

# PROJEKT BUDOWLANY

SPIS ZAWOARTOŚCI:

1. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
2. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
3. **PROJEKT TECHNICZNY**
4. **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe**  
**Aleksandra Goś**  
 ul. Wyżynna 16/47  
 20-560 Lublin

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**"Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"**

INWESTOR:

**Gdańskie Nieruchomości**  
**ul. Partyzantów 74**  
**80-254 Gdańsk**

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EWID. 378, 383/2, 382/2 OBRĘB 58, ul. Twarda/Chwaszczyńska

**BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII**

| IMIĘ I NAZWISKO                                    | NR UPRAWNIEŃ BUD.  | PODPIS |
|--|--------------------|--------|
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski   | <b>LBOIA/70/10</b> |        |
| OPRACOWAŁA:<br>mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Goś | -                  |        |

Lublin 20.02.2023 r.

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....**

- Oświadczenie projektanta
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego projektanta
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
- Mapa do celów projektowych



Lublin, 20.02.2023 r.

**PROJEKTANT:**

Mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

**Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń**

nr LBOIA/70/10

**OŚWIADCZENIE**  
projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**"Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"**

zlokalizowaną w: ul. Twarda/Chwaszczyńska, 80/871 Gdańsk

na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 378, 383/2, 382/2 OBRĘB 58

**o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej

---

(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski**

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ew. LBOIA/70/10**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

|                     |                                   |                   |                     |               |                      |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|----------------------|
| Mirosław<br>Zaluski | Katarzyna<br>Świącicka-Brzozowska | Jacek<br>Begjello | Krzysztof<br>Korona | Anna<br>Warda | Małgorzata<br>Wałęga |
| przewodniczący      | wiceprzewodnicząca                | sekretarz         | członek             | członek       | członek              |

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-07-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0215-D7Y3-C44F-DA6D-988Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe  
Aleksandra Goś**  
ul. Wyżynna 16/47  
20-560 Lublin

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**"Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"**


INWESTOR:

**Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk**

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EWID. 378, 383/2, 382/2 OBRĘB 58, ul. Twarda/Chwaszczyńska

**BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII**

| IMIĘ I NAZWISKO                                    | NR UPRAWNIEŃ BUD.  | PODPIS   |
|--|--------------------|--|
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski   | <b>LBOIA/70/10</b> |  <div><b>PODPIS ZAUFANY</b><br/>MICHAŁ<br/>KWIATKOWSKI<br/>10.05.2023 09:48:15 [GMT+2]<br/><small>Dokument podpisany elektronicznie<br/>podpisem zaufanym</small></div> |
| OPRACOWAŁA:<br>mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Goś | -                  |  |

Lublin 20.02.2023 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI

## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

- Oświadczenie projektanta
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego projektanta
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
- Mapa do celów projektowych

## CZĘŚĆ OPISOWA.....

### SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji.....
2. Podstawa opracowania.....
3. Przedmiot i zakres opracowania.....
4. Stan istniejący.....
  - 4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu.....
  - 4.2. Rzeźba terenu.....
  - 4.3. Obsługa komunikacyjna.....
  - 4.4. Uzbrojenie terenu działki.....
  - 4.5. Zieleń istniejąca.....
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....
  - 5.1. Bilans powierzchni projektowanych.....
  - 5.2. Odprowadzanie wód deszczowych.....
  - 5.3. Układ komunikacyjny i dostęp do dróg publicznych.....
  - 5.4. Roboty rozbiórkowe.....
  - 5.5. Sposób posadowienia obiektów budowlanych.....
6. Informacja o formach ochrony terenu.....
  - 6.1. Zagospodarowanie przestrzenne.....
  - 6.2. Strefa ochrony konserwatorskiej.....
  - 6.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....
  - 6.4. Obszar oddziaływania na środowisko.....
7. Ochrona przeciwpożarowa.....
8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....

## ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz PZT\_1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Lublin, 20.02.2023 r.

**PROJEKTANT:**

Mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

**Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń**

nr LBOIA/70/10

**OŚWIADCZENIE**  
projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**"Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"**

zlokalizowaną w: ul. Twarda/Chwaszczyńska, 80/871 Gdańsk

na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 378, 383/2, 382/2 OBRĘB 58

**o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej

---

(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski**

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ew. LBOIA/70/10**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

|                     |                                   |                   |                     |               |                      |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|----------------------|
| Mirosław<br>Zaluski | Katarzyna<br>Świącicka-Brzozowska | Jacek<br>Begjello | Krzysztof<br>Korona | Anna<br>Warda | Małgorzata<br>Wałęga |
| przewodniczący      | wiceprzewodnicząca                | sekretarz         | członek             | członek       | członek              |

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-07-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0215-D7Y3-C44F-DA6D-988Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## 1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk

Przedsięwzięcie: **"Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"**

Lokalizacja: ul. Twarda/Chwaszczyńska, 80-871 Gdańsk

## 2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą Biuro Projektowe Aleksandra Goś a Inwestorem Gmina Miasto Gdańsk z dnia 04.01.2023 r.
- Mapa zasadnicza do celów projektowych
- Opis przedmiotu zamówienia
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

## 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy/rozbudowy istniejącego placu zabaw przy ul. Twardej w Gdańsku. Teren objęty opracowaniem stanowią działki o nr ewid. 378, 383/2, 382/2, obręb 58. Działki objęte opracowaniem stanowią wnętrze podwórkowe pomiędzy budynkami mieszkaniowymi ul. Twardą nr 16, 17, 18 a Chwaszczyńską nr 1, 3, 5, 7.

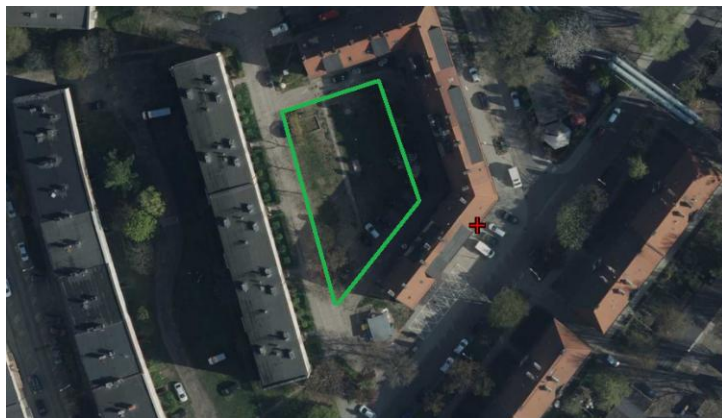
Na terenie opracowania znajdują się elementy zabawowe i mała architektura (piaskownica betonowa, bujak, ogrodzenie drewniane, betonowy stół do ping-ponga, karuzela, ławki, kosze na śmieci). Przez środek terenu opracowania przebiega chodnik z płyt betonowych prowadzący w kierunku północno-południowym.

Celem inwestycji jest uporządkowanie przestrzeni poprzez demontaż istniejącego wyposażenia; dostawę i montaż nowych urządzeń; wykonanie ciągów pieszych w obrębie opracowania; bezpieczne odgrodzenie placu zabaw od pozostałego terenu; wykonanie nowych nasadzeń.

## 4. Stan istniejący

### 4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Teren objęty opracowaniem z każdej strony otoczony jest wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi prowadzącymi do budynków. Od strony wschodniej znajduje się budynek ul. Twarda 18. Od strony zachodniej ulica Chwaszczyńska i budynki 1,3,5. Od strony północnej znajduje się dalsza zabudowa osiedlowa. Od strony południowej znajduje się budynek ul. Twarda 17 i 16 oraz stanowiska postojowe przyległe do ulicy Twardej.



Źródło: <https://polska.geoportal2.pl>

#### **4.2. Rzeźba terenu**

Teren objęty opracowaniem jest płaski i nie wymaga niwelacji.

#### **4.3. Obsługa komunikacyjna**

Dojazd do terenu opracowania odbywa się poprzez ul. Twardą.

#### **4.4. Uzbrojenie działki**

- przyłącze energetyczne – nie dotyczy,
- przyłącze wodociągowe – nie dotyczy,
- przyłącze kanalizacyjne – nie dotyczy,

#### **4.5. Zieleń istniejąca**

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się drzewa i krzewy nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem. Od strony zachodniej znajduje się szpaler drzew i krzewów przyległy do ciągu komunikacyjnego. Od strony wschodniej znajdują się nasadzenia izolacyjne od strony budynku Chwaszńska 1,3,5.



### **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada odgródzenie części zabawowej od pozostałego terenu niskim ogrodzeniem panelowym. Komunikacja będzie odbywała się w kierunku północno-południowym po nowoprojektowanej swobodnej alejce z kostki brukowej.

Wzdłuż zachodniej granicy alejki umieszczone zostały urządzenia siłowni zewnętrznej. Poza ogrodzeniem w południowej części zaplanowano nasadzenia żywopłotowe odgradzające wewnętrzne miejsca postojowe (do 10 sztuk) od terenu zielonego. Na pozostałej części zielonej zaplanowano wykonanie trawników z siewu. Analiza nasłonecznienia placu zabaw wykazała, że w dniach równonocy pełne nasłonecznienie odbywa się w godzinach od 10.15 do 14.15.

### 5.1. Bilans powierzchni projektowanych

|  |                    |
|--|--------------------|
| Teren objęty opracowaniem:                               | 800 m <sup>2</sup> |
| Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej              | 72 m <sup>2</sup>  |
| Projektowana nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych | 125 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biologicznie czynna 91%                     | 728 m <sup>2</sup> |

### 5.2. Odprowadzanie wód deszczowych

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie własnym działki.

### 5.3. Układ komunikacyjny i dostęp do dróg publicznych

Projektowany dojazd do obszaru opracowania pozostaje w istniejącym układzie tj. ul. Twarda. Miejsca postojowe od strony ul. Twardej 17,16.

### 5.4. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż najbardziej wyeksploatowanego wyposażenia z terenu opracowania wraz z usunięciem fundamentów betonowych i zakryciem powstałych wykopów:

- stół go gry w ping-ponga zlokalizowany w centralnej części terenu opracowania



- piaskownica betonowa o wym. ok. 4,8x4x0,3m głębokość posadowienia ok. 40 cm wraz z siedziskami drewnianymi



- ławki stalowe z oparciem drewnianym - 2 szt.



- bujak skuter





- karuzela tarczowa



- płotek z drewnianych sztachet - ok. 10 pręseł



- chodnik z płyt betonowych - ok. 72 m<sup>2</sup>



Wszystkie elementy i materiały powstałe z rozbiórki należy wywieźć z terenu inwestycji i zutylizować.

### **5.5. Sposób posadowienia obiektów budowlanych**

Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ściśle zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury producent winien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń zabawowych. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną zabawy, chyba, że zostały całkiem zakryte.

#### **Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej szerokość 1,5m:**

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- kostka brukowa szara typu Holland bez fazy 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa frakcji 16-31 mm – 20 cm
- grunt rodzimy - 0,95 ls
- obrzeże betonowe 6x20x100cm na ławie fundamentowej z betonu C16/20

#### **Projektowana nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych:**

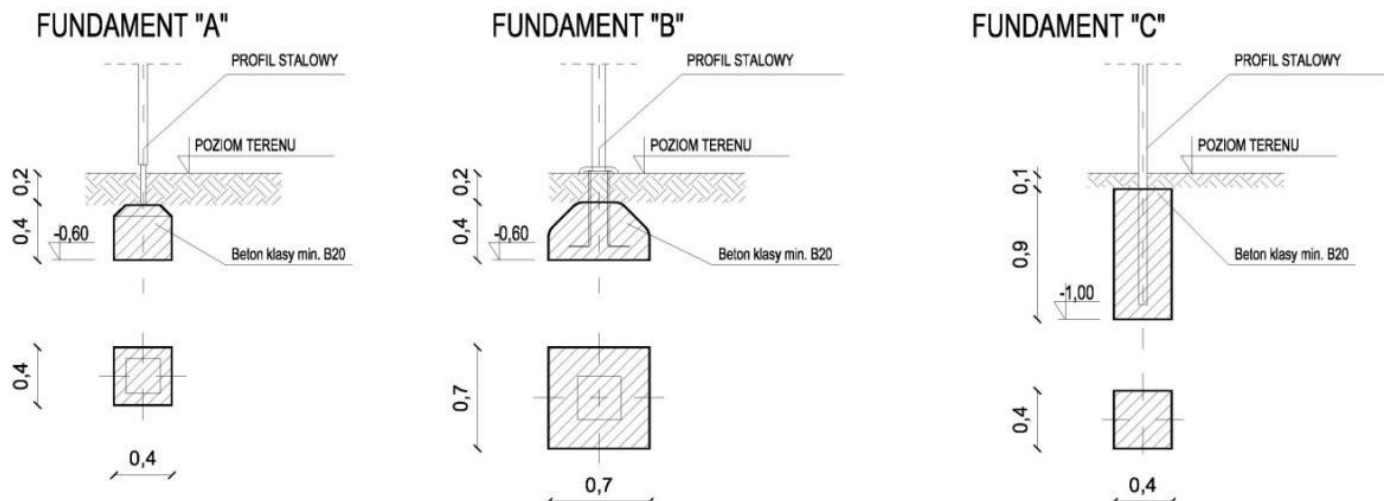
Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- mata przerostowa w kolorze zielonym 100x150 cm
- biowłóknina z nasionami traw 30g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy - 0,95 ls

#### **FUNDAMENTY WYPOSAŻENIA**

Wszystkie urządzenia należy zamocować w fundamencie betonowym. Urządzenia wyposażone winny być w kotwy stalowe oraz wszelkie dolne partie urządzeń dodatkowo zaimpregnowane ochronnie. Jeśli urządzenie spełniające określone parametry i funkcję posiada zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez jego producenta inny sposób montażu lub inną podstawę montażową należy wykonać posadowienie zgodnie z taką technologią jaka została zatwierdzona w dokumentacji certyfikacyjnej danego urządzenia.

Minimalne parametry fundamentowania urządzeń:



### OGRODZENIE PANELOWE

Wysokość: 120 cm

Długość panela: 250 cm

Wypełnienie: pręt  $\varnothing$  4 mm

Słupki z profili /60x40/ mm

Ogrodzenie bezpieczne dla dzieci, od góry zakończone ceownikiem. Ogrodzenie wykonane z prętów stalowych pionowych  $\varnothing$  4 mm przechodzących przez poprzeczne ceowniki 20x5 mm.

Słupki do paneli wykonane z profili stalowych /60x40/ mm wyposażone w obejmy montażowe do paneli. Cynkowanie ogniowe. Całość malowana proszkowo.

### FURTKA

Wysokość: 120cm Szerokość 100 cm

Profil ramy: 40x40 mm

Profil słupa: 60x60 mm

Wypełnienie: pręt  $\varnothing$  4 mm

Furtka do ogrodzenia bezpiecznego dla dzieci, od góry zakończona ceownikiem. Furtka wykonana jest z prętów stalowych pionowych  $\varnothing$  4 mm przechodzących przez poprzeczne ceowniki 20x5 mm.

Furtka wyposażona w zawiasy, zamek, klamkę i zderzak.

Montaż ogrodzenia i furtki za pomocą fundamentu zgodnie z arkuszem A\_4 - OGRODZENIE.

### HUŚTAWKA WAHADŁOWA

Konstrukcja: Stal ocynkowana i malowana proszkowo

Rodzaj siedziska: Siedzisko płaskie

Siedzisko bocianie gniazdo

Fundament: Typu "B"

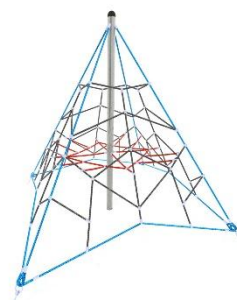
### PIRAMIDA LINOWA

Konstrukcja: Słup konstrukcyjny ze stali nierdzewnej

Liny: Liny polipropylenowe

Napinacze ze stali cynkowanej ogniowo

### WIZUALIZACJE POGLĄDOWE



Fundament: Typu "B"

### ZESTAW ZABAWOWY

Konstrukcja: Stal ocynkowana i malowana proszkowo

Wykończenie: Podesty z antypoślizgowej płyty HPL

Zabezpieczenia boczne i daszki z płyty HDPE  
Tunel wykonany z LDPE

Fundament: Typu "A"



Składowe zestawu:

- 3 x wieża
- 2 x dach
- 2 x ślizgawka nierdzewna
- 1 x przejście most
- 1 x wejście schody
- 1 x tuba
- 1 x ścianka wspinaczkowa
- 1 x schodki z poręczą
- 1 x kółko-krzyżyk
- 1 x sklepik

### HUŚTAWKA WAGOWA

Konstrukcja: Stal ocynkowana i malowana proszkowo

Wykończenie: Siedziska i ścianki z płyty HDPE

Fundament: Typu "B"



### ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY

Konstrukcja: Stal ocynkowana i malowana proszkowo

Wykończenie: Ścianki z antypoślizgowej płyty HPL

Fundament: Typu "A"

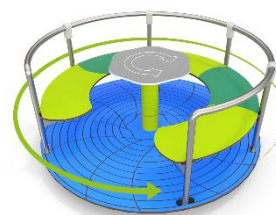


### KARUZELA

Konstrukcja: Konstrukcja ze stali nierdzewnej

Wykończenie: Podest z antypoślizgowej płyty HPL, siedziska z HDPE

Fundament: Typu "B"





## BUJAK KONIK

|              |   |
|--------------|---|
| Konstrukcja: | Stal sprężynowa<br>ocynkowana i<br>malowana proszkowo                     |
| Wykończenie: | Ścianki z płyty HDPE,<br>Siedzisko wykonane<br>z poliamidu<br>formowanego |
| Fundament:   | Typu "B"  |



## URZĄDZENIA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

Urządzenia wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie. Siedziska wykonane z tworzywa HDPE, w kolorze żółtym, z otworami ułatwiającymi odpływ wody. Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm. Śruby osłonięte zaślepkami. Łożyska kulkowe typu zamkniętego.

Urządzenia siłowni zewnętrznej należy zamontować w fundamencie betonowym typu "B" lub za pomocą prefabrykowanego fundamentu dostarczonego przez producenta.

### WIOŚLARZ



### ORBITREK



### BIEGACZ + WAHADŁO + TWISTER



### WYCIĄG GÓRNY + MOTYL NA SŁUPIE



### ŁAWKA Z OPARCIEM – SZER. 150 cm - 3 szt.

|              |  |
|--------------|--|
| Konstrukcja: | Stal ocynkowana i<br>malowana<br>proszkowo, montaż<br>poprzez<br>zabetonowanie kotew<br>w fundamencie<br>betonowym |
| Wykończenie: | Drewno sosnowe<br>zabezpieczone przed<br>działaniem warunków<br>atmosferycznych<br>poprzez impregnację             |





Fundament: Typu "A"

### TABLICA Z REGULAMINEM

Konstrukcja: Stal ocynkowana i malowana proszkowo, montaż poprzez zabetonowanie kotew w fundamencie betonowym

Wykończenie: Tablica z wydrukiem na folii odpornej na promieniowanie UV naklejona na blachę stalową, treść i logotypy do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji

Fundament: Typu "C"



### ISTNIEJĄCE WYPOSAŻENIE DO RENOWACJI I PRZENIESIENIA:

#### KOSZE NA ŚMIECI BETONOWE - 2 SZT.

Renowacja: Należy dokładnie oczyścić np. poprzez mycie ciśnieniowe

Ponowny montaż: Ponowny montaż w miejscu wskazanym na arkuszach projektowym poprzez wkopanie w grunt do gł. ok. 5 cm na podsypce piaskowej ok. 10 cm



### ZIELEŃ PROJEKTOWANA

#### TAWUŁA JAPOŃSKA 'GOLDFLAME'

Karłowaty, gęsty krzew o złotych liściach i różowych kwiatach. Pokrój półkolisty. Dorasta do 0,8 m wysokości i 1 m szerokości. Liście przez całe lato złocistożółte, później zielonożółte, eliptyczne, ostro zakończone, na brzegach piłkowane. Młode przyrosty miedzianopomarańczowe. Liście na wierzchołkach pędów utrzymują tę barwę przez całą wegetację. Kwiaty różowolila, drobne, ok. 5 mm, zebrane w płaskie kwiatostany na końcach tegorocznych pędów. Kwitnie VI-VII. Krzew o przeciętnych wymaganiach glebowych, wytrzymały na mrozy, suszę i warunki miejskie.



## **6. Informacja o formach ochrony terenu**

### **6.1. Zagospodarowanie przestrzenne**

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - 040-32 - strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa - bez określania proporcji między zabudową mieszkaniową a usługową, Młyniska –Letnica w Gdańsku (MPZP nr 0504).

Lokalizacja placów zabaw nie zmieni funkcji działek. Użytkowanie terenu i program użytkowy bez zmian. Obiekty będą pełniły funkcję użyteczności publicznej. Zgodnie z ustaleniem z Inwestorem funkcja terenu przewidziana jest jako ogólnodostępny teren rekreacyjny, wyposażony w nowe urządzenia zabawowe przewidziane dla dzieci i dorosłych.

### **6.2. Strefa ochrony konserwatorskiej**

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie.

### **6.3. Wpływ eksploatacji górniczej**

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **6.4. Obszar oddziaływania na środowisko**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działki o nr ewid. 378, 383/2, 382/2 OBRĘB 58. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Droga pożarowa nie wymagana. Woda do zewnętrznego gaszenia z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.

## **8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projektowany plac zabaw jest miejscem ogólnodostępnym. Na terenie placu zabaw nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek stopni oraz pochylni powyżej 6%. Wszystkie nawierzchnie na terenie placu zabaw zaprojektowano w sposób umożliwiający niepełnosprawnym poruszanie się.

## 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., poz. 1126);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych ( Dz.U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z

2021 r., poz. 2454);

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831);

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. 378, 383/2, 382/2 OBREB 58. Projektowane zagospodarowanie działek nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Nazwa zadania: "Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"          |  |   |  |
| Adres inwestycji:<br>ul. Twarda, 80-871 Gdańsk   |  | Nr działki:<br>387, 383/2,<br>382/2 OBRĘB 58        |  |
| Inwestor: Gdańskie Nieruchomości<br>ul. Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                        |  | Numer arkusza:<br>PZT_1                             | Skala:<br>1:500                                    |
| Jednostka projektowa: Biuro Projektowe<br>Aleksandra Goś<br>ul. Wyzynna 16/47<br>20-560 Lublin |  | Data:<br>20.02.2023                                 |  |
|  |  | Tytuł arkusza:<br>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |  |
|  |  | Nr uprawnień: LBOIA/70/10                           |  |
| Opracowanie:<br>mgr inż.<br>Aleksandra Goś   | Specjalność:<br>Architektura<br>Krajobrazu | Projektant:<br>mgr inż. arch.<br>Michał Kwiatkowski | Specjalność:<br>Architektoniczna<br>bez ograniczeń |
| Podpis:  |  | Podpis:   |  |

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe  
Aleksandra Goś**  
ul. Wyżynna 16/47  
20-560 Lublin

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**"Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"**

INWESTOR:

**Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk**

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EWID. 378, 383/2, 382/2 OBRĘB 58, ul. Twarda/Chwaszczyńska

**BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII**

| IMIĘ I NAZWISKO                                    | NR UPRAWNIEŃ BUD.  | PODPIS |
|--|--------------------|--------|
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski   | <b>LBOIA/70/10</b> |        |
| OPRACOWAŁA:<br>mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Goś | -                  |        |

Lublin 20.02.2023 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI

## CZĘŚĆ OPISOWA.....

### SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji.....
2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy.....
3. Charakterystyczne parametry obiektu.....
4. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....
5. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko.....
6. Analiza technicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów.....
7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia.....
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....

## ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz I\_1 - Inwentaryzacja, skala 1:200

Arkusz A\_1 - Wymiarowanie wyposażenia, skala 1:200

Arkusz A\_2 - Wymiarowanie nawierzchni, skala 1:200



## 1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk

Przedsięwzięcie: **"Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"**

Lokalizacja: ul. Twarda/Chwaszczyńska, 80-871 Gdańsk

## 2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy

Projektowany sposób użytkowania terenu nie zmienia jego dotychczasowej funkcji i pozostaje terenem rekreacyjnym. W ramach przebudowy/rozbudowy placu zabaw zaplanowano wykonanie następujących robót:

- Dostawę i montaż nowych urządzeń zabawowych i małej architektury
- Rozbiórkę wyeksploatowanego wyposażenia
- Przeniesienie i renowację istniejących koszy betonowych w obrębie placu zabaw
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznych z mat przerostowych
- Wykonanie chodnika z kostki brukowej
- Dostawę i montaż ogrodzenia panelowego
- Wykonanie nasadzeń z krzewów

## 3. Charakterystyczne parametry obiektu

|  |                    |
|--|--------------------|
| Teren objęty opracowaniem:                               | 800 m <sup>2</sup> |
| Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej              | 72 m <sup>2</sup>  |
| Projektowana nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych | 125 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biologicznie czynna 91%                     | 728 m <sup>2</sup> |
| Teren objęty opracowaniem:                               | 800 m <sup>2</sup> |

## 4. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

WARUNKI GRUNTOWE - Warunki gruntowe przyjęto jako proste.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA:

Pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

SPOSÓB POSADOWIENIA:

Obiekty ze względu na prostą konstrukcję i sprzyjające warunki gruntowe posadowiono na fundamentach stopowych.



## 5. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie wywołuje wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod żadnym względem.

## 6. Analiza technicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów

Nie dotyczy.

## 7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia

### Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej szerokość 1,5m:

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- kostka brukowa szara typu Holland bez fazy 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa frakcji 16-31 mm – 20 cm
- grunt rodzimy - 0,95 ls
- obrzeże betonowe 6x20x100cm na ławie fundamentowej z betonu C16/20

### Projektowana nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych:

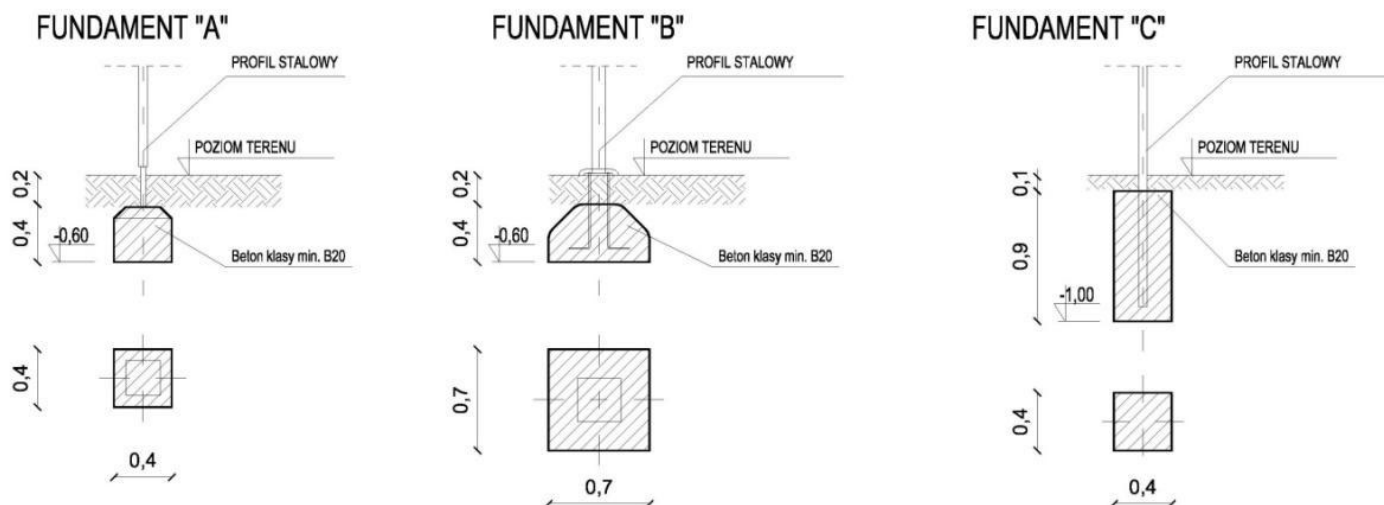
Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- mata przerostowa w kolorze zielonym 100x150 cm
- biowłóknina z nasionami traw 30g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy - 0,95 ls

### FUNDAMENTY WYPOSAŻENIA

Wszystkie urządzenia należy zamocować w fundamencie betonowym. Urządzenia wyposażone winny być w kotwy stalowe oraz wszelkie dolne partie urządzeń dodatkowo zaimpregnowane ochronnie. Jeśli urządzenie spełniające określone parametry i funkcję posiada zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez jego producenta inny sposób montażu lub inną podstawę montażową należy wykonać posadowienie zgodnie z taką technologią jaka została zatwierdzona w dokumentacji certyfikacyjnej danego urządzenia.

Minimalne parametry fundamentowania urządzeń:



## OGRODZENIE PANELOWE

Wysokość: 120 cm

Długość panela: 250 cm

Wypełnienie: pręt  $\varnothing$  4 mm

Słupki z profili /60x40/ mm

Ogrodzenie bezpieczne dla dzieci, od góry zakończone ceownikiem. Ogrodzenie wykonane z prętów stalowych pionowych  $\varnothing$  4 mm przechodzących przez poprzeczne ceowniki 20x5 mm.

Słupki do paneli wykonane z profili stalowych /60x40/ mm wyposażone w obejmy montażowe do paneli. Cynkowanie ogniowe. Całość malowana proszkowo.

## FURTKA

Wysokość: 120cm Szerokość 100 cm

Profil ramy: 40x40 mm

Profil słupa: 60x60 mm

Wypełnienie: pręt  $\varnothing$  4 mm

Furtka do ogrodzenia bezpiecznego dla dzieci, od góry zakończona ceownikiem. Furtka wykonana jest z prętów stalowych pionowych  $\varnothing$  4 mm przechodzących przez poprzeczne ceowniki 20x5 mm.

Furtka wyposażona w zawiasy, zamek, klamkę i zderzak.

Montaż ogrodzenia i furtki za pomocą fundamentu zgodnie z arkuszem A\_4 - OGRODZENIE.

## HUŚTAWKA WAHADŁOWA

Konstrukcja: Stal ocynkowana i malowana proszkowo

Rodzaj siedziska: Siedzisko płaskie  
Siedzisko bocianie  
gniazdo

Fundament: Typu "B"

## WIZUALIZACJE POGLĄDOWE

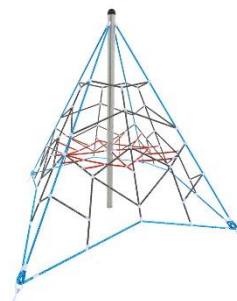


## PIRAMIDA LINOWA

Konstrukcja: Słup konstrukcyjny ze stali nierdzewnej

Liny: Liny polipropylenowe  
Napinacze ze stali  
cynkowanej ogniowo

Fundament: Typu "B"



## ZESTAW ZABAWOWY

Konstrukcja: Stal ocynkowana i malowana proszkowo

Wykończenie: Podesty z antypoślizgowej płyty HPL

Zabezpieczenia boczne i daszki z płyty HDPE  
Tunel wykonany z LDPE

Fundament: Typu "A"



Składowe zestawu:

- 3 x wieża
- 2 x dach

- 2 x ślizgawka nierdzewna
- 1 x przejście most
- 1 x wejście schody
- 1 x tuba
- 1 x ścianka wspinaczkowa
- 1 x schodki z poręczą
- 1 x kółko-krzyżak
- 1 x sklepik

### HUŚTAWKA WAGOWA

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Konstrukcja: | Stal ocynkowana i malowana proszkowo |
| Wykończenie: | Siedziska i ścianki z płyty HDPE     |
| Fundament:   | Typu "B"                             |



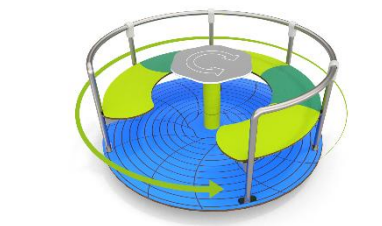
### ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Konstrukcja: | Stal ocynkowana i malowana proszkowo |
| Wykończenie: | Ścianki z antypoślizgowej płyty HPL  |
| Fundament:   | Typu "A"                             |



### KARUZELA

|              |  |
|--------------|--|
| Konstrukcja: | Konstrukcja ze stali nierdzewnej                     |
| Wykończenie: | Podest z antypoślizgowej płyty HPL, siedziska z HDPE |
| Fundament:   | Typu "B"   |



### BUJAK KONIK

|              |  |
|--------------|--|
| Konstrukcja: | Stal sprężynowa ocynkowana i malowana proszkowo                  |
| Wykończenie: | Ścianki z płyty HDPE, Siedzisko wykonane z poliamidu formowanego |
| Fundament:   | Typu "B"   |



### URZĄDZENIA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

Urządzenia wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie. Siedziska wykonane z tworzywa HDPE, w kolorze żółtym, z otworami ułatwiającymi odpływ wody. Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm. Śruby osłonięte zaślepkami. Łożyska kulkowe typu zamkniętego.

Urządzenia siłowni zewnętrznej należy zamontować w fundamencie betonowym typu "B" lub za pomocą prefabrykowanego fundamentu dostarczonego przez producenta.

## WIOŚLARZ



## ORBITREK



## BIEGACZ + WAHADŁO + TWISTER



## WYCIĄG GÓRNY + MOTYL NA SŁUPIE



## ŁAWKA Z OPARCIEM – SZER. 150 cm - 3 szt.

Konstrukcja:

Stal ocynkowana i  
malowana  
proszkowo, montaż  
poprzez  
zabetonowanie kotew  
w fundamencie  
betonowym

Wykończenie:

Drewno sosnowe  
zabezpieczone przed  
działaniem warunków  
atmosferycznych  
poprzez impregnację

Fundament:

Typu "A"



## TABLICA Z REGULAMINEM

Konstrukcja:

Stal ocynkowana i  
malowana  
proszkowo, montaż  
poprzez  
zabetonowanie kotew  
w fundamencie  
betonowym

Wykończenie:

Tablica z wydrukiem  
na folii odpornej na  
promieniowanie UV  
naklejona na blachę  
stalową, treść i  
logotypy do  
uzgodnienia z  
Zamawiającym na  
etapie realizacji

Fundament:

Typu "C"



## ISTNIEJĄCE WYPOSAŻENIE DO RENOWACJI I PRZENIESIENIA:

### KOSZE NA ŚMIECI BETONOWE - 2 SZT.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Renowacja:      | Należy dokładnie oczyścić<br>np. poprzez mycie<br>ciśnieniowe   |
| Ponowny montaż: | Ponowny montaż w miejscu<br>wskazanym na arkuszach<br>projektowym poprzez<br>wkopanie w grunt do gł. ok. 5<br>cm na podsypce piaskowej ok.<br>10 cm |



## ZIELEŃ PROJEKTOWANA

### TAWUŁA JAPOŃSKA 'GOLDFLAME'

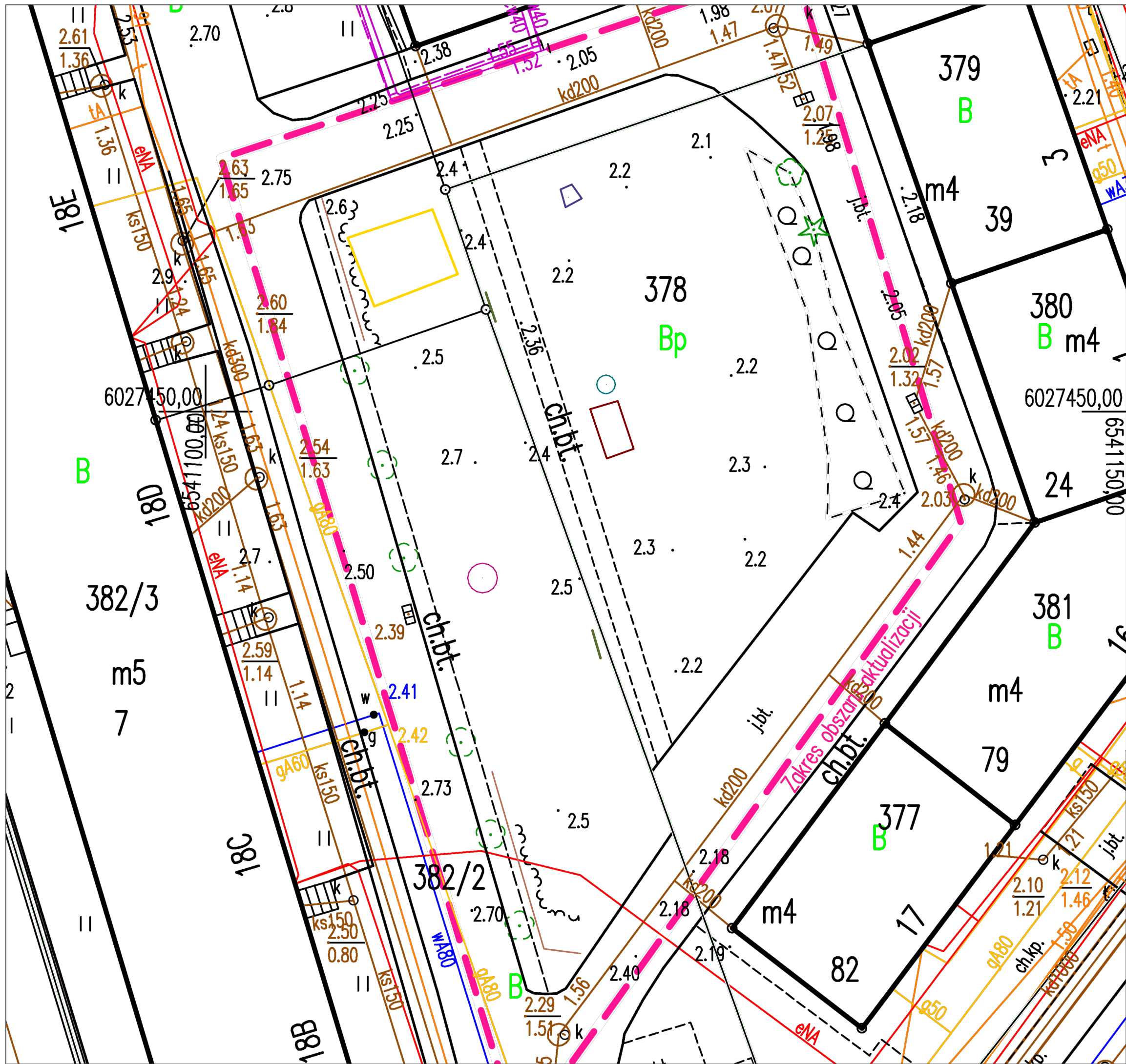
Karłowy, gęsty krzew o złotych liściach i różowych kwiatach. Pokrój półkolisty. Dorasta do 0,8 m wysokości i 1 m szerokości. Liście przez całe lato złocistożółte, później zielonożółte, eliptyczne, ostro zakończone, na brzegach piłkowane. Młode przyrosty miedzianopomarańczowe. Liście na wierzchołkach pędów utrzymują tę barwę przez całą wegetację. Kwiaty różowolila, drobne, ok. 5 mm, zebrane w płaskie kwiatostany na końcach tegorocznych pędów. Kwitnie VI-VII. Krzew o przeciętnych wymaganiach glebowych, wytrzymały na mrozy, suszę i warunki miejskie.



### 8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Droga pożarowa nie wymagana. Woda do zewnętrznego gaszenia z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.





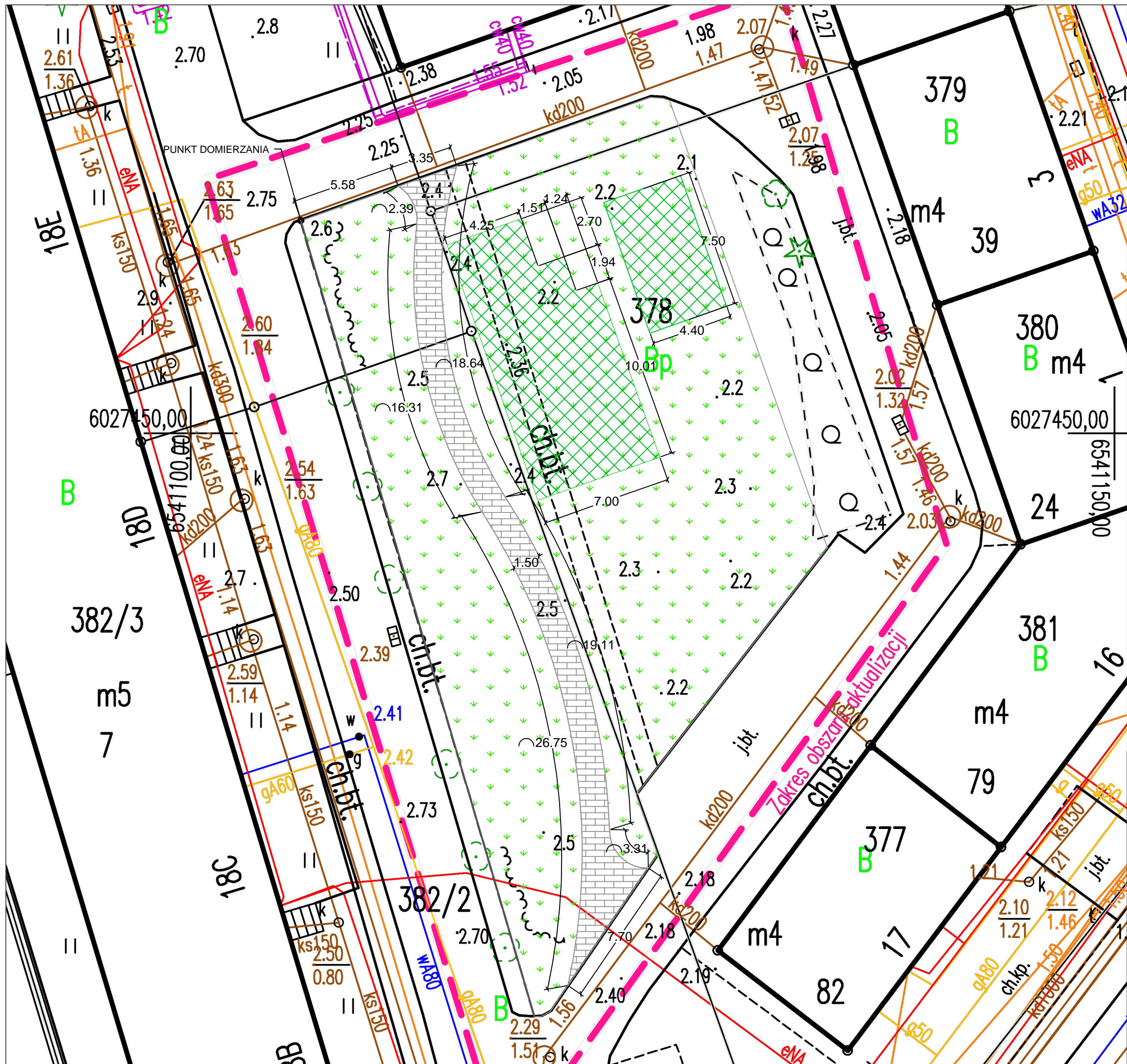
| LEGENDA |                  |  |  |
|---------|------------------|--|--|
|         | ławki            |  |  |
|         | kosze na śmieci  |  |  |
|         | stół do pinponga |  |  |
|         | bujak skuter     |  |  |
|         | piaskownica      |  |  |
|         | karuzela         |  |  |
|         | ogrodzenie       |  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Nazwa zadania: "Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"          |  |   |  |
| Adres inwestycji:<br>ul. Twarda, 80-871 Gdańsk   |  | Nr działki:<br>387, 383/2,<br>382/2 OBRĘB 58        |  |
| Inwestor: Gdańskie Nieruchomości<br>ul. Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                        |  | Numer arkusza:<br>I_1                               | Skala:<br>1:200<br>Data:<br>20.02.2023 |
| Jednostka projektowa: Biuro Projektowe<br>Aleksandra Goś<br>ul. Wyżynna 16/47<br>20-560 Lublin |  | Tytuł arkusza:<br>INWENTARYZACJA                    |  |
| Opracowanie:<br>mgr inż.<br>Aleksandra Goś   |  | Specjalność:<br>Architektura<br>Krajobrazu          |  |
| Podpis:  |  | Projektant:<br>mgr inż. arch.<br>Michał Kwiatkowski |  |
|  |  | Specjalność:<br>Architektoniczna<br>bez ograniczeń  |  |
|  |  | Podpis:   |  |









- LEGENDA:
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z MAT PRZEROSTOWYCH - OK. 125m<sup>2</sup>
  - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - OK. 72 m<sup>2</sup>
  - TRAWNIK Z SIEWU - OK. 600m<sup>2</sup>

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Nazwa zadania: "Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"          |  |   |  |
| Adres inwestycji:<br>ul. Twarda, 80-871 Gdańsk   |  | Nr działki:<br>387, 383/2,<br>382/2 OBRĘB 58        |  |
| Inwestor: Gdańskie Nieruchomości<br>ul. Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                        |  | Numer arkusza:<br>A_2                               | Skala:<br>1:200<br>Data:<br>20.02.2023             |
| Jednostka projektowa: Biuro Projektowe<br>Aleksandra Goś<br>ul. Wyżynna 16/47<br>20-560 Lublin |  | Tytuł arkusza:<br>WYMIAROWANIE NAWIERZCHNI          |  |
| Opracowanie:<br>mgr inż.<br>Aleksandra Goś   |  | Nr uprawnień: LBOIA/70/10                           |  |
| Specjalność:<br>Architektura<br>Krajobrazu   |  | Projektant:<br>mgr inż. arch.<br>Michał Kwiatkowski | Specjalność:<br>Architektoniczna<br>bez ograniczeń |
| Podpis:  |  | Podpis:   |  |



# PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe  
Aleksandra Goś**  
ul. Wyżynna 16/47  
20-560 Lublin

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**"Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"**

INWESTOR:

**Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk**

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EWID. 378, 383/2, 382/2 OBRĘB 58, ul. Twarda/Chwaszczyńska

**BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII**

| IMIĘ I NAZWISKO                                    | NR UPRAWNIEŃ BUD.  | PODPIS |
|--|--------------------|--------|
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski   | <b>LBOIA/70/10</b> |        |
| OPRACOWAŁA:<br>mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Goś | -                  |        |

Lublin 20.03.2023 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI

## CZĘŚĆ OPISOWA.....

### SPIS TREŚCI

1. Rozwiązania konstrukcyjne i podstawowe parametry techniczne obiektu budowlanego
- 1.1. Roboty ziemne.....
- 1.2. Roboty rozbiórkowe.....
- 1.3. Nawierzchnie.....
  - 1.3.1. Nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych.....
  - 1.3.2. Nawierzchnia z kostki brukowej.....
  - 1.3.3. Nawierzchnia trawiasta.....
- 1.4. Wyposażenie terenu w elementy małej architektury.....
  - 1.4.1. Urządzenia placu zabaw.....
  - 1.4.2. Urządzenia siłowni zewnętrznej.....
  - 1.4.3. Mała architektura.....
  - 1.4.4. Ogrodzenie.....
- 1.5. Zieleń projektowana.....
2. Sieci i instalacje.....
3. Ochrona p.poż.....
4. Charakterystyka energetyczna.....

## ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz A\_1 - Wymiarowanie wyposażenia, skala 1:200

Arkusz A\_2 - Wymiarowanie nawierzchni, skala 1:200

Arkusz A\_3 - Przekroje przez nawierzchnie, skala 1:10

Arkusz A\_4 - Ogrodzenie, skala 1:10

Arkusz A\_5 - Zieleń, skala 1:20

## **1. Rozwiązania konstrukcyjne i podstawowe parametry techniczne obiektu budowlanego**

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje demontaż istniejącego wyposażenia i nawierzchni z płyt betonowych, wykonanie alejki pieszej z kostki brukowej, wykonanie nawierzchni bezpiecznych z mat przerostowych, dostawę i montaż nowego wyposażenia, wykonanie ogrodzenia placu zabaw, wykonanie żywopłotu z krzewów, renowację trawników.

W zakres robót wchodzi:

- Demontaż istniejącego wyposażenia - 7 szt.
- Demontaż nawierzchni z płyt betonowych - ok. 72 m<sup>2</sup>
- Wykonanie nawierzchni pieszej z kostki brukowej - ok. 72 m<sup>2</sup>
- Dostawa i montaż urządzeń zabawowych - 7 szt.
- Dostawa i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej - 4 szt.
- Dostawa i montaż małej architektury - 3 szt.
- Dostawa i montaż tablicy z regulaminem - 1 szt.
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych - ok. 125 m<sup>2</sup>
- Dostawa i montaż ogrodzenia panelowego z furtką - ok. 65 mb
- Wykonanie nasadzeń z krzewów - 46 szt.
- Renowacja trawników - ok. 600 m<sup>2</sup>

### **1.1 Roboty ziemne**

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod projektowaną nawierzchnie z kostki brukowej polegają na korytowaniu na gł. około 30 cm.

### **1.2 Roboty rozbiórkowe**

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się demontaż trzech istniejących urządzeń:

- stół go gry w ping-ponga zlokalizowany w centralnej części terenu opracowania
- piaskownica betonowa o wym. ok. 4,8x4x0,3m głębokość posadowienia ok. 40 cm wraz z siedziskami drewnianymi
- ławki stalowe z oparciem drewnianym - 2 szt.
- bujak skuter
- karuzela tarczowa
- płotek z drewnianych sztachet - ok. 10 przęseł
- chodnik z płyt betonowych - ok. 72 m<sup>2</sup>

### **1.3 Nawierzchnie**

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej oraz odtworzenie nawierzchni trawnikowych.

### **1.3.1. Projektowana nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych:**

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- mata przerostowa w kolorze zielonym 100x150 cm
- biowłókna z nasionami traw 30g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy - 0,95 ls

### **1.3.2. Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej**

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- kostka brukowa szara typu Holland bez fazy 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa frakcji 16-31 mm – 20 cm
- grunt rodzimy - 0,95 ls
- obrzeże betonowe 6x20x100cm na ławie fundamentowej z betonu C16/20

### **1.3.3. Projektowana nawierzchnia trawiasta**

- teren pod wysiew trawy powinien być zniwelowany, pozbawiony korzeni i resztek budowlanych
- teren pod nawierzchnię trawiastą powinien zawierać co najmniej 5 cm warstwy wierzchniej urodzajnej - humusu
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa, zawierająca między innymi:
  - Kostrzewa czerwona kępowa
  - Kostrzewa czerwona rozłogowa
  - Kostrzewa szczeciniasta/murawowa
  - Kostrzewa trzcinowa
  - Życica trwała

## **1.4 Wyposażenie terenu w elementy małej architektury**

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe, siłownie zewnętrzne, mała architektura oraz ogrodzenie.

Urządzenia i wyposażenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ściśle zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń zabawowych, siłowych oraz elementów małej architektury producent winien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń zabawowych. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną zabawy, chyba, że zostały całkiem zakryte.

Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Muszą być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

**UWAGA: Tolerancja w wymiarach urządzeń wynosi  $\pm 10\%$ . Po zmianie wymiarów urządzeń należy wprowadzić niezbędne zmiany w projekcie.**

**Kolorystyka urządzeń i wyposażenia do uzgodnienia z Inwestorem przed wbudowaniem.**

#### **1.4.1 Urządzenia placu zabaw**

##### **Huśtawka wahadłowa - 1 szt.**

- Konstrukcja stalowa ze stali czarnej oczyszczonej w procesie piaskowania, zabezpieczona poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe
- Siedzisko koszyk o konstrukcji aluminiowej pokryte miękką gumą EPDM
- Siedzisko „bocianie gniazdo” o średnicy minimalnej 100 cm
- Zawiesie huśtawki podwójnie ułożyskowane ze stali nierdzewnej
- Łańcuchy siedzisk wykonane ze stali nierdzewnej

Wymiary: 185 x 497 cm

Powierzchnia zderzenia: 750 x 439 cm

Wysokość: 244 cm

Wysokość swobodnego upadku: 133 cm

##### **Piramida linowa - 1 szt.**

- Konstrukcja stalowa ze stali nierdzewnej o średnicy 76,1 mm
- Liny wspinaczkowe zbrojone o śr. 16mm
- Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium
- Napinacz piramidy ze stali nierdzewnej pozwalający na okresowe napinanie lin

Wymiary: 356 x 356 cm

Powierzchnia zderzenia: 656 x 65 cm

Wysokość: 250 cm

Wysokość swobodnego upadku: 99 cm

##### **Zestaw zabawowy - 1 szt.**

- Słupy rury o średnicy 88,9 mm. Stal czarna oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi
- Dach dachy wykonane z płyty HDPE o grubości 15 mm

- Ślizgawka otwarta ze stali nierdzewnej. Blacha o grubości 2 mm.
- Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm
- Podesty wykonane z antypoślizgowej płyty HPL o grubości 13 mm.
- Schody wykonane z płyty HPL o grubości 13 mm i stali nierdzewnej AISI304. Średnica drążka 33,7 mm
- Drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z mocnych stopów aluminiowych.
- Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.
- Tuba wykonana metodą rotomoldingu z materiału typu LDPE o wewnętrznej średnicy 53,5 cm i długości 125 cm.

Wymiary: 402 x 496 cm

Powierzchnia zderzenia: 702 x 846 cm

Wysokość: 327 cm

Wysokość swobodnego upadku: 120 cm

#### **Huśtawka wagowa - 1 szt.**

- Konstrukcja stalowa ze stali czarnej oczyszczonej w procesie piaskowania, zabezpieczona poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe
- Siedziska wykonane z kolorowego tworzywa HPL o gr. 13mm
- Odbojniki wykonane z miękkiej trwałej gumy EPDM

Wymiary: 291 x 37 cm

Powierzchnia zderzenia: 491 x 237 cm

Wysokość: 114 cm

Wysokość swobodnego upadku: 98 cm

#### **Zestaw sprawnościowy - 1 szt.**

- Słupy rury o średnicy 88,9 mm. Stal czarna oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi
- Płyty ścianek wspinaczkowych z kolorowego tworzywa HPL o gr. 13mm
- Drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z mocnych stopów aluminiowych.
- Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.

Wymiary: 288 x 413 cm

Powierzchnia zderzenia: 589 x 715 cm

Wysokość: 248 cm

Wysokość swobodnego upadku: 200 cm

#### **Karuzela - 1 szt.**

- Konstrukcja stalowa ze stali nierdzewnej
- Siedziska i podesty wykonane z płyty HDPE 15mm lub HPL 13 mm, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,

Wymiary: Ø150

Powierzchnia zderzenia: Ø 550 cm

Wysokość: 70 cm

Wysokość swobodnego upadku: 70 cm

#### **Bujak konik- 1 szt.**

- Sprężyna bujaka ze stali sprężynowej
- Płyty ścianek z kolorowego polietylenu HDPE o grubości 15mm
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,

Wymiary: 30 x 88 cm

Powierzchnia zderzenia: 230 x 248 cm

Wysokość: 85 cm

Wysokość swobodnego upadku: 50 cm



#### 1.4.2 Urządzenia siłowni zewnętrznej

##### **Wioślarz- 1 szt.**

- Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 101 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 42,4 mm. Profile 50x50 mm, 80x80 mm i 80x40 mm.
- Urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie.
- Łożyska kulkowe typu zamkniętego.
- Siedzisko wykonane z tworzywa HDPE, w kolorze żółtym, z otworami ułatwiającymi odpływ wody.
- Śruby osłonięte zaślepkami.
- Na urządzeniu umieszczona jest instrukcja użytkowania

Wymiary: 88,6 x 110 cm

Powierzchnia zderzenia: 389 x 410 cm

Wysokość: 123 cm

##### **Orbitrek- 1 szt.**

- Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 90 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 90 mm, 60,3 mm, 42,4 mm, 33,7 mm.
- Urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie.
- Łożyska kulkowe typu zamkniętego.
- Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm.
- Śruby osłonięte zaślepkami.
- Na urządzeniu umieszczona jest instrukcja użytkowania

Wymiary: 62 x 135 cm

Powierzchnia zderzenia: 362 x 435 cm

Wysokość: 159 cm

##### **Wahadło + biegacz + twister- 1 szt.**

- Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 88,9 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 33,7 mm, 42,4 mm, 48,3 mm, 60,3 mm.
- Urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie.
- Urządzenie posiada ograniczniki ruchu.
- Łożyska kulkowe typu zamkniętego.
- Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm.
- Śruby osłonięte zaślepkami.
- Na urządzeniu umieszczona jest instrukcja użytkowania.

Wymiary: 74 x 219 cm

Powierzchnia zderzenia: 450 x 519 cm

Wysokość: 133 cm

##### **Wyciąg górny + motyl na jednym słupie - 1 szt.**

- Elementy konstrukcyjne: główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 140 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 33,7 mm, 42,4 mm, 48,3 mm, 60,3 mm, 76,1 mm.
- Urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie.

- Łożyska kulkowe typu zamkniętego.
- Siedzisko wykonane z tworzywa HDPE, w kolorze żółtym, z otworami ułatwiającymi odpływ wody.
- Śruby osłonięte zaślepkami.
- Na urządzeniu umieszczona jest instrukcja użytkowania.

Wymiary: 105 x 195 cm

Powierzchnia zderzenia: 405 x 495 cm

Wysokość: 192 cm

### 1.4.3 Mała architektura

#### Ławka z oparciem- 1 szt.

- Konstrukcja ze stali węglowej w kolorze czarnym
- Siedziska i oparcia wykonane z drewna sosnowego o gęstości 480kg/m<sup>3</sup>
- Drewno zabezpieczone impregnatem w kolorze orzech
- Krawędzie listew wyprofilowane pod kątem 36 stopni

Wymiary: 82 x 150 cm

Wysokość: 76 cm

Wysokość siedziska: 35,5 cm

#### Tablica z regulaminem – 1 szt.

- Konstrukcja stalowa ze stali czarnej oczyszczonej w procesie piaskowania i malowanej proszkowo
- Tablica z wydrukiem na folii odpornej na promieniowanie UV naklejona na blachę stalową

Wymiary: 58 x 5 cm

Wysokość: 100 cm

### 1.4.4 Ogrodzenie

Przewiduje się wybudowanie ogrodzenia dla zachowania bezpieczeństwa bawiących się na placu dzieci.

Wysokość: 120 cm

Długość panela: 250 cm

Wypełnienie: pręt  $\varnothing$  4 mm

Słupki z profili /60x40/ mm dł. ok. 1,5m

Ogrodzenie bezpieczne dla dzieci, od góry zakończone ceownikiem. Ogrodzenie wykonane z prętów stalowych pionowych  $\varnothing$  4 mm przechodzących przez poprzeczne ceowniki 20x5 mm.

Słupki do paneli wykonane z profili stalowych /60x40/ mm wyposażone w obejmy montażowe do paneli. Cynkowanie ogniowe. Całość malowana proszkowo. Montaż ogrodzenia za pomocą stóp fundamentowych z betonu min. C16/20.

#### FURTKA

Wysokość: 120cm Szerokość 100 cm

Profil ramy: 40x40 mm

Profil słupa: 60x60 mm

Wypełnienie: pręt  $\varnothing$  4 mm

Furtka do ogrodzenia bezpiecznego dla dzieci, od góry zakończona ceownikiem. Furtka wykonana jest z prętów stalowych pionowych  $\varnothing$  4 mm przechodzących przez poprzeczne ceowniki 20x5 mm.

Furtka wyposażona w zawiasy, zamek, klamkę i zderzak.

### 1.5 Zieleń projektowana

Zaplanowano wykonanie nasadzeń izolacyjnych z krzewów wzdłuż wewnętrznej wnęki postojowej zlokalizowanej w południowej części opracowania.

| Lp. | Nazwa gatunkowa   | Parametry             | Ilość | Jednostka obmiarowa |
|-----|---|-----------------------|-------|---------------------|
| 1   | Tawuła japońska 'Goldflame'<br>Spiraea japonica 'Goldflame' | wys. ok. 30-40 cm, C2 | 46    | szt.                |

## 2. Sieci i instalacje

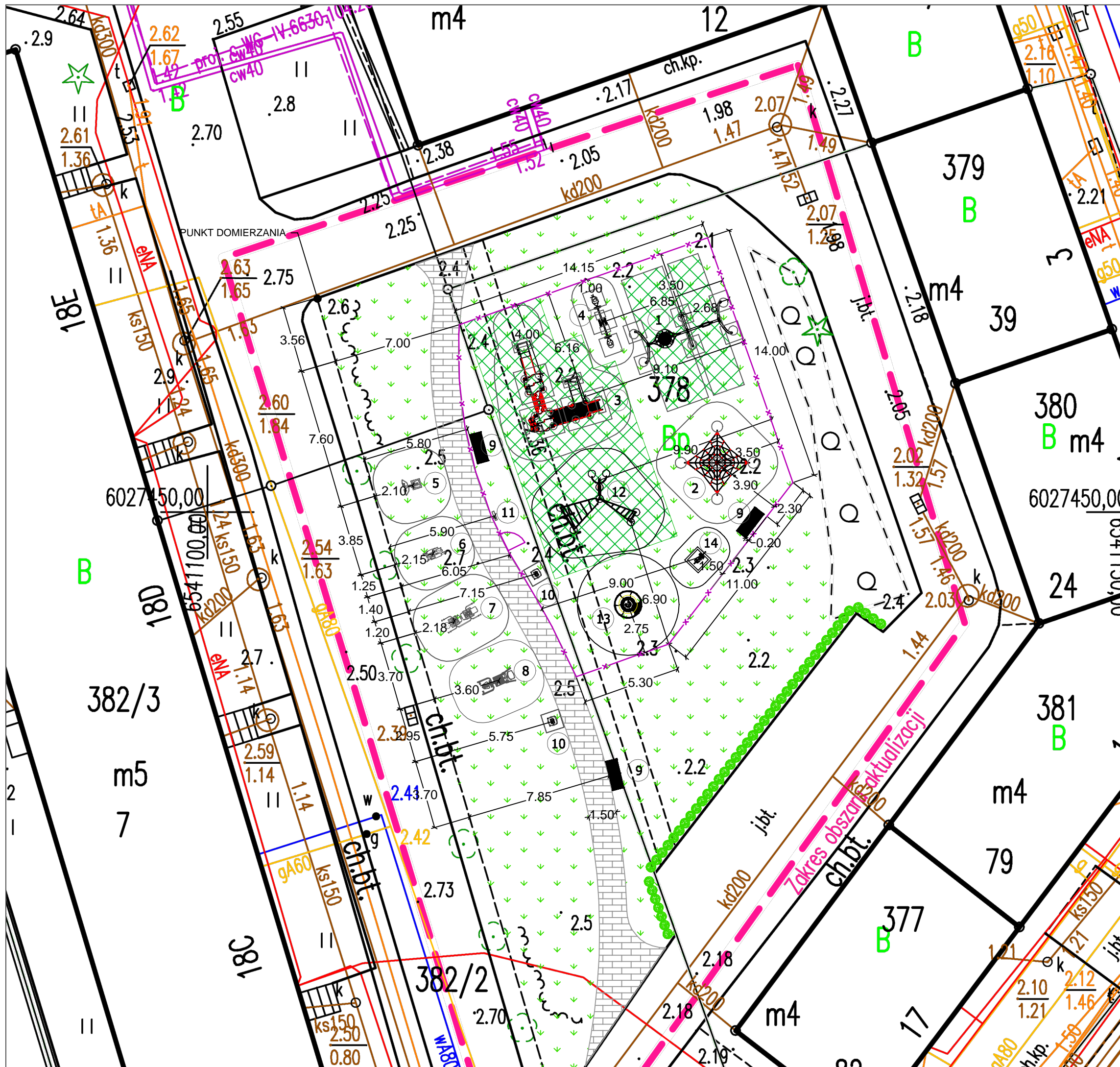
Projektowane zagospodarowanie nie przewiduje wykonania żadnych sieci i instalacji technicznych.

## 3. Ochrona p. pożarowa

Droga pożarowa nie wymagana. Woda do zewnętrznego gaszenia z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.

## 4. Charakterystyka energetyczna

Projektowane zagospodarowanie nie zakłada wykonywania instalacji grzewczych i energetycznych. Jest terenem otwartym, na którym nie ma konieczności opracowywania obliczeń spełniających wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.



LEGENDA:

- 1 HUŚTAWKA WAHADŁOWA
- 2 PIRAMIDA LINOWA
- 3 ZESTAW ZABAWOWY
- 4 HUŚTAWKA WAGOWA
- 5 WIDŚLARZ
- 6 ORBITREK
- 7 BIEGACZ+WAHADŁO+TWISTER
- 8 WYCIĄG GÓRNY + MOTYL
- 9 ŁAWKA PARKOWA
- 10 KOSZ NA ŚMIECI - BETONOWY Z PRZENIESIENIA
- 11 TABLICA Z REGULAMINEM
- 12 ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY
- 13 KARUZELA
- 14 BUJAK KONIK

OGRODZENIE PANELOWE WYS. 1,2 Z FURTkami - OK. 65 mb

NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z MAT PRZEROSTOWYCH - OK. 125m<sup>2</sup>

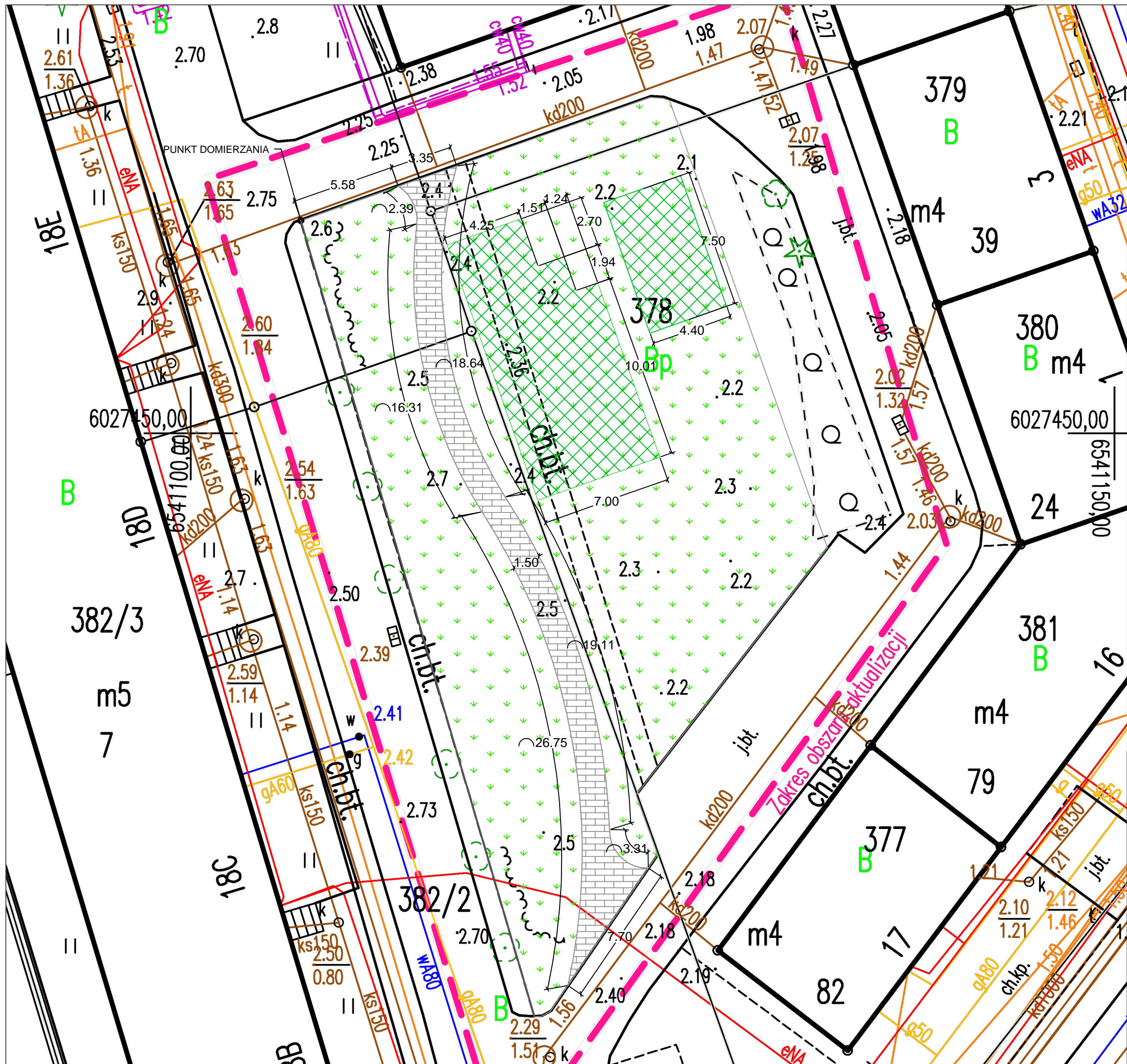
NAWIERZCHNIAZ KOSTKI BRUKOWEJ - OK. 72 m<sup>2</sup>

TRAWNIK Z SIEWU - OK. 600m<sup>2</sup>

PROJEKTOWANY ŻYWIĄK Z TAWUŁY JAPŃSKIEJ - OK. 46 SZT.

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Nazwa zadania: "Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska" |  |   |  |
| Adres inwestycji: ul. Twarda, 80-871 Gdańsk   |  | Nr działki: 387, 383/2, 382/2 OBRĘB 58        |  |
| Inwestor: Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                     |  | Numer arkusza: A_1                            | Skala: 1:200<br>Data: 20.02.2023             |
| Jednostka projektowa: Biuro Projektowe Aleksandra Goś ul. Wyżynna 16/47 20-560 Lublin |  | Tytuł arkusza: WYMIAROWANIE WYPOSAŻENIA       |  |
| Pracownik: mgr inż. Aleksandra Goś  |  | Nr uprawnień: LBOIA/70/10                     |  |
| Specjalność: Architektura Krajobrazu  |  | Projektant: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski | Specjalność: Architektoniczna bez ograniczeń |
| Podpis:   |  | Podpis:                                       |  |





LEGENDA:

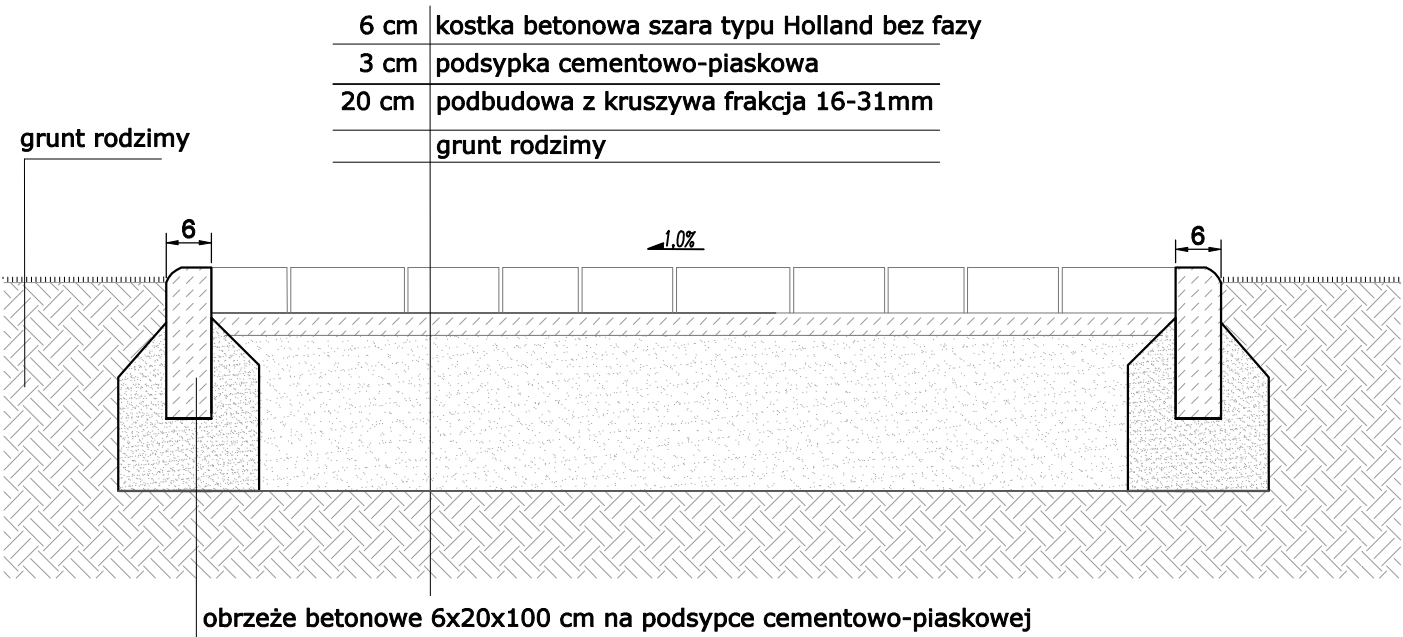
NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z MAT PRZEROSTOWYCH - OK. 125m<sup>2</sup>

NAWIERZCHNIAZ KOSTKI BRUKOWEJ - OK. 72 m<sup>2</sup>

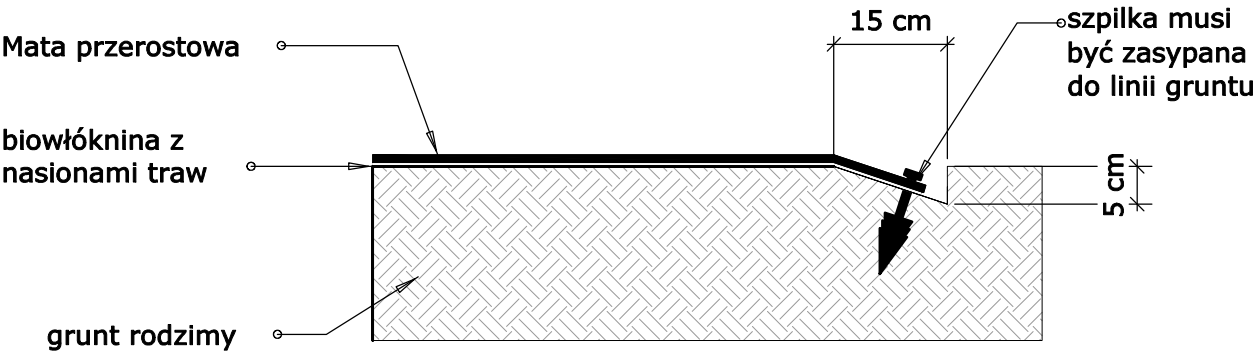
TRAWNIK Z SIEWU - OK. 600m<sup>2</sup>

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Nazwa zadania: "Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"          |  |   |  |
| Adres inwestycji:<br>ul. Twarda, 80-871 Gdańsk   |  | Nr działki:<br>387, 383/2,<br>382/2 OBRĘB 58        |  |
| Inwestor: Gdańskie Nieruchomości<br>ul. Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                        |  | Numer arkusza:<br>A_2                               | Skala:<br>1:200<br>Data:<br>20.02.2023             |
| Jednostka projektowa: Biuro Projektowe<br>Aleksandra Goś<br>ul. Wyżynna 16/47<br>20-560 Lublin |  | Tytuł arkusza:<br>WYMIAROWANIE NAWIERZCHNI          |  |
| Opracowanie:<br>mgr inż.<br>Aleksandra Goś   |  | Nr uprawnień: LBOIA/70/10                           |  |
| Specjalność:<br>Architektura<br>Krajobrazu   |  | Projektant:<br>mgr inż. arch.<br>Michał Kwiatkowski | Specjalność:<br>Architektoniczna<br>bez ograniczeń |
| Podpis:  |  | Podpis:   |  |

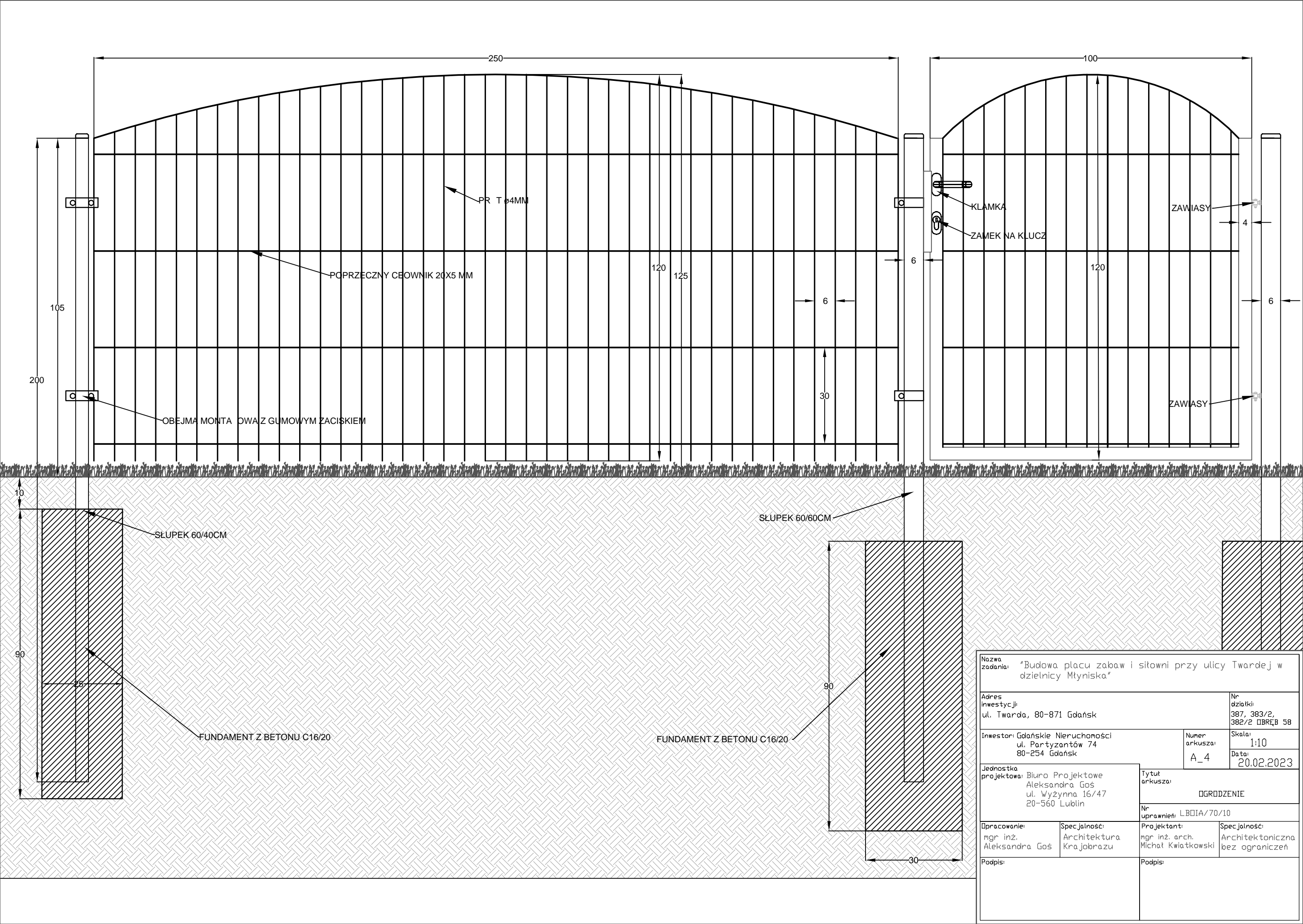
**PRZĘKRÓJ PRZĘZ NAWIERZCHNIĘ Z KOSTKI BETONOWEJ-NAWIERZCHNIA PIESZA**



**PRZĘKRÓJ PRZĘZ NAWIERZCHNIĘ BEZPIECZNĄ Z MAT PRZEROSTOWYCH**

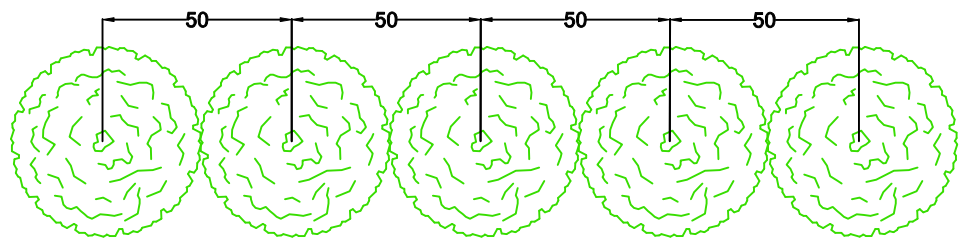


|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Nazwa zadania: "Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"          |  |   |  |
| Adres inwestycji:<br>ul. Twarda, 80-871 Gdańsk   |  | Nr działki:<br>387, 383/2,<br>382/2 OBRĘB 58        |  |
| Inwestor: Gdańskie Nieruchomości<br>ul. Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                        |  | Numer arkusza:<br>A_3                               | Skala:<br>1:10<br>Data:<br>20.02.2023              |
| Jednostka projektowa: Biuro Projektowe<br>Aleksandra Goś<br>ul. Wyzynna 16/47<br>20-560 Lublin |  | Tytuł arkusza:<br>PRZKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE       |  |
|  |  | Nr uprawnień: LBOIA/70/10                           |  |
| Opracowanie:<br>mgr inż.<br>Aleksandra Goś   | Specjalność:<br>Architektura<br>Krajobrazu | Projektant:<br>mgr inż. arch.<br>Michał Kwiatkowski | Specjalność:<br>Architektoniczna<br>bez ograniczeń |
| Podpis:  |  | Podpis:   |  |

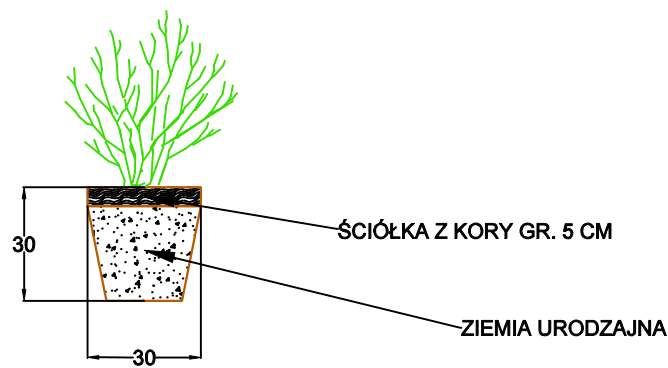




ROZSTAWA SADZENIA KRZEWÓW ŻYWOPŁOTOWYCH



SCHEMAT SADZENIA KRZEWÓW



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Nazwa zadania: "Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"          |  |  |   |
| Adres inwestycji:<br>ul. Twarda, 80-871 Gdańsk   |  | Nr działki:<br>387, 383/2,<br>382/2 OBRĘB 58 |   |
| Inwestor: Gdańskie Nieruchomości<br>ul. Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                        |  | Numer arkusza:<br>A_5                        | Skala:<br>1:20<br>Data:<br>20.02.2023               |
| Jednostka projektowa: Biuro Projektowe<br>Aleksandra Goś<br>ul. Wyzynna 16/47<br>20-560 Lublin |  | Tytuł arkusza:<br>ZIELEŃ                     |   |
| Opracowanie:<br>mgr inż.<br>Aleksandra Goś   |  | Specjalność:<br>Architektura<br>Krajobrazu   | Projektant:<br>mgr inż. arch.<br>Michał Kwiatkowski |
| Podpis:  |  | Podpis:                                      |   |
|  |  |  |   |

## INFORMACJA BIOZ

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe  
Aleksandra Goś**  
ul. Wyżynna 16/47  
20-560 Lublin

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**"Budowa placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w dzielnicy Młyniska"**

INWESTOR:

**Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk**

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA O NR EWID. 378, 383/2, 382/2 OBRĘB 58, ul. Twarda/Chwaszczyńska

**BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII**

| IMIĘ I NAZWISKO                                    | NR UPRAWNIEŃ BUD.  | PODPIS |
|--|--------------------|--------|
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski   | <b>LBOIA/70/10</b> |        |
| OPRACOWAŁA:<br>mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Goś | -                  |        |

Lublin 20.02.2023 r.

## **1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

## **2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych;
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów;
- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej);
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

## **3. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Pracownicy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie zasad BHP oraz udzielania pierwszej pomocy. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **4. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

Wszystkie osoby przebywające na terenie rekreacyjnym są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów powyżej 10m/s lub przy złej widoczności. Przy organizowaniu pracy na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na to, żeby stanowiska pracy nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów ogradza się balustradami. Minimalna wielkość strefy niebezpieczeństwa wokół obiektu – teren w promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszy niż 6m. W czasie wykonywania prac na wysokości jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi i posiadać sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

Drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu. Na placu budowy należy umieścić sprzęt p.poż., apteczkę oraz tablice ostrzegawczo-informacyjne w widocznych miejscach. Teren budowy musi zostać ogrodzony. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Stanowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.



## **RADA DZIELNICY MŁYNISKA**

---

Gdańsk 21.02.2023 r.

Gdańskie Nieruchomości

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk

Rada Dzielnicy Młyniska akceptuje koncepcję „Budowy placu zabaw i siłowni przy ulicy Twardej w Dzielnicy Młyniska” która została przesłana drogą elektroniczną w dniu 8.02.2023 r. o godz. 10.46.

*Agnieszka Klatt*

RADA DZIELNICY MŁYNISKA  
ul. Marynarki Polskiej 134A  
80-865 Gdańsk  
tel./fax. (58) 520-45-72

# KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MŁYNISKA – LETNICA W GDAŃSKU NR 0504

1. NUMER TERENU 040

2. POWIERZCHNIA 1,52 ha

## 3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

|       |  |
|-------|--|
| Nr 32 | strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa - bez określania proporcji między zabudową mieszkaniową a usługową |
|-------|--|

## 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

## 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

## 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

|                            |   |
|----------------------------|---|
| intens. zabudowy           | - nie ustala się                        |
| zasady podziału            | - nie ustala się                        |
| wysokość zabudowy          | - nie ustala się                        |
| proc. pokr. działki zabud. | - max. 50%                              |
| linie zabudowy             | - nieprzekraczalne jak na rysunku planu |

## 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

## 8. PARKINGI

należy zrealizować w obrębie działki min. 2 miejsca parkingowe./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług; dla funkcji mieszkaniowej 2 miejsca parkingowe.

## 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

|                            |   |
|----------------------------|---|
| drogi                      | - jak na rysunku planu  |
| woda                       | - włączenie w miejskie układy infrastruktury  |
| elektryczność              | - włączenie w miejskie układy infrastruktury  |
| gaz                        | - włączenie w miejskie układy infrastruktury  |
| ogrzewanie                 | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne oparte na niskoemisyjnych paliwach |
| ścieki                     | - włączenie w miejskie układy infrastruktury  |
| wody opadowe               | - włączenie w miejskie układy infrastruktury  |
| utylizacja odpadów stałych | - segregowane odpady winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo       |

## 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

## 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; ustala się wymóg utrzymania min. 20% terenów jako biologicznie czynnych; istniejące drzewa nieowocowe podlegają ochronie, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu pod warunkiem rekompensaty strat w stosunku 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń;

## 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacji kołowej symbol 111-83 - konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych

## 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

## 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

## 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

## 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

## 17. INNE ZAPISY

### 1) Inne zapisy stanowiące

nie ustala się

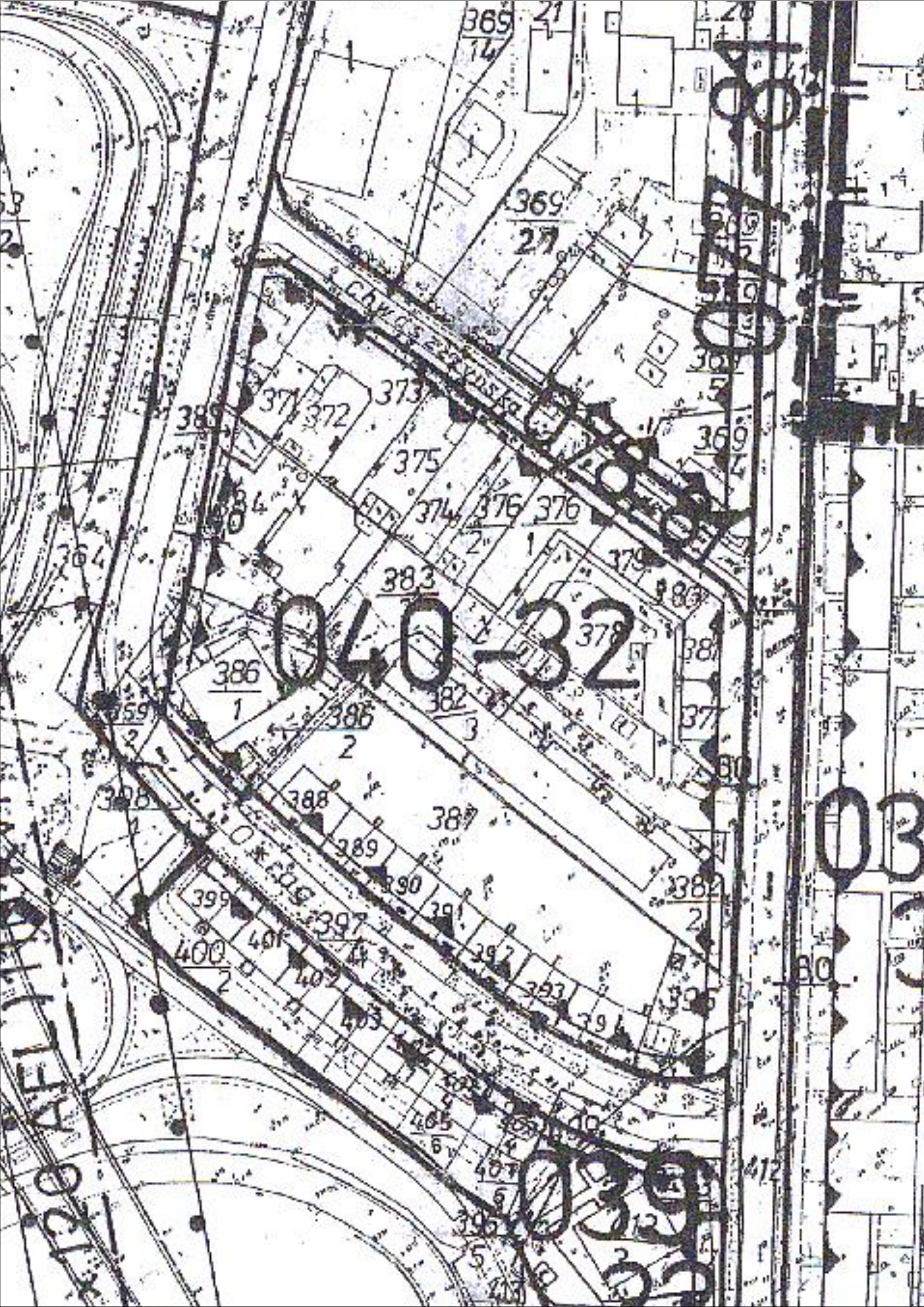
### 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych

nie ustala się

### 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;





38  
2

365  
16

21

20

369  
27

369  
27

369  
27

369  
27

369  
27

385

371

372

373

375

374

376

376

379

383

378

381

377

380

386

1

386

2

382

3

359

2

388

1

388

2

389

3

387

4

390

5

397

6

399

7

401

8

402

9

403

10

404

11

405

12

406

13

407

14

408

15

409

16

410

411

412

120

03

80

039





**Prezydent Miasta Gdańska**

**WUiA-V.6743.548-3.2023.JS.141303**

**Gdańsk, 02-06-2023**

**Gdańskie Nieruchomości  
ul. Partyzantów 74  
80-254 Gdańsk**

Pełnomocnik:  
Aleksandra Goś - ePUAP

## **ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 § 1 i §2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. 775 z późn. zmianami), zaświadczam, że **nie wniesiono** sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 07.04.2023r., w sprawie budowy placu zabaw i siłowni na dz. nr 383/2; 378; 382/2 obr. 0058 przy ul. Twardej w Gdańsku

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zmianami).

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

z up.

mgr inż. arch. Jacek Jabłoński  
KIEROWNIK

REFERATU ARCHITEKTURA-WRZESZCZ  
(podpis elektroniczny)

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a