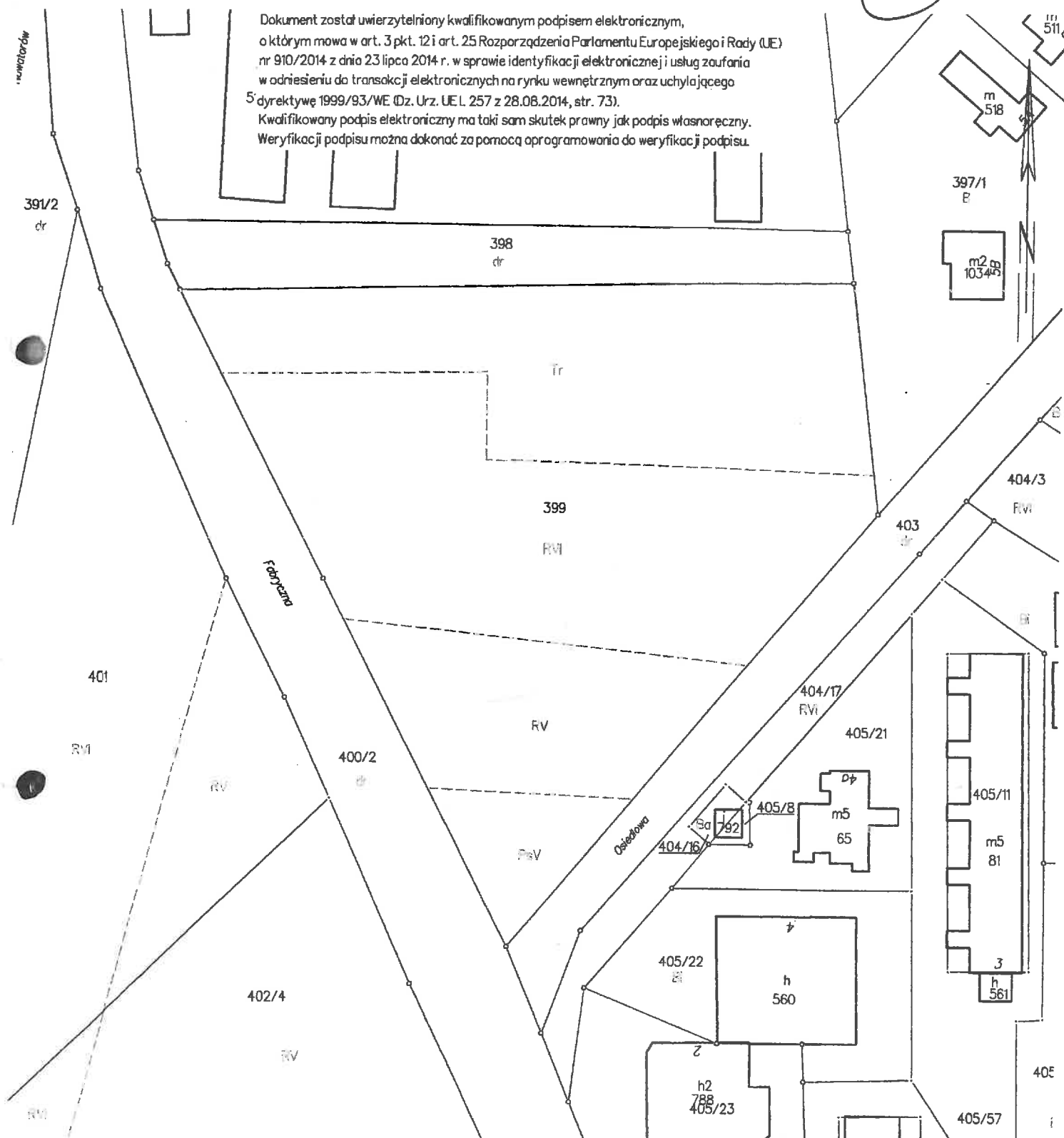


SKALA 1:1000

Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.



Dokument został podpisany elektronicznie

Dokument został podpisany elektronicznie
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk
Obręb ewidencyjny: 226101_1.0035, Kokoszki

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12.06.2018 08:52:37

Nr jednostki rejestrowej: G317

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
30	399 ✓	-	0.9986	RV RVI PsV Tr	0.1728 0.4265 0.0567 0.3426	GD1G/00030643/1
Identyfikator: 226101_1.0035.399 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.9986 ha			
Słownie:			dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 5.2856 ha (pięć hektarów dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
PsV - Pastwiska trwałe RV - Grunty orne RVI - Grunty orne Tr - Tereny różne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Mariusz Klejnowski
dnia: 12.06.2018
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
dnia: 12.06.2018
dokument został podpisany elektronicznie
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk
Obręb ewidencyjny: 226101_1.0035, Kokoszki

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12.06.2018 08:52:37

Nr jednostki rejestrowej: G318

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
30	400/2	ul. Fabryczna	0.7805	dr	0.7805	GD1G/00057240/1
Identyfikator: 226101_1.0035.400/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
30	403	ul. Osiedlowa	0.2400	dr	0.2400	GD1G/00057240/1
Identyfikator: 226101_1.0035.403 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			1.0205	ha		
Słownie:			jeden hektar dwieście pięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 8.7518 ha (osiem hektarów siedem tysięcy pięćset osiemnaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Mariusz Klejnowski
dnia: 12.06.2018

dokument został podpisany elektronicznie

.....
(sporządził: data i podpis)

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK

REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
dnia: 12.06.2018

dokument został podpisany elektronicznie

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

UCHWAŁA NR XXII/602/16
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe
rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774)

uchwała się, co następuje:**§ 1.**

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2242) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 11,35 ha., położony w Kokoszkach Mieszkaniowych, w rejonie ulic Nowatorów, Kartuskiej i Fabrycznej. Ograniczony od zachodu - terenem Parku Przemysłowo-Technologicznego „Maszynowa”, od północy - terenem należącym do dawnego Cefarmu, od wschodu ulicą Osiedlową i Fabryczną, a od południa ulicą Kartuską (odcinek tej ulicy nie jest włączony w obszar opracowania). W północnej części włączono do opracowania pojedyncze niezagospodarowane działki, położone na południe od ulicy Metalowców.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało zdefiniowane w § 3 i skonkretyzowane w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;

2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:**

a) właściciela podmiotu gospodarczego,

b) stróża lub

c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak parkingi lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

4) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę, zabudowa może być m. in.:

- a) wolnostojąca,
- b) bliźniacza,
- c) szeregowa i łańcuchowa,
- d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
- e) pierzejowa,
- f) pierzejowa ciągła,
- g) zwarta zabudowa śródmiejska.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”.

6) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
- b) powierzchnia rzutu lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu, zlokalizowanych na każdej połaci dachu (o wymaganym nachyleniu) nie przekracza połowy całej powierzchni rzutu tej połaci.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

7) **miejsce postojowe dla rowerów** - miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia.

Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.

8) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.

9) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenáže;

10) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

11) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich i przyrodniczych systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo - budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;

12) **szyld** – informacja wizualna o stałej treści, zawierająca nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, umieszczona w miejscu wykonywania działalności;

13) **stup ogłoszeniowo-reklamowy** – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,75 m i wysokości całkowitej nie przekraczającej 4,7 m;

14) **powierzchnia ekspozycyjna** - powierzchnia służąca eksponowaniu reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową;

15) **powierzchnia ekspozycyjna świecąca zmienna** – typ powierzchni ekspozycyjnej, na której treści generowane są przy pomocy technologii elektronicznej, cyfrowej lub wykorzystującej inne nowoczesne technologie.

§ 3.

Definicje przeznaczeń terenów. Przeznaczenie każdego terenu może być uszczegółowione w karcie terenu.

1. Zabudowa mieszkaniowa:

1) **MN21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna** – domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe;

2) **M22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna** - domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkaniowe.

2. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,

c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3. Zabudowa usługowa:

U33 zabudowa usługowa komercyjna i publiczna:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,

- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,

- salony samochodowe (z serwisem),

- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,

- budynki zamieszkania zbiorowego,

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Zabudowa mieszana mieszkaniowo-usługowa:

M/U31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

5. Zabudowa mieszana produkcyjno-usługowa:

P/U41 zabudowa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług:

a) z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania odpadów,
- magazynowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
- składowania materiałów lub towarów na otwartym powietrzu (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) dopuszcza się:

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- budynki zamieszkania zbiorowego przeznaczone do okresowego pobytu ludzi,
- ekspozycje, np. pojazdów, na otwartym powietrzu w ramach salonów sprzedaży.

6. Zieleń i wody:

ZP62 zieleń urządzona miejska zieleń urządzona dostępna dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne. Dopuszcza się:

- a) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji lub zasad kształtowania zabudowy,
- b) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

7. Komunikacja:

1) **KD81 ulice lokalne;**

2) **KD82 ulice zbiorcze;**

3) **KX wydzielone ciągi : piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.**

8. Na terenach transportu drogowego, o których mowa w ust. 7, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

9. Infrastruktura techniczna:

D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe. Dopuszcza się zieleń urządzoną, o której mowa w ust. 6.

§ 4.

1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2	MIN. 0,8
3.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4	MIN. 0,2
4.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6	MIN. 0,1
5.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,1
6.	Motele	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,1
7.	Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej,	5 uczestników	MIN. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 0,1
8.	Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łózek	MIN. 0,9 z zastrzeżeniem ust. 6	MIN. 0,1
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32	MIN. 20
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15	MIN. 6
11.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 1
12.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5	MIN. 1
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 1
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 1
15.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa MIN. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej	MIN. 8

			lub MIN. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej	
16.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3	MIN. 3
17.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 0,1
18.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 2	MIN. 1
19.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2	MIN. 1
20.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2	MIN. 0,2
21.	Stacje bezobsługowe	-	0	0
22.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2	MIN. 1
23.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5	MIN. 2
24.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN. 2	0
25.	<u>Małe obiekty</u> sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4	MIN. 2
26.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2	MIN. 1
27.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło w dzielnicach: Południe, Port, Zachód	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 40	MIN. 15

✓

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 6.

Zasady dotyczące sposobu umieszczania nośników reklam i szyldów

1. Zakazuje się umieszczania:

- 1) nośników reklam i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca zmienną
- 2) nośników reklam na ogrodzeniach, balustradach, murach i konstrukcjach oporowych;
- 3) nośników reklam na budynkach za wyjątkiem ścian bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych;

2. Ustala się zasady lokalizacji wolnostojących nośników reklam:

- 1) w pasach drogowych i terenach do nich przyległych w zasięgu oddziaływania nośnika reklamy, ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej większej niż 3 m² :

Klasa drogi	Minimalna odległość (m)
D i niższe	50
L	70
Z	80
G	120

- 2) ustala się minimalną odległość równą 30 m, między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupami ogłoszeniowo-reklamowymi.

3. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklam na obiektach:

- 1) na ścianach (budynków) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się lokalizację nośników reklam:

- a) maksymalnie dwóch na jednej ścianie z zachowaniem jednakowej wielkości obu nośników,
- b) o łącznej powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 80% powierzchni ściany, na której są umieszczane,
- c) nie wychodzących poza obrys ściany, na której są umieszczane;

- 2) dla kiosków i toalet publicznych dopuszcza się maksymalnie jeden nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²;

- 3) na wiatkach przystankowych dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech nośników reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² każdy, pod warunkiem zachowania widoczności nadjeżdżającego pojazdu komunikacji zbiorowej i nazwy przystanku.

4. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:

- 1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m² i jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m² z zastrzeżeniem pkt 6;

- 2) szyldy umieszcza się wedle jednolitych reguł (forma, wielkość, długość wysięgnika oraz jednakowa wysokość umiejscowienia) w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b;

- 3) dopuszcza się przysłonięcie szyldami maksymalnie 20% powierzchni otworu okiennego;

- 4) szyldy lokalizuje się na elewacji budynku w poziomie kondygnacji, na której znajduje się zewnętrzne wejście do prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem pkt 6. W przypadku, gdy budynek nie graniczy bezpośrednio z chodnikiem dopuszcza się lokalizację szyldu lub szyldów na ogrodzeniu lub w przedogródku posesji o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 0,5 m² każdy;

- 5) szyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji;

- 6) dla budynków usługowych o wysokości większej niż 15 m i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² :

a) dopuszcza się dodatkowo po jednym szyldzie bez ustalania wielkości na każdej elewacji lub jej krawędzi z dachem z zastrzeżeniem, że nie jest ich więcej niż cztery i są przewidziane w projekcie budowlanym,

b) szyldy równoległe do lica budynku umieszcza się na elewacji na dowolnej wysokości w sposób zgrupowany i uporządkowany.

§ 7.

Zasady dotyczące regulacji w zakresie estetyki.

1. Regulacje niniejszego paragrafu w zakresie estetyki nie dotyczą:

- 1) wolnostojących budynków usługowych;
- 2) budynków użyteczności publicznej;
- 3) budynków produkcyjnych i magazynowych;
- 4) budynków technicznych;
- 5) budowli i obiektów inżynierskich;
- 6) sztuki na elewacjach [np. murale, sgraffito, malatura, itp.];
- 7) ogrodzeń wynikających z wymogów technologicznych, bezpieczeństwa i przepisów odrębnych;
- 8) ogrodzeń placów budowy.

2. Regulacje planu w zakresie kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów

- 1) dla każdego budynku należy stosować jeden kolor elewacji jako dominujący. Dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku (z wyłączeniem napisów informujących o adresie);
- 2) należy stosować jeden kolor stolarki okiennej w obrębie całego budynku, z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 3) dla całego budynku należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej, loggii i balkonów (wielkość, kształt, podział) zgodną z pierwotnym lub nowym projektem elewacji przewidującym jednolitą ich formę na wszystkich kondygnacjach powtarzalnych budynku, z zastrzeżeniem pkt. 5 i pkt.6;
- 4) należy stosować jeden kolor zewnętrznej stolarki drzwiowej w obrębie całego budynku, z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 5) dla lokali usługowych zlokalizowanych w parterach w obrębie jednego budynku dopuszcza się inny niż w pozostałej części budynku kolor i formę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem jednolitej wielkości, podziałów i koloru we wszystkich lokalach usługowych usytuowanych na parterze;
- 6) dla kondygnacji poddasza budynku należy stosować formę stolarki okiennej i lukarn (wielkość, kształt, podział) zgodną z projektem elewacji przewidującym spójną ich formę;
- 7) należy stosować jedną kolorystykę dachu dla całego budynku.

3. Regulacje planu w zakresie ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych: zakaz realizacji ogrodzeń z paneli betonowych i żelbetowych.

§ 8.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 012.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

5) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy Nowatorów i ulicy Kartuskiej z uwzględnieniem ich rozbudowy.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Nowatorów i Kartuskiej;

2) na terenie występuje obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

3) zaleca się utrzymanie funkcji istniejącego ciągu pieszego (łąiącego rejon skrzyżowania ul. Kartuskiej z ul. Nowatorów z rejonem przystanku autobusowego przy ul. Fabrycznej) - do czasu likwidacji przystanku autobusowego przy ulicy Fabrycznej.

§ 11.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **003-ZP62** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2242

1. Numer terenu: 003.

2. Powierzchnia terenu: 1,11 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **ZP62 teren zieleni urządzonej.**

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 11, 12;

2) zakaz lokalizacji nośników reklam;

3) ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż przebiegu kolektora Morena, łąiący ulicę Fabryczną (009-KD81) z ulicą Osiedlową (008-KD81) - jak na rysunku planu;

4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (w formie latarni, małej architektury);

5) zasady lokalizowania sztyldów zgodnie z § 6 uchwały;

6) regulacje w zakresie estetyki jak w § 7.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne, w odległości 4m od:
 - a) północnej linii rograniczającej terenu,
 - b) wschodniej linii rograniczającej terenu,
 - c) skrajni kanału sanitarnego (kolektora „Morena”),
 - d) granicy działki drogowej ulicy Fabrycznej o nr 400/2 obr. 35, jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3);
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,4 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,2
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - a) minimalna – nie ustala się,
 - b) maksymalna – 9 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku 149 m n.p.m.
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość działki: dowolna;
 - 2) szerokość frontu działki: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Fabrycznej (009-KD81), od ulicy Osiedlowej (008-KD81);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych - maksymalnie 2,
 - b) dla rowerów - zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) szpaler drzew do wprowadzenia wzdłuż ulicy Nowatorów 010-KD82, jak na rysunku planu;
- 2) dla szpaleru drzew wymienionego w pkt 1 ustala się zagospodarowanie wokół drzew zapewniające naturalną roślinność, dopuszcza się: wycinkę pojedynczych drzew w celu umożliwienia dojazdu na tereny przyległe lub prowadzenia elementów infrastruktury technicznej.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nosniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b) oraz § 4 ust. 3,
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób określony w ust.6 pkt 4;
- 5) zieleni: obowiązkowa, kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem pkt 6 i ust. 6 pkt 3;
- 6) inne: dopuszcza się lokalizację boiska ze sztuczną nawierzchnią.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania;
- 2) do czasu realizacji skrzyżowania ulicy Fabrycznej (009-KD81) z ulicą Nowatorów (010-KD82) zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się funkcjonowanie i modernizację ulicy Fabrycznej w obecnym przebiegu (w ramach terenu 003-ZP62).

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) istniejące ujęcie wody do likwidacji;
- 2) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Nowatorów;
- 3) dopuszcza się realizację boiska o nawierzchni sztucznej w dowolnej lokalizacji.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 2) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż północnej granicy terenu;
- 3) istniejący kolektor „Morena” – kanał sanitarny o średnicy 1,0 m - zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4,0 m od skrajni kanału, pas wolny od nasadzeń zielenią wysoką co najmniej 2,0 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3,0 m;
- 4) zaleca się zachowanie szpaleru drzew wzdłuż ulicy Fabrycznej 009-KD81;
- 5) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej.

§ 12.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2242

1. Numer terenu: 004.

2. Powierzchnia terenu: 1,29 ha.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 16.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **008-KD81** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2242

1. Numer terenu: 008.
2. Powierzchnia terenu: 0,56 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: **KD81 teren ulicy lokalnej** – odcinek ulicy Osiedlowej.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,0 m do 40,5 m ;
 - 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Fabryczną (009-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Metalowców (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Szafranową (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Św. Brata Alberta (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe:
 - a) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały,
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklam w obrębie skrzyżowań z wyjątkiem nośników reklam na obiektach wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 2 i 3;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;
 - 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b) oraz § 4 ust. 3,
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;
 - 5) zieleni: dopuszcza się.
11. Stawka procentowa: 30%.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: istniejący kolektor „Morena” – kanał sanitarny o średnicy 1,0 m.

§ 17.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **009-KD81** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2242

1. Numer terenu: 009.
2. Powierzchnia terenu: 0,56 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: **KD81 teren ulicy lokalnej** – ulica Fabryczna.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,0 m do 25,5 m;
 - 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodniki.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Nowatorów (010-KD82), poprzez jezdnię serwisową ulicy Kartuskiej (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu – jak na rysunku planu - objęta strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe:
 - a) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały,
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe,
 - c) w strefach ograniczeń nośników reklam - jak na rysunku planu, od skrzyżowań: ul. Fabrycznej (009-KD81) z ul. Kartuską (poza granicami planu), ul. Nowatorów (010-KD82) z ul. Fabryczną (009-KD81) - zakaz lokalizacji nośników reklam, z wyjątkiem nośników reklam na obiektach wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 3;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 8;
 - 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b) oraz § 4 ust. 3,
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza wschodnią granicą planu - dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) istniejący kolektor „Morena” – kanał sanitarny o średnicy 1,0 m - zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4,0 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3,0 m;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza wschodnią granicą planu.

§ 21.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 22.

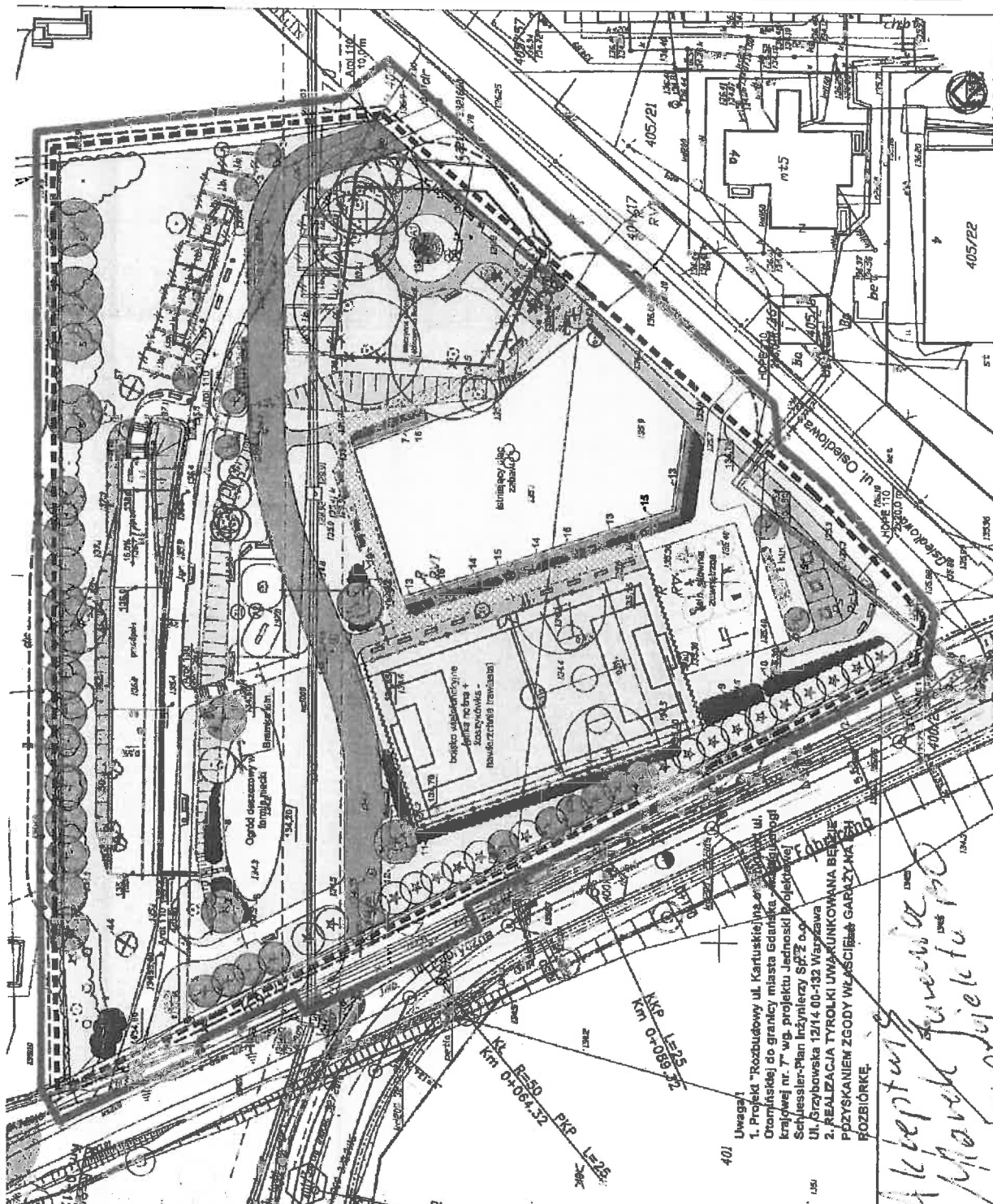
Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Kartuskiej – część zachodnia w mieście Gdańsku, uchwała nr VII/146/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80 z 18.06.2003r., poz. 1294).

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

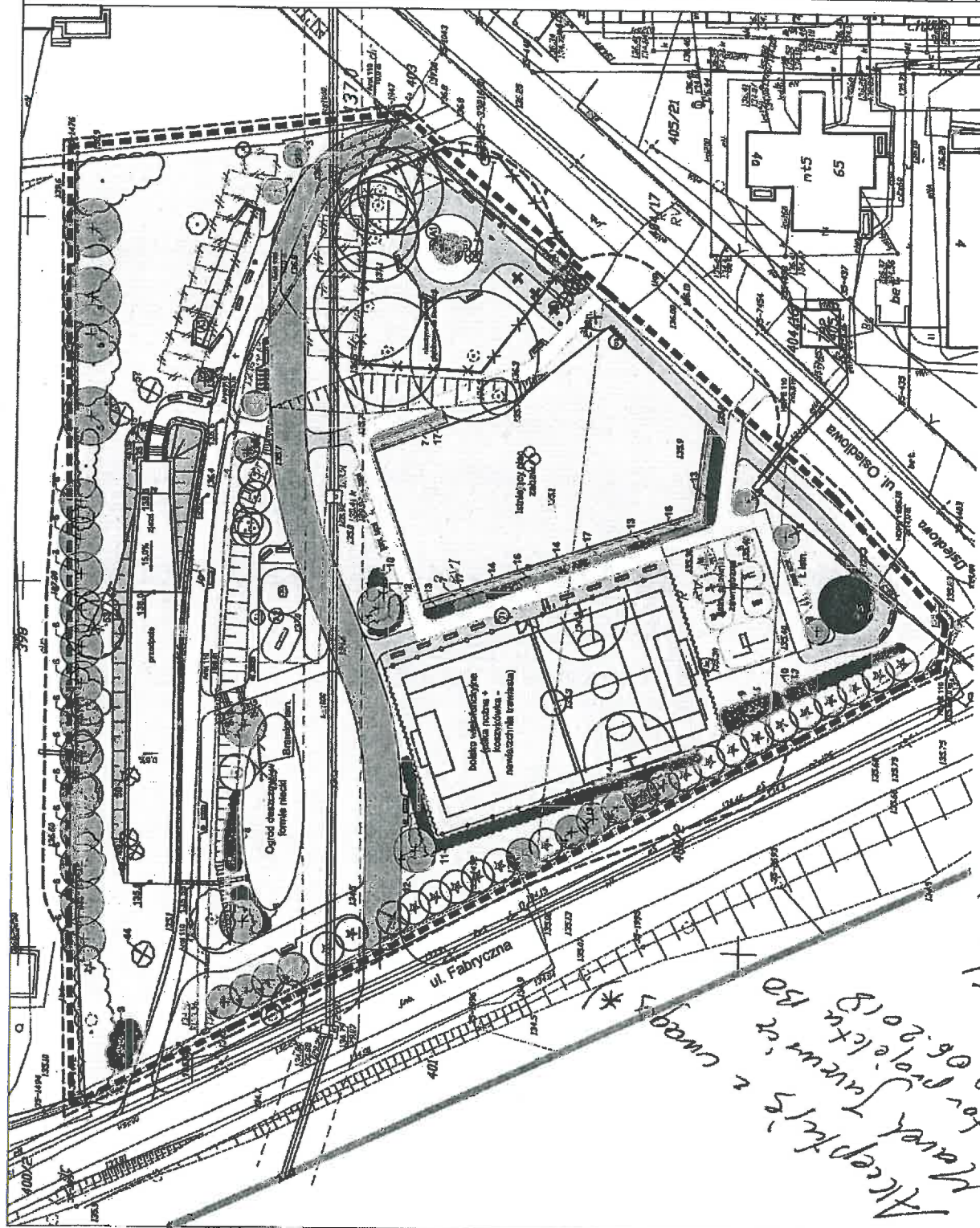


401 Uwaga!
1. Projekt "Rozbudowy ul. Kartuskiej w st. 1000 ul. Osiedlowej do granicy miasta Gdańska - z ul. Kartuskiej" Krajowej nr. 7" wg projektu Jednostki Projektowej Schlessler-Pan Inżynierzy Sp. z o.o. ul. Grzybowska 12/14 00-132 Warszawa
2. REALIZACJA TYROLKI UMOWIENIOWANA BEZPIECZYSTWEM ZGODY WŁAŚCIELA GARAZU NA POZIOMY.

Akceptuję
Marek Jankowski
Autorem projektu

NASADZENIA PROJEKTOWANE		
Lp.	Nazwa botanika	Nazwa polska
Cechy charakterystyczne		
1.	Aesculus kamata	Orzech włoski
2.	Betula pendula	Błotna
3.	Crataegus spinea	Wieloletnia
4.	Pinus mugo	Świerczak
5.	Quercus petraea	Dąb szypułkowy
6.	Sorbus aria	Jabłoń niska
7.	Prunella	Wieloletnia
8.	Coronilla	Wieloletnia
9.	Philadelphus	Wieloletnia
10.	Syringa meyeri	Wieloletnia
11.	Syringa meyeri	Wieloletnia
12.	Syringa meyeri	Wieloletnia
13.	Syringa meyeri	Wieloletnia
14.	Syringa meyeri	Wieloletnia
15.	Syringa meyeri	Wieloletnia
16.	Syringa meyeri	Wieloletnia
17.	Syringa meyeri	Wieloletnia
18.	Syringa meyeri	Wieloletnia
19.	Syringa meyeri	Wieloletnia
20.	Syringa meyeri	Wieloletnia
21.	Syringa meyeri	Wieloletnia
22.	Syringa meyeri	Wieloletnia
23.	Syringa meyeri	Wieloletnia
24.	Syringa meyeri	Wieloletnia
25.	Syringa meyeri	Wieloletnia
26.	Syringa meyeri	Wieloletnia
27.	Syringa meyeri	Wieloletnia
28.	Syringa meyeri	Wieloletnia
29.	Syringa meyeri	Wieloletnia
30.	Syringa meyeri	Wieloletnia
31.	Syringa meyeri	Wieloletnia
32.	Syringa meyeri	Wieloletnia
33.	Syringa meyeri	Wieloletnia
34.	Syringa meyeri	Wieloletnia
35.	Syringa meyeri	Wieloletnia
36.	Syringa meyeri	Wieloletnia
37.	Syringa meyeri	Wieloletnia
38.	Syringa meyeri	Wieloletnia
39.	Syringa meyeri	Wieloletnia
40.	Syringa meyeri	Wieloletnia
41.	Syringa meyeri	Wieloletnia
42.	Syringa meyeri	Wieloletnia
43.	Syringa meyeri	Wieloletnia
44.	Syringa meyeri	Wieloletnia
45.	Syringa meyeri	Wieloletnia
46.	Syringa meyeri	Wieloletnia
47.	Syringa meyeri	Wieloletnia
48.	Syringa meyeri	Wieloletnia
49.	Syringa meyeri	Wieloletnia
50.	Syringa meyeri	Wieloletnia
51.	Syringa meyeri	Wieloletnia
52.	Syringa meyeri	Wieloletnia
53.	Syringa meyeri	Wieloletnia
54.	Syringa meyeri	Wieloletnia
55.	Syringa meyeri	Wieloletnia
56.	Syringa meyeri	Wieloletnia
57.	Syringa meyeri	Wieloletnia
58.	Syringa meyeri	Wieloletnia
59.	Syringa meyeri	Wieloletnia
60.	Syringa meyeri	Wieloletnia
61.	Syringa meyeri	Wieloletnia
62.	Syringa meyeri	Wieloletnia
63.	Syringa meyeri	Wieloletnia
64.	Syringa meyeri	Wieloletnia
65.	Syringa meyeri	Wieloletnia
66.	Syringa meyeri	Wieloletnia
67.	Syringa meyeri	Wieloletnia
68.	Syringa meyeri	Wieloletnia
69.	Syringa meyeri	Wieloletnia
70.	Syringa meyeri	Wieloletnia
71.	Syringa meyeri	Wieloletnia
72.	Syringa meyeri	Wieloletnia
73.	Syringa meyeri	Wieloletnia
74.	Syringa meyeri	Wieloletnia
75.	Syringa meyeri	Wieloletnia
76.	Syringa meyeri	Wieloletnia
77.	Syringa meyeri	Wieloletnia
78.	Syringa meyeri	Wieloletnia
79.	Syringa meyeri	Wieloletnia
80.	Syringa meyeri	Wieloletnia
81.	Syringa meyeri	Wieloletnia
82.	Syringa meyeri	Wieloletnia
83.	Syringa meyeri	Wieloletnia
84.	Syringa meyeri	Wieloletnia
85.	Syringa meyeri	Wieloletnia
86.	Syringa meyeri	Wieloletnia
87.	Syringa meyeri	Wieloletnia
88.	Syringa meyeri	Wieloletnia
89.	Syringa meyeri	Wieloletnia
90.	Syringa meyeri	Wieloletnia
91.	Syringa meyeri	Wieloletnia
92.	Syringa meyeri	Wieloletnia
93.	Syringa meyeri	Wieloletnia
94.	Syringa meyeri	Wieloletnia
95.	Syringa meyeri	Wieloletnia
96.	Syringa meyeri	Wieloletnia
97.	Syringa meyeri	Wieloletnia
98.	Syringa meyeri	Wieloletnia
99.	Syringa meyeri	Wieloletnia
100.	Syringa meyeri	Wieloletnia

