



**WYDZIAŁ PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH
W/M**

Dotyczy : pisma nr WPI-III.7010.2.2022 IK 4096941.

W odpowiedzi na pismo j.w. dotyczące wydania opinii co do zgodności koncepcji zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami przy ul. Ugory 8 i 9 w Gdańsku, wykonanej przez Gdańskie Wody Sp. z o.o. informuję, że do pisma nie załączono koncepcji.

Niemniej jednak informuję, że w czerwcu br. na wniosek Wydziału Skarbu wydaliśmy opinię w przedmiocie zasadności realizacji ogrodów deszczowych pomiędzy nieruchomościami przy ul. Ugory 8 i Ugory 9. Opinia została wydana po analizie koncepcji zagospodarowania terenu opracowanej w grudniu 2021 r. (opinia z koncepcją w załączeniu). Zwróciliśmy szczególnie uwagę na projektowany **zjazd niezgodnie** z ustaleniami planu.

Dodatkowo należy zachować obowiązujące z warunków technicznych odległości miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz granicy nieruchomości. Wątpliwości budzi zatem lokalizacja parkingu od okien budynku Ugory 9 (na koncepcji z grudnia 2021 r. nawierzchnia ażurowa wskazująca na miejsca postojowe). W odniesieniu do ogrodzeń to przypominam o obowiązującej Uchwale Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. *„w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska”*. Uchwała jest nadrzędna nad ustaleniami planu miejscowego.

Nieruchomości nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej tym samym nie ma konieczności uzyskania stosownych decyzji /uzgodnień.

Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury
/-/
mgr inż. Anna Białecka
(podpis kwalifikowany)