PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

WUAiOZ–I–6740.2344-5 .2013-2014.3-JAG.314732 784/14/D Gdańsk, 2014-02-24

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.267), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409):
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.11.2013r. nr rejestru WUAiOZ/314732,
- po podjęciu w dniu 21.02.2014r., zawieszonego postanowieniem nr WUAiOZ-I-6740.2344-3.2013-2014.3-JAG.314732 z dnia 08.01.2014r., postępowania administracyjnego

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
z siedzibą przy ul. Piekarniczej 16 w Gdańsku

pozwolenia na budowę

boiska piłkarskiego z bieżnią okólną, budowę kortów tenisowych oraz przebudowę istniejącego budynku na zaplecze szatniowo-sanitarne, na terenie działek nr 79/4, 75/7 i 79/2 obręb 033, przy ul. Startowej 9 w Gdańsku. Inwestycja realizowana będzie w trzech etapach.

autorzy projektu budowlanego:
mgr inż. arch. Adam Kościecha, upr. nr PO/KK/139/2006 w specjalności architektonicznej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0888;
mgr inż. arch. Bartłomiej Karolczuk, upr. nr PO/KK/396/2011 w specjalności architektonicznej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-1150;
inż. Daniel Śladewski, upr. nr POM/0091/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0271/06;
mgr inż. Dawid Szpilewski, upr. nr POM/0121/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0287/08;
inż. Wiesława Ozimek-Wojczal, upr. nr 45/Gd/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0227/09;
mgr inż. Rafał Malinowski, upr. nr POM/0244/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0025/13;
mgr inż. Andrzej Nowak, upr. nr 4820/Gd/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3453/01;
inż. Włodzimierz Melzacki, upr. nr GT-III-630/788/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3124/02;
mgr inż. Mateusz Hinc, upr. nr POM/0003/POOT/09 w specjalności telekomunikacyjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BT/0413/09;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym,
- z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;[1]

~~2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~[1]
~~3). Terminy rozbiórki:~~[1]
~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~[1]
~~b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~[1]

Decyzja ostateczna 13.06.2014r.

INSPEKTOR
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:[1]
- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

5). Inwestor jest zobowiązany:
a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~[1]
b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~[1]

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;[1]

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 79/4, 75/7 i 79/2 obręb 033.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono, ponieważ decyzja uwzględnia wniosek w całości (art. 107 § 4 k.p.a.).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Adam Stelter
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik:
1. Projekt budowlany w dwóch tomach

Otrzymuje:
1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – 2 egz. projektu ul. Piekarnicza 16; 80-126 Gdańsk
2. Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego Nr 13 ul. Startowa 9; 80-461 Gdańsk
3. Wydział Edukacji w/m
4. Wydział Skarbu w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
6. WUAiOZ-I-a/a – 1 egz. projektu
7. rejestr

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~[1]
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić

KOPIA

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803, Gdańsk

2638/2017/D6

WUiA-I-6740.2344-7.2017.3-JAG.54853 Gdańsk, 2017 -03- 27

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 32, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ust. 1, art. 81 ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami):
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 16.02.2017r. nr rejestru RPW/54853/2017,

zmieniam

- decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUAiOZ-I-6740.2344-5.2013-2014.3-JAG.314732 z dnia 24.02.2014r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę boiska piłkarskiego z bieżnią okólną, budowę kortów tenisowych oraz przebudowę istniejącego budynku na zaplecze szatniowo-sanitarne, na terenie działek nr 79/4, 75/7 i 79/2 obręb 033, przy ul. Startowej 9 w Gdańsku,
w zakresie objętym projektem zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku

pozwolenia na budowę[1)]

boiska piłkarskiego oraz przebudowę istniejącego budynku na zaplecze szatniowo-sanitarne wraz z zagospodarowaniem terenu kompleksu sportowego, na terenie działek nr 79/4, 75/7 i 79/2 obręb 033, przy ul. Startowej 9 w Gdańsku.

autorzy projektu:
mgr inż. arch. Adam Kościecha, upr. nr PO/KK/139/2006 w specjalności architektonicznej
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0888;
inż. Wiesława Ozimek-Wojczal, upr. nr 45/Gd/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej
wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0227/09;
mgr inż. Piotr Wojczal, upr. nr 3383/Gd/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/5834/02;
mgr inż. Andrzej Nowak, upr. nr 4820/Gd/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3453/01;
mgr inż. Włodzimierz Kostro, upr. nr 4045/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/2274/01;

Warunki decyzji nr WUAiOZ-I-6740.2344-5.2013-2014.3-JAG.314732 z dnia 24.02.2014r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono, ponieważ decyzja uwzględnia wniosek w całości (art. 107 § 4 k.p.a.).

DECYZJA OSTATECZNA
Gdańsk, dn. 18.04.2017

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

OPŁATA SKARBOWA: zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz. 783)

Załącznik:
1. Projekt budowlany w jednym tomie

Otrzymują:
1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – 2 egz. projektu
   ul. Piekarnicza 16; 80-126 Gdańsk
2. Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego Nr 13
   ul. Startowa 9; 80-461 Gdańsk
3. Wydział Rozwoju Społecznego w/m
4. Wydział Skarbu w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
6. WUiA-I-a/a – 1 egz. projektu
7. rejestr

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).