3-1

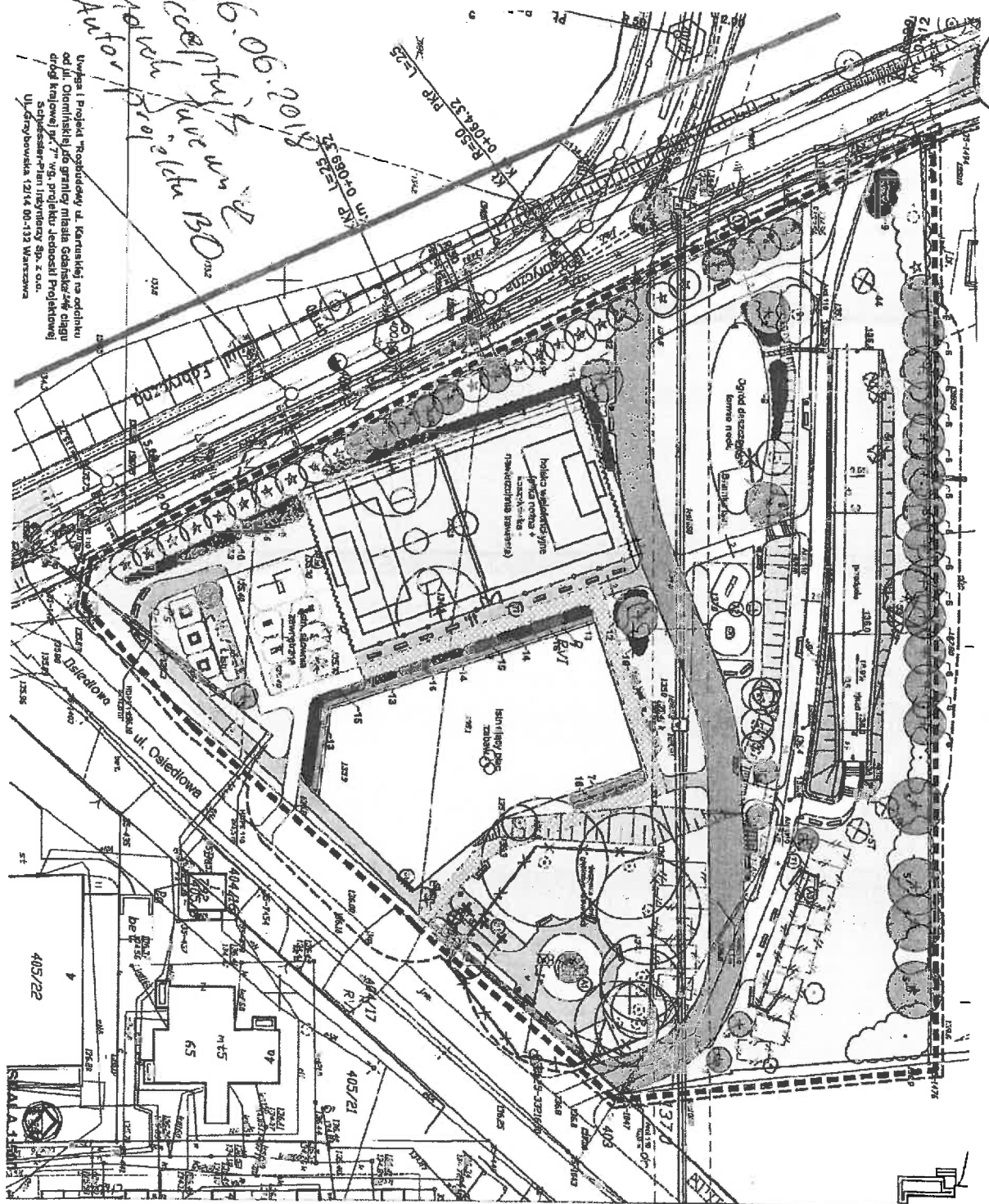


13.3

NASADZENIA PROJEKTOWANE		
Lp.	Nazwa technika	Nazwa polska
1.	Aspidotroche	Aspidotroche
2.	Aspidotroche	Aspidotroche
3.	Aspidotroche	Aspidotroche
4.	Aspidotroche	Aspidotroche
5.	Aspidotroche	Aspidotroche
6.	Aspidotroche	Aspidotroche
7.	Aspidotroche	Aspidotroche
8.	Aspidotroche	Aspidotroche
9.	Aspidotroche	Aspidotroche
10.	Aspidotroche	Aspidotroche
11.	Aspidotroche	Aspidotroche
12.	Aspidotroche	Aspidotroche
13.	Aspidotroche	Aspidotroche
14.	Aspidotroche	Aspidotroche
15.	Aspidotroche	Aspidotroche
16.	Aspidotroche	Aspidotroche
17.	Aspidotroche	Aspidotroche
18.	Aspidotroche	Aspidotroche
19.	Aspidotroche	Aspidotroche
20.	Aspidotroche	Aspidotroche
21.	Aspidotroche	Aspidotroche
22.	Aspidotroche	Aspidotroche
23.	Aspidotroche	Aspidotroche
24.	Aspidotroche	Aspidotroche
25.	Aspidotroche	Aspidotroche
26.	Aspidotroche	Aspidotroche
27.	Aspidotroche	Aspidotroche
28.	Aspidotroche	Aspidotroche
29.	Aspidotroche	Aspidotroche
30.	Aspidotroche	Aspidotroche
31.	Aspidotroche	Aspidotroche
32.	Aspidotroche	Aspidotroche
33.	Aspidotroche	Aspidotroche
34.	Aspidotroche	Aspidotroche
35.	Aspidotroche	Aspidotroche
36.	Aspidotroche	Aspidotroche
37.	Aspidotroche	Aspidotroche
38.	Aspidotroche	Aspidotroche
39.	Aspidotroche	Aspidotroche
40.	Aspidotroche	Aspidotroche
41.	Aspidotroche	Aspidotroche
42.	Aspidotroche	Aspidotroche
43.	Aspidotroche	Aspidotroche
44.	Aspidotroche	Aspidotroche
45.	Aspidotroche	Aspidotroche
46.	Aspidotroche	Aspidotroche
47.	Aspidotroche	Aspidotroche
48.	Aspidotroche	Aspidotroche
49.	Aspidotroche	Aspidotroche
50.	Aspidotroche	Aspidotroche
51.	Aspidotroche	Aspidotroche
52.	Aspidotroche	Aspidotroche
53.	Aspidotroche	Aspidotroche
54.	Aspidotroche	Aspidotroche
55.	Aspidotroche	Aspidotroche
56.	Aspidotroche	Aspidotroche
57.	Aspidotroche	Aspidotroche
58.	Aspidotroche	Aspidotroche
59.	Aspidotroche	Aspidotroche
60.	Aspidotroche	Aspidotroche
61.	Aspidotroche	Aspidotroche
62.	Aspidotroche	Aspidotroche
63.	Aspidotroche	Aspidotroche
64.	Aspidotroche	Aspidotroche
65.	Aspidotroche	Aspidotroche
66.	Aspidotroche	Aspidotroche
67.	Aspidotroche	Aspidotroche
68.	Aspidotroche	Aspidotroche
69.	Aspidotroche	Aspidotroche
70.	Aspidotroche	Aspidotroche
71.	Aspidotroche	Aspidotroche
72.	Aspidotroche	Aspidotroche
73.	Aspidotroche	Aspidotroche
74.	Aspidotroche	Aspidotroche
75.	Aspidotroche	Aspidotroche
76.	Aspidotroche	Aspidotroche
77.	Aspidotroche	Aspidotroche
78.	Aspidotroche	Aspidotroche
79.	Aspidotroche	Aspidotroche
80.	Aspidotroche	Aspidotroche
81.	Aspidotroche	Aspidotroche
82.	Aspidotroche	Aspidotroche
83.	Aspidotroche	Aspidotroche
84.	Aspidotroche	Aspidotroche
85.	Aspidotroche	Aspidotroche
86.	Aspidotroche	Aspidotroche
87.	Aspidotroche	Aspidotroche
88.	Aspidotroche	Aspidotroche
89.	Aspidotroche	Aspidotroche
90.	Aspidotroche	Aspidotroche
91.	Aspidotroche	Aspidotroche
92.	Aspidotroche	Aspidotroche
93.	Aspidotroche	Aspidotroche
94.	Aspidotroche	Aspidotroche
95.	Aspidotroche	Aspidotroche
96.	Aspidotroche	Aspidotroche
97.	Aspidotroche	Aspidotroche
98.	Aspidotroche	Aspidotroche
99.	Aspidotroche	Aspidotroche
100.	Aspidotroche	Aspidotroche

* projekt powinien przewidzieć miejsce na zestaw 3 małych trampolin, bsdących elementem zgrzeszonego projektu ogólnomiejskiego olo BO2019 "Lotrampolin na pólankach plac zabaw". Miejsce powinno umożliwiać reaktywację trampolin bez dodatkowych prac w 2019 r.

12.06.2018
Autor projektu
13.06.2018



Uwaga! Projekt Rozbudowy ul. Korwackiej na odcinku od ul. Olszowskiej do granicy miasta Gdańska (złoty ciąg drogowy) w 70% - projekt jednostki projektowej Sapiens-Plan i Inżynieria Sp. z o.o. ul. Główna 12/14 00-132 Warszawa

NASKAZENIA PROJEKTOWANIE			
Lp.	Nazwa rośliny	Nazwa polska	Charakterystyka
1.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
2.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
3.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
4.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
5.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
6.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
7.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
8.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
9.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
10.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
11.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
12.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
13.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
14.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
15.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
16.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
17.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
18.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
19.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
20.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
21.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
22.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
23.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
24.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
25.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
26.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
27.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
28.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
29.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
30.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
31.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
32.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
33.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
34.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
35.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
36.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
37.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
38.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
39.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
40.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
41.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
42.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
43.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
44.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
45.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
46.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
47.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
48.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
49.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
50.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
51.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
52.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
53.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
54.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
55.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
56.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
57.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
58.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
59.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
60.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
61.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
62.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
63.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
64.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
65.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
66.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
67.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
68.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
69.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
70.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
71.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
72.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
73.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
74.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
75.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
76.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
77.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
78.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
79.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
80.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
81.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
82.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
83.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
84.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
85.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
86.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
87.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
88.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
89.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
90.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
91.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
92.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
93.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
94.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
95.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
96.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
97.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
98.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
99.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra
100.	Aspidistra	Aspidistra	Aspidistra

Gdańsk, 09.07.2018 r.

Prezydent Miasta Gdańska
80 - 803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
WŚ-III. 6724.7.2018.JHK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106, § 1, 3 i 5; art. 123 i 141 KPA; w związku z art. 9, art. 80, ust. 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2126 ze zmianami), po rozpatrzeniu zawiadomienia nr DROŚ-G.7430.1.20.2018 z dnia 05.07.2018 r. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Departamentu Środowiska i Rolnictwa w Gdańsku, o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Pani Krystyny Sikorskiej, działającej z upoważnienia Pana Włodzimierza Bartosiewicza, Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska (działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska), w sprawie zatwierdzenia „Projektu robót geologicznych likwidacji otworów studziennych nr 1 i 2 w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Osiedlowej (dz. nr 399), woj. pomorskie”

postanawiam

zaopiniować pozytywnie projekt decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-G.7430.1.20.2018 zatwierdzającej „Projekt robót geologicznych likwidacji otworów studziennych nr 1 i 2 w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Osiedlowej (dz. nr 399), woj. pomorskie”.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie Strony.

Na postanowienie niniejsze służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Kap
Jadwiga Kawęcka
GEOLOG MIEJSKI

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru 1-2):

1. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
Departament Środowiska i Rolnictwa
80 - 810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
2. Gmina Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pani Krystyny Sikorskiej
Diogenes Sp. z o. o.
80-430 Gdańsk, ul. Tysiąclecia 4
3. aa

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 199.1), zwanego dalej „RODO”, Urząd Miejski w Gdańsku informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdańska – Miasto Gdańsk, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12.
e-mail: umg@gdansk.gda.pl ; tel. +48 58 323 60 00 ; fax: +48 58 302 39 41.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na mocy art. 6 ust. 1 lit. a i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) w celu kontaktowym z wnioskodawcą, w zakresie uzupełnienia informacji ujętych w zgłoszeniu/wniosku oraz poinformowania o sposobie jego rozpatrzenia. Obowiązek podania danych osobowych wynika z ustaw kompetencyjnych.
3. Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
4. Dane osobowe będą przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji wynikających z przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w szczególnych przypadkach.
6. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
9. Każda osoba ma prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
10. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku
e-mail: iod@gdansk.gda.pl ; tel. +48 58 323 60 00 ; +48 58 323 60 68.



DROŚ-G.7430.1.21.2018

Gdańsk, dnia 2018-07-26

DECYZJA

Działając na podstawie art. 80 i art. 161 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2017.2126 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. *w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót których wykonanie nie wymaga uzyskania koncesji* (Dz. U. Nr 288, poz.1696) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2015 r. *zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót których wykonanie nie wymaga uzyskania koncesji* (Dz. U. z dn. 09.07.2015r., poz.964), art. 104 kpa

zatwierdzam

„Projekt robót geologicznych likwidacji otworów studziennych nr1 i 2 w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Osiedlowej (dz. nr 399), woj. pomorskie”.

1. Projekt określa zakres badań i robót dla wykonania likwidacji nieczynnych otworów studziennych nr 1 i 2 w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Osiedlowej (dz. nr 399)
Roboty geologiczne należy wykonać zgodnie z zał. nr 6 i 5 projektu robót poprzez m. in.:
 - podjęcie próby usunięcia kolumny filtracyjnej i eksploatacyjnej, a w razie niepowodzenia;
 - pozostawienie rur eksploatacyjnych i kolumny filtrowej
 - w interwale gruntów spoistych (iłów) wypełnienie iłem
 - w interwale gruntów niespoistych wypełnienie przechorowanym piaskiem
 - wykonanie korka cementowego
 - opracowanie dokumentacji geologicznej innej.
2. Wykonawca robót geologicznych ma obowiązek:
 - zgłosić z 2 tygodniowym wyprzedzeniem Marszałkowi Województwa Pomorskiego oraz Prezydentowi Miasta Gdańska zamiar rozpoczęcia robót geologicznych
 - bieżącego dokumentowania przebiegu robót geologicznych oraz ich wyników,
 - zapewnić nadzór geologiczny nad robotami wiertniczymi
 - wykonać inną dokumentację geologiczną (wg. Rozporządzenia Ministra Środowiska Dz. U. z 2016, poz. 2023)
3. Projekt zatwierdza się na czas oznaczony 2 lat.

uzasadnienie

Krystyna Sikorska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska złożyła do Marszałka Województwa Pomorskiego wniosek o zatwierdzenie „Projektu robót geologicznych likwidacji otworów studziennych nr1 i 2 w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Osiedlowej (dz. nr 399), woj. pomorskie”.

W myśl art. 80 ust. 1, w związku z art. 161 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, projekty robót geologicznych, których wykonanie nie wymaga uzyskania koncesji, podlegają zatwierdzeniu przez Marszałka działającego jako organ pierwszej instancji w sprawach należących do właściwości administracji geologicznej.

Zgodnie z art. 80 ust. 6 ww. ustawy projekt prac geologicznych zatwierdza się na czas oznaczony.

Likwidowane otwory studienne nr 1 (awaryjny) i 2 (podstawowy) eksploatowane był w ramach zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w kat. „B”, w wysokości 65 m³/h, ustalonych decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 31.01.1974 znak GP-IV./423/5925/73, zmienioną decyzją Wojewody Pomorskiego z dn. 16.12.2002 znak ŚR.-IV-74411/5925/73/02.

Roboty geologiczne będą wykonywane na działce 399 obręb 0035 Kokoszki w Gdańsku, której właścicielem gmina Gdańsk.

Ponadto zgodnie z art. 96 ust 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ stwierdza, że roboty geologiczne przewidziane w niniejszym projekcie wykonywane będą poza granicami obszarów Natura 2000.

Zawiadomieniem nr DROŚ-G.7430.1.21.2018 z dnia 05.07.2018 r. organ wystąpił do Prezydenta Miasta Gdańska z prośbą o zaopiniowanie projektu decyzji oraz powiadomił stronę postępowania .

Prezydent Miasta Gdańska postanowieniem znakWŚ-III.6724.7.2018.JHK z dnia zopiniował pozytywnie zaopiniował projekt decyzji.

Realizując obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, organ pismem nr DROŚ-G.7430.1.21.2018 z dnia 12.07.2018.

zawiadomił stronę postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami. Strona postępowania nie wypowiedziała się w sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



Marszałek Województwa Pomorskiego
Michał Kowalski
Michał Kowalski
Marszałek Województwa Pomorskiego

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Ministra Środowiska, 00-922 Warszawa ul. Wawelska 52/54 w terminie 14 dni od otrzymania decyzji za pośrednictwem Marszałka Województwa Pomorskiego.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 935)

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Krystyna Sikorska Diogenes Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 4, 80-430 Gdańsk
2. Gmina Miasto Gdańsk
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Instytut Geologiczny
2. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku



TO/400-245/2018/PW/1200/MR



Gdańsk, 24.04.2018

5.1
4007/2018/D6

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Pion Zadań Liniowych
Żagłowa 11
80-560 Gdańsk

I-T / 245 / 2018 / MR

dotyczy: „3 Parki na 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja prac – rozszerzenie zakresu zagospodarowania terenu przy ul. Osiedlowej” w ramach „Budżetu Obywatelskiego 2018”

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z o. o. informuje, że w rejonie projektowanej siłowni zewnętrznej (na terenie działki nr 399 obr. 35) ułożone są następujące sieci wod-kan:

- kolektor sanitarny „MORENA” 1,00m (na terenie planowanej inwestycji, dz. nr 399)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami – na czynnych urządzeniach podziemnych nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.

Ponadto:

1. zagospodarowanie terenu wzdłuż trasy kolektora (pas szerokości po 4m od skrajni kanału po obu stronach) musi spełniać następujące warunki:
 - powierzchnia wolna od jakiegokolwiek zabudowy związanej z gruntem (w pasie o szerokości 4m),
 - płot rozbieralny, bez fundamentów,
 - zieleń standardowa bez nasadzeń (w pasie o szerokości 2m),
 - chodniki i podjazdy rozbieralne na podbudowie sypkiej, wolnej od drenażu,
2. Wejście na teren i rozpoczęcie robót konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych musi być możliwe i bezpieczne w terminie ustalonym przez SNG, a w wypadku awarii - w każdym czasie.
3. Koszty rozbiórek powstałej lub istniejącej zabudowy obciążają właściciela posesji ; w przypadku awarii zakres rozbiórki ustala SNG.
4. SNG nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia budowli przed skutkami awarii.

Dodatkowo GIWK ma w planach bezwykopową przebudowę kolektora DN 1000 metodą reliningu za pomocą modułów rurowych z GRP oraz przebudowę/renowację 14 studni i komór na trasie ww. kolektora. Realizacja tego zadania przewidziana jest na 2018 rok.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-120 Gdańsk

tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 563-287-03-69 | REGON 144679339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 718 340 000,00 PLN

W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić dojazd do komór dla sprzętu ciężkiego dla celów eksploatacyjnych.

Projekt zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu w GIWK.

Z poważaniem,

Z up. Zarządu S-III

Joanna Jani
Kierownik
Obsługi Inw.



Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o.

Załącznik do uzgodnienia nr UL-870/2018 z dnia 30.10.2018 r.

Uzgodnienie dotyczy:

Projekt budowlany wielobranżowy budowy parku przy ul. Osiedlowej w Gdańsku.

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
- 7. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych SNG.**
- 8. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Saur Neptun Gdańsk S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.**

Uzgodnienie ważne do dnia 29.10.2020 r.

Zur. Zarządu Spółki
G. Sawicki
Gdańsk, 11.10.2020 r.



L=25

401

135

1. Projekt
do g
projektu

2. W p
informu

Gdańsk, dnia 30.10.2018r...

Uzgodnienie NR UL-870/2018

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.
uzgadnia lokalizację inwestycji

pt. Projekt budowlany, wielobranżowy budowy portu przy
ul. Osiedlowej w Gdańsku

Zgodnie z uwarunkowaniami wg załącznika stanowiącego
integralną część uzgodnienia.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata, tj. do dnia 29.10.2020r.

Z up. Zarządu Spółki

Podpis *[Signature]* Dzień 11.12

Gdańsk, 11.12.2018r.

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPLYNĘŁO

data: 10. MAJ, 2018

L. dz.

4393/2018 IDG



Numer dokumentu: PMW/005935/2018/002

Gdańsk, 07.05.2018



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

dotyczy: Zadania „3 parki na 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja prac – rozszerzenie zakresu zagospodarowania terenu przy ul. Osiedlowej” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na otrzymane pismo znak: DLP/639/18/MK informujemy, że w rejonie planowanej inwestycji polegającej na budowie parku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Osiedlowej w Gdańsku posiadamy czynną sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn125 zlokalizowaną wzdłuż ul. Fabrycznej (zgodnie z zał. nr 1).

Aktualnie na przedmiotowym terenie nie planujemy rozbudowy naszej infrastruktury.

Informujemy również, że planowana przez Państwa lokalizacja inwestycji nie koliduje z przebiegiem naszego ciepłociągu. W przypadku zbliżenia projektowanych obiektów parkowych do sieci ciepłowniczej w ulicy Fabrycznej lub rozszerzenia zakresu inwestycji, należy wystąpić do GPEC z wnioskiem o uzgodnienie ww. projektu.

W razie pytań prosimy o kontakt z Biurem Obsługi Klienta Grupy GPEC, ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, tel.: 58 52 43 580, fax: 58 52 43 590, e-mail: bok@gpec.pl.

Z poważaniem,

Ireneusz Sztykiel
kierownik działu zarządzania infrastrukturą

Wojciech Welna
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju



7.1

Gdańsk, dnia 24.05.2018

Ldz. NR/1328/JR

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11

80-560 Gdańsk

Dot. Pisma DLP/639/18/MK w sprawie zadania '3 Parki na 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja prac...'

W odpowiedzi a Państwa pismo z dnia 18 kwietnia 2018 w sprawie określenia wstępnych warunków dla realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 zadania '3 Parki na 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja prac – rozszerzenie zakresu zagospodarowania terenu przy ul. Osiedłowej' prosimy o uwzględnienie w dokumentacji projektowej następujących rozwiązań i uwarunkowań:

1. W związku z polityką miasta zmierzającą do urządzania terenów zieleni jako obszarów zwiększających naturalną miejską retencję należy przewidzieć zagospodarowanie opadu obliczeniowego *in situ* - na terenie Parku. Sugerujemy rozwiązania z zakresu systemów małej retencji. W projekcie należy zastosować więc rozwiązania funkcjonalno-infrastrukturalne, w których zieleń będzie nie tylko elementem ozdobnym i uzupełnieniem rekreacyjnego programu 'Parku' lecz także elementem miejskiej zielonej infrastruktury. Dodatkowo zieleń dzięki stałemu zasilaniu przez wody opadowe z pobliskich terenów nie wymagać będzie dodatkowego nawadniania. Niewątpliwym walorem takiego podejścia jest możliwość zagospodarowania całości wód opadowych w terenie objętym opracowaniem. Takie rozwiązania zgodne są ze współczesnymi trendami w zarządzaniu wodami opadowymi na obszarach miast na świecie. Celem strategicznym jest dążenie do przywrócenia bilansu wodnego z obszarów nieurbanizowanych poprzez wzorowanie się w zarządzaniu wodami opadowymi na procesach naturalnych, dzięki czemu miasto uzyskuje następujące korzyści:
 - zwiększenie wydolności infrastruktury kanalizacji deszczowej oraz zapobieganie niepotrzebnemu przewymiarowaniu projektowanej sieci, dzięki znacznemu zmniejszeniu wielkości odpływu maksymalnego;
 - podnoszenie jakości wody deszczowej odprowadzanej z miasta, dzięki zastosowaniu filtrów hydrofitowych, jakimi są elementy otwartych przyrodniczych systemów zagospodarowywania wód opadowych obsadzone roślinnością;



Gdańskie Wody

- zwiększenie lokalnego zasilania zasobów wód głębinowych, zwiększając efektywną infiltrację wód opadowych
 - poprawa mikroklimatu.
2. Proponowany system małej retencji może mieć formę rowów i kanałów obsadzonych roślinnością hydrofitową, odprowadzających wodę z obiektów odwadnianych, których podstawową funkcją jest transport wody opadowej do rozwiązań punktowych, czyli na przykład niecek, ogrodów deszczowych czy sadzawek. Ze względu na obsadzenie tych form roślinnością hydrofitową, będą one jednocześnie pełnić funkcję retencyjną – same w sobie, ze względu na swoją objętość, przejmą znaczną ilość wody opadowej, a dzięki obsadzeniu roślinnością hydrofitową oczyszczą płynącą nimi wodę.
 3. Prosimy jednocześnie o minimalizację powierzchni nieprzepuszczalnych, na korzyść utwardzonych powierzchni infiltrujących wodę opadową.
 4. Teren, na którym przewidziana jest inwestycja znajduje się w obniżeniu w stosunku do terenów otaczających i okresowo jest w znacznej mierze zalany wodą, która wylewa się także miejscami na drogę. Należy to uwzględnić w kształtowaniu zagospodarowania terenu i wykonywaniu obliczeń objętości wody do zagospodarowania.

