

Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN

Gdańsk dnia 10.06.2025 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą " Aktywna Matarnia – Klukowo, Matarnia, Złota Karczma – Oświetlenie parkingu przy ul. Podchorążych" realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025.**

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

### I. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

| Lp. | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                                                                                                                          | Terminy                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>I Przedmiot odbioru:</b><br>Projekt budowlany wraz ze wszelkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi<br>(projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, dokumentacja geotechniczna)                                                                    | <b>6 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>                                                                                                                                                          |
| 2.  | <b>II Przedmiot odbioru:</b><br>Projekt techniczny w szczegółowości projektu wykonawczego w układzie branżowym<br>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,<br>Przedmiary robót w układzie branżowym,<br>kosztorys inwestorski w układzie branżowym,<br>zbiorcze zestawienie kosztów | <b>6 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>                                                                                                                                                          |
| 3.  | <b>III Przedmiot odbioru:</b><br>Uzyskanie przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót                                                                                                                                                                                                           | <b>6 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>                                                                                                                                                          |
| 4.  | <b>Nadzór autorski</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.</b> |



Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN

---

**II. FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA:**

---

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Określone w ofercie wynagrodzenie za III przedmiot odbioru nie może przekroczyć 10% łącznej ceny brutto podanej w ofercie. **Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą wynagrodzenie za III przedmiot odbioru określone niezgodnie ze zdaniem poprzednim.**

---

**III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

---

**1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i projektu wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy zewnętrznego (np. ulicznego, parkingowego lub parkowego) z zastosowaniem technologii LED, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 15 000 zł brutto.

**2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji:

**a) Projektanta w specjalności elektrycznej, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania.

**3. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej, wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 a do zaproszenia

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków opisanych powyżej wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 b do zaproszenia.

---

**IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:**

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

---

**V. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.
2. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy albo obciążenia wykonawcy karami umownymi lub odszkodowaniem, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota kar umownych jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, jest wystarczająca do wykonania zamówienia. Wykluczenie na ww. podstawie następuje na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

---

**VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:**

---

1. Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunek udziału w postępowaniu określony w punkcie III Zaproszenia do złożenia oferty.

---

**VII. INFORMACJE OGÓLNE:**

---

1. **Podpisane oferty, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, należy składać w języku polskim na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 23.06.2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 4 do niniejszego zaproszenia.
4. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów znajduje się na stronie internetowej zamawiającego <https://drmg.gdansk.pl>

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 4a Wykaz zamówień
- 4b Wykaz osób

Z up. Marta Szymańska  
Kierownik Zespołu  
ds. Zamówień Ustawowych  
Podpisano elektronicznie: 10-06-2025

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii umożliwiających realizację robót i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: **"Aktywna Matarnia – Klukowo, Matarnia, Żłota Karczma" - Oświetlenie parkingu przy ul. Podchorążych** realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025 r.

### 2. Stan istniejący

Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na usunięcie starej sieci oświetleniowej i budowę nowego oświetlenia ulicznego w lokalizacji przy ul. Podchorążych Matarnia dz. nr 139/72, 139/75 obr. 025 zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz w miarę potrzeb na działkach sąsiednich.

Dla danego terenu **nie** obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

### 3. Program zadania

Zadanie polega na kompleksowym opracowaniu projektu budowy oświetlenia dla parkingu miejskiego zlokalizowanemu w dzielnicy Matarnia przy ul. Podchorążych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych dla realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca własnym staraniem pozyska zgłoszenie robót - przyjęcie bez sprzeciwu.

#### UWAGA:

- A) W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji z uzbrojeniem terenu tj. z nieujawnionymi sieciami podziemnymi oraz innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- B) Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną a także musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- C) Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania, uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek, będących kompletnymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
- D) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

#### 3.1 Problematyka prac projektowych:

##### W dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni:

- a) Budowę oświetlenia parkingu,
- b) Demontaż ewentualnego istniejącego oświetlenia,
- c) Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczeniem,
- d) wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o zlokalizowaniu inwestycji celu publicznego do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMG,

- e) wykonanie operatu dendrologicznego, wykazującego wartościowe okazy drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym, który należy złożyć do uzgodnienia w GZDiZ (Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni),
- f) wykonanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką drzewostanem, którą należy złożyć do uzgodnienia w GZDiZ,
- g) w przypadku wycinki drzew, krzewów należy opracować projekt nasadzeń zastępczych i uzgodnić go – rodzaj nasadzeń i ich lokalizację z Zarządcą drogi,
- h) opracowanie wniosków oraz uzyskanie decyzji - pozwolenia wodno-prawnego (jeśli jest to wymagane),
- i) przygotowanie niezbędnych materiałów, wniosków i uzgodnień oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę, lub dokonanie zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót budowlanych,
- j) odtworzenie elementów zagospodarowania terenu,
- k) rozwiązanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania, w tym z warunków technicznych gestorów sieci.

