

Urząd Miejski w Gdańsku  
Wydział Projektów Inwestycyjnych  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

**Dotyczy:** określenia warunków i wytycznych do projektowania dla nowego żłobka na działce nr 15 w 324S, przy ul. Jagatowskiej i Czerskiej w Gdańsku

Gdańskie Wody Spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo WPI III.7012.2024..AU Ik5220109 w sprawie wytycznych do projektowania żłobka mającego powstać na działce nr 15 obręb 324S, przy ul. Czerskiej i Jagatowskiej w Gdańsku, informuje, że w związku z brakiem odbiornika wód opadowych, do czasu realizacji miejskiego zbiornika retencyjnego na działce nr 15, należy zagospodarować wody opadowe w obrębie działki inwestycyjnej. Rozwiązania podstawowe i oczekiwane to otwarte formy małej retencji powierzchniowej (zagłębienia retencyjno – chłonne, niecki terenowe z roślinnością hydrofitową, nawierzchnie przepuszczalne, muldy terenowe, niecki trawiaste, ogrody deszczowe itp.), tak aby maksymalnie wykorzystać potencjał dostępnych terenów zielonych. Tereny retencyjne należy lokalizować od strony dojazdów i miejsc parkingowych. **Objętość obiektów retencyjnych powinna odpowiadać sumie opadu min. 30 mm** (zalecane 60 mm), który spada na teren inwestycji. Ze względu na charakter placówki (opieka nad najmłodszymi dziećmi) system powinien zapewniać powolne opróżnianie pomiędzy epizodami opadowymi oraz zabezpieczenie lokalnego systemu w przelew nadmiarowy.

Jeżeli przed wybudowaniem żłobka, ulica Borkowska, która obecnie jest w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, przejdzie w zarząd Gminy Miasta Gdańska (GZDiZ), w ramach opracowania możliwe będzie skierowanie nadmiaru wód do rowu wzdłuż układu drogowego z wylotem do Kanału Raduni.

W obecnym stanie zarządzania ul. Borkowskiej (GDDKiA), na terenie żłobka należy zaprojektować zbiornik podziemny na potrzeby wewnętrzne placówki, do którego należy skierować przelew z obiektów zieleni retencyjnej. W okresie wiosenno-letnim wskazane jest powtórne wykorzystanie wód opadowych poprzez podlewanie trawników w okresie suszy a w okresie pozawegetacyjnym, kiedy procesy ewapotranspiracji, parowania i wsiąkania są bardzo ograniczone, konieczne będzie zabezpieczenie zbiornika przed przepełnieniem poprzez jego odpompowanie i wywóz do wskazanego przez Spółkę odbiornika na osobnych warunkach.

Ponadto informujemy, że w ramach obowiązujących zobowiązań dla inwestorów zewnętrznych wynikających z umów zespołu konsultacyjno – negocjacyjnego (zgodnie z art. 16. Ustawy o drogach publicznych na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych) dla realizowanych inwestycji w zlewni obejmującej również przedmiotową nieruchomość, została pozytywnie zaopiniowana koncepcja zagospodarowania wód dla dróg miejskich w śladzie wynikającym z MPZP nr 1910. Wskazaną byłaby lokalizacja żłobka



nie kolidująca z położeniem planowanego zbiornika. Preferowana lokalizacja żłóbka biorąc pod uwagę powyższe znajduje się na północnym krańcu działki.


Niniejsze wytyczne zachowują ważność przez dwa lata do dnia 22.05.2026 r.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. DRMR
2. RU, a/a

**p.o. DYREKTOR ds. ROZWOJU**

  
***Małgorzata Rauland***