Na etapie projektowania służymy konsultacjami i pomocą merytoryczną w doborze adekwatnych do konkretnej sytuacji rozwiązań.

Z poważaniem

PREZES Zarządu

Ryszard Gałęwski

Do wiadomości:

GZDiZ

PA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

ekt: Gdańsk - Osiedlowa

ikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 2261011

ikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 35

cji: 6.221.24.25.4.4, 6.221.25.21.3.3

enie: WG-III.6640.12736.2018

współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

zynny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

sko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis

reprezentująca j ten podmiot:

Usługi Geodezyjne

Rafał Sikora

80-708 Gdańsk, ul. Kryniczna 6/1

NIP: 957-039-93-28, REGON: 192825438

tel. kom. 601-294-677

azwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który

adził mapę:

mgr inż. Ireneusz Gdański

Geodeta Uprawniony nr upr. 15403

ul. Budysepiańska 8 E/2

80-287 Gdańsk, tel. 346-62-68

- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
k, dnia 21.08.2018

ności gruntowych nie badano.

y nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

st.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r.Dz.U.Nr 236, poz.1572):

obowiązuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i technicznych, których rezultaty zawiera on oraz
dokumenty opisane do ewidencji metrycznych polskiego państwa
geodezyjnego i katastralizacyjnego

Organ prowadzący projektowanie całego obiektu i konsultujący	Urząd Miasta w Gdańsku Wydział Geodezji Referat Zarządu Geodezyjnego
Geodeta ewidencyjny metrażu całego obiektu technicznego	2.2261
Wzrost i data wydania do ewidencji metrycznej państwa	2018-08-20
Imię, nazwisko i podpis osoby opracowującej mapę	

2018-08-24

Jolanta Korpalska-Komarowska

4959/2018

GDANSKIE WODY Sp. z o.o.

ul. Profesora Witolda Andruszkiewicza 5

80-601 Gdańsk

tel. 58 32-33-400, fax 58 301-24-58

NIP 583-001-08-23, Regon 190275057

40

Pro

wg.

na

w ci

Uspodnienie się zaspokajanie
wód deszczowych i w obiegach
dla celów inwestycyjnych

20.12.2018



SKALA 1:500

9.2

NASADZENIA PROJEKTU

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Cechy charakterystyczne
Drzewa			
1.	Crataegus x media 'Paul's Scarlet'	Głóg pośredni 'Paul's Scarlet'	Małe drzewo o kulistym kwiaty ciemnoczerwone efektowne. Kwitnienie IV-V.
2.	Pinus mugo	Sosna pospolita	-
3.	Pyrus communis 'Chanticleer'	Grusza drobnowocowa 'Chanticleer'	Stożkowy pokrój, białe kwitnienie IV-V.
4.	Quercus petraea	Dąb bezszypułkowy	-
5.	Sorbus aria	Jarząb mączny	Kwiaty białe. Kwitnienie Owoce czerwone
Krzewy			
6.	Forsythia x intermedia	Forsycja pośrednia	Kwitnienie na żółto przed rozwojem liści. Kwitnienie IV-V.
7.	Spiraea x cinerea 'Grefshelm'	Tawuła szara 'Grefshelm'	Kwiaty śnieżnobiałe, pokrywające całe pędy Kwitnienie IV-V.

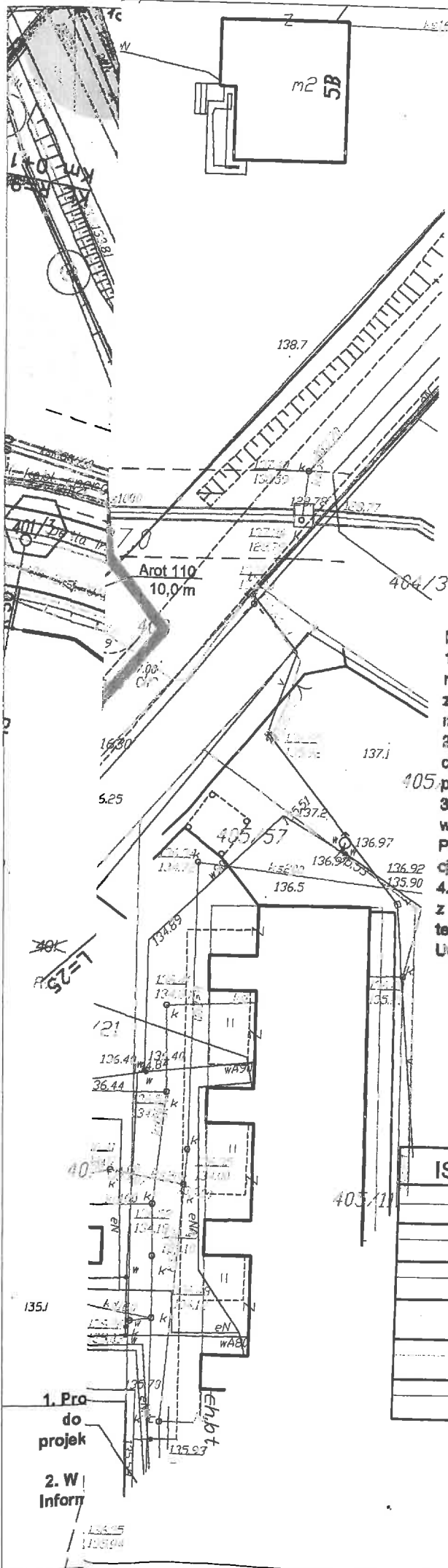
ZIELEŃ PRZEZNACZONA DO

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia (cm)	
			Na wys. 5	Na wys. 130
1.	2.	3.	4.	5.
2.	Topola kanadyjska	Populus x canadensis	58	45
3.	Topola kanadyjska	Populus x canadensis	60	44
4.	Topola kanadyjska	Populus x canadensis	52	33
5.	Topola kanadyjska	Populus x canadensis	1 m2	-
26.	Sosna pospolita	Pinus sylvestris	95	77
44.	Śliwa domowa	Prunus domestica	31	-
48.	Róża dzika	Rosa canina	0,7 m2	-
49.	Jabłoń domowa	Malus domestica	0,7 m2	-
50.	Jabłoń domowa	Malus domestica	1,5 m2	-
51.	Skupina: 1. Jabłoń domowa	1. Skupina: Malus domestica	8 m2	-
52.	Skupina: 1. Jabłoń domowa	2. Skupina: Malus domestica	7 m2	-
56.	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	2m2	-
57.	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	1,5 m2	-

ISTN.	WYKAZ UZBRONIEŃ
e	sieć elektryczna
w	sieć wodociągowa
k	sieć kanalizacyjna
g	sieć gazowa
t	sieć telekomunikacyjna
c	sieć ciepłownicza

KIEROWNIK
DZIAŁU UZGODNIENI TECHNICZNYCH

Elżbieta Bokot



Nr sekcji: 6.221.24.25.4.4, 6.221.25.21.3.3
Zgłoszenie: WG-III.6640.1.2736.2018

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis
Nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

8.1

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, sporządził mapę:

-----Oznacza

Gdańsk, dnia

Służebności g

Obiekty nieob

§ 80 ust.3

Orange Polska

Zarządzanie Zasobami Sieci i IT

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Olsztynie

Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a
10-449 Olsztyn

przedmiotem aktu

eh

z.U.Nr 236, poz.1

39582/TTISIOU/P/2018

31-07-2018

Nr uzgodnienia

1. Przy służbowych i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawicieli Orange Polska.

2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wnioskonadzor

3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi: Uzgodnienie ważne 12 m-cy

Skrzypkowski

Marcin Ignacy /

Nr Ew. 8402129

Elektronicznie podpisany

przez Skrzypkowski Marcin

Ignacy / Nr Ew. 8402129

Data: 2018.07.31 08:33:41

+02'00'

ISTN.	WYKAZ UZBROJENIA	PROJ.
e	sieć elektryczna	
w	sieć wodociągowa	
k	sieć kanalizacyjna	
g	sieć gazowa	
t	sieć telekomunikacyjna	
c	sieć ciepłownicza	



SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

8.2

Obiekt: Gdańsk - Osiedlowa

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 2261011

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 35

Nr sekcji: 6.221.24.25.4.4, 6.221.25.21.3.3

Orange Polska

2018

Zarządzanie Zasobami Sieci i IT nych płaskich :2000 strefa 6
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury ronsztadt 86 bis
i Obsługi Klienta w Olsztynie tóry wykonał mapę oraz podpis
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a
10-449 Olsztyn not:

Usługi Geodezyjne

Dz. Sikora

k, ul. Kryniczna 6/1

28, REGON: 192825438

601-294-677

Nr uzgodnienia: 55205/TTISIOU/P/2018, 28-11-2019

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzoru
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi: Uzgodnienia ważne 12 m-cy.
Olektory nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(S80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572):

Skrzypkowski
i Marcin / M
Ew. 402129

Elektronicznie

podpisany przez

Skrzypkowski Marcin

Nr Ew. 402129

Data: 2019.11.28

15:45:28 +01:00

został wygenerowany przez

program geodezyjny

Wzrost Geod. 2018

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20

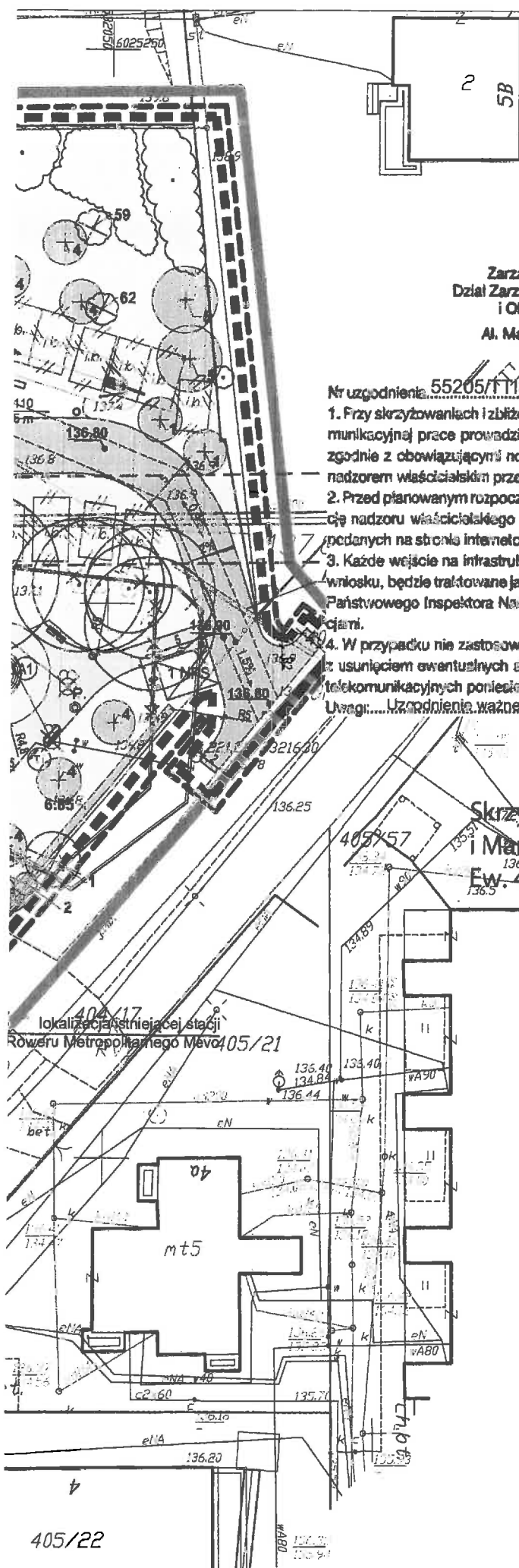
2018-08-20

2018-08-20

2018-08-20



SKALA 1:500



405/22

405/21

2018-08-20

Jolanta Korpaiska-Komorowska

2.1

Katowice, 24.08.2018 r.

upc

UDIOGENES STUDIO Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 4
80-351 Gdańsk-Oliwa

Wasz znak: 415/PP/18

Nasz znak: UPC-E-18-197-PT

UZGODNIENIE

Dotyczy: uzgodnienie dokumentacji projektowej dla zadania pn: Trzy parki w trzech osiedlach dzielnicy Kokoszki - Park przy ul. Osiedlowej –kontynuacja zagospodarowania terenu.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.07.2018r. firma Ericsson Sp. o.o. w imieniu UPC Polska Sp. z o. o. rejon Gdańsk informuje, że pozytywnie uzgadnia przedłożone plany sytuacyjny. Na planach kolorem pomarańczowym naniesiono przebiegi sieci teletechnicznej własność Orange, do której firma UPC ma zaciągnięte swoje kable światłowodowe i koncentryczne.