### 3.2 Ochrona i zakładanie zieleni

Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji dendrologicznej inwestycji tj. inwentaryzacji istniejącej zieleni wraz ze strefami ochrony drzew i krzewów (SOD), operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni (POZ). Dokumentacja dendrologiczna powinna zostać opracowana z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur, w tym załącznika nr 3 do OPZ tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz **zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”)**.

Dokumentacja dendrologiczna w szczególności powinna:

- a) zostać uzgodniona z zarządcą terenu;
- b) zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
- c) w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych dla inwestycji i w sytuacji, gdy nie jest możliwa całkowita rezygnacja z robót w obrębie SOD, przewidywać dopuszczalne odstępstwa od zakazu prowadzenia robót w obrębie SOD zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym) wraz z oznaczeniem miejsc i wytycznych w zakresie prowadzenia robót, w uzgodnieniu z zarządcą terenu;
- d) uwzględniać aktualizację mapy (mapa do celów projektowych lub mapa do celów opiniodawczych) w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji dokumentacji;
- e) uwzględniać zalecenia dla opracowań projektowych zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym) oraz załącznikiem nr 3 do OPZ.
- f) zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni w zależności od fazy projektowej opracowań;
- g) zawierać opis pielęgnacji zieleni;
- h) zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
- i) uwzględniać bieżące aktualizację w toku prac.

Wykonawca powinien przewidywać w rozwiązaniach projektowych technologie minimalizujące kolizje z zielenią oraz sposób utrzymania lub poprawy warunków siedliskowych po zakończeniu inwestycji. Prace związane z ochroną zieleni zgodnie z dokumentacją dendrologiczną, powinny być ujęte w projektach wykonawczych/technicznych, przedmiarach, kosztorysach, specyfikacjach technicznych.



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

Wykonawca jest zobowiązany także do zapisu informacji o drzewach zgodnie ze standardem cyfrowego zapisu informacji o drzewach na terenie miasta Gdańska zgodny z wymaganiami systemu GeoGdańsk i przekazania opracowanych w ten sposób danych Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód na usunięcie/przesadzenie drzew i krzewów jeśli zajdzie taka konieczność wraz opracowaniem projektu nasadzeń zastępczych zgodnie z Zarządzeniem oraz załącznikiem nr 3 do OPZ. Przed złożeniem do odpowiednich organów wniosków w zakresie uzyskania zgody na usunięcie/przesadzenie drzew lub krzewów Wykonawca, zobowiązany jest do przedstawienia kompletnych materiałów Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem konieczności wycinki/przesadzenia zieleni i braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych, w celu ich akceptacji. Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzenie złożenia ww. wniosków w terminie 3 dni od daty wpływu danego wniosku do odpowiedniego organu oraz decyzje administracyjne zezwalające na usunięcie zieleni w terminie 3 dni od daty otrzymania decyzji. Technologia wykonania prac związanych z zakładaniem zieleni powinna uwzględniać zapisy Standardu prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody i być dostosowana do przyjętych rozwiązań projektowych oraz wymagań Zarządcy terenu.

Powyższe czynności w ramach Ochrony i zakładania zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

**3.3 Dodatkowe wymagania i uwagi**

- a) Wymagane jest, by powstanie projektu zagospodarowania przestrzeni było poprzedzone szczegółową analizą terenu (indywidualnych uwarunkowań oraz specyfiki miejsca - wnioski z przeprowadzonej analizy muszą być zawarte w opracowaniu projektowym),
- b) Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w oparciu o zielen istniejącą. Projektując poszczególne rośliny należy uwzględnić takie czynniki jak: warunki glebowe i klimatyczne, szerokość i całkowitą powierzchnię terenu przewidzianego na zielen, lokalizację istniejącej i projektowanej sieci podziemnego uzbrojenia oraz funkcję jaką ma pełnić skwer,
- c) Ze względu na ograniczony budżet na realizację zadania, w trakcie prac projektowych należy dążyć do minimalizacji kosztów inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu zakresu zadania i jakości powstałego zagospodarowania terenu,
- d) Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Użytkownikiem czyli Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni, Wnioskodawcą zadania z BO 2025, Zamawiającym oraz UM w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych,

**4. Zakres rzeczowy zamówienia**

**4.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:**

- a. Inwentaryzację terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem, należy zinwentaryzować teren w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie planowanej inwestycji
- b. Uzyskanie mapy do celów projektowych wraz z jej bieżącą aktualizacją
- c. Inwentaryzację zieleni, operat dendrologiczny oraz projekt ochrony zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - Jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd, siedlisk lub występowania gatunków chronionych- projektant ma za zadanie przedłożyć inwentaryzację przyrodniczą oraz wystąpić o uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową - jeśli zajdzie taka potrzeba. Materiały przed uzyskaniem niezbędnych decyzji derogacyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym.
- d. przygotowanie i złożenie wniosków o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu oraz odstępstw (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania odstępstw),



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

- e. uzyskanie warunków technicznych, warunków projektowania, opinii, uzgodnień niezbędnych do zatwierdzenia projektu budowlanego,
- f. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego,
- g. opracowanie projektów technicznych w szczególności projektów wykonawczych,
- h. opracowanie przedmiarów robót,
- i. opracowanie kosztorysu inwestorskiego
- j. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- k. pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację,
- l. wykonanie niewymienionych opracowań projektowych a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących - niewykraczające jednak poza przedmiot umowy,
- m. **złożenie wniosku i uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu lub dowodem upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ,**
- n. uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów - aktualnych na dzień przekazania zamawiającemu, przygotowanie i złożenie wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych
- o. uwarunkowaniach, w tym raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (jeśli jest to wymagane),
- p. przygotowanie materiałów niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o odrolnienie i/lub odlesienie (jeśli jest to wymagane)
- q. przygotowanie i złożenie wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania innych, wymaganych decyzji administracyjnych,
- r. badania geotechniczne i geologiczne gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania,
- s. uzgodnienia i opinie zewnętrzne,
- t. uzgodnienia od właścicieli działek, w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- u. opracowanie innych materiałów i danych wyjściowych, niewymienionych w niniejszym zestawieniu, które będą konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia.

**5. Materiały pomocnicze i dane wyjściowe do projektowania**

**5.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania**

- Lokalizacja parkingu przeznaczonego do oświetlenia – **załącznik nr 1 do OPZ**
- Wytyczne do projektowania – **załącznik nr 2 do OPZ**
- STANDARDY PRAC ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I ZAKŁADANIEM ZIELENI ORAZ OCHRONĄ PRZYRODY– **załącznik 3 do OPZ**
- Poradnik uniwersalnego projektowania- standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku- **załącznik nr 4 do OPZ**

Wskazany materiał nie stanowi wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować go jako materiał wyjściowy. Wykonawca winien go wykorzystać, uzupełniając pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca pozyska na rzecz Zamawiającego zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych w przypadku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- Inwentaryzację terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem, inwentaryzację zieleni,
- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500, z pokolorowanym uzbrojeniem oraz jej uzupełnienie o dodatkowe obszary mapy,



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

jeżeli będzie to konieczne do wykonana dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia,

- wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego wraz z dokumentacją
- uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych wymaganych dla przedmiotowego zadania np. decyzji środowiskowej, decyzji na wycinkę drzew, decyzji zgłoszenie robót, zezwolenia wodno – prawnego- jeśli zajdzie taka potrzeba itp.
- sporządzenie wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania,
- sporządzenie wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskanie, jeśli takie wystąpią,
- uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów,
- Uzyskanie wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
- wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- przygotowanie materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót,
- Uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia,
- **Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu**, wykonanej na mapie do celów projektowych, stanowiącej po akceptacji przez Wnioskodawcę zadania i Zamawiającego podstawę do sporządzenia projektu budowlanego,
- Inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**5.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:**

1. kopie wszelkich złożonych wniosków do gestorów sieci, instytucji i organów administracji publicznej, zarządcy drogi i innych wystąpień wraz z dowodem ich złożenia
2. oryginały pozyskanych warunków technicznych/decyzji administracyjnych/opinii wraz z dowodem ich pozyskania,
3. Na bieżąco kopie korespondencji w toku procedur uzyskiwania pozwoleń, opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń.

**6. Zakres prac projektowych**

**6.1. Wytyczne ogólne**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

**6.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

- c. Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- d. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- e. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych,
- f. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- g. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- h. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- i. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- l. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- m. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. Prawo Ochrony Środowiska,
- n. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- o. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- p. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- q. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- r. W konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.
- s. Zarządzenie nr 1746/21 PMG w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształcenia przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku- Poradnik projektowania uniwersalnego z dnia 9 listopada 2021 r.
- t. Zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”**
- u. Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- v. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

**Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.**

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**



### 6.3. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

### 6.4. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- a. **Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500,**
- b. **inwentaryzację terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych,**
- c. **inwentaryzację zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych** (inwentaryzacja winna zawierać również dokumentację fotograficzną, zdjęciową)
- d. **badania geotechniczne podłoża** gruntowego wraz z dokumentacją z badań oraz wnioskami, dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.
- e. **uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,**
- f. operat wodnoprawny, wniosek o wydanie zgody wodnoprawnej (jeśli jest to wymagane) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów i materiałów w procesie uzyskiwania zgody wodnoprawnej (jeżeli jest to wymagane) w tym operatu wodnoprawnego oraz zobowiązany do złożenia wniosku o wydanie zgody wodnoprawnej.
- g. **uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych** do kompleksowego wykonania zadania (w tym Zgłoszenie robót budowlanych) oraz inne np. decyzja środowiskowa, decyzja na wycinkę drzew, zezwolenie wodno -prawne, jeśli zajdzie taka potrzeba)
- h. uzyskanie niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu
- i. **Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu**, wykonanej na mapie do celów projektowych, stanowiący po akceptacji przez Wnioskodawcę zadania i Zamawiającego podstawę do sporządzenia projektu budowlanego,
- j. **projekt budowlany**  
Projekt zagospodarowania terenu (PZT)  
Projekt architektoniczno- budowlanego (PAB)  
niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).



wymagany przez Prawo Budowlane **wraz z uzyskaniem decyzji przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót**

k. **projekt techniczny w szczegółowości projektu wykonawczego,**

należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych oraz w zależności od zakresu robót w tym między innymi:

- inwentaryzację terenu, zieleni i obiektów ( uzbrojenie terenu do celów projektowych),
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektury i małej architektury zawierający wszystkie niezbędne detale, szczegóły,
  - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( BIOZ)
  - projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu, jeśli zajdzie taka konieczność,
  - dokumentację geotechniczną,
  - dokumentację wodo -prawną- jeśli zajdzie taka potrzeba
  - projekt drogowy, ciągu pieszego
  - projekt zagospodarowania wody opadowej
  - projekt konstrukcyjny
  - projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu, jeśli zajdzie taka potrzeba
  - Projekt zieleni i gospodarki drzewostanem w tym projekt nasadzeń zastępczych\*- projekt ochrony zieleni w tym inwentaryzacja przyrodnicza z uwzględnieniem występowania gatunków chronionych zwierząt, grzybów, płazów, gadów, roślin oraz ekspertyzą specjalistów w danej dziedzinie. W projekcie należy wskazać drzewa, krzewy przeznaczone do wycinki wraz z projektem nasadzeń rekompensacyjnych\*.
- (W zakresie aranżacji zieleni należy sporządzić projekt zieleni (jako element projektu budowlanego oraz wykonawczego). Projekt zieleni powinien zawierać szczegółowe opisy ochrony drzew i krzewów, zakładania /odtworzenia zieleni.
- Oraz inne branżowe projekty niezbędne do realizacji zadania

l. **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,** należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru

m. **przedmiary robót,** należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, wymiarowanie) oraz jako jednolitą całość



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

- n. **kosztorysu inwestorskiego**, należy wykonać w układzie jak przedmiar robót. Kosztorysy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- o. **Zbiornicze zestawienie Kosztów (ZZK)**, winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano- montażowych dla zamierzenia inwestycyjnego

**UWAGA:**

**Wykonawca w terminie 14 dni przed złożeniem wniosku o wydanie zgłoszenia robót** nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu 1 egz. projektu budowlanego w wersji elektronicznej z wnioskiem/zgłoszeniem celem dokonania przez Zamawiającego ich wstępnej weryfikacji i sprawdzenia ich zgodności z przedmiotem zamówienia.

