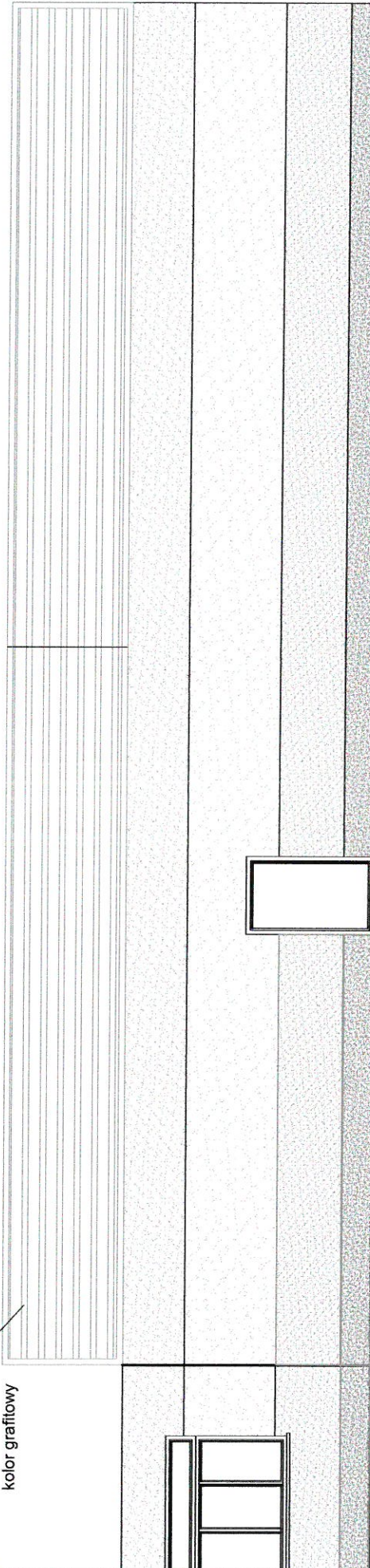
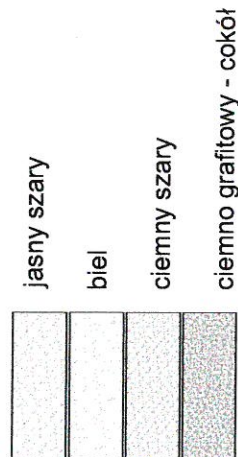


żaluzje - maskownice  
urządzeń, które będą  
zamontowane na dachu  
kolor grafitowy



## elewacja zachodnia skala 1:100

ogólny opis:  
kolorystyka utrzymana w odcieniach bieli i  
szarości;  
akcent ma stanowić czerwień na elewacji  
hali basenu i sali gimnastycznej



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

(5)

Temat i adres inwestycji	Przebudowa basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, ul. Jagiellońska 14 w Gdańsku obręb 0017 dz. nr 18, 63/5 65/3		
Zamawiający:	GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Nowe Ogrody 8 /12 80-803 Gdańsk - DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żagłowa 80-560 Gdańsk		
Umowa nr:	432/2019-I/PU/242/19		
Jednostka projektowa:	Labora JWK sp. z o.o. ul. Chodkiewicza 16 84-230 Rumia		
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Rysunek:	ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100	PAŹDZIERNIK 2019 - LISTOPAD 2020r.
Opracowanie:	mgr inż. arch. Joanna Winiakajis upr. bud. PO/KK/098/05	JW	KW/132457/2020
Sprawdzenie:	mgr inż. arch. Karolina Macyszyn - Rybińska upr. bud. PO/KK/142/2006	Vg	RYS. NR 7.1

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU BASENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 1 ORAZ BUDOWA <sup>10</sup>22 MIEJSC POSTOJOWYCH</b>
	
Adres inwestycji	80-367 Gdańsk, ul. Jagiellońska 14
Kategoria obiektu budowlanego	<b>KATEGORIA XV</b> - BUDYNKI SPORTU I REKREACJI, JAK: (...) KRYTE BASENY
Obręb, nr działek	obręb 0017 dz. nr 18, 65/3
Inwestor	<b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk</b> <b>działająca w imieniu i na rzecz</b> <b>Gminy Miasta Gdańska Ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk</b>
Jednostka projektowa	Labora JWK sp. z o.o. ul. Chodkiewicza 16 84-230 Rumia
Umowa nr	432/2019-I/PU/242/19
Spis zawartości	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów .....1-4 Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego .....5-9 Uzgodnienie PZT przez rzeczoznawców ds. ppoż oraz hig.-sanit.....10 Warunki techniczne na modernizację węzła ciepłego GPEC.....11-13 Uzgodnienie rozwiązań projektowych GPEC .....14-15 Projektowana charakterystyka energetyczna .....16-31 BIOZ .....32-42

październik 2019r. – kwiecień 2022r.

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk

Gdańsk, 4 czerwca 2005r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/098/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 50; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Joanna Winikajtis

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Jej  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Członek Zespołu	Sekretarz Zespołu
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróż	Romuald Cieluch	Antoni Wolański	mec. Renata Tracz	Aleksandra Śliwiecka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Joanna Winikajtis, 81-821 Sopot, Księżycowa 2 D/1
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a.

2 zgodności oryginału  
ju

4/1





## IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Winikajtis**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/098/05**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0831**.

Członek czynny od: 29-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:

Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0831-51FD-12EE-FY2D-B368**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*Ł zgodność z oryginałem*

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1371/POIA/2006

Gdańsk, dnia 11 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: PO/KK/142/2006

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn – Rybińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Wciorka  
- Kiernicka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Karolina Macyszyn – Rybińska, 81-198 Pogórze, Reymonta 15
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel. 058 300 06 56 Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http: www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

2 zgodne z projektem  
R



## IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/142/2006**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

pod numerem: **PO-0895**.

Członek czynny od: 21-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:

Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0895-DYC7-535C-Y9AB-Y769**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

*Ze zgodności z oryginałem*  
*JB*

*74*





PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

WUia-IV.6733.72- 5 .2020.MIK.256493

Gdańsk,

13-10-2020

## DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt. 1, 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Joannę Winikajtis, z dnia 26 czerwca 2020 r., nr rejestru wniosku RPW/256493/2020, uzupełnionego w dniu 11 sierpnia 2020r. pismem nr rej. RPW/323870/2020,

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dotyczącej zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegającej na budowie nowych miejsc postojowych w ramach zadania pod nazwą:  
„Przebudowa budynku basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1” zlokalizowanych:

- na działkach nr 18 i 65/3 obręb 017 przy ulicy Jagiellońskiej 14 w Gdańsku.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: urządzenie budowlane - urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem tj. plac postojowy;
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: nowe 34 miejsca postojowe w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1”, usytuowane przy w/w ulicy w Gdańsku;
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - Projektowana inwestycja, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), nie wymaga przeprowadzenia procedury środowiskowej,
  - budowa sieci winna w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą zieleni,
  - sposób prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów oraz ich zabezpieczenie i ewentualny zakres wycinki należy uzgodnić z Właścicielem terenu, na którym rośnie zieleni, w przypadku ingerencji w istniejący drzewostan w pasach drogowych projekt miejsc postojowych uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
  - na ewentualną wycinkę zieleni wymagane jest uzyskanie zezwolenia wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2018 poz. 1614 z późn. zmianami),

*Ł. zgodność z zapisami*  
*[podpis]*

85





PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

- przy zagospodarowaniu ewentualnych odpadów powstałych podczas robót budowlanych należy przestrzegać zasad postępowania z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.)
- 5. **Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późn. zm.).
- 6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) W przypadku realizowania inwestycji na działkach/terenach będących w utrzymaniu Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni projekt miejsc postojowych należy przedstawić do uzgodnienia w GZDiZ.
  - b) Projekt organizacji ruchu (jeśli będzie wymagany) na czas prowadzenia robót w pasach drogowych dróg publicznych należy uzgodnić z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
  - c) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, projekt należy uzgodnić z gestorami kolidujących sieci.
- 7. **Ustalenia wymaganych dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
  - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków technicznych sąsiednich nieruchomości,
- a) **warunki ochrony przed pozbawieniem:**
  - dostępu do drogi publicznej - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci.
- 8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
  - teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego,
  - nie leży w obszarze zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
  - nie leży w obszarze, gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

#### UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2020r. do tut. organu wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowych miejsc postojowych w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1” zlokalizowanych na działkach nr 18 i 65/3 obręb 017 przy ulicy Jagiellońskiej 14 w Gdańsku.

*Ł. Jędrzejak*  
*M*  
*26*





PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Wniosek został uzupełniony dnia 11.08.2020r. pismem nr RPW/382459/2018 zgodnie z wezwaniem nr WUiA-IV.6733.72-1.2020.MIK.256493 z dnia 20.07.2020r.

Tut. organ stwierdził na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65), że inwestycja należy do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 293) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji. Pisemnie powiadomiono strony, a właścicieli, zarządców i użytkowników terenów przyległych powiadomiono w drodze ogłoszenia, że mogą składać ewentualne wnioski lub zastrzeżenia wskazując miejsce i 14-dniowy termin ich składania (ogłoszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta Gdańska oraz na stronie <http://bip.gdansk.pl>). O wszczęciu postępowania zawiadomiono pismem nr WUiA-IV.6733.72-2.2020.MIK.256493 z dnia 20.08.2020r. Strony nie wniosły zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Organ w toku postępowania rozpatrzył zasadność lokalizacji zgodnie z dyspozycją przepisu art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi: Art. 53 ust. 3. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
  - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- Organ stwierdził, że możliwa jest realizacja inwestycji na wskazanym terenie wymienionym we wniosku: należącym do Gminy Miasta Gdańska.

Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów lub ograniczeń w realizacji inwestycji objętej decyzją. Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy i zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 tej ustawy uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni: uzgodnienie nr GZDiZ-ZD-6302-61(2)-2020-KS-5172 z dnia 24.09.2020r. Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia ustania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPLATY SKARBOWEJ

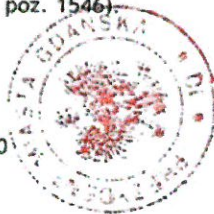
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).

Załącznik:

- część graficzna mapy syt. - wys. 1:1000

Otrzymuje:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
na ręce pełnomocnika P. Joanny Winikajtis



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jurek  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY

Urząd Miejski w Gdańsku,  
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;

ISO 9001:2015  
ISO 37120:2014

str. 3

L zgodzić z decyzją  
[signature]

18 7



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

- LABOR JWK Sp. z o.o.  
ul. Chodkiewicza 16  
84-230 Rumia
2. Gmina Miasta Gdańska- Wydział Skarbu w/m
  3. BRG w/m
  4. WUiA - a/a

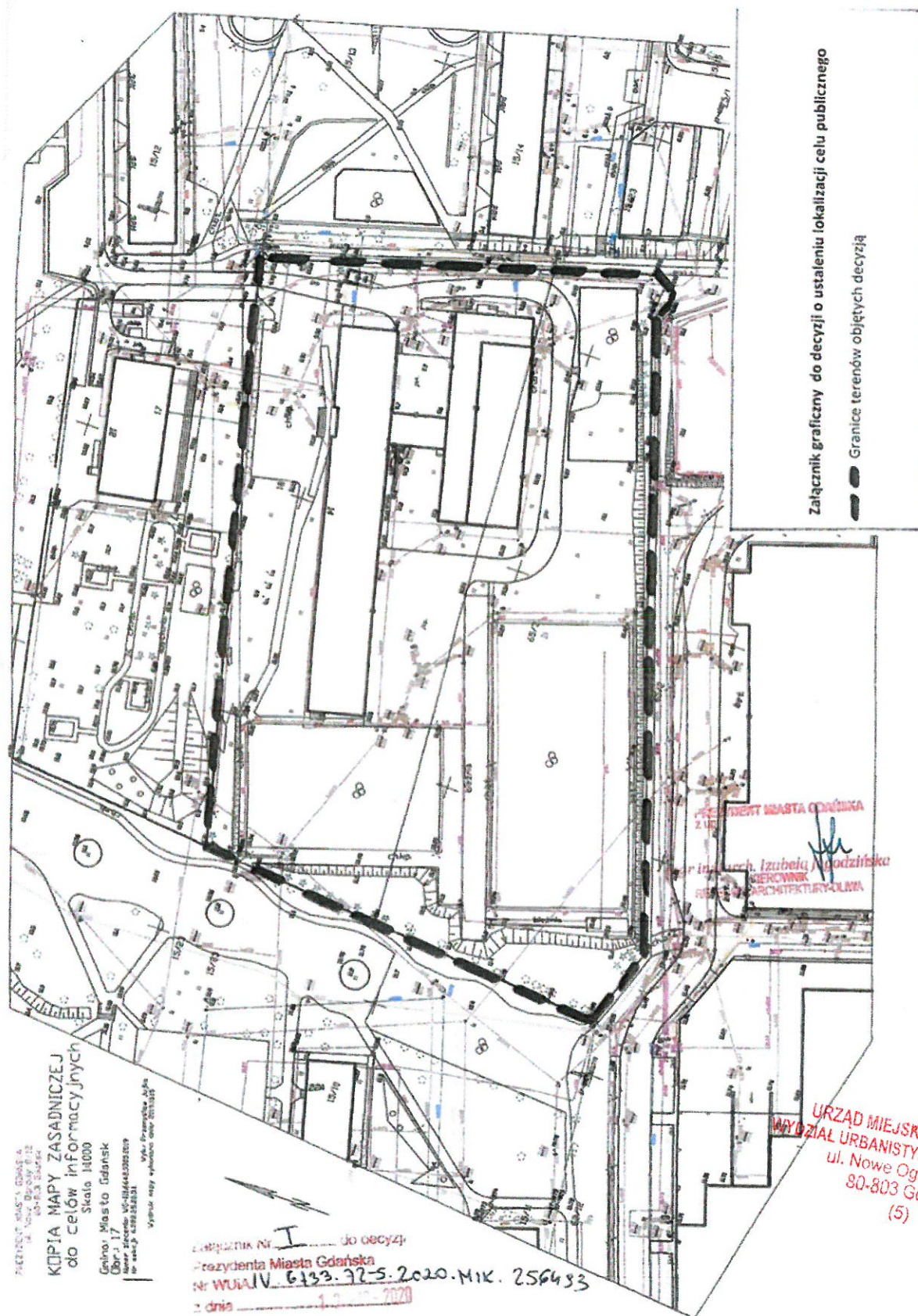
**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji do tut. organu wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 9 października 2018r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/wym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wyda decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

2 zgodnie z projektem  
*[signature]*





Łe zgodności z oryginałem  
 [Signature]  
 12.9