Powyższe uzgodnienie podlega aktualizacji po 12 miesiącach od daty wystawienia.

W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej, UPC Polska Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień.

Załącznik: uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

PRZEDSTAWICIEL
UPC Polska Sp. z o.o.
PAWEŁ TARASKA
PAWEŁ TARASKA

ISTN.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	PROJ.
	karuzela linowa obrotowa (A1)	
	ścianka wspinaczkowa (A2)	
	tyrolka (A3)	
	stół do gry w szachy (B1)	
	propozycja lokalizacji trampolin ziemnych (realizacja wg. odrębnego opracowania)	
	istn. ławki stalowe / betonowe	
	istn. kosze na śmieci stalowe / betonowe	
	ławka i kosz betonowy do usunięcia	
	proj. ławki wg. odrębnego opracowania	
	proj. kosze na śmieci wg. odrębnego opracowania	
	ławka z oparciem	
	kosz na śmieci	
	stojaki rowerowe	
	istn. tablica informacyjna	
	tablica ogłoszeniowa do przestawienia	
	furtka / brama	
	ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego	
	piłkochwyty	
	balustrada schodów terenowych	
	studnie głębinowe nieczynnego ujęcia wody do likwidacji	
	fundament betonowy ogrodzenia do likwidacji	
	bramka piłkarska do usunięcia	
	istniejące garaże blaszane do usunięcia	

PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY + BIOZ

Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla jakiego zostało opracowane.

PRZEDSTAWICIEL
UPC Polska Sp. z o.o.
PAWEŁ JARASKA



80-430 Gdańsk, ul. Mierostawskiego 27

PROJEKTOWAŁ mgr inż. Bartosz Piotrowski
upr. bud. w spec. konst. POM/0331/P00K/11

SPRAWDZIŁ inż. Antoni Gronek
upr. bud. w spec. konstr. nr 3423/Gd/88

PROJEKTOWAŁ mgr inż. Józef Cecuła
upr. bud. w spec. drog. nr WZDP-13m-202/175/88

SPRAWDZIŁ Henryk Kulesz
upr. bud. w spec. drog. nr GT-III-630/615/77

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. M. Sikorska
upr. bud. w spec. arch. nr 1397/GD/84

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. H. Kleszczewska
upr. bud. w spec. arch. nr 377/68

UMOWA
2016/05/18
Trzy Parki w trzech osiedlach dzielnicy Kokoszk
PARK przy ul. OSIEDLOWEJ
PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY + BIOZ

SKALA 1:500
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data

Branża

07.2018

Arch.

TOM

Nr rysunku

A-1

Trzy parki w trzech osiedlach dzielnicy Kokoszk - PARK przy ul. OSIEDLOWEJ - Kontynuacja zagospodarowania terenu



10.1

Netia S.A.
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia S.A.
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A4
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 01.08.2018r.

DIOGENES STUDIO SP. Z O.O.
ul. Tysiąclecia 4
80-351 Gdańsk

Nasz znak: **NTFB-508-1559/18**

Wasz znak: **414/PP/18**

UZGODNIENIE

Dotyczy: „Trzy parki w trzech osiedlach dzielnicy Kokoszki – Park przy ul. Osiedlowej”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.07.2018, Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt – bez uwag.

W zakresie opracowania projektu Netia S.A. nie posiada infrastruktury telekomunikacyjnej.

Uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 01 50

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

Gdańsk 13.08.2018

UZGODNIENIE NR 2\0607\2018

Temat Projekt zagospodarowania terenu działki nr 399 dla projektowanego parku przy ul. Osiedlowej w Gdańsku.

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub telefonicznie do REJONU DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU, ul. Reja 23 tel. 058 527 93 09, rozpoczęcie robót 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotymane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez REJON DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
4. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez Energa mapą do celów projektowych.

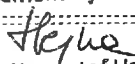
Uwagi dodatkowe:

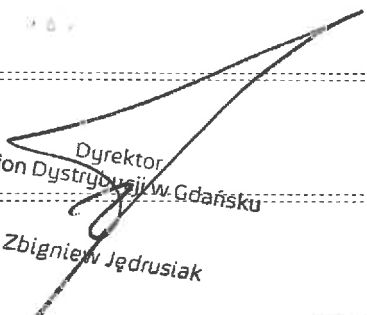
Na zblizeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją.

Prace ziemne poprzedzić wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy sieci elektroenergetycznej.

W miejscach występowania istniejących kabli energetycznych prace ziemne wykonywać sprzętem ręcznym.

Inżynier
dokumentacji Energetycznej


Krzysztof Hejna


Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Gdańsku
Zbigniew Jędrusiak

Kopie otrzymują:

31MMD a/a (Gd)

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 150275904-00036
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
operator.gdansk@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

3) Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-operator@energa.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).

4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnienie uzasadnionym interesem ADO jest: realizacja Zlecenia Wykonania Usług: Uzgodnienie Branżowe.

5) Podanie danych jest niezbędne do realizacji zlecenia.

6) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:

a. Uprawnione organy publiczne,

b. Spółki Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów,

c. Podmioty dostarczające korespondencję,

d. Podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,

e. Podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego;

f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.

7) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Ciebie sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8) Informujemy o przysługującym prawie do:

a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,

b. sprostowania swoich danych osobowych,

c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych, w granicach prawa,

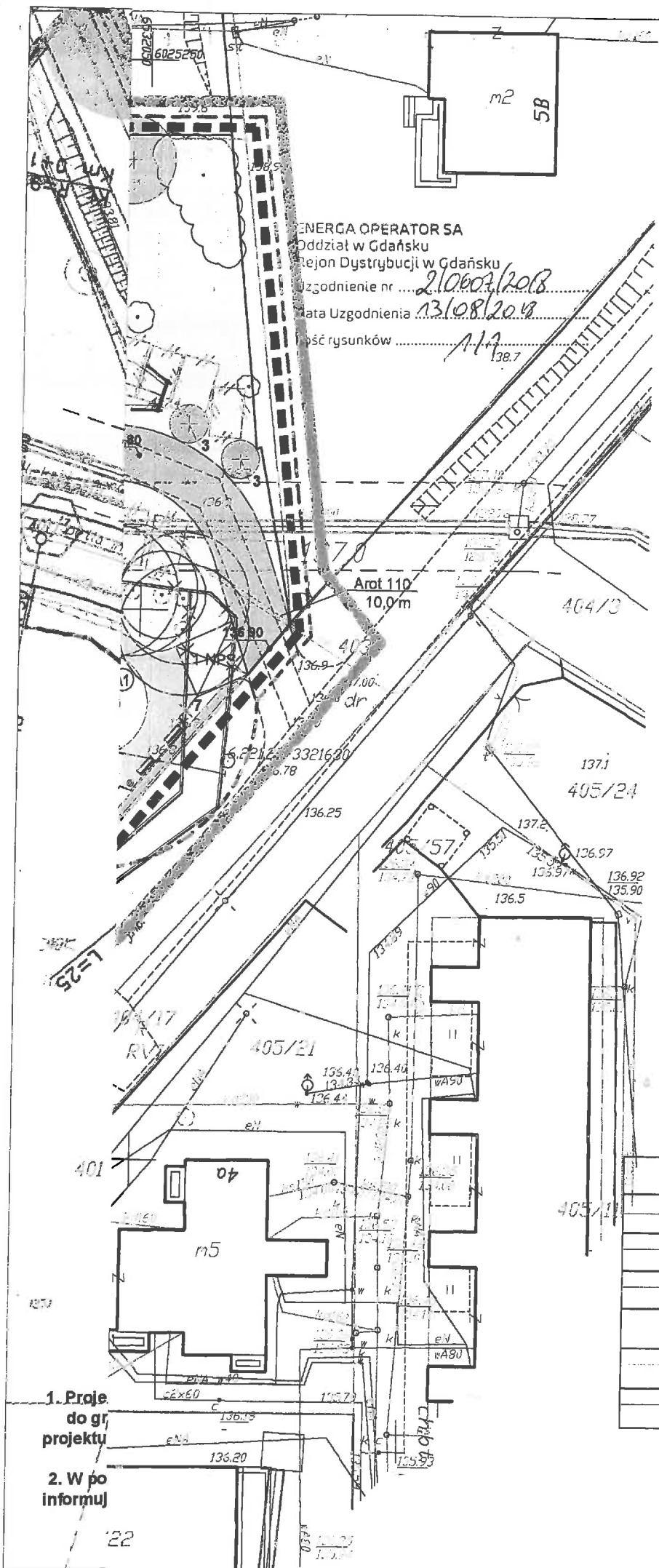
d. przenoszenia danych,

e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Ci prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Z uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).

9) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



Obiekt: Gdańsk - Fabry

Stużebności gruntowych nie badano.
 Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów k
 § 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.1

ISTN.	WYKAZ UZBROJE
e	sieć elektryczna
w	sieć wodociągowa
k	sieć kanalizacyjna
g	sieć gazowa
t	sieć telekomunikacyjna
c	sieć ciepłownicza

Gdańsk, 01.10.2018 r.

OPINIA NR GZDiZ-ZD-6304-774(2)-2018-PMaz-3246

Opiniuje się	Projekt koncepcyjny dla zadania inwestycyjnego pn.: „3 Parki w 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki – kontynuacja prac – rozszerzenie zagospodarowania terenu przy ul. Osiedlowej – w ramach BO 2018”
w liniach rozgraniczających ulicy	- Osiedlowej - Fabrycznej
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwagami:

- uwagi Działu Uzgodnień GZDiZ:

1. Ciągi pieszo-rowerowe należy dowiązać do istniejących ciągów ulicy Osiedlowej oraz ulicy Fabrycznej.
2. Należy wyjaśnić funkcję i cel projektowanego „przedpola”.

- uwagi Działu Utrzymania Zieleni GZDiZ:

1. W projekcie budowlanym (na podstawie konsultacji z GZDiZ oraz po przesłanych uzupełnieniach):
 - musi zostać podany skład gatunkowy proponowanych nasadzeń,
 - uwzględnić nasadzenia drzew wzdłuż istniejącego placu zabaw,
 - należy zagwarantować min 4 m² przestrzeni dla każdego z sadzonych drzew,
 - wskazane jest zastosowanie jednakowego sposobu sadzenia drzew,
 - szczegółowy opis zakładania oraz rocznej pielęgnacji dla zieleni,
 - należy rozważyć ilość wprowadzanych krzewów,
 - zasadność lub zwiększenie powierzchni projektowanych trawników w ciągu spacerowym od strony budynków,
 - uwzględnienie przesunięcia ławek oraz koszy (oddalonych od ławek)
 - uwzględnianie montażu w istniejącym ogrodzeniu furtki na plac zabaw od strony północnej z zastosowaniem kratki „stop dog”,
 - w związku z projektowanym boiskiem trawiastym, GZDiZ wnosi uwagę o boisko wykonanie boiska w nawierzchni sztucznej w celu ograniczenia kosztów utrzymania wykonywania prac ogrodniczych,
 - wskazane uwzględnić tyroikę o konstrukcji stalowej,
 - dla urządzeń zabawowych tylko profile okrągłe,
 - wszystkie urządzenia muszą posiadać szczegółowe opisy zastosowanych elementów i materiałów,
 - urządzenia muszą posiadać certyfikaty PCA zgodnie z obowiązującymi normami,
2. Projekt budowlany podlegać musi uzgodnieniu w Dziale Utrzymania Zieleni.

- uwagi Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ:

1. Nie należy stosować nawierzchni z kostki betonowej. Ciągi piesze oraz pieszo-rowerowe należy wykonać z płytek betonowych 30x30 cm. W posadzce ciągu pieszo-rowerowego należy zastosować płytki informujące pieszych o możliwości wystąpienia ruchu rowerowego, zgodnie z załącznikiem nr 1.

- Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętąką
tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.**

1917 Alexander M. Lerner

ZAŁ. 1. PIKTOGRAMY NA CIĄG PIESZO-ROWEROWY

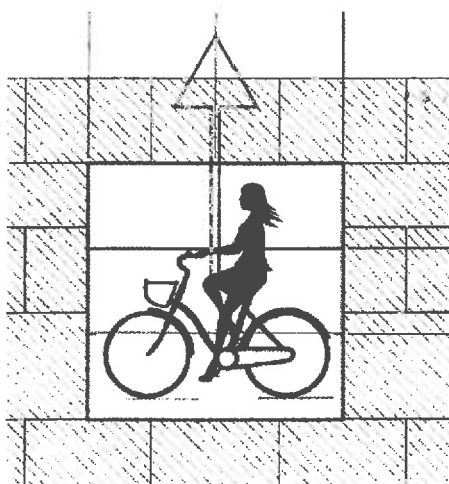


Zaprojektowany ciąg pieszo-rowerowy należy uzupełnić o piktogramy zlokalizowane co 7-12 m, w dwóch rzędach, ułożone naprzemiennie, wyznaczając kierunek jazdy rowerzystów. Piktogram (element graficzny) składa się z 3 elementów betonowych o wymiarach 20x60x8 cm, na których odwzorowano logotyp rowerzystki. Piktogram zaleca się wykonać metodą piaskowania na głębokość 1,5-2mm i podwójnie pokryć czarną farbą chlorokauczkową przed ułożeniem.



GDŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
 Oznaczenie: 6304-774(2)-7018-1102-3246
 z dnia 01.10.2018
 Ilość rysunków: 1/5

Rys. 1 Wzór piktogramu



Rys. 2 Rozmieszczenie piktogramu na płytkach

ZAŁ. 2. STOJAK PP-SR-01-niemal

FORMA I MATERIAŁY

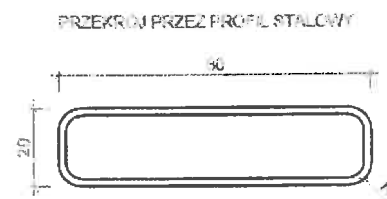
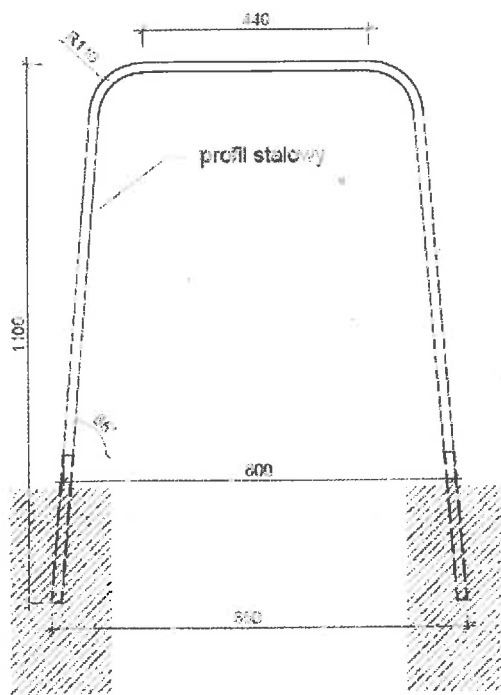
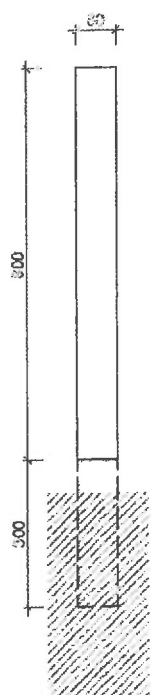
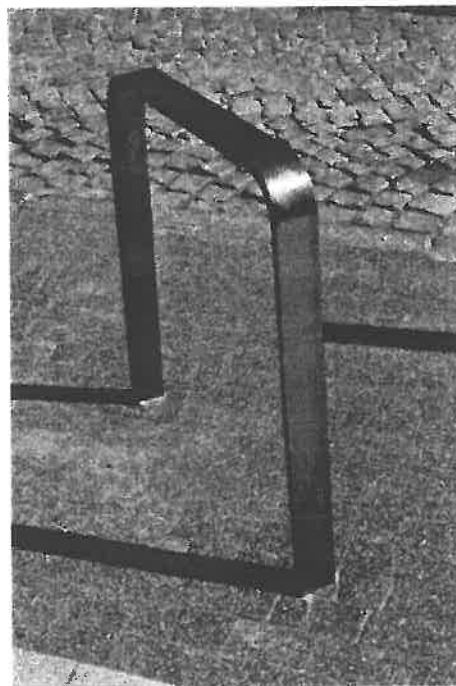
- Stojak rowerowy z profilu stalowego prostokątnego.
- Stal nierdzewna kwasoodporna AISI 316 **niemalowana**.

MONTAŻ

- Stojak montowany poprzez fundamentowanie.

UWAGI OGÓLNE

- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.

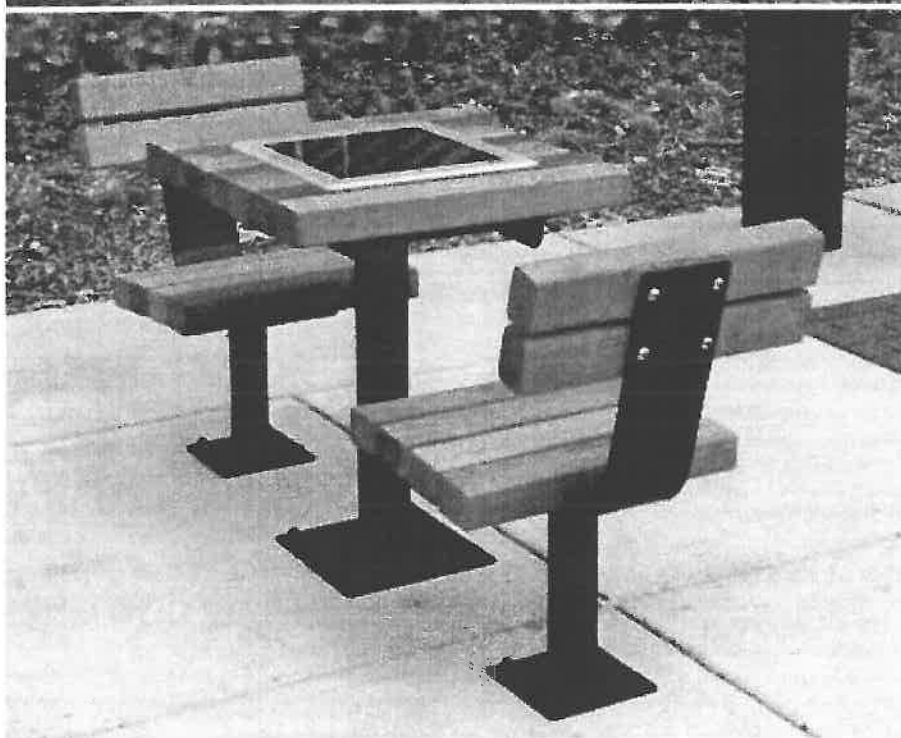


GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
opinia
Uzasadnienie nr 6304-774(2)-2018-9 Mar-3
z dnia 01.10.2018
opinia
Ilość rysunków podlegających uzgodnieniu 2/5

* wymiary podano w mm

12c

ZAŁ. 3. STOŁY DO GRY W SZACHY



GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
Opinia
Uzasadnienie nr 6304-774(2)-2018-Pr.Maz-3246
z dnia 01.10.2018
Ilość rysunków: 3/5

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWA Park przy ul. Osiedlowej - B

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE

Cechy charakterystyczne	Uwagi
Drzewa	
Duże czerwone kwiatostany. Kwitnienie V.	-
Zwisający pokrój, powolny wzrost.	-
Małe drzewo o kulistej formie. Kwiaty ciemnoczerwone, efektowne. Kwitnienie V-VI.	-
Kwiaty białe. Kwitnienie: V. Owoce czerwone.	-
Krzewy	
Kwitnie na żółto przed rozwojem liści. Kwitnienie: IV.	W formie żywopłotu strzyżonego
Jaskrawe, kolarowoczerwone pędy zimą. Owoce białe niewielkie.	-
Kwiaty białe, pachnące. Kwitnienie V-VI.	-
Gęsty krzew, kwiaty fioletowe. Kwitnienie V-VI.	-
Owoce białe, kuliste. Kwiaty niepozorne.	W formie żywopłotu nieformowanego
Kwiaty śnieżnobiałe, pokrywające całe pędy. Kwitnienie IV-V.	-
Kwiaty karminowoczerwone. Kwitnienie VI-VIII.	-
Liście brązowoczerwone. Kwiaty ciemnoróżowe. Kwitnienie VI-VII.	-
Trawy i byliny	
Ozdobne długotrzymujące się kłosy.	-
Kwiaty duże, ciemnożółte. Kwitnienie: VI-VIII.	-

NACZONA DO USUNIĘCIA

Obwód pnia (cm)	Na wys. 5 cm	Na wys. 130 cm	Wysok ość (m)	Rzut korony (m)	Uwagi
4.	5.	6.	7.	8.	
58	45	5	2		Posusz w koronie 5%, odrosty pniowe
60	44	5	2		Posusz w koronie 25%, odrosty pniowe
52	33	5	2		Posusz w koronie 25%, odrosty pniowe
1 m2	-	1,2	-		Odrost korzeniowy po usunięciu drzewa w formie krzewu.
95	77	6,5	4		-
31	-	4	4		Pień rozgałęziony na wys. 0,5 m.
0,7 m2	-	1,2	-		-
0,7 m2	-	1,2	-		W formie krzewu wielopędowego
1,5 m2	-	1,5	-		W formie krzewu wielopędowego
8 m2	-	4	-		-
7 m2	-	4,5	-		-
2m2	-	2	-		W formie krzewu wