie zaobserwowano przecieków, wykwitów.

5.7. Warunki gruntowo-wodne i fundament

Brak informacji o warunkach geologicznych podłoża.

Planowaną inwestycję zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis
Nr upr bud. PO/KK/098/05
do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

6. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Hala basenu z zapleczem

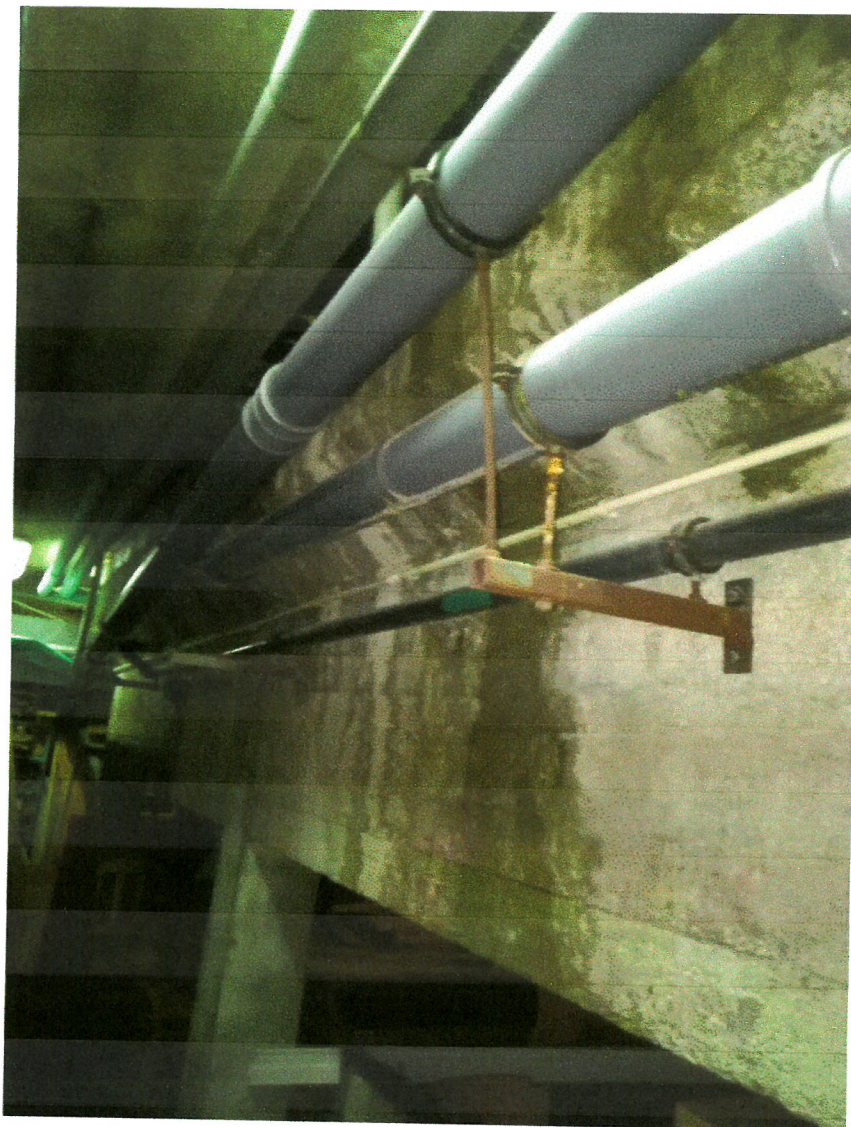


Hala basenu z zapleczem



Hala basenu od strony boiska

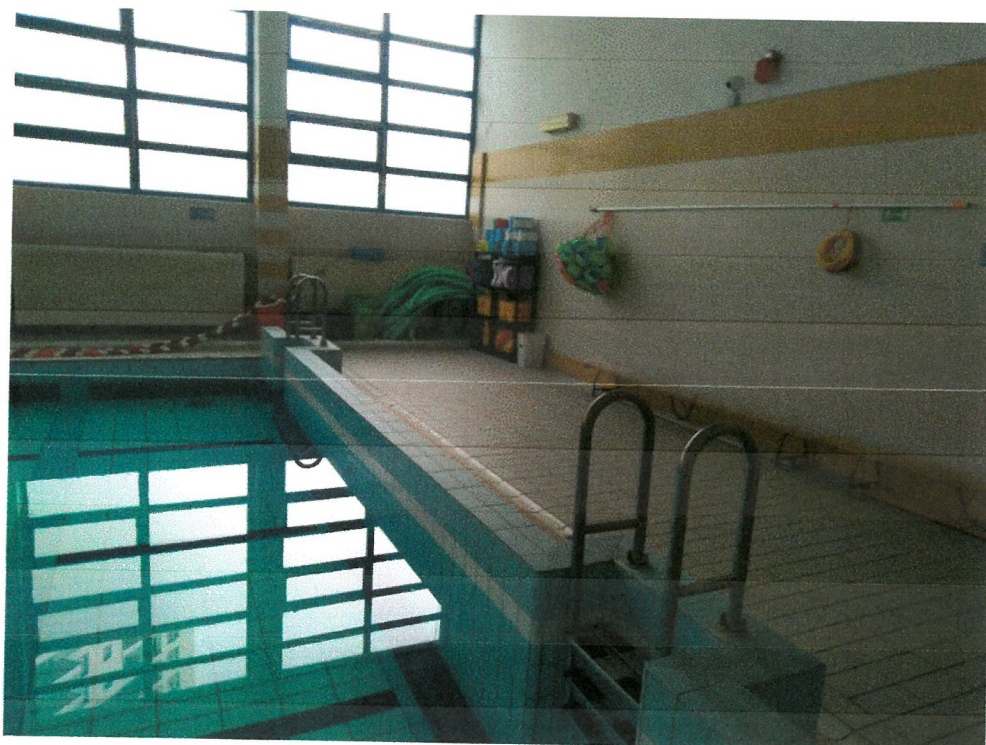
URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)



Podbasenie



Hala basenu



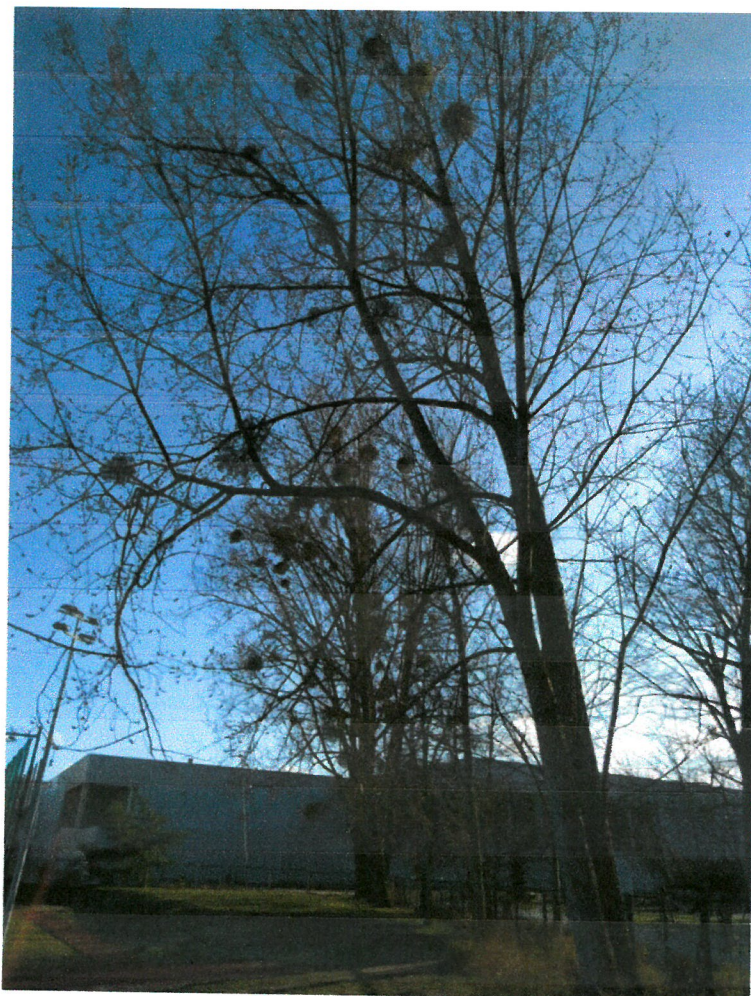
Hala basenu



Komunikacja przy basenie

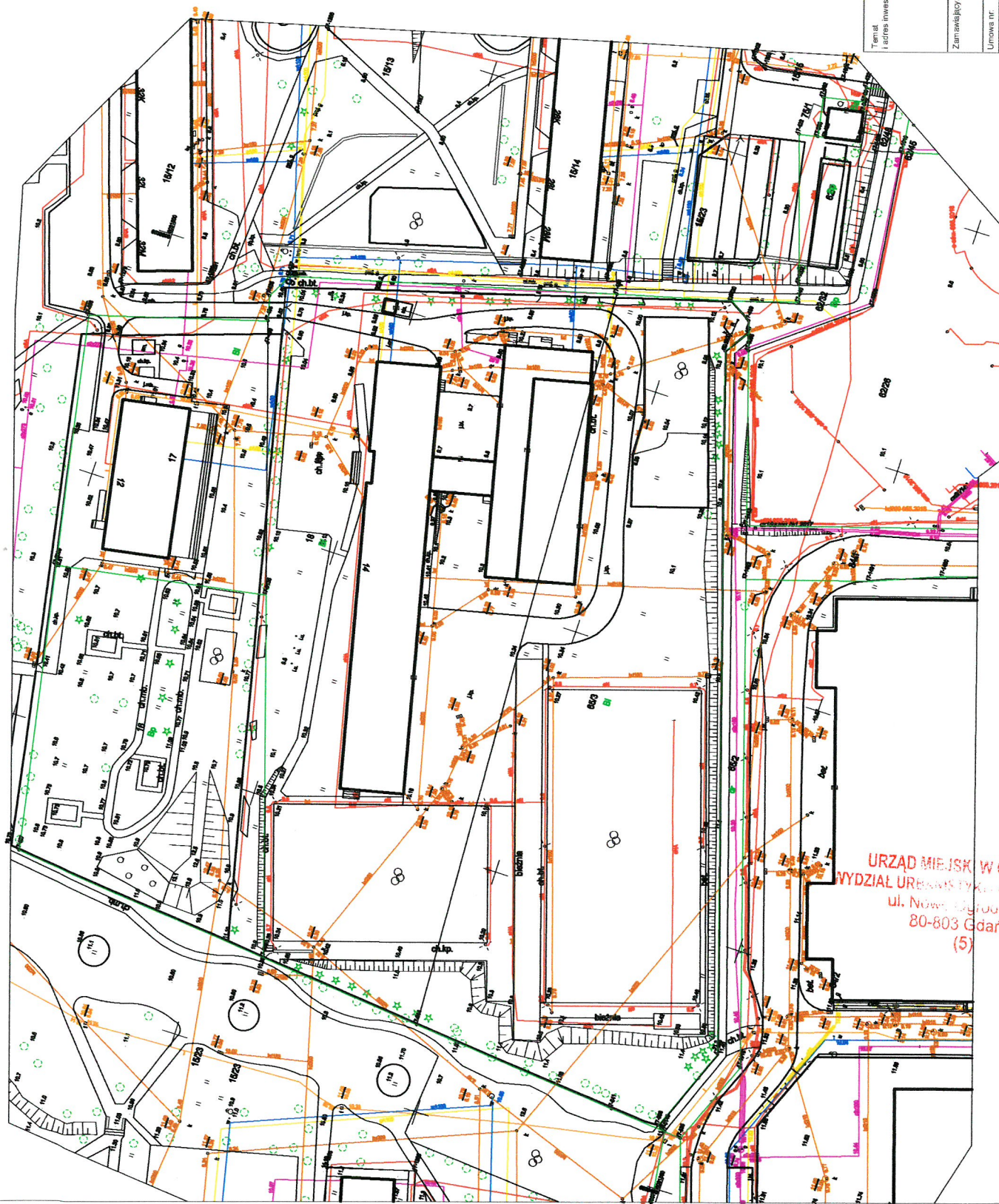


Teren przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym



Teren przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)



Temat i adres inwestycji	INWENTARYZACJA DO PROJEKTU Przebudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, ul. Jagiellońska 14 w Gdańsku obrab 0017 dz. nr 18, 63/5 65/3	
Zamawiający	GMINA MIASTA GDANSKA ul. Nowe Ogrody 8 12 80-803 Gdańsk - DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDANSKA ul. Zagłowa 80-560 Gdańsk	
Umowa nr	432/2019-JPU/24219	
Jednostka projektowa	Labora JWK sp. z o.o. ul. Chodkiewicza 16 84-230 Rumia	
Skala:	SYTUACJA	
Rysunek:	RZUT PARTERU	BS
Opracowanie	mgr inż. arch. Joanna Winkajlo upr. bud. POKK/098/05	RYS. NR 1

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)