

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja: Przebudowa basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1,

ul. Jagiellońska 14 w Gdańsku; obręb 0017 dz. nr 18, ~~63/5~~ 65/3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa zasadnicza sytuacyjno - wysokościowa - skala 1 : 500
- umowa z Zamawiającym
- projekt budowlano-wykonawczy z marca 2000 roku otrzymany od Zamawiającego
- inwentaryzacja architektoniczna wykonana osobiście
- koncepcja architektoniczna wykonana osobiście i zaakceptowana przez Zamawiającego
- obowiązujące akty prawne i normy, w szczególności:
 - a) Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje wykonanie przebudowy wewnątrz hali basenu przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr w Gdańsku oraz wykonanie miejsc postojowych tylko i wyłącznie do użytku pracowników Placówki.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Opis stanu istniejącego został przedstawiony w części 1 niniejszego opracowania.

Nie planuje się wyburzeń ani wycinki drzew.

OPIS STR. 2 (INWENTARYZACJA)
NINIEJSZEGO ELEMENTU PROJEKTU

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi pozostają bez zmian
- b) sposób odprowadzania ścieków pozostaje bez zmian, tj. do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- c) układ komunikacyjny pozostaje bez zmian, tj. droga dojazdowa do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego przebiega przez teren Spółdzielni Mieszkaniowej, placówka oświatowa ma podpisaną umowę służebności na użytkowanie drogi, która stanowi jedyny dojazd i tym samym stanowi dostęp

do drogi publicznej terenu będącego przedmiotem opracowania. Na terenie jest układ dróg wewnętrznych oraz chodników dla pieszych. Droga przystosowana do ruchu kołowego stanowi również drogę pożarową spełniającą wymagania określone w przepisach.

Projektuje się łącznie 22 miejsca postojowe dla samochodów osobowych do użytku tylko i wyłącznie pracowników Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu pozostają bez zmian

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostaje bez zmian. Projektuje się nasadzenia przy projektowanych miejscach postojowych w postaci żywopłotu z drzew liściastych, tj. buków czerwonych; nasadzenia w jednym rzędzie co około 50cm to daje około 80 sadzonek.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu	13655m ²	
Powierzchnia zabudowy szkoły	1057,8m ²	
Powierzchnia zabudowy łącznika	85,80m ²	
Powierzchnia zabudowy hali basenu i sali gimnastycznej	820,00m ²	
<u>Łącznie istniejąca powierzchnia zabudowy</u>	<u>1963,60m²</u>	- 14,38%
istniejące drogi i miejsca postojowe	2155,43m ²	- 15,78%
istniejący plac zabaw	498,24m ²	- 3,65%
istniejące boiska	1846,45 + 1126,14 = 2972,59m ²	- 21,77%
istniejące bieżnie	57,07+376,25 = 433,32m ²	- 3,17%
istniejące schody i pochylnie	81,53m ²	- 0,60%
istniejące chodniki piesze	492,66m ²	- 3,61%
istniejąca zielen	4103,41m ²	- 30,05%
projektowane schody zewnętrzne i pochylnia	216,78m ²	- 1,60%
projektowane miejsca postojowe wraz z dojazdem	206m ² 448,00m ²	- 3,28% 1,51%
projektowany teren zielony	289,44m ²	- 2,12%
projektowany teren utwardzony	242 m ²	- 1,77%

6. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

a) nie występują zakazy dotyczące planowanej inwestycji, co dokumentuje Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego WUiA-IV.6733.72-5.2020.MIK.256493 z dnia 13.10.2020r

b) obiekty i teren, na którym się znajdują nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków; teren nie jest objęty ochroną środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników; planowana inwestycja polegająca na przebudowie hali basenu, której celem jest dostosowanie obiektu do obecnie obowiązujących przepisów, również nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na terenie jest droga pożarowa spełniająca wymagania. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnia hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości 27m od budynku placówki na działce sąsiedniej - spełnia wymagania; jego parametry techniczne są zgodne z przyjętymi założeniami gestora sieci wodociągowej.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania mieści się z granicach terenu opracowania.

c) teren nie znajduje się w granicach obszaru górniczego

art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane. jh

[Signature] mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

Nr upr bud. PO/KK/098/05

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

[Signature] mgr inż. arch. Karolina Macyszyn - Rybińska

upr. bud. PO/KK/142/2006

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń