



INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz GMINY MIASTA GDAŃSKA  DRMG ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	Projekt Zagospodarowania Terenu	
FAZA OPRACOWANIA:	Projekt Wykonawczy	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Budowa obiektów małej architektury, nawierzchni oraz nasadzenia drzew przy ul. Przebiśnegowej i ul. Niepołomickiej w Gdańsku, na dz. nr 285 obręb 074. Zadanie realizowane z Budżetu Obywatelskiego 2023 pn.: „Skwer Przebiśnegowa – Etap II – miejsce relaksu dla mieszkańców” oraz Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2023 pn.: „Zielony Skwer Przebiśnegowa/Niepołomicka – Etap II”.	
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	ul. Przebiśnegowa, ul. Niepołomicka dz. nr 285 obręb 74 226101_1.0074.285	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekt małej architektury)	
BRANŻA:	Architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/IV/2019 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	Podpis: 
	mgr inż. Lucyna Majkowska	Podpis: 
DATA OPRACOWANIA:	12.2023	

Spis treści

A.	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA .....	2
1.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA.....	2
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	4
B.	CZĘŚĆ OPISOWA PZT.....	5
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3.	LOKALIZACJA OBIEKTU .....	6
4.	STAN ISTNIEJĄCY .....	6
5.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	12
6.	STAN PROJEKTOWANY .....	12
7.	ZIELEŃ .....	21
8.	ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU .....	32
9.	ROBOTY NIWELACYJNE .....	32
10.	ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH .....	33
11.	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA .....	33
12.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	33
13.	WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE.....	33
14.	DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	34
15.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	34
16.	INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO .....	34
17.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	34
18.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	35
19.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	35
20.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU .....	35
21.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	35
22.	UWAGI KOŃCOWE .....	36
C.	ZAŁĄCZNIKI .....	38
1.	ZAŚWIADCZENIE WUiA-V.6743.2023.JS.510074 z dn. 14.12.2023 r. ....	38
2.	WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU nr W GK-III.7021.100.2023.GT z dn. 08.08.2023 r.....	38
3.	UZGODNIENIE GZDiZ nr GZDiZ.ZD.6336.376.2.2023.ARL.5017 z dn. 20.11.2023 r. ....	38
4.	INFORMACJA BIOZ .....	38
D.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	38
1.	SYTUACJA, SKALA: 1:10000 .....	38
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500 .....	38
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-2, SKALA 1:250 .....	38
4.	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY, RYS. A-3, SKALA 1:50.....	38
5.	PROJEKT NASADZEŃ, RYS. A-4, SKALA 1:200 .....	38



## A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

### 1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1058

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

#### DECYZJA nr 68/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Izabela Bohn

ur. w dniu 11.06.1979 r. w Olsztynie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

#### Pouczenie

- Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Dąbomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

#### Odróżnienia:

- Wnioskodawca: Izabela Bohn
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się do decyzji)
- Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się do decyzji)
- a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Izabela Bohn**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/POOKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1614**.

Członek czynny od: 14-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1614-6261-35EA-9CC8-A9C1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),

OŚWIADCZAM,

ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOTYCZĄCY BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, NAWIERZCHNI I NASADZEŃ DRZEW PRZY UL. PRZEBIŚNIEGOWEJ UL. NIEPOŁOMICKIEJ W GDAŃSKU, NA DZ. NR 285 OBR. 074, W RAMACH ZADANIA Z BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023 PN.: „SKWER PRZEBIŚNIEGOWA ETAP II – MIEJSCE RELAKSU DLA MIESZKAŃCÓW” ORAZ ZIELONEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2023 PN.: „ZIELONY SKWER PRZEBIŚNIEGOWA/NIEPOŁOMICKA – ETAP II”, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

mgr inż. arch. Izabela Bohn  
nr upr. 68/POOKK/V/2019  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

## B. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury, nawierzchni oraz nasadzenia drzew przy ul. Przebiśniewowej i ul. Niepołomickiej w Gdańsku, na dz. nr 285, obr. 074. Inwestycja jest realizowana w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2023 i Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2023, pn.: „Skwer Przebiśniewowa Etap II – Miejsce relaksu dla Mieszkańców” i „Zielony Skwer Przebiśniewowa/ Niepołomicka – Etap II”.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zgłoszenie wnioskodawcy do projektu Budżet Obywatelski 2023 w Gdańsku i Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2023;
- Wizja w terenie i analiza potencjału zagospodarowania;
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Łostowice Centrum w mieście Gdańsku (Uchwała NR LII/1581/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 sierpnia 2002 roku);
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Zaakceptowany przez Wnioskodawcę projekt BO2023 i ZBO2023.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez inż. Leszka Skibickiego we wrześniu 2023 r.
- Projekt zagospodarowania terenu dla pn. „Zielony Skwer Przebiśniewowa/Niepołomicka” – etap 1 – BO2021.

#### Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155, z 2020 r. poz. 1339);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989. r Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 310, 695, 782, 875, 1378);
- Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie miasta Gdańska.

### 3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Inwestycja znajduje się w Gdańsku u zbiegu ul. Przebiśniejowej i ul. Niepołomickiej w dzielnicy Łostowice, na dz. 285 obr. 074. Projektowane elementy zostały zlokalizowane w północnej części terenu.

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Gdańsku u zbiegu ulic Przebiśniejowej i Niepołomickiej. Inwestycja mieści się w dzielnicy Łostowice przy często uczęszczanym skrzyżowaniu. W niedalekiej odległości od projektowanego terenu znajduje się Zbiornik Wielkopolska. Użytkownikiem terenu jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Przedmiotowy teren jest objęty Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Właścicielem terenu jest Gmina Miasta Gdańska.

Teren został częściowo zagospodarowany i uporządkowany na podstawie projektu z 2021 r. pn.: „Zielony Skwer Przebiśniejowa/ Niepołomicka” w ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021 realizowanym przez Gdańskie Wody. Kontynuacja projektu korzystnie wpłynie na wizerunek tego miejsca. Mieszkańcy zyskają nową zieleń wysoką oraz nowe elementy małej architektury do odpoczynku. Teren od zawsze był użytkowany przez okoliczną społeczność. Na istniejącym terenie znajdowało się kiedyś boisko trawiaste z dwiema bramkami stalowymi. Aktualnie teren jest użytkowany przez okolicznych mieszkańców oraz młodzież ze szkoły podstawowej nr 86 im. Prof. Jerzego Sampa znajdująca się przy ul. Wielkopolskiej 20. Przy ul. Niepołomickiej znajduje się przystanek autobusowy „Przebiśniejowa”. Projektowany teren często staje się miejscem oczekiwania na przyjazd autobusu. W części wschodniej znajduje się duże zagłębienie terenu zajmujące powierzchnię ok 2520 m<sup>2</sup>.

Teren inwestycji stanowi ogólnodostępny teren zieleni urządzonej, w związku z czym teren chętnie wykorzystywany jest przez pobliskich mieszkańców. Istniejący skwer wyposażony jest w ławki parkowe, kosze na śmieci, domek dla owadów, znajdują się nasadzenia zieleni okrywowej, łąka kwietna wkomponowane w istniejące drzewa, nawierzchnia istniejącej ścieki jest mineralna z obrzeżem betonowym. Wjazd i wejście na teren działki znajduje się od ul. Przebiśniejowej i Niepołomickiej. Teren sąsiaduje z zabudową jednorodzinną od strony północnej i zachodu, a od strony wschodniej z zabudową wielorodzinną. Wzdłuż istniejących ulic znajduje się chodnik z płytki betonowej.

W miejscu projektowanego zagospodarowania terenu nie ma żadnych uzbrojeń terenu, w rejonie przebiega sieć gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Projektowany teren nie jest oświetlony. Projekt nie zakłada wykonania oświetlenia.



Teren w większości jest niezagospodarowany, porośnięty krzewami i wysokimi drzewami. Teren od strony ul. Niepołomickiej posiada niewielkie skarpy w kierunku otwartego zbiornika ziemnego. Od strony ul. Przebiśnegowej teren jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku zagłębienia terenowego. Na terenie występują przedepty gruntowe.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1815 – MPZP Łostowice Centrum w mieście Gdańsku (Uchwała NR LII/1581/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 sierpnia 2002 roku) – rejon ulicy Przebiśnegowej i Niepołomickiej w mieście Gdańsku (nr planu 1815; karta terenu 005-ZP62).

**Dokumentacja fotograficzna istniejącego terenu:**

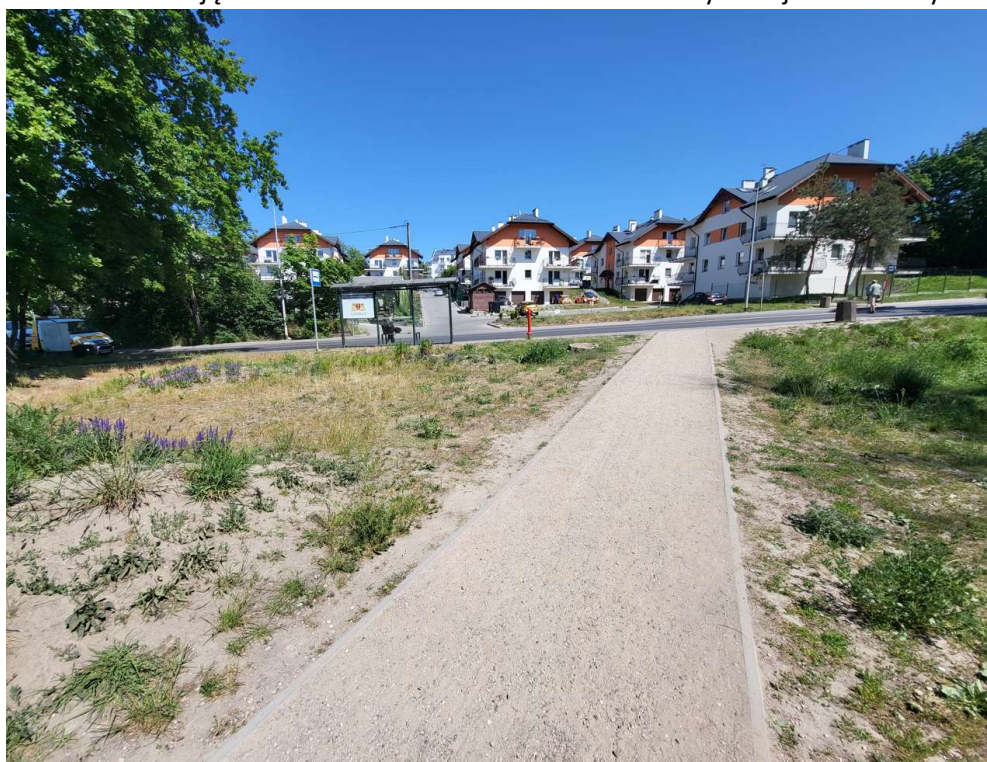


Fot. 1 Hotel dla owadów w formie plastra miodu





Fot. 2 Istniejąca nawierzchnia mineralna oraz elementy małej architektury



Fot. 3 Istniejąca nawierzchnia mineralna





Fot. 4 Istniejąca ławka parkowa



Fot. 5 Istniejąca przestrzeń pod elementy małej architektury





Fot. 6 Istniejąca zieleń niska



Fot. 7 Wejście na teren rekreacyjny od strony północnej





Fot. 8 Istniejące zagospodarowanie terenu



Fot. 9 Istniejący przebieg wzdłuż ścieżki mineralnej





Fot. 10 Pozostałości pnia po ściętym drzewie za przystankiem autobusowym od strony ul. Niepołomickiej

## 5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projekt nie obejmuje demontażu istniejących elementów zagospodarowania terenu. Projekt obejmuje usunięcie pozostałości po ściętym drzewie za przystankiem autobusowym od strony ul. Niepołomickiej w celu wykonania nowych nasadzeń zieleni. Projekt obejmuje także przygotowanie terenu pod wykonanie robót pomiarowych terenu, korytowanie pod kieszonkę na ławkę, wykopy pod fundamenty urządzeń oraz wykopy pod projektowane drzewa.

## 6. STAN PROJEKTOWANY

Projekt jest kontynuacją wygranego projektu w 2021r. pn.: Zielony Skwer Przebiśniewowa/ Niepołomicka realizowanym przez Gdańskie Wody. W ramach projektu z 2021r. wykonano nasypy na wysokość do 80cm ponad teren istniejący wraz z roślinnością, nieckę z roślinami wodolubnymi w najniższym punkcie, ciąg pieszy z nawierzchni mineralnej, dwie ławki zlokalizowane w utwardzonych kieszonkach, kosze na śmieci oraz hotel dla owadów.

Celem projektu jest kontynuacja ww. zagospodarowania Skweru Przebiśniewowa/ Niepołomicka, w tym budowa dodatkowej kieszonki na ławkę, nasadzenia zieleni wysokiej oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury.

Zadania są realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2023, pn.: „Skwer Przebiśniewowa – Etap II – miejsce relaksu dla Mieszkańców” oraz Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2023, pn.: „Zielony Skwer Przebiśniewowa/ Niepołomicka – Etap II”.



Projektowane zagospodarowanie terenu jak i dobór urządzeń uatrakcyjnią pod względem użytkowym i funkcjonalnym istniejące zagospodarowanie terenu. Dobór i lokalizacja elementów wynika z następujących ograniczeń: zachowanie 10m odległości od istniejącej linii rozgraniczającej ulicę i określony budżet finansowy przeznaczony na zadanie z BO2023 i z ZBO2023.

Teren został doposażony w północnej części. W tym celu zaprojektowano dodatkową kieszonkę o nawierzchni mineralnej z wykończeniem kostką betonową na długości kieszonki (analogicznie jak w stanie istniejącym). W kieszonce zaprojektowano ławkę parkową oraz zostało zapewnione miejsce dla osób niepełnosprawnych lub przestrzeń dla wózka dziecięcego. Kieszonka została zlokalizowana wzdłuż ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej. W celu dowiązania się do istniejącego terenu została na nowo ukształtowana niewielka skarpa za ławką.

Zaprojektowane nasypy w ramach zadania z 2021r ograniczają hałas, dają poczucie izolacji od intensywnego ruchu samochodowego, tworzą przestrzeń ogólnodostępną dla mieszkańców. W celu wykorzystania istniejącej przestrzeni między nasypami ziemnymi zaprojektowano elementy małej architektury w formie trzech leżaków spójnych z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Dojście do leżaków będzie się odbywać po nawierzchni trawiastej od strony istniejącego ciągu z nawierzchni mineralnej.

Zaprojektowano nowe drzewa, które będą wpisywały się w naturalne otoczenie istniejącego terenu. Zaprojektowana roślinność będzie nawiązywać do istniejących warunków siedliskowych oraz otaczającego krajobrazu. W 2022 r. zgodnie z wnioskiem GZDiZ o nr GZDiZ.PZ.5314.1.51.2022.KD z dn. 12.09.2022r. dokonano wycinki drzew martwych/ zamierających na tym terenie o gatunku: lipa drobnolistna, klon pospolity, buk pospolity, dąb (łącznie 8 drzew). Zakłada się nasadzenia drzew o takim samym gatunku jak drzewa wycięte.

Projekt nie zakłada budowy oświetlenia z uwagi na ograniczony budżet finansowy.

Zaprojektowana przestrzeń uwzględnia potrzeby osób o różnej sprawności fizycznej, także osób z niepełnosprawnościami. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami i istniejącą zielenią.

#### **Projektowane elementy:**

- kieszonka na ławkę o nawierzchni mineralnej z opaską dwóch rzędów kostki betonowej,
- obiekty małej architektury: jedna ławka parkowa, trzy leżaki,
- nasadzenia drzew,
- odtworzenie nawierzchni trawnikowej w miejscu prowadzenia robót zgodnie z rysunkiem PZT.

#### **Projektowana kieszonka**

Zaprojektowano kieszonkę o nawierzchni mineralnej w połączeniu z nawierzchnią z kostki betonowej 10x20cm w obrzeżu betonowym 6x25cm na podsypce cementowo – piaskowej.

Kieszonkę zaprojektowano wzdłuż istniejącego ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej. W kieszonce zaprojektowano ławkę parkową oraz zostało zapewnione miejsce dla osób niepełnosprawnych lub przestrzeń dla wózka. Zaprojektowano pochylenie poprzeczne o wartości 1% w kierunku zagłębienia terenowego oraz pochylenie podłużne dostosowane do pochylenia istniejącego ciągu z nawierzchni mineralnej.

#### **Nawierzchnia z mieszanki mineralnej szarej:**

- 3 cm warstwa nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej w kolorze analogicznym jak w stanie istniejącym,

- 5 cm warstwa dynamiczna 0/16mm
- 12 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
- 10 cm warstwa odsączająca z pospółki
- grunt rodzimy zagęszczony.

Nawierzchnia z kostki betonowej o przekroju (opaska z dwóch rzędów kostki betonowej):

- 6 cm kostka betonowa, 10x20cm, kolor szary, fazowana, układ ciosowy, analogiczna jak w stanie istniejącym
- 5 cm podsypka cementowo – piaskowa
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
- grunt rodzimy zagęszczony.

Projekt zakłada wykonanie kieszonek o nawierzchni mineralnej z opaską z kostki betonowej w obrzeżach betonowych 6x25x100cm jak w stanie istniejącym.

Projekt zakłada usytuowanie następujących obiektów małej architektury:

- jedną ławkę parkową,
- trzy leżaki.

Zaprojektowane obiekty są spójne stylistycznie z istniejącymi elementami małej architektury znajdującymi się na projektowanym terenie. Przy ławce zostało zapewnione miejsce na dla osób niepełnosprawnych lub przestrzeń dla wózka dziecięcego. Konstrukcja ławki i leżaków stalowa, malowana proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Deski ławki i leżaków wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V). Stylistyka, kolorystyka i wykończenie ławki taka sama jak istniejące ławki. Należy zastosować drewno o jasnym wybarwieniu na ławce i leżakach. Na leżakach deski drewniane dwukrotnie olejowane.

Na elementach małej architektury należy zastosować tabliczki informujące o kosztach zakupu ww. elementów. Po wzór tabliczki Wykonawca powinien zgłosić się do GZDiZ, Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej.

Przy doborze urządzeń uwzględniono ich funkcjonalność.

Wszystkie urządzenia będą przytwierdzone na stałe do gruntu poprzez fundamentowanie, ściśle wg. zaleceń producenta, dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie. Nie dopuszcza się widocznych fundamentów ponad nawierzchnią. Fundamenty pod ławką muszą być minimum 5cm pod nawierzchnią mineralną, pod leżakami przykryte co najmniej 10cm gruntem i nawierzchnia trawistą. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją, przez w pełni wykwalifikowany personel, na wcześniej przygotowanym i utwardzonym podłożu. Należy wykopać dół pod fundament, następnie wypełnić obszar podstawy betonem, określić centrum obszaru, umieścić konstrukcję urządzenia i przystąpić do instalacji urządzenia. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia, itp.). Posadowienie fundamentów urządzenia powinno być uzależnione od aktualnego poziomu wód gruntowych.

Zgodnie z Uchwałą Krajobrazową zabrania się umieszczania na urządzeniu logotypów producentów. Nie dopuszcza się zastosowania w urządzeniach gorszej jakości zamienników posiadających mniejszą odporność na eksploatację oraz dewastację.

Projektowane urządzenia nie kolidują z przebiegiem podziemnych sieci i instalacji, a także z istniejącą zielenią.

Urządzenia zostały zaprojektowane w odpowiedniej odległości od ulic, miejsc parkingowych, okien budynków, miejsc gromadzenia odpadów.





Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.22.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Uzyskanie prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża należy potwierdzić protokolarnie z badań.

Projektuje się następujące obiekty małej architektury:

#### 6.1 Leżak



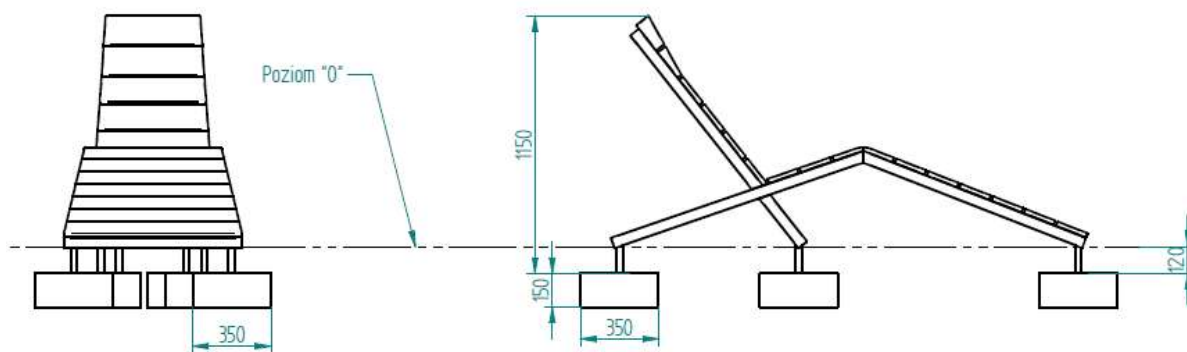
Zaprojektowano elementy małej architektury w formie trzech leżaków spójnych stylistycznie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Projekt zakłada posadowienie leżaków zachowując 10m odległości od linii rozgraniczających ulicę oraz zachowując 1,5m strefy ochrony drzewa od korony drzewa.

Projektuje się trzy leżaki o wymiarach 210cm x 80cm x 95cm (dł. x szer. x wys.) ze stali ocynkowanej ogniowo i lakierowanej proszkowo w kolorze RAL7016, w wykończeniu mat struktura.

Deski leżaków wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V). Należy zastosować drewno o jasnym wybarwieniu na leżakach. Na leżakach deski drewniane dwukrotnie olejowane.

Montaż poprzez fundamentowanie w podłożu miękkim. Nie dopuszcza się do wystawiania fundamentów powyżej powierzchni terenu. Górna płaszczyzna fundamentu musi być co najmniej 10cm pod poziomem nawierzchni.





Sposób fundamentowania

Wszystkie urządzenia będą przytwierdzone na stałe do gruntu poprzez fundamentowanie, ściśle wg. zaleceń producenta, dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie.



Zdjęcie poglądowe z realizacji



Zdjęcie poglądowe z realizacji



## 6.2 ławka parkowa



### ŁAWKA PP-ŁA-05-RAL7016-p-o

#### FORMA I MATERIAŁY

- Forma ławki powinna być taka sama jak wzór przedstawiony na zdjęciu.
- Długość całkowita powinna wynosić 180–190 cm.
- Wysokość siedziska po zamontowaniu powinna wynosić 40–45 cm.
- Wysokość całkowita ławki powinna wynosić 80–85 cm.
- Głębokość siedziska powinna wynosić 40–45 cm.
- Konstrukcja nośna ławki (podstawy) powinna być wykonana z elementów stalowych o przekroju prostokątnym (40x40 mm), a oparcie z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion.
- Wszystkie stalowe elementy ławki powinny być ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016, w wykończeniu mat struktura.
- Ławka powinna posiadać podłokietniki wykonane z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion (50-35 mm). Do ich wykonania należy użyć kątowników zimnogiętych.
- Wszystkie ostre krawędzie konstrukcji stalowej, szczególnie w obszarze frontu ławki, należy zeszlifować przed cynkowaniem, tak aby nie stanowiły zagrożenia.
- Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) w kolorze naturalnym, zabezpieczonego poprzez olejowanie. Wszystkie widoczne krawędzie desek fazować na półokrągło, R do 5mm.
- Siedzisko powinno być wykonane z 4 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).
- Oparcie powinno być wykonane z 3 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).
- Konstrukcja oparcia i siedziska powinna być wzmocniona płaskownikami stalowym (50x5 mm).
- Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej, wykonane w taki sposób, aby nie były widoczne od strony siedziska.
- Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż.
- Deski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko). W odstępach co max. 1,5 cm.





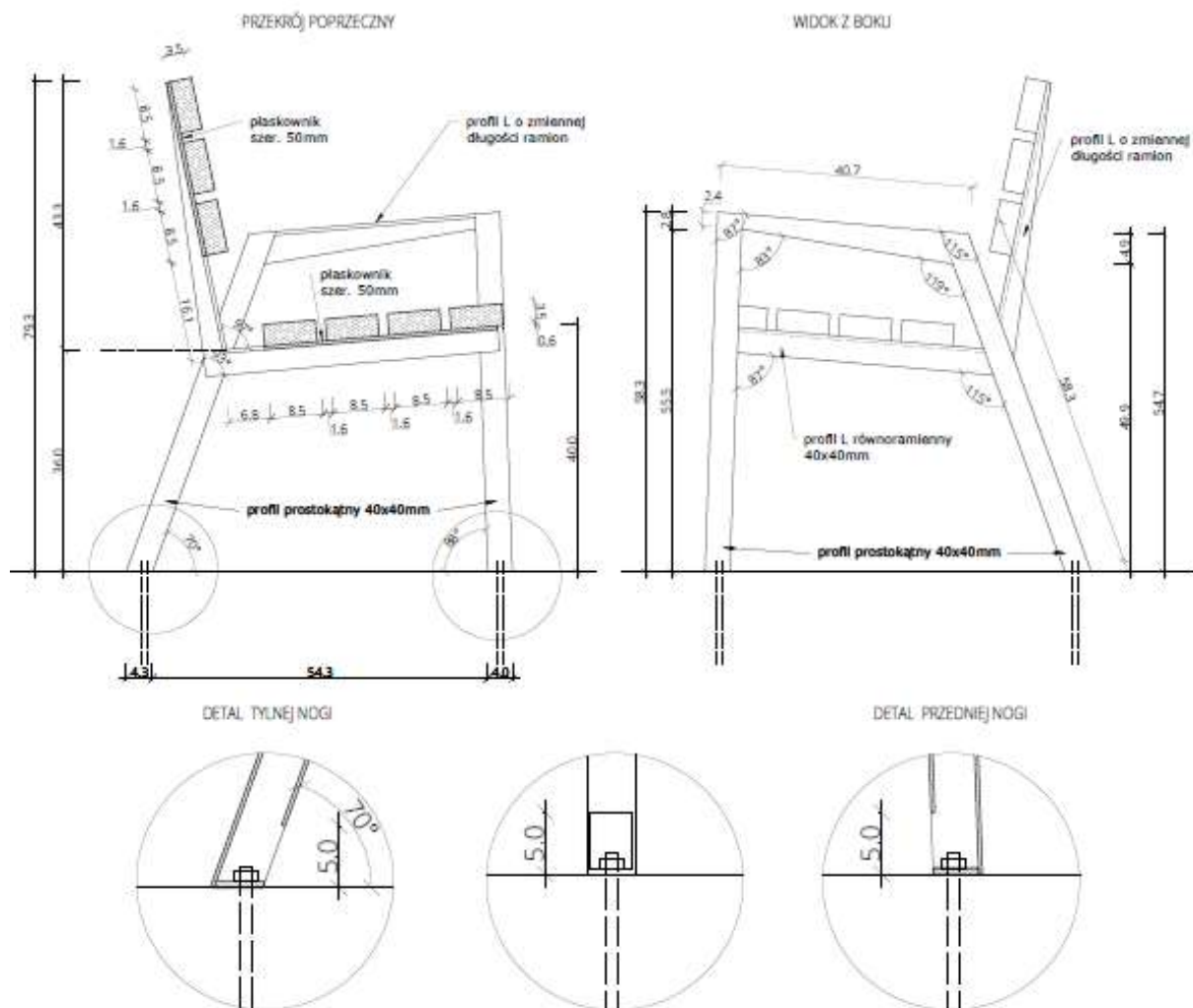


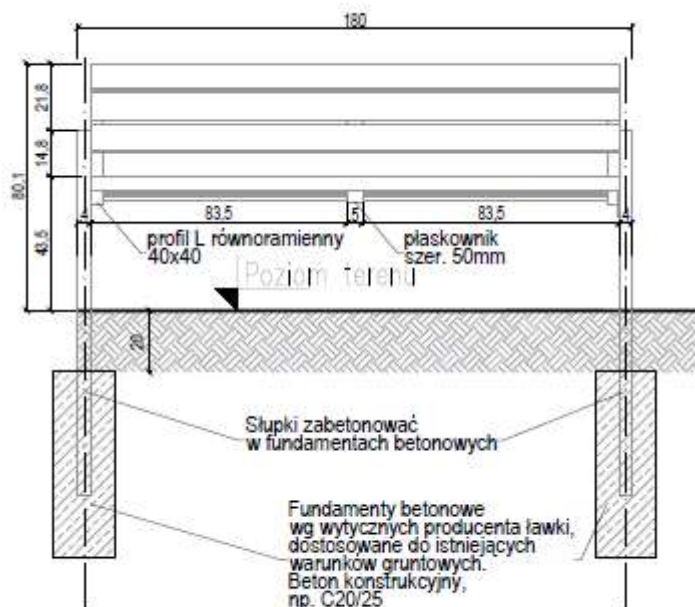
## MONTAŻ

- Część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym poprzez fundamentowanie bądź użycie kotwy chemicznej (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim poprzez fundamentowanie.