**6.5. Nakład dokumentacji:**

- **4 egz.** projektu budowlanego (PAB,PZT) wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia robót, w tym 1 egz. opieczetowanego projektu budowlanego (przy uzyskaniu zgłoszenia robót budowy z projektem). W przypadku konieczności rozdzielenia zadania pomiędzy właściwe Organy należy przedłożyć po 1 egz. opieczetowanego projektu lub stosowane zaświadczenie o braku sprzeciwu
- **4 egz.** projektów technicznych w szczegółowości projektu wykonawczego (w układzie branżowym) z uzgodnieniami
- **4 egz.** inwentaryzacji terenu, wraz ze szczegółowym projektem zieleni, gospodarką drzewostanem i projektem nasadzeń zastępczych,
- **3 egz.** operatu dendrologicznego
- **3 egz.** projektu ochrony zieleni
- **4 egz.** dokumentacji geotechnicznej
- **4 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **3 egz.** przedmiarów robót w układzie branżowym wraz z podziałem na etapowanie zadania
- **2 egz.** kosztorysu inwestorskiego w układzie jak przedmiary robót wraz z podziałem na etapowanie zadania
- **1 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów
- **1 egz.** operatu terenowo-prawnego z oryginalnymi uzgodnieniami (w tym opieczetowane projekty, operaty, koncepcje, opracowania będące podstawą decyzji – np. egzemplarz inwestora opieczetowanego przez GZDiZ projektu branżowego)
- oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na nośniku danych CD lub PENDRIVIE z dołączoną etykietą zawierającą nazwę zadania/ rodzaj i datę opracowania w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:
  - pliki tekstowe z rozszerzeniem: \* doc, \* rft
  - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: \* xls, \*csv, \* kst, \*ath,
  - pliki graficzne z rozszerzeniem : \* dxf, \*dwg, \*dgncałość dokumentacji w formacie PDF



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w ATHENASOFT NORMA ( \*kst, \*ath) lub ZUZIA (\*zuz, \*dzn.) oraz kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.

- Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku pod względem objętości (MB).

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe (zawierać podpisy) – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.**

Wykonawca dołączy do protokołu przekazania dokumentacji (załącznik nr 5) oraz do protokołu odbioru dokumentacji (załącznik nr 6) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo- odbiorczego oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

## **7. Zakres Uzgodnień:**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji dot. przedmiotowego zamówienia, między innymi z następującymi instytucjami (stosownie do ich kompetencji):

- a. Zamawiającym,
- b. Przyszłym Użytkownikiem – Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- c. Wnioskodawcą zadania z BO 2025
- d. Urzędem Miejskim w Gdańsku:  
Wydział Geodezji Zespołem Koordynacji i Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu w miarę potrzeb
- e. użytkownikami urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu (Energia, GPEC, GIWK, Orange/Play/UPC/Netia, PSG) - jeśli wystąpią
- f. Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią

Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Wymagane przez Zamawiającego, aby uzgodnienia/opinie/operaty/decyzje, ekspertyzy/dokumentacja z badań, warunki techniczne mają być zawarte odpowiednio w:**

- w projekcie budowlanym i technicznym
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

## **8. Nadzór Autorski**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu doświadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
5. W ofercie należy przyjąć **wartość 5 nadzorów autorskich**. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
6. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej**

**9. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

- a. bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- b. przedstawiania Zamawiającemu **comiesięcznego raportu z postępu prac projektowych**. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- c. **W terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie w czasie, którego uzgodnione zostaną rysunki poglądowe zagospodarowania terenu wykonane na mapie do celów informacyjnych, stanowiącej po akceptacji przez Wnioskodawcę i Zamawiającego podstawę do projektu;** na nośniku danych oraz podstawę do wystąpienia o warunki do projektowania do gestorów sieci. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.
- d. Zakłada się zorganizowanie spotkań (narad technicznych) pierwsze spotkanie w terenie kolejne w siedzibie Zamawiającego, lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania całego Zespołu Projektowego, który winien uczestniczyć w spotkaniach (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem).
  - Spotkań cyklicznych tj. raz w miesiącu związane z zaawansowaniem prac projektowych.
- Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.
- Narady będą odbywać się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wnioskodawcy zadania, oraz Użytkownikiem.
- e. Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu prac projektowych w formie tabelarycznej . Sporządzony harmonogram winien uwzględniać odpowiednio:
- sporządzenie inwentaryzacji terenu i zieleni
  - wykonanie badań geotechnicznych
  - opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
  - uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów
  - wykonanie i uzyskanie akceptacji rysunku poglądowego zagospodarowania terenu
  - złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci wraz z ich pozyskaniem i uzyskaniem ewentualnych umów przyłączeniowych
  - złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem
  - złożenie wniosku o wycinkę, o zgłoszenie robót
  - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
  - przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego
  - opracowania projektu budowlanego
  - przekazanie opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych
  - przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
  - uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych
  - przekazanie dokumentacji do Zamawiającego
  - oraz innych terminów związanych z realizacją zadań

Harmonogram prac projektowych winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

- f. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- g. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- h. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, udzielić odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego
- i. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

- j. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- k. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad,.
- l. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

**UWAGA!** W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

## OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą " Aktywna Matarnia - Klukowo, Matarnia, Złota Karczma - Oświetlenie parkingu przy ul. Podchorążych" realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| Lp. | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | Wynagrodzenie brutto zł                                           |                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        | 3                                                                 |                                       |
| 1.  | <b>I Przedmiot odbioru:</b><br>Projekt budowlany wraz ze wszelkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi<br>(projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, dokumentacja geotechniczna)                                                                   |                                        | .....                                                             |                                       |
| 2.  | <b>II Przedmiot odbioru:</b><br>Projekt techniczny w szczególności projektu wykonawczego w układzie branżowym<br>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,<br>Przedmiary robót w układzie branżowym,<br>kosztorys inwestorski w układzie branżowym,<br>zbiorcze zestawienie kosztów |                                        | .....                                                             |                                       |
| 3.  | <b>III Przedmiot odbioru:</b><br>Uzyskanie przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót                                                                                                                                                                                                          |                                        | .....<br>(Co stanowi maksymalnie 10% wartości całości zamówienia) |                                       |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena brutto zł za<br>1 nadzór autorski | Przewidywana<br>ilość nadzorów                                    | Wynagrodzenie brutto zł<br>(kol. 4x5) |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                      | 5                                                                 | 6                                     |
| 4.  | Pełnienie nadzoru autorskiego                                                                                                                                                                                                                                                                | .....                                  | 5                                                                 | .....                                 |



**Zamówienie nr BZP-PU.511.74.2025/MN**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b> |  |
|-------------------------------------|--|

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.
6. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

| Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy: |      |        |
|-----------------------------------------------|------|--------|
| Imię i Nazwisko                               | Data | Podpis |
|                                               |      |        |

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
- 3) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest Madkom Spółka Akcyjna, z siedzibą w Gdyni, al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia;
- 4) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, mail: [iod.drmg@gdansk.gda.pl](mailto:iod.drmg@gdansk.gda.pl), tel. +48 58 320 51 31 ;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 7) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
- 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 9) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowe, usługi informatyczne itp.;
- 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 11) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

| WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                       |
|---------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Lp.                       | Zamówienie | Czy wykonawca wykonał wskazane zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i projektu wykonawczego, w zakresie budowy lub przebudowy oświetlenia zewnętrznego (np. ulicznego, parkingowego lub parkowego) z zastosowaniem technologii LED, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 15 000,00 zł brutto? | Data wykonania (zakończenia) | Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane |
| 1.                        |            | TAK* / NIE*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                       |
| 2.                        |            | TAK* / NIE*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                       |

(\*) niepotrzebne skreślić

| Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy: |      |        |
|-----------------------------------------------|------|--------|
| Imię i Nazwisko                               | Data | Podpis |
|                                               |      |        |

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny



WYKAZ OSÓB  
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

| Lp. | Imię i Nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Posiadane uprawnienia oraz doświadczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.              | 3                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.  |                 | Projektant                    | <ul style="list-style-type: none"><li>– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,</li><li>– liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br/><br/>..... lat</li></ul> |

| Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy: |      |        |
|-----------------------------------------------|------|--------|
| Imię                                          | Data | Podpis |
|                                               |      |        |

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny