

Gdańsk, dnia 29.04.2021 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.129.4.2021.ARL.1845, 1948, 2089

Uzgadnia się pozytywnie	<p>Projekt budowlany pn. „Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Prometeusza w Gdańsku Osowej – w ramach zadań Rad Dzielnic”</p> <p>Branża:</p> <ol style="list-style-type: none">1) <u>elektroenergetyczna – oświetlenie drogowe.</u>2) <u>architektoniczno - konstrukcyjna - zagospodarowanie terenu</u> <p>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
w liniach rozgraniczających ulic / działek	<p>- ul. Prometeusza (dz. dr nr 1107 obręb 0001) - oraz działka nr 1108 obręb 0001 w Gdańsku</p>
Inwestor	<p>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk</p>

Z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Prace związane z wykonaniem zagospodarowania terenu skoordynować z realizacją oświetlenia, roboty wykonać nie później niż do dnia 29.04.2023 r.
2. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr: 1108 obr. 0001 Gdańsku na realizację przedmiotowej inwestycji, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr: 1107 obr. 0001 Gdańsku na realizację przedmiotowej inwestycji, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
4. **Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem poniższych uwag w projekcie budowlanych jak i uwag dodatkowych do uwzględnienia w projekcie wykonawczym:**
 - a. Należy zapewnić przejście po linii prostej lub przeprojektować układ nawierzchni utwardzonej w rejonie południowego narożnika boiska. Projektowany układ będzie powodował powstawanie przedeptów. Pod drzewami w tym rejonie należy wprowadzić zieleni okrywową zamiast trawnika.
 - b. Należy zmienić lokalizację hamaku, sytuując go dalej od wejścia – bliżej środka zielonej polany.
 - c. Nie dopuszcza się łączenia ścieżek pod kątem ostrym, należy przeprojektować lub wyoblić/fazować połączenie ścieżek po południowej stronie placu zabaw.
5. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
6. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym ulic: Prometeusza w Gdańsku.
7. Należy zachować normatywne odległości budowanej infrastruktury od innych urządzeń podziemnych.
8. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.

9. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
10. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
11. Należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
12. Istniejące drzewa i krzewy przeznaczone do adaptacji należy zabezpieczyć zgodnie z opisem przedstawionym w dokumentacji na str. 47-48 z zastrzeżeniami wymienionymi w pkt. 2, 3 i 4 niniejszej opinii
13. Istniejące drzewa i krzewy w trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć poprzez wygradzenie ogrodzeniem trwałym. Samo odeskowanie uznaje się za niewystarczające.
14. Wszelkie prace ziemne w rzucie koron drzew oraz w zbliżeniu do istniejących okazów krzewów należy wykonywać ręcznie poza sezonem wegetacyjnym. Przy prowadzeniu prac poza zalecanym okresem nie można dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej.
15. Przy prowadzeniu ww. prac dopuszcza się redukcję korzeni o średnicy nie przekraczającej 2 cm.
16. Prace pielęgnacyjne istniejących okazów krzewów winny być wykonane przez specjalistyczną firmę ogrodniczą.
17. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
18. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, z zachowaniem równości poprzecznej i podłużnej.
19. **Po zakończeniu robót instalacyjnych należy odtworzyć trawniki. Trawniki powinny być założone sieciem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej.**
20. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi inwestor.
21. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
22. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
23. Do obowiązków Inwestora należy:
 - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
24. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 20.04.2023 r.**
25. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne osteplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

- 1) W przypadku zmian w projekcie zagospodarowania terenu projekt oświetlenia należy dostosować.
- 2) Uwaga do uwzględnienia w projekcie wykonawczym:

Zagospodarowania terenu:

- a) Elementy malowane i barwione stosowane w urządzeniach placu zabaw (np. elementy plastikowe, liny) należy zachować w maksymalnie jednym lub dwóch kolorach wiodących w jednej temperaturze barwowej (ciepłej lub zimnej).
- b) 2. Należy zachować spójność kolorystyczną i materiałową elementów drewnianych – ławek i leżaków oraz pozostałych elementów małej architektury (poza urządzeniami zabawowymi, dla których wskazano drewno robinie). Należy stosować drewno liściaste twarde lub bardzo twarde.
- c) Dla projektowanego urządzenia typu zjeżdżalnia, wskazane jest dostosowanie wizualizacji do opisu w zakresie konstrukcji z jakiego należy wykonać urządzenie – materiał drewno robinia.
- d) W projekcie zieleni należy podać rozstaw oraz wielkość (pojemnika) dla projektowanej zieleni niskiej oraz bilans wszystkich powierzchni zieleni (w formie tabeli). Na planie sytuacyjnym należy przedstawić schemat rozmieszczenia kompozycji projektowanych rabat kwiatowych.
- e) Po treść tablicy informacyjnej oraz wzór tablic regulaminowej i informacyjnej należy zgłosić się na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl.
- f) **Projekt wykonawczy należy przesłać na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl celem weryfikacji wprowadzenia uwag, warunkujących opinię pozytywną.**

Oświetlenia placu zabaw:

- a) Projekt techniczny wykonać w oparciu o warunki techniczne nr IE/121/2020/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia parku na działce nr 1108 obr. 1 przy ul. Prometeusza w Gdańsku z dnia 02.07.2020 r. (zwrócić uwagę na pkt 8). Kopię warunków dołączyć do dokumentacji.
 - b) W projekcie uwzględnić zrealizowaną przez DRMG po wydaniu warunków technicznych wymienionych w punkcie 1 inwestycję przebudowy oświetlenia ul. Zeusa, która zmieniła sposób zasilania i numerację latarni.
 - c) Obecnie latarnia w projekcie budowlanym oznaczona jako nr 5.10/5 ma nr 20.4/1 i jest zasilana z nowej szafy SOU 503 „Zeusa” zlokalizowanej przy skrzyżowaniu z ul. Konstelacji.
 - d) **Projekt techniczny (wykonawczy) uzgodnić z Działem Energetyczno-Teletechnicznym GZDiZ.**
- 2) **Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu oraz osoba sprawdzająca projekt.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

- 1) **Pełnomocnik:** Pan Marcin Młodziankiewicz, Proj-Invest Sp. z o.o., ul. Poznańska 57, 87-100 Toruń
- 2) **GZDiZ ZD** KS - a/a