## UWAGI OGÓLNE

- Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z Działem Rozwoju Przestrzeni Publicznej
- Element należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym





### Przekrój przez ławkę

#### Sposób fundamentowania

Wszystkie urządzenia będą przytwierdzone na stałe do gruntu poprzez fundamentowanie, ściśle wg. zaleceń producenta, dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie.



Kolorystyka i wykończenie ławki jak w stanie istniejącym

Deski ławki wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V). Stylistyka, kolorystyka i wykończenie ławki taka sama jak istniejące ławki. Należy zastosować drewno o jasnym wybarwieniu na ławce.

## 7. ZIELEŃ

Projektowana inwestycja oraz posadowienie obiektów małej architektury nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką. W związku z powyższym nie została zlecona inwentaryzacja zieleni. Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji. Na terenie występują wysokie drzewa, krzewy oraz byliny i trawy wg projektu zagospodarowania terenu pn. „Zielony skwer Przebiśniewowa/Niepołomicka” – Etap 1.

Zaprojektowane drzewa będą wpisywały się w naturalne otoczenie istniejącego terenu. Zaprojektowana roślinność będzie nawiązywać do istniejących warunków siedliskowych oraz otaczającego krajobrazu.


W 2022r. zgodnie z wnioskiem GZDiZ o nr GZDiZ.PZ.5314.1.51.2022.KD z dn. 12.09.2022r. dokonano wycinki drzew martwych/ zamierających na tym terenie o gatunku: lipa drobnolistna, klon pospolity, buk pospolity, dąb (łącznie 8 drzew). Zakłada się nasadzenia drzew o takim samym gatunku jak drzewa wycięte. Pozwoli to wpisać się projektowanemu zagospodarowaniu terenu w naturalne otoczenie terenu. Gatunki zostały dobrane pod kątem warunków siedliskowych, strefy mrozoodporności oraz odporności na zmienne warunki środowiska.

### Powierzchnia projektowanej zieleni:

- nawierzchni trawiasta do odtworzenia, trawnik z siewu – 30 m<sup>2</sup>
- nasadzenia zieleni wysokiej w postaci - 6 drzew.

Istniejące drzewa w rejonie inwestycji należy zabezpieczyć, zgodnie z wytycznymi opisanymi w dalszej części opracowania.

Zaprojektowano 6 lip drobnolistnych 'Greenspire'. Dwie lipy drobnolistne 'Greenspire' zaprojektowano od strony ulicy Niepołomickiej oraz 4 lipy drobnolistne 'Greenspire' wzdłuż istniejącego ciągu i na jego przedłużeniu zgodnie z rys. plan nasadzeń. Lipy drobnolistne od strony ulicy zaprojektowano w celu uzyskania większej izolacji od ruchliwej ulicy, zaś wzdłuż istniejącego chodnika i na jego przedłużeniu w celu stworzenia szpalery drzew. Projektowany gatunek drzewa jest miododajnym.

Tab. 1. Nasadzenia		
Lp.	Opis	Zdjęcie
DRZEWA		
1.	<p><b>Tilia cordata 'Greenspire' – Lipa drobnolistna 'Greenspire' Gree</b></p> <p>Drzewo średniej wielkości o regularnej, szerokoowalnej koronie z pojedynczym, prostym przewodnikiem. Szybki wzrost. Dorasta do 15-20 m wys. i 10-12 m szer. Liście okrągłe lub sercowate, 6-10 cm dł., ciemnozielone, błyszczące, jesienią żółte. Kwiaty żółtozielone, pachnące, miododajne, VI-VII. Stanowisko słoneczne i półcieniste. Gleby żyzne do przeciętnych. Odporna na zanieczyszczenia. Stosowana w parkach, zieleni publicznej.</p> <p>Strefa mrozoodporności: 4.</p>	



W poniższej tabeli zawarto szczegółowe zestawienie projektowanej zieleni.

Tab. 2. Zestawienie i parametry projektowanej roślinności					
Lp.	Nazwa	Rozstawa	Powierzchnia / długość	Ilość	Sortyment
DRZEWA					
1.	Tilia cordata 'Greenspire' – Lipa drobnolistna 'Greenspire'	wg. PZT	-	6 szt.	Śr. 16-18 cm

## SADZENIE DRZEW

### CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁY SZKÓŁKARSKIEGO

Drzewa przeznaczone do nasadzenia powinny pochodzić z uprawy szkółkarskiej pojemnikowej lub być balotowane (z bryły korzeniowej). Materiał roślinny powinien charakteryzować się odpowiednimi parametrami. Obwód pnia na wys. 1 m: 16-18 cm. U drzew liściastych pędy szkieletowe korony drzewa powinny być dobrze wykształcone i równomiernie rozmieszczone oraz występować w ilości uzależnionej od gatunku i odmiany, jednak nie mniejszej niż 4. U roślin balotowanych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana, zwarta i nieuszkodzona, zabezpieczona siatką drucianą, wielkość bryły korzeniowej d=45-50/min. wielkość pojemnika min. C45-50, miąższość bryły min. 45 cm.

### SADZENIE DRZEWA

Dół powinien zapewniać swobodne umieszczenie w nim korzeni sadzonej rośliny. Odpowiedni wymiar dołu do sadzenia to przynajmniej półtora raza więcej niż szerokość bryły korzeniowej i pięć do dziesięciu centymetrów płycej, niż wysokość bryły korzeniowej.

Pod bryłę korzeniową nowo posadzonych drzew należy ułożyć **maty absorbujące wilgoć**. Maty absorbujące wilgoć wypełnione są hydrożelem, który magazynuje wodę, ograniczając jej niedobór jak i nadmiar, zapewniając drzewom optymalny poziom wilgoci. Ilość mat absorbujących wilgoć powinna być zbliżona do średnicy bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Maty absorbujące wilgoć należy zamontować zgodnie z dołączoną instrukcją. Pod każde nowo posadzone drzewo o wielkości bryły korzeniowej d=45-50/wielkość pojemnika min. C45-50 należy ułożyć 4 maty absorbujące wilgoć o wymiarach 20x34x4 cm.

łącznie dla zaprojektowanych lip drobnolistnych: 24 szt. mat absorbujących wilgoć o wymiarach 20x34x4 cm.



Źródło Internet. Maty absorbujące wilgoć ułożone pod bryłą korzeniową nowo posadzonego drzewa

Dół należy zaprawić żyzną ziemią i wymieszać z rodzimym podłożem. W trakcie zasypywania dołu i ubijania ziemi należy cały czas korygować właściwe ustawienie rośliny. Do wierzchniej warstwy gleby po posadzeniu drzewa należy wprowadzić mikoryzę, następnie warstwę gleby do 12-15 cm należy przemieszać z preparatem. Zabieg polega na zaszczerpieniu grzybni w obrębie systemu korzeniowego, szczepionka mikoryzowa powinna być dobrana do gatunku drzewa oraz stosowana wg. zaleceń producenta.

Po posadzeniu drzewa należy intensywnie podlać (min. 150l). Podlewanie należy powtórzyć dwukrotnie w okresie 7 dni. Gdy ziemia w dole osiadnie, uzupełniamy jej ewentualny niedobór. Wokół posadzonego drzewa należy uformować misę (zagłębienie głębokości ok. 5 cm poniżej poziomu gruntu), o średnicy wewnętrznej 0,7m, otoczonej wałkiem z ziemi, wysokości 10 cm ponad poziomem gruntu.

#### ZABEZPIECZENIE DRZEWA PO POSADZENIU

Wygradzenie stabilizujące i zabezpieczające drzewo należy wykonać z palików drewnianych, impregnowanych w kolorze bezbarwnym lub bejcowanych. Długość całkowita palików powinna wynosić 250 cm, średnica 8 cm. Górna krawędź fazowana, dolna zaokrąglona. Paliki posadzić w gruncie w taki sposób, aby wystawały 150 cm ponad powierzchnią terenu. Łączenia



poszczególnych elementów należy wykonać za pomocą wkrętów ocynkowanych o odpowiednio dopasowanej długości. Wygradzenie drzew należy wykonać ustawiając poza bryłą korzeniową trzy paliki, w taki sposób, aby tworzyły trójkąt równoboczny o boku 80 cm. Pień drzewa powinien znaleźć się w środku wyznaczonego trójkąta. Paliki w dolnej ich części należy połączyć z każdej strony trzema półwałkami o średnicy 8 cm i długości 80 cm w odstępach nie większych niż 3 cm. Krawędzie półwałków powinny być fazowane oraz stykać się ze sobą na rogach, łącząc poszczególne ściany trójkąta. Pierwszy półwałek należy zamontować na wysokości 13 cm ponad powierzchnią gruntu. Na wysokości 150 cm należy ustabilizować pień drzewa za pomocą czarnej, jutowej taśmy o szerokości 4 cm. Nie dopuszczamy taśmy poliestrowej. Taśmę należy zamocować w taki sposób, aby pień nie był ściśnięty zbyt mocno. Taśmę zawiniętą na górnej krawędzi palika należy przytwierdzić wkrętami trwale zabezpieczonymi przed korozją oraz ukryć pod półwałkiem łączącym górę wygradzenia. Fot. nr 1 przedstawia sposób oznakowania nasadzeń.



### Wzór informacji dla nowych nasadzeń drzew realizowanych na terenach administrowanych przez GZDiZ

Na jednym z palików należy zamontować informację (druk czarno-biały, zaalaminowany – papier min. 120 g) o gatunku drzewa, terminie posadzenia drzewa i Wykonawcy odpowiedzialnego za pielęgnację drzew (jeśli dotyczy) wraz z logo GZDiZ.

Informację należy zamocować na stałe poprzez przybicie zszywkami do drewna, przykręcenie/przewiercenie nad/pod taśmami stabilizującymi na jednym z palików ok. 20 cm poniżej górnego palika poprzecznego (1 informacja na 1 drzewo).

60 mm	60 mm
<p>..... (nazwa polska)</p> <p>..... (nazwa łacińska)</p> <p>posadzono w: .....</p> <p>w ramach projektu ...../ na podstawie decyzji .....</p> <p>Drzewa objęte pielęgnacją gwarancyjną do ..... przez firmę: .....</p> <p> </p>	<p><b>Klon srebrzysty</b> (nazwa polska)</p> <p><b><i>Acer saccharinum</i></b> (nazwa łacińska)</p> <p>posadzono w: 2018 r.</p> <p>w ramach projektu BANDO/ na podstawie decyzji DROŚ-PZ.7120.1.428.2018 z dn. 20.07.2018 r.</p> <p>Drzewa objęte pielęgnacją gwarancyjną do 10.2020 r. przez firmę: <b>Drzewa Sp. o.o.</b> <b>ul. Damroki 2, Gdańsk</b></p> <p> </p>
120 mm	120 mm

Zdjęcie poglądowe:



## PIELEGNACJA

Pielęgnacja nowo posadzonych drzew musi być zgodna ze sztuką ogrodniczą wykonywana przez specjalistyczną firmę. Pielęgnacja powinna trwać min. 1 rok i obejmować:

Monitorowanie stanu roślin. W okresie gwarancyjnym wymiana na koszt Wykonawcy roślin chorych, uszkodzonych, przemarzniętych, nieestetycznie wyglądających lub uschniętych w wyniku zaniedbania lub niewłaściwie prowadzonej przez Wykonawcę pielęgnacji (w razie potrzeb lub na wezwanie Zleceniodawcy w terminie do 7 dni od wezwania), kontrolowaniu stanu zdrowia roślin w celu wczesnego wykrycia objawów chorobowych i wyboru skutecznego sposobu walki z nimi.





Cięciu sanitarnym polegającym na usuwaniu obumarłych gałęzi. Termin cięcia należy dostosować do panujących warunków zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

Odchwaszczaniu ręcznym oraz spulchnianiu ziemi wokół drzew (chwasty nie mogą wpływać na prawidłowy wzrost roślin) - 1 x w miesiącu przez cały okres wegetacji. Po usunięciu chwastów należy poprawić misę wokół drzew.

Bieżącym porządkowaniu terenu (usuwaniu śmieci, przedeptów).

Bieżącej konserwacji zabezpieczeń nasadzeń. W każdym roku pielęgnacji należy sprawdzić, czy wiązania utrzymują drzewo stabilnie. Taśmy sparciaste i wrastające w korę pnia należy wymienić na nowe. Uszkodzone i wadliwe paliki i taśmy przy drzewach należy wymienić na nowe i zutylizować. Niestabilne paliki należy poprawić.

W zakresie pielęgnacji dla nasadzeń nowo posadzonych drzew należy zamontować **worki do podlewania drzew**. Worki należy przekazać po pielęgnacji na stan GZDiZ.



Źródło Internet. Worki nawadniające w Gdyni.

W tym celu należy zastosować 6 worków 75l z polietylenu, które należy zamocować u podstawy pnia nowo posadzonych drzew lub wokół jednego z palików podtrzymujących drzewo zgodnie z otrzymaną instrukcją. Następnie należy napełnić worek wodą. Woda powoli rozsączy się przez specjalnie wykonany szew. Dzięki powolnemu uwalnianiu wody bezpośrednio do gleby pod workiem redukuje się straty wynikające z parowania. Worki stosować tylko w okresie wegetacyjnym, na zimę należy worki zdjąć i przechowywać w zabezpieczonym przed mrozem pomieszczeniu.

## WYMAGANIA DLA ZIEMI URODZAJNEJ

Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach nie przekraczających 2 m wysokości, ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
- standardowa dobra i przepuszczalna ziemia urodzajna powinna charakteryzować się następującymi proporcjami poszczególnych frakcji:
  - frakcja ilasta – wielkość poniżej 0.002 mm – zawartość 12-18%,
  - frakcja pylasta – wielkość 0,002-0,05mm – zawartość 20-30% ,
  - frakcja piaszczysta – wielkość 0,05-2,0 mm – zawartość 45-70%,
  - frakcja żwirowa i kamienista – zawartość poniżej 5%.
- Najkorzystniejszym składem objętościowym ziemi urodzajnej jest:
  - 45% twardych cząstek,
  - 25% wolnych przestrzeni dla zmagazynowania wody,
  - 25% wolnych przestrzeni dla powietrza.

Parametry fizyczne i chemiczne charakteryzujące ziemię urodzajną przewidzianą do zastosowania, ukształtowane powinny być na następującym poziomie:

ciężar objętościowy – 1,3 – 1,6 T/m<sup>3</sup>,

zawartość materii organicznej – 2,5% w stosunku C:N poniżej 30:1,

odczyn pH – 5,7-6,5,

zawartość minerałów – N 25-50mg, P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> 10-29mg, K 20-49mg, Mg 10-15mg, na 100g gleby,

## ODTWORZENIE NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej w rejonie prowadzonych robót. Należy zastosować mieszankę nasion traw na stanowiska suche.

Przed założeniem nawierzchni trawiastej teren należy odpowiednio przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci i pozostałości po robotach budowlanych. Obszar należy zasypać warstwą ziemi urodzajnej o 10cm gr, należy zachować 2cm obniżenia przy obrzeżach betonowych. Ziemię należy rozścielać równą warstwą. Po przekopaniu terenu, w przypadku gleby mało urodzajnej, należy zastosować 10cm warstwę kompostu, mieszając go z ziemią, następnie teren należy wyrównać. Teren powinien być wyrównany, splantowany z zachowaniem naturalnego spadku działki, który ułatwi powierzchniowy spływ wód opadowych. Ziemię należy dokładnie wymieszać z nawozami, delikatnie ją zagrabiając. Przed założeniem trawnika, teren należy zwałować wałem gładkim. W przypadku trawnika z siewu nasiona traw należy wysiać ręcznie lub z wykorzystaniem siewnika. Siew należy przeprowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Należy stosować siew krzyżowy – połowę nasion siać wzdłuż, a połowę w poprzek wyznaczonego terenu i ponownie zwałować. Aby zapewnić właściwy wzrost trawnika, należy go regularnie, lekko podlewać, aby zapobiec wymywaniu nasion. Pierwsze koszenie należy wykonać, gdy trawa osiągnie wysokość 8-9cm. Żdźbła skrócić do wysokości 3-4cm. Projektowaną nawierzchnię trawiastą należy uzyskać poprzez zastosowanie nasion specjalnej mieszanki traw, zawierających w swym składzie: kostrzewę czerwoną, wiechlinę łąkową i życicę trwałą. Zakupu darni należy dokonać w ilości 5% większej niż to wynika z obliczeń powierzchni trawiastej.

Powierzchnia nawierzchni trawiastej z siewu= 30 m<sup>2</sup>



Skład proponowanej mieszanki traw:

GATUNEK	Zawartość procentowa:
Życica trwała	15%
Kostrzewa czerwona rozłogowa	30%
Kostrzewa czerwona kępowa	30%
Kostrzewa szczeliniasta (owcza)	15%
Wiechlina łąkowa	10%
Zalecana norma wysiewu	25g/m <sup>2</sup>

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac będących przedmiotem zlecenia (kontraktu) z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (budowlanej) i rzetelnej wiedzy zawodowej, a także zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa terenów zieleni. Prace realizacyjne powinny być wykonywane przez specjalistyczną firmę ogrodniczą posiadającą odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót.**

**Po zakończeniu prac Wykonawca robót powinien protokolarnie przekazać teren poprzez pisemne potwierdzenie GZDiZ o prawidłowym założeniu/odtworzeniu trawników.**

#### **Zabezpieczenie istniejących drzew w rejonie inwestycji:**

Wszystkie drzewa w obrębie inwestycji należy zabezpieczyć na czas budowy. W trakcie robót budowlanych wykonywanych w pobliżu istniejących drzew i krzewów należy zadbać o właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami. W obrębie systemu korzeniowego drzew wszystkie roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie ręcznie. Nie dopuszcza się do przesuszenia bryły korzeniowej w trakcie prowadzenia prac w obrębie stref ochrony drzew. Prace w rejonie korzeni powinny być wykonywane w okresie spoczynku zimowego roślin (X-III), a nie w okresie wegetacji, a szczególnie w środku lata, gdy deficyt wilgoci w glebie jest najwyższy. Odsłonięte w trakcie prac ziemnych korzenie należy bezzwłocznie przykryć matami ze słomy. Prace wykonywane w strefie korzeniowej, związane z ich redukcją nie mogą prowadzić do zachwiania statyki drzew, co w rezultacie może doprowadzić do jego przewrócenia – drzewo z wyciętą częścią korzeni powinno zachować statykę bez dodatkowych wzmocnień. Należy ściśle stosować się do przedstawionych zapisów. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi. W świetle prawa budowlanego oraz Ustawy o ochronie środowiska obowiązek ten spoczywa na wykonawcy robót. Przez cały czas prowadzenia robót budowlanych należy zagwarantować skuteczną ochronę wszystkich części roślin. Prace w zakresie istniejących drzew należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.

W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do:

- Składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych);
- Wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych;
- Parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- Lokalizacji tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy.

#### **Strefa ochrony drzew**

Strefa ochrony drzewa (SOD) jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (system korzeniowy, pień i korona) oraz jego siedlisko. Zasięg SOD obejmuje strefę rzutu korony plus min. 1,5 m.

### Zalecenia dotyczące SOD

Najlepszym sposobem zabezpieczenia SOD jest wyгородzenie o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie SOD z obszaru prowadzenia prac budowlanych lub remontowych.

**Konieczne jest, aby prace wykonywane w obrębie SOD były prowadzone pod nadzorem inspektora w zakresie ochrony drzew i krzewów.**

W obrębie SOD nie dopuszcza się:

- składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych);
- wylwania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
- parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- zmian poziomu gruntu;
- lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy;
- do przesuszenia bryły korzeniowej projektowanych drzew w trakcie prowadzenia prac;

W SOD należy wstrzymać się od redukcji korzeni;

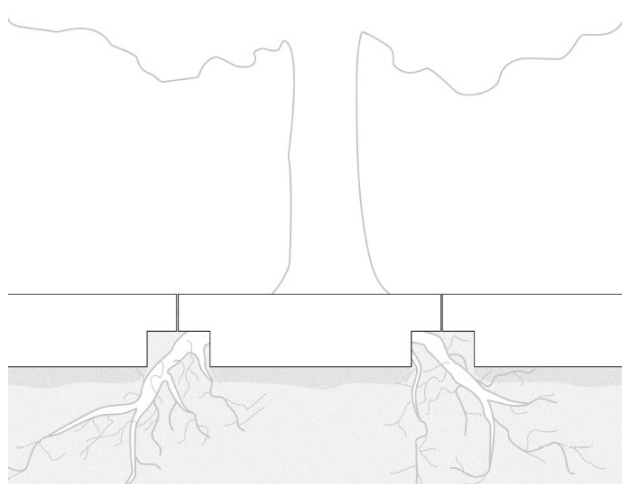
### **Warunkowe dopuszczenie prac w obrębie SOD**

Ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe, tj.:

- zaprojektowanie obiektów małej architektury,
- zaprojektowanie dodatkowej kieszonki z nawierzchni mineralnej/kostki betonowej,
- nowe nasadzenia zieleni wysokiej.

dopuszcza się prace w obrębie SOD, **pod warunkiem nadzorowania prac przez inspektora w zakresie ochrony drzew i krzewów oraz spełnieniu poniższych wymagań:**

- rozpoznania rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego metodą małoinwazyjną (np. technologią wydmuchiwania gruntu) i dostosowanie rozwiązań budowlanych do wyników tego rozpoznania w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru w zakresie zieleni;
- w przypadku konieczności wykonania wykopu otwartego - prowadzenie robót ziemnych ręcznie (szpadlami) z zachowaniem wszystkich korzeni powyżej 2 cm średnicy, a w przypadku ryzyka naruszenia dużej ilości korzeni przy pomocy technologii wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem
- lokalizacji dróg tymczasowych z zastosowaniem metod ochrony systemu korzeniowego drzewa;
- utrzymywania optymalnych warunków dla życia drzew (szczególnie podlewanie w okresach posuchy i suszy, ochrona korzeni w wykopach przed przesuszeniem oraz przemarzaniem), a po zakończeniu robót w pobliżu drzewa poprawa warunków siedliskowych drzewa;
- w wyjątkowych sytuacjach ze względu na brak możliwości zmiany rozwiązań projektowych, dopuszcza się realizację nowych nawierzchni z zachowaniem progów krytycznych uszkodzenia drzew po rozpoznaniu zasięgu i wielkości systemu korzeniowego przed rozpoczęciem robót budowlanych i skonsultowania rozwiązań projektowych z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów;
- w przypadku występowania korzeni drzew w miejscu projektowanych krawężników należy stosować rozwiązania alternatywne - np. krawężniki mocowane punktowo/ krawężniki docinane lub obrzeża z listwy stalowej;
- w miejscach wstępowania korzeni szkieletowych w podbudowie nawierzchni, należy zabezpieczyć w/w korzenie poprzez zastosowanie systemu antykompresyjnego (mieszanka kamienno-głębowa lub systemy komórkowe). Ostateczny dobór technologii, na w/w obszarach należy skoordynować podczas wykonywania prac z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów.
- dobór przyjętych rozwiązania mających na celu ochronę zieleni należy dostosować w trakcie robót budowlanych po rozpoznaniu rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego,
- wszystkie prace na terenie inwestycji związane z zagospodarowaniem zieleni powinny być prowadzone protokolarnie oraz na bieżąco w trakcie robót dokumentowane fotograficznie.



Schemat montażu krawężnika docinanego w przypadku natrafienia na korzenie.

### **Zabezpieczenie korzeni drzew w otwartych wykopach**

Zabezpieczenia korzeni w otwartych wykopach należy wykonać tego samego dnia po wykonaniu wykopów. Wykop nie może być zlokalizowany bliżej pnia niż (licząc od powierzchni jego pnia) promień równy trzykrotności średnicy jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem.

Otwarty, wykonywany mechanicznie, wykop powoduje całkowite zniszczenie korzeni w obrębie wykopu, co może przyczynić się do obumierania drzewa. Wykopy naruszające korzenie szkieletowe dodatkowo stwarzają niebezpieczeństwo późniejszego (nawet po 3-5 latach) wywrócenia się drzewa.

W przypadku konieczności wykonania wykopu otwartego należy prowadzić roboty ziemne ręcznie (szpadlami) z zachowaniem wszystkich korzeni powyżej 2 cm średnicy, a w przypadku ryzyka naruszenia dużej ilości korzeni przy pomocy technologii wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem.

Ze względu na czas pozostawienia niezasypanego wykopu rozróżnia się następujące sposoby zabezpieczenia ścian wykopów oraz korzeni drzew i krzewów:

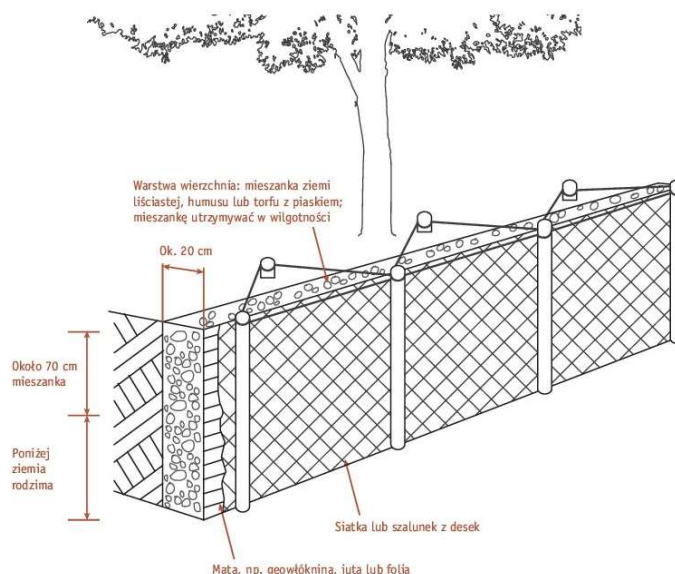
a. dla wykopów krótkotrwałych (do 1 tygodnia):

- przykrycie ścian wykopu materiałem utrzymującym wilgoć w przypadku dodatniej temperatury powietrza lub chroniącym przed przemarzaniem w przypadku temperatury ujemnej – można do tego celu użyć grubej agrowłókniny (o gramaturze minimum 100 g/m<sup>2</sup>), maty kokosowej (lub podobnej) i tym podobnego materiału. Niezależnie od użytego materiału powinien on być przymocowany do ścian wykopu za pomocą odpowiednich kołków lub szpilek;
- ściany wykopu, zabezpieczone materiałem utrzymującym wilgoć, należy regularnie zraszać wodą w okresach posuchy i suszy celem zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gruntu i korzeni;

b. dla wykopów długotrwałych (powyżej 1 tygodnia):

- zaleca się zastosowanie trwalszego zabezpieczenia ścian wykopu, np. poprzez budowę tymczasowej ściany z desek;





Przykład budowy zasłony korzeniowej

Źródło: M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, *Ochrona drzew na placu Budowy, Zrównoważony Rozwój – Zastosowania nr 4, 2013*

### Zabezpieczenie darni

Ogólną zasadą ochrony powierzchni zadarnionych (trawników) jest unikanie poruszania się po nich wszelkich pojazdów i maszyn w czasie trwania budowy. W razie zaistnienia konieczności poruszania się pojazdów i maszyn po powierzchniach zadarnionych konieczne jest, by przejazdy nie odbywały się w trakcie i bezpośrednio po opadach deszczu. Należy stosować odpowiednie zabezpieczenie tych powierzchni, w zależności od rodzaju i częstotliwości przejazdów pojazdów i maszyn. Konieczne jest, aby wszystkie wyżej wymienione elementy ochronne były układane jako rozwiązania tymczasowe i były demontowane po ustąpieniu konieczności ich stosowania. Maksymalny czas przykrycia darni w jednym miejscu nie może być dłuższy niż 1 miesiąc.

### Pielęgnacja roślin po zakończeniu prac budowlanych i prace porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

Po zakończeniu głównych prac budowlanych niezbędne jest uporządkowanie terenu oraz rekultywacja gleby. Zabiegi te obejmują (w zależności od potrzeb):

- usunięcie wszelkich odpadów i zanieczyszczeń;
- zdjęcie zanieczyszczonej wierzchniej warstwy ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni, zaleca się prace ręczne);

### Nadzór inspektora ds. zieleni w zakresie robót budowlanych, które wchodzą w kolizję z drzewami i krzewami (kolizje w SOD).

Nadzór inspektora w zakresie ochrony zieleni – nadzór mający na celu ochronę zieleni w ramach inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz standardami branżowymi.

### Monitoring stanu zdrowotnego roślin

Konieczne jest, aby inspektor nadzoru w zakresie ochrony zieleni lub zarządca terenu / zamawiający na bieżąco sprawdzał skuteczność zastosowanych sposobów ochrony zieleni. Inspektor w szczególności weryfikuje oznaki nieskutecznej ochrony zieleni:

- otarcia i inne uszkodzenia mechaniczne roślin;
- uszkodzenia korzeni w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);

- naruszenie struktury gruntu (wykopy, zagęszczenie, ślady poruszania się pojazdów lub składowania materiałów) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- ślady materiałów chemicznych (w tym cementu, betonu, wapna, zapraw, klejów, farb, lakierów, rozpuszczalników, paliw, środków czyszczących i konserwujących, popłuczyn po myciu zbiorników i maszyn, itp.) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- lokalizacja toalet przenośnych w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- połamane gałęzie i konary roślin;
- zasypanie szyi korzeniowej;
- zmiany fizjologiczne lub obumieranie roślin i ich części.

W przypadku stwierdzenia braku lub nienależytej skuteczności zastosowanych sposobów ochrony zieleni konieczne jest wprowadzenie działań naprawczych oraz poprawę/ zmianę sposobów ochrony zieleni.

Konieczne jest, aby wyniki monitoringu stanu zdrowotnego roślin oraz kontroli skuteczności ochrony zieleni dokumentować w postaci notatek służbowych/raportów/wpisów do Dziennika Budowy oraz dokumentacji fotograficznej, z autorem i datą ich sporządzenia. Także wnioski pokontrolne oraz zalecane działania naprawcze muszą być dokumentowane (utrwalane).

**Materiały źródłowe**

M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, *Ochrona drzew na placu Budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013*  
Ł. DWORNICZAK, P. REDA, *Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Kraków, 2021*

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

Istniejąca powierzchnia działki:

Powierzchnia działki nr 285 obr. 0074 - 7729,0 m<sup>2</sup>

Nawierzchnie projektowane:

Powierzchnia dodatkowej kieszonki o nawierzchni mineralnej i kostki betonowej – ok 6 m<sup>2</sup> (4,5m<sup>2</sup>+1,5m<sup>2</sup>)

Nawierzchnia trawiasta do odtworzenia – 30 m<sup>2</sup>

Obrzeża betonowe – 7 m

Powierzchnia terenu oznaczonego w MPZP jako 005-ZP62 wynosi – 0,77 ha.

Istniejące nawierzchnie nieprzepuszczalne (ciąg pieszcy, kostka betonowa) - 28 m<sup>2</sup>

Istniejące nawierzchnie przepuszczalne – 76 m<sup>2</sup>

Projektowane nawierzchnie półprzepuszczalne – 6 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia nawierzchni – 110 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu MPZP oznaczonego 005-ZP62 wynosi - 99%

## 9. ROBOTY NIWELACYJNE

Rozwiązania wysokościowe terenu dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu. Istniejące rzędne na projektowanym terenie wahają się w przedziale 40,8 – 46,30 m.n.p.m. W celu posadowienia elementów małej architektury należy uzyskać teren płaski. Projektowane rzędne dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu. Projektowany spadek terenu bez zmian w kierunku zagłębienia terenowego. Projektowany spadek poprzeczny wynosi 1% w kierunku zagłębienia terenu oraz spadek podłużny dostosowany do istniejącego ciągu z nawierzchni mineralnej.

#### Prace ziemne:

Budowa polega na wykonaniu prac ziemnych niezbędnych do utworzenia nowej kieszonki z nawierzchni mineralnej w połączeniu z kostką betonową.

Na terenie inwestycji nie są przewidziane większe prace związane ze zmianą istniejącego ukształtowania terenu, tylko te związane z tworzeniem podbudowy i fundamentów:

- korytowanie pod dodatkową kieszonkę;
- fundamentowanie elementów małej architektury;
- wykopy pod nowe nasadzenia drzew.

Warstwy podbudowy nawierzchni należy zagęścić mechanicznie.

Otwory pod fundamenty. Głębokość posadowienia fundamentów obiektów małej architektury ściśle wg wytycznych producenta urządzeń, dostosowane do warunków gruntowych. Fundament nie może być widoczny, powinien być przykryty warstwą ziemi/nawierzchnią.

Korytowanie pod nasadzenia. W miejscu nasadzeń należy sprawdzić jakość gleby i tam, gdzie to konieczne wymienić warstwę ziemi na żyzną.

### 10. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Zaprojektowano ok 4,50m<sup>2</sup> nawierzchni mineralnej w połączeniu z dwoma rzędami kostki betonowej 1,50m<sup>2</sup>. Projekt nie zakłada zmiany kierunku spływu wód opadowych. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w miejscu wystąpienia opadu. Grunt jest chłonny i zdolny do przejęcia wód opadowych. Odwodnienie terenu odbywać się będzie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, czyli powierzchniowo na teren zielony w obrębie działki objętej inwestycją. Projektowane obiekty małej architektury nie powodują zmian w istniejącej gospodarce wodami opadowymi – przewidziano rozproszczenie wód po terenie. Odprowadzenie wód opadowych nie narusza istniejącego spływu wód opadowych, projektowane zagospodarowanie nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich.

### 11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący ciąg pieszy z nawierzchni mineralnej oraz istniejący chodnik wzdłuż ul. Przebiśniewowej/ Niepołomickiej.

### 12. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w przyłączach sieci zewnętrznych. Projektowane obiekty nie kolidują z przebiegającymi przez przedmiotowy teren mediami. Została zachowana dopuszczalna minimalna odległość sadzenia drzew od elementów infrastruktury technicznej.

### 13. WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE

Przedmiotowy projekt budowlany zakłada proste warunki gruntowe.



#### 14. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane zagospodarowanie terenu nie posiada wysokich progów, krawężników ani schodów które stanowiłyby barierę dla osób na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano poszerzoną kieszonkę, tak aby zapewnić przy ławce miejsce na wózek inwalidzki. Zagwarantowano komfort dojścia i dojazdu osobom o szczególnych potrzebach, także osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej.

#### 15. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 1815 – MPZP Łostowice Centrum w mieście Gdańsku (Uchwała NR LII/1581/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 sierpnia 2002 roku). Obszar, na którym projektuje się zagospodarowanie terenu obejmuje kartę terenu 005-ZP62 – teren zieleni urządzonej.

Minimalny procent powierzchni biologiczno – czynnej dla terenu to 80%. Zostało zachowane więcej niż 80% powierzchni biologicznie czynnej.

Dostępność do działki pozostaje bez zmian. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.

Inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz masztów i wież telefonii komórkowej.

Teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

Stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych. Projekt przewiduje zastosowanie w większości nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej.

Projekt nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania terenu.

Projekt przewiduje uzupełnienie drzewostanu zgodnie z warunkami siedliskowymi występującymi na terenie oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury. Wprowadzone zmiany wpłyną korzystnie na poprawę wizerunku terenu. Teren zostanie doposażony w elementy przystosowane dla rekreacji i wypoczynku.

Projektowana funkcja jest zgodna z MPZP.

#### 16. INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Inwestycja nie koliduje z formami przyrody podlegającymi ochronie.

Przedmiotowy Projekt Zagospodarowania Terenu dotyczący doposażenia terenu o dodatkową kieszonkę, nasadzenia zieleni wysokiej oraz elementy małej architektury został sporządzony z uwzględnieniem wszystkich ograniczeń i zakazów wymienionych w akcie prawa miejscowego, jaki stanowi miejskowy plan zagospodarowania terenu nr 1815.

#### 17. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

## 18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 19. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wraz z późniejszymi zmianami).

Teren nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie oddziałuje na w/w obszary.

Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką i niską.

Brak jest negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarkę wodną w obszarze inwestycji.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę.

Program inwestycji nie przewiduje negatywnego wpływu na stan powietrza ani emisji przekraczającego normy hałasu.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstania w wyniku prowadzonych prac znacznych mas ziemnych. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu pod fundamenty/nasadenia zostaną wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę.

Na nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Planowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe, jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie pogorszy standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych.

## 20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ OBIEKTU

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## 21. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji objętej niniejszym opracowaniem zawiera się na działce objętej opracowaniem tj. na dz. 285 obr. 0074.

Podstawa prawna, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 t.j.) art. 19, 40, 276.

Urządzenia zostały zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, parkingów, śmietników.

## 22. UWAGI KOŃCOWE

1. Powyższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót. Wszelkie elementy obiektu, urządzenia, instalacje, elementy wykończenia i wyposażenia wyszczególnione tylko w opisie, a nie przedstawione w innych w/w częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie, tzn. powinny być uwzględnione w trakcie realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na miejscu budowy a także sprawdzić wszystkie wymiary na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszelkie niezgodności projektowe przyszły Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi i Projektantowi na etapie przetargu i nie mogą być one podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.
3. Wszystkie elementy wyposażenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać certyfikaty/zgodności z normami i uprawnieniami do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy w ww. zakresie muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. Producent urządzeń powinien dostarczyć rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.
5. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.
6. Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu prowadzonych robót budowlanych. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta.
7. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do wykonywania robót.
8. Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
9. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym Inspektora Nadzoru.
10. Wszelkie prace w obrębie drzew należy prowadzić pod nadzorem inspektora terenów zieleni.
11. Wszystkie urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z normami. Urządzenia montować zachowując wymagane przez producenta strefy bezpieczeństwa. Fundamenty urządzeń zgodne z kartą techniczną urządzenia dostarczoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZEZ DOSTAWCĘ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM.
13. Nazwy własne produktów podano w nin. opracowaniu przykładowo i dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych od produktów wskazanych.
14. Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, po uzgodnieniu z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
15. Przedstawione w dokumentacji urządzenia są przykładowe. Można je zastąpić innymi równoważnymi, wyłącznie po akceptacji Inwestora i Zarządcy terenu oraz pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu. Wymagana równoważność elementów zamiennych dotyczy wymiarów, funkcji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych. Dopuszcza się tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w dokumentacji jako wymaganie minimalne albo





- maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w dokumentacji, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji.
16. Teren po zakończeniu prac będzie uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu użyteczności. Istniejące trawniki zostaną odtworzone. Należy utrzymać w należyтым stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
  17. Obsługa inwestycji. Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosił będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.
  18. W przypadku naruszenia na etapie realizacji robót, istniejących elementów zagospodarowania terenu, które nie są objęte robotami w ramach ww. opracowania, wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia naruszonych/uszkodzonych elementów.
  19. W przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń podziemnych w wyniku prowadzonych robót, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt i własnym staraniem naprawić wyrządzone szkody.
  20. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów zawartych w uzgodnieniach projektu budowlanego.
  21. Protokolarne przekazanie terenu przez Wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu/wykonaniu zieleni/nawierzchni.
  22. Prace prowadzić bez naruszenia nawierzchni istniejących utwardzonych ścieżek.

### C. ZAŁĄCZNIKI

1. ZAŚWIADCZENIE WUiA-V.6743.2023.JS.510074 z dn. 14.12.2023 r.
2. WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU nr WGK-III.7021.100.2023.GT z dn. 08.08.2023 r.
3. UZGODNIENIE GZDiZ nr GZDiZ.ZD.6336.376.2.2023.ARL.5017 z dn. 20.11.2023 r.
4. INFORMACJA BIOZ

### D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. SYTUACJA, SKALA: 1:10000
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-2, SKALA 1:250
4. PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY, RYS. A-3, SKALA 1:50
5. PROJEKT NASADZEŃ, RYS. A-4, SKALA 1:200



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Prezydent Miasta Gdańska

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
W PLYNIE D

data: 21. 12. 2023

1. dz. ....

WUIA-V.6743. 1806-1 .2023.JS.510074

Gdańsk, 2023-12-14



RPW/15812/2023 N  
Data: 2023-12-21 DRMG

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
działająca w imieniu i na rzecz  
Gminy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk

W związku ze zgłoszeniem robót budowlanych z dnia 07.12.2023r., nr rejestru RPW/510074/2023, w sprawie realizacji zadania: „Skwer Przebiśnegowa – etap II – miejsce relaksu dla mieszkańców” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2023 oraz Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2023 w Gdańsku na terenie działki nr 285 obr. 0074 przy ul. Przebiśnegowej/Niepołomickiej, informuję iż na podstawie dokumentacji załączonej do wniosku należy stwierdzić, że zakres robót budowlanych wiąże się z doposażeniem istniejącego terenu rekreacyjnego o jedną ławkę oraz 3 leżaki.

Zgodnie z ustawą z art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ww. ustawy. W myśl art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane przebudowa obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 14-29 oraz w ust. 2 nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

W myśl powyższego przedmiotowe zgłoszenie obejmuje roboty budowlane, które zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami) nie wymagają pozwolenia na budowę ani nie podlegają zgłoszeniu tut. organowi.

**Wobec powyższego informuję, iż zaprzestano dokonywania czynności formalnych związanych z jego rozpatrywaniem.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
arch. Jacek Jabłoński  
KIEROWNIK  
REPERTARIUM ARCHITEKTURY W RZECZ

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
tel.: 58 323 64 51, fax: 58 323 64 98  
e-mail: wuia@gdansk.gda.pl, [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

ISO 9001:2015  
ISO 37120:2014





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

WGK-III.7021.100.2023.GT

Gdańsk, 08-08-2023

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk

Odpowiadając na Państwa pismo nr PBO/295/2023/AW z dnia 12.07.2023 r., dotyczące wyznaczenia użytkownika dla zrealizowanych zadań z Budżetu Obywatelskiego, pn. „Skwer Przebiśniewowa ETAP 2 – Miejsce relaksu dla Mieszkańców BO 2023” i „Zielony Skwer Przebiśniewowa/Niepołomicka ETAP 2 BO 2023”, zlokalizowanych na działce nr 285, obręb 74 w Gdańsku, obejmujących realizację wyposażenia nowego skweru o kolejne elementy małej architektury (leżaki, huśtawka) i drobne nasadzenia zieleni (kwiaty, krzewy), a także uporządkowanie istniejącej zieleni, informuję, że na przyszłego użytkownika wykonanych prac wyznaczam Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Z poważaniem

Piotr Kryszewski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Do wiadomości:

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
tel.: 58 323 70 80, fax: 58 323 70 63, wgk@gdansk.gda.pl  
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)



**UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.376.2.2023.ARL.5017**

Uzgadnia się pozytywnie	<p><b>Projekt budowlany dla zadania:</b> „Budowa obiektów małej architektury, nawierzchni oraz nasadzeń drzew przy ul. Przebiśniewowej i ul. Niepołomickiej w Gdańsku” Zadanie w ramach BO 2023 pn.: „Skwer Przebiśniewowa – Etap II – miejsce relaksu dla mieszkańców” oraz Zielony BO 2023 pn.: „Zielony Skwer Przebiśniewowa/Niepołomicka – Etap II”</p> <p><u>Branża: architektura</u></p> <p>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej opinii</p>
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	- przy ul. Przebiśniewowej / Niepołomickiej – dz. nr 285 obręb 0074
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

**z poniższymi uwarunkowaniami:**

- Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą **działek 285 obręb 0074** w Gdańsku, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Prawo do dysponowania gruntem należy uzyskać w Wydziale Skarbu UM w Gdańsku.
- Należy zachować pozostałe warunki i parametry techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem poniższych uwag:
  - W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do składowania materiałów budowlanych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych), parkowania i poruszania się pojazdów na terenach zieleni oraz zmian poziomu gruntu.
  - W strefie ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni.
  - Nie dopuszcza się do przesuszenia bryły korzeniowej projektowanych drzew w trakcie prowadzenia prac.
  - Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym założeniu/odtworzeniu zieleni.
  - Wszelkie prace w obrębie drzew należy prowadzić pod nadzorem inspektora terenów zieleni.
  - Należy zaprojektować tylko jeden z projektowanych gatunków drzew – lipę drobnolistną.
  - W zakresie pielęgnacji dla nasadzeń drzew należy zaprojektować worki do podlewania drzew. Worki należy przekazać po pielęgnacji na stan GZDiZ.
  - W projekcie wskazane jest zastosować ogólnodostępne systemy poprawiających wegetację dla nowo projektowanych drzew np. systemy napowietrzająco - nawadniające, maty hydrożelowe.



- i. Wymagany termin pielęgnacji drzew wynosi min rok. Protokolarne odbiór nasadzeń zastępczych nastąpi po okresie roku.
3. O terminie rozpoczęciem prac powiadomić Dział Zieleni z 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu/wykonaniu zieleni/nawierzchni.
5. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.
6. **Prace prowadzić bez naruszania nawierzchni istniejących utwardzonych alejek.**
7. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleni, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
8. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymłany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Uzyskanie prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża należy potwierdzić protokolarnie z badań.
9. W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
10. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
11. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji.
12. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w obszarze działek objętych inwestycją oraz w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
13. Za ewentualne uszkodzenia i straty wynikające z realizacji zadania, także wobec osób trzecich, odpowiada inwestor.
14. Teren inwestycji na czas robót zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. W trakcie robót zapewnić dojazd do istniejących obiektów rekreacyjnych.
16. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy





zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

17. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 16.11.2025 r.
18. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z pismem WGK-III.7021.100.2023.GT z dnia 08.08.2023r. przyszłym użytkownikiem projektowanego zagospodarowania w ramach zadania „Skwer Przebiśnegowa – Etap II – miejsce relaksu dla mieszkańców” oraz „Zielony Skwer Przebiśnegowa/Niepołomicka – Etap II” na działce nr 285 obręb 0074, obejmujące realizację wyposażenia nowego skweru o kolejne elementy małej architektury (leżaki, huśtawki) i drobne nasadzenia zieleni a także uporządkowanie istniejącej zieleni, wskazano Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązywania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

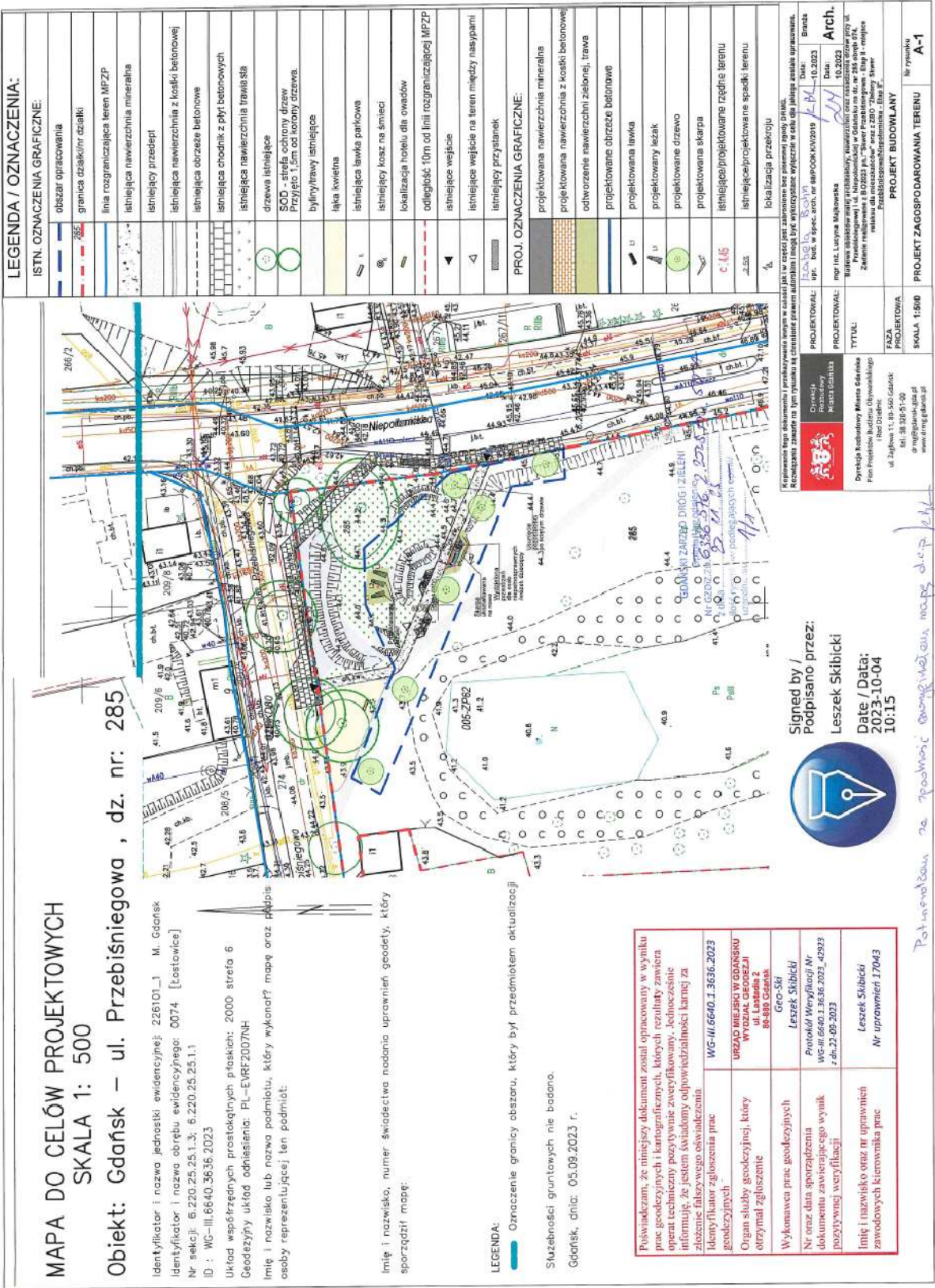
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Zieleni

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:



1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. GZDiZ ZD ARL – a/a





<b>INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA</b> działająca w imieniu i na rzecz <b>GMINY MIASTA GDAŃSKA</b>  DRMG ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk	
<b>PRZEDMIOT OPRACOWANIA:</b>	<b>INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
<b>ZAMIERZENIE BUDOWLANE:</b>	Budowa obiektów małej architektury, nawierzchni oraz nasadzenia drzew przy ul. Przebiśniewowej i ul. Niepołomickiej w Gdańsku, na dz. nr 285 obręb 074. Zadanie realizowane z Budżetu Obywatelskiego 2023 pn.: „Skwer Przebiśniewowa – Etap II – miejsce relaksu dla mieszkańców” oraz Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2023 pn.: „Zielony Skwer Przebiśniewowa/Niepołomicka – Etap II”.	
<b>ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:</b>	ul. Przebiśniewowa, ul. Niepołomicka dz. nr 285 obręb 74 226101_1.0074.285	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	VIII - inne budowle (obiekty małej architektury)	
<b>BRANŻA:</b>	Architektoniczna	
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/V/2019 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	Podpis: 
	mgr inż. Lucyna Majkowska	Podpis: 
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	12.2023	



## I. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1) PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Art. 20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

### 2) PRZEMIOT ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestycja jest realizowana w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2023 i Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2023, pn.: „Skwer Przebiśniewowa Etap II – Miejsce relaksu dla Mieszkańców” i „Zielony Skwer Przebiśniewowa/ Niepołomicka – Etap II”.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury, nawierzchni oraz nasadzenia drzew przy ul. Przebiśniewowej i ul. Niepołomickiej w Gdańsku, na dz. nr 285, obr. 074. Projekt polega na wykonaniu dodatkowej kieszonki na ławkę, nasadzenia zieleni wysokiej oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury. Projektowane obiekty małej architektury to: trzy leżaki oraz jedna ławka parkowa.

Inwestycja oraz przyjęte rozwiązania nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego przewiduje się realizację następujących prac:

- Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy – ogrodzenie i oznakowanie budowy oraz wjazdu, przygotowanie środków ochrony i bezpieczeństwa; przygotowanie zaplecza socjalnego i miejsca do segregowanego gromadzenia odpadów; zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy;
- Roboty ziemne – wykonanie koryta pod projektowane konstrukcje nawierzchni, wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni, dowiązanie się do istniejącego terenu poprzez wykonanie niewielkiej skarpy za projektowaną ławką;
- Wyznaczenie punktów geodezyjnych projektowanych obiektów/nasadzeń;
- Prace drogowe – zagęszczenie istniejącego gruntu, profilowanie spadków terenu;
- Wykonanie fundamentów obiektów małej architektury;
- Montaż ławki parkowej i leżaków;
- Posadzenie drzew;
- Przygotowanie obiektów do odbioru oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej;

### 3) KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZADAŃ

- 1) wyznaczenie w terenie punktów geodezyjnych projektowanych obiektów budowlanych/nasadzeń;
- 2) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie;
- 3) organizacja wjazdów i wyjazdów;
- 4) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków;

- 5) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie;
- 6) zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy;
- 7) wykopy pod fundamenty;
- 8) korytowanie i utwardzenie gruntu pod nawierzchnię;
- 9) wykonanie fundamentów i montaż obiektów budowlanych;
- 10) wykonanie obrzeży betonowych pod projektowaną nawierzchnię;
- 11) budowa projektowanej nawierzchni;
- 12) dowiązanie się do istniejącego terenu poprzez wykonanie niewielkiej skarpy za projektowaną ławką;
- 13) wykopanie dołu i wymiana gruntu przy nasadzeniu drzewa;
- 14) nasadzenia drzew wg rysunku nasadzeń, użycie mat absorbujących wodę oraz worków do podlewania;
- 15) humusowanie pod trawnik;
- 16) odtworzenie nawierzchni trawnika z siewu w obrębie robót budowlanych;
- 17) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowania wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

#### 4) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

##### **Zagospodarowanie terenu:**

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Gdańsku u zbiegu ulic Przebiśnegowej i Niepołomickiej. Inwestycja mieści się w dzielnicy Łostowice przy często uczęszczanym skrzyżowaniu.

Teren inwestycji stanowi ogólnodostępny teren zieleni urządzonej, w związku z czym teren chętnie wykorzystywany jest przez pobliskich mieszkańców. Istniejący skwer wyposażony jest w ławki parkowe, kosze na śmieci, domek dla owadów, znajdują się tu nasadzenia zieleni okrywowej, łąka kwietna wkomponowane w istniejące drzewa, nawierzchnia istniejącej ścieki jest mineralna z obrzeżem betonowym. Wjazd i wejście na teren działki znajduje się od ul. Przebiśnegowej i Niepołomickiej. Teren sąsiaduje z zabudową jednorodzinną od strony północnej i zachodu, a od strony wschodniej z zabudową wielorodzinną. Wzdłuż istniejących ulic znajduje się chodnik z płytki betonowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1815 – MPZP Łostowice Centrum w mieście Gdańsku (Uchwała NR LII/1581/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 sierpnia 2002 roku) – rejon ulicy Przebiśnegowej i Niepołomickiej w mieście Gdańsku (nr planu 1815; karta terenu 005-ZP62).

#### 5) ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WPLYWAJĄCE NA WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

- istniejące uzbrojenie terenu
- istniejący teren reakcyjny
- dojścia, ścieżki, przystanek autobusowy
- skrzyżowanie dróg
- wykopy/nierówności

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:**

- roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz.U.Nr47 z 2003 roku , poz. 401);
- teren robót należy zabezpieczyć ogrodzeniem uniemożliwiającym przedostania się do strefy prac (miejsce prowadzenia robót w pobliżu czynnego terenu reakcyjno-sportowego);
- roboty po zmroku można wykonywać jedynie przy zapewnieniu odpowiedniego oświetlenia stanowisk pracy;
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz szkolenie informacyjne dla pracowników;
- zapewnić odpowiedni stan techniczny ścieżek oraz dróg komunikacyjnych;
- zapewnić odpowiedni stan techniczny urządzeń oraz maszyn;
- wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników;
- przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:
  - posiada kwalifikacje dla danego stanowiska;
  - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku;
  - został przeszkolony i zapoznany z przepisami w zakresie BHP;
- w przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### **6) KOMUNIKACJA**

W pobliżu planowanego placu budowy występować będzie ruch codzienny (ruch pieszy). W związku z powyższym plac budowy musi być rozplanowany w sposób, który eliminuje ryzyko konfliktu z potencjalnymi ciągami pieszymi. Miejsca przecinania się dróg zaopatrzenia placu budowy z przebiegami należy oznakować. W przypadku dostaw elementów wielkogabarytowych należy zapewnić nadzór i koordynację ruchu w trakcie przejazdu dostawy przez przebiegi.

Należy zapewnić w pełni izolowanie terenu budowy od osób postronnych, poprzez stosowne ogrodzenie terenu budowy i ogrodzenie składu materiałów. Wszelkie urządzenia i sprzęt pozostający na terenie budowy nie powinien rodzić zagrożeń poza placem budowy. Plac budowy powinien być właściwie oznakowany.

### **7) ZIELEŃ**

W trakcie robót budowlanych wykonywanych w pobliżu istniejących drzew i krzewów należy zadbać o właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Wszystkie drzewa i krzewy należy zabezpieczyć na



czas budowy. W obrębie systemu korzeniowego drzew wszystkie roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie ręcznie.

W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się:

- Składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych);
- Wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych;
- Parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- Lokalizacji tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy

## 8) INFRASTRUKTURA

Należy uwzględnić ryzyko wystąpienie niezainwentaryzowanych sieci infrastruktury podziemnej. Wykonawca będzie odpowiadać za straty materialne spowodowane uszkodzeniem infrastruktury oraz wystąpieniem warunków niebezpiecznych dla zdrowia lub życia ludzi.

## 9) OGRODZENIE

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Ogrodzenie powinno uwzględniać wejścia i wjazdy na teren budowy w miejscach zapewniających właściwe funkcjonowanie placu budowy i udostępniające w prawidłowy sposób wejścia dla personelu i pracowników realizujących inwestycję.

## 10) ROBOTY ZIEMNE

W przypadku pozostawienia otwartego wykopu na czas zmroku i w noc należy go właściwie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Ze względu na teren często odwiedzany i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ograniczenia ich wstępu na placu budowy.

## 11) ROBOTY MONTAŻOWE

Roboty montażowe dużych i ciężkich elementów powinny być wykonywane na podstawie instrukcji montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

## 12) PRACE NA WYSOKOŚCI

- należy zapewnić pracownikom urządzenia chroniące przed upadkiem z wysokości;
- przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości;
- zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia;
- do zabezpieczeń, komunikacji i transportu stosować wyłącznie sprzęt atestowany,

posiadający ważny przegląd; sprzęt stosować zgodnie z jego przeznaczeniem określonym przez producenta i zasadami BHP.

### 13) ZABEZPIECZENIE PRACOWNIKÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

- teren należy ogrodzić w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia oraz jego zabezpieczenie, w sposób by nie powodował zakłóceń;
- na terenie budowy należy wyznaczyć miejsce przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Miejsca powinny być oznakowane, utwardzone i odwodnione. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych) w obrębie stref ochrony drzew;
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej oraz ściany obiektu budowlanego;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; pracownicy powinni być przeszkoleni i wyposażeni w odzież ochronną.
- na terenie prowadzonych robót powinien być stworzony punkt sanitarny oraz możliwość szybkiego powiadomienia o niebezpieczeństwie;
- kierownik budowy odpowiada za realizację robót zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji;
- zmiany w stosunku do projektu powinny być odnotowane w dzienniku budowy oraz niezbędne jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej; wszelkie zmiany wymagają zgody projektanta.

### 14) PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

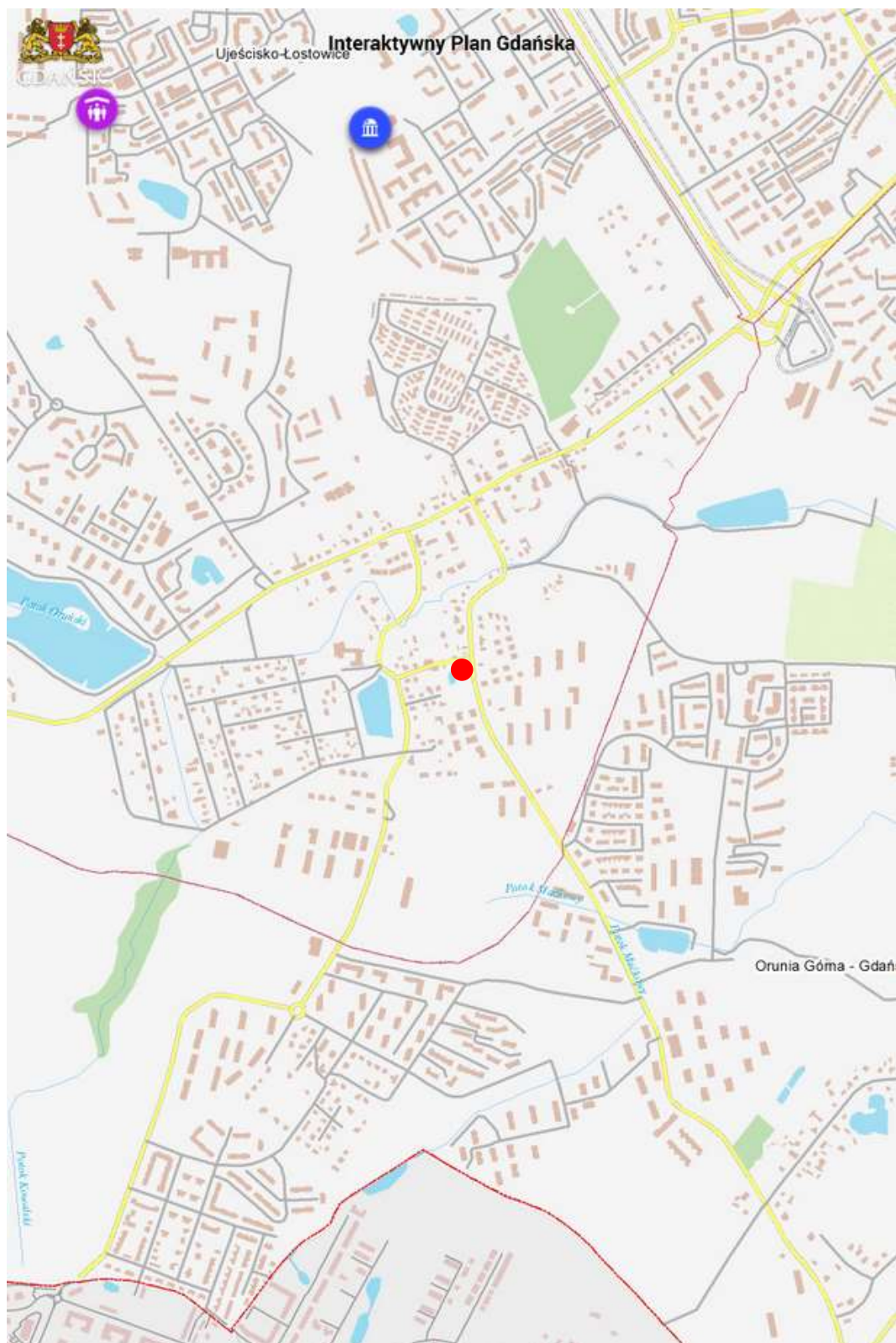
Wszyscy pracownicy związani z wykonywaniem robót niebezpiecznych powinni przejść odpowiednie przeszkolenie. Program szkolenia powinien obejmować, w części ogólnej: całokształt zagadnień związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, natomiast w części szczegółowej: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz usuwania skutków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.




Sytuacja, skala 1:10000

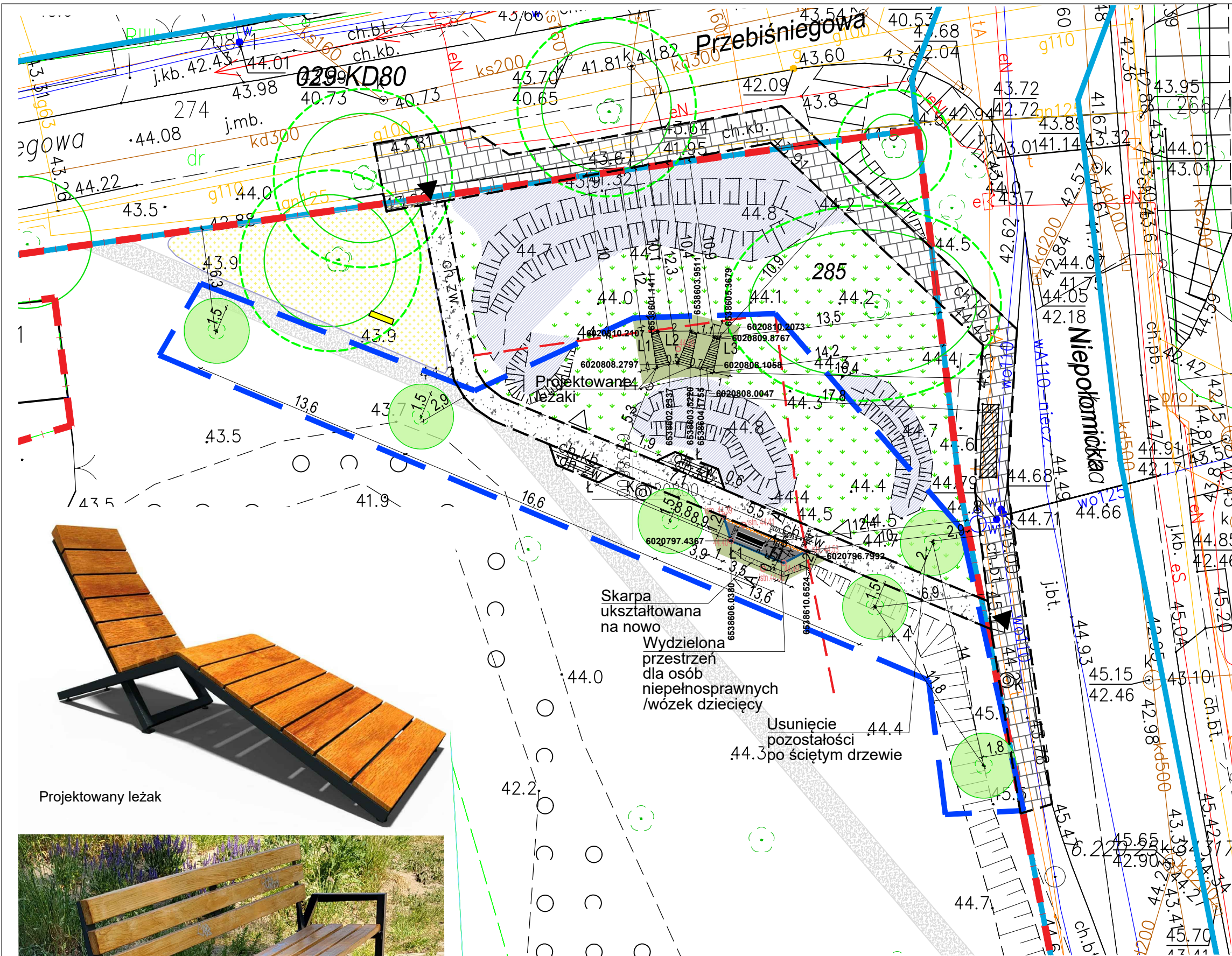


## LOKALIZACJA



 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 12.2023	Branża	
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: 12.2023		Arch.
	TYTUŁ:	Budowa obiektów małej architektury, nawierzchni oraz nasadzenia drzew przy ul. Przebieśniewskiej i ul. Niepolomickiej w Gdańsku na dz. nr 285 obręb 074. Zadanie realizowane z BO2023 pn.: "Skwer Przebieśniewska - Etap II - miejsce relaksu dla mieszkańców" oraz z ZBO "Zielony Skwer Przebieśniewska/Niepolomicka - Etap II".			
	FAZA PROJEKTOWA	PROJEKT WYKONAWCZY			
<div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div> <div>Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic</div> <div>ul. Żaglowa 11, 80–560 Gdańsk</div> <div>tel.: 58 320–51–00</div> <div>drmg@gdansk.gda.pl</div> <div>www.drmg.gdansk.pl</div>	SKALA 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku A-1		





LEGENDA / OZNACZENIA:	
ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	obszar opracowania
	granica działki/nr działki
	linia rozgraniczająca teren MPZP
	istniejąca nawierzchnia mineralna
	istniejący przeдепт
	istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej
	istniejąca obrzeże betonowe
	istniejąca chodnik z płyt betonowych
	istniejąca nawierzchnia trawiasta
	drzewa istniejące
	SOD - strefa ochrony drzew Przyjęto 1,5m od korony drzewa.
	byliny/trawy istniejące
	istniejąca łąka kwietna
	istniejąca ławka parkowa
	istniejący kosz na śmieci
	lokalizacja hotelu dla owadów
	odległość 10m od linii rozgraniczającej MPZP
	istniejące wejście
	istniejące wejście na teren między nasypami
	istniejący przystanek
PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	projektowana nawierzchnia mineralna
	projektowana nawierzchnia z kostki betonowej
	odtworzenie nawierzchni zielonej, trawa
	projektowane obrzeże betonowe
	projektowana ławka
	projektowany leżak
	projektowane drzewo
	projektowana skarpa
	istniejące/projektowane rzędne terenu
	istniejące/projektowane spadki terenu
	lokalizacja przekroju

Projektowany leżak



Projektowana ławka

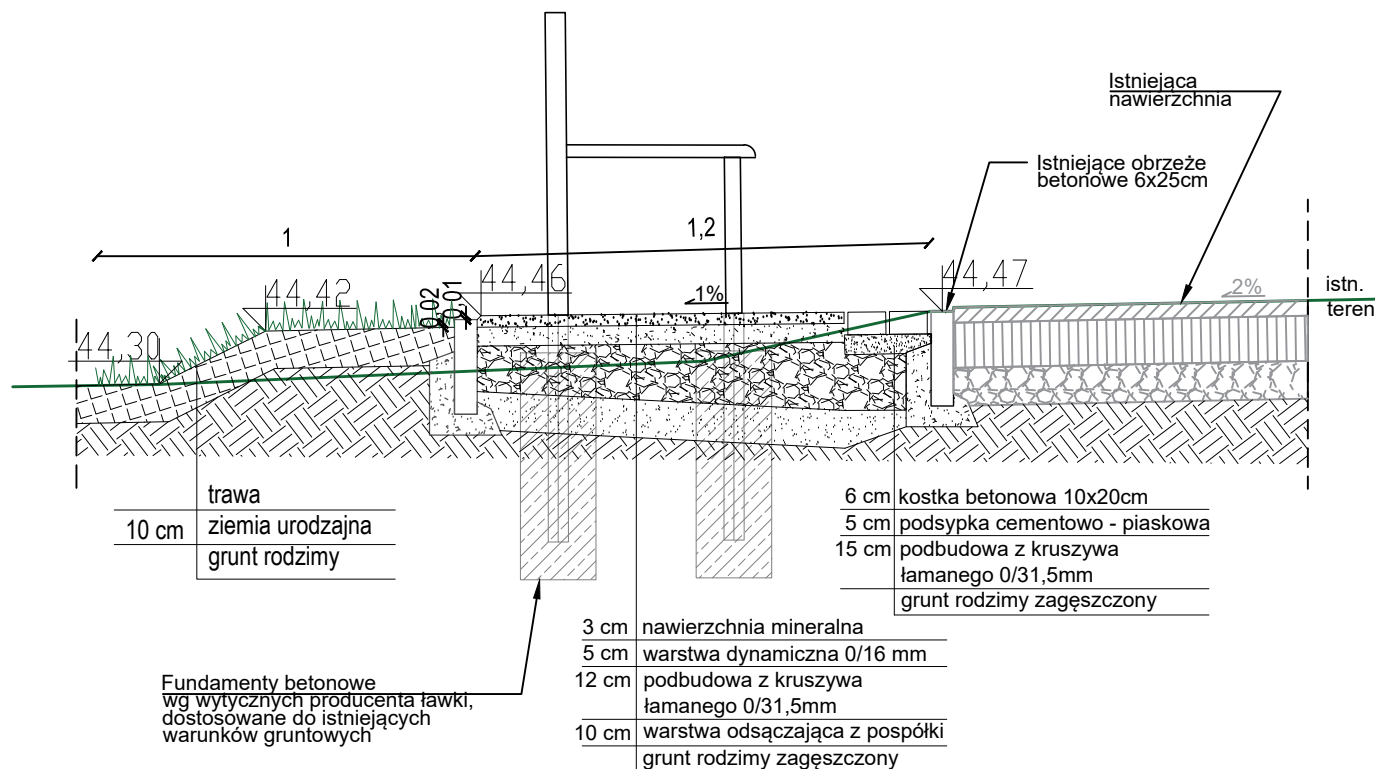
Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  
ul. Zagłowa 11, 80-560 Gdańsk  
tel.: 58 320-51-00  
drmg@gdansk.gda.pl  
www.drmg.gdansk.pl


PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 12.2023	Branża Arch.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: 12.2023	
TYTUŁ:	Budowa obiektów małej architektury, nawierzchni oraz nasadzenia drzew przy ul. Przebiśniegowej i ul. Niepołomickiej w Gdańsku na dz. nr 285 obręb 074. Zadanie realizowane z BO2023 pn.: "Skwer Przebiśniegowa - Etap II - miejsce relaksu dla mieszkańców" oraz z ZBO "Zielony Skwer Przebiśniegowa/Niepołomicka - Etap II".		
FAZA PROJEKTOWA	PROJEKT WYKONAWCZY		
SKALA 1:250	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku A-2	



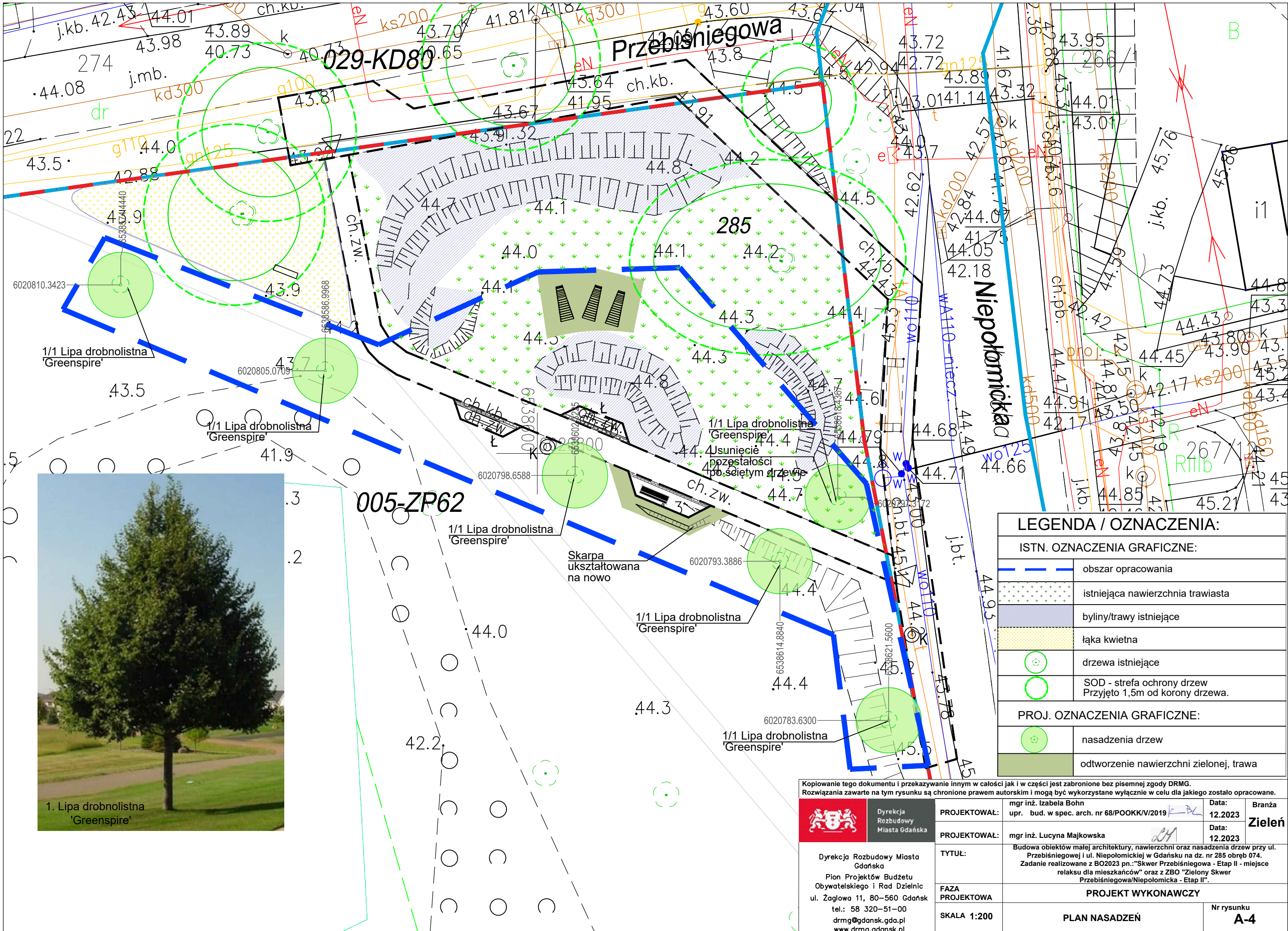
# Przekrój A-A




Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG.  
Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

 <p>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</p> <p>Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic</p> <p>ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk</p> <p>tel.: 58 320-51-00</p> <p>drmg@gdansk.gda.pl</p> <p>www.drmg.gdansk.pl</p>	<p><b>PROJEKTOWAŁ:</b></p> <p>mgr inż. Izabela Bohn</p> <p>upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019</p>	<p><b>Data:</b></p> <p>12.2023</p>	<p><b>Branża</b></p>
	<p><b>PROJEKTOWAŁ:</b></p> <p>mgr inż. Lucyna Majkowska</p>	<p><b>Data:</b></p> <p>12.2023</p>	<p><b>Arch.</b></p>
	<p><b>TYTUŁ:</b></p> <p>Budowa obiektów małej architektury, nawierzchni oraz nasadzenia drzew przy ul. Przebiśniewowej i ul. Niepołomickiej w Gdańsku na dz. nr 285 obręb 074. Zadanie realizowane z BO2023 pn.: "Skwer Przebiśniewowa - Etap II - miejsce relaksu dla mieszkańców" oraz z ZBO "Zielony Skwer Przebiśniewowa/Niepołomicka - Etap II".</p>	<p><b>PROJEKT WYKONAWCZY</b></p>	
	<p><b>FAZA PROJEKTOWA</b></p> <p><b>SKALA 1:500</b></p>	<p><b>PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY</b></p>	<p><b>Nr rysunku</b></p> <p><b>A-3</b></p>





LEGENDA / OZNACZENIA:	
ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	obszar opracowania
	istniejąca nawierzchnia trawiasta
	byliny/trawy istniejące
	łąka kwietna
	drzewa istniejące
	SOD - strefa ochrony drzew Przyjęto 1,5m od korony drzewa.
PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	nasadzenia drzew
	odtworzenie nawierzchni zielonej, trawa

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązania zawarte na tym rysunku są chronione prawem autorskim i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.						
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 12.2023	Branża <b>Zieleń</b>	
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: 12.2023		
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Zagłowa 11, 80–560 Gdańsk tel.: 58 320–51–00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl		TYTUŁ:	Budowa obiektów małej architektury, nawierzchni oraz nasadzenia drzew przy ul. Przebiśniewskiej i ul. Niepołomickiej w Gdańsku na dz. nr 285 obręb 074. Zadanie realizowane z BO2023 pn.: "Skwer Przebiśniewska - Etap II - miejsce relaksu dla mieszkańców" oraz z ZBO "Zielony Skwer Przebiśniewska/Niepołomicka - Etap II".		
			FAZA PROJEKTOWA	PROJEKT WYKONAWCZY		
		SKALA 1:200	PLAN NASADZEŃ		Nr rysunku <b>A-4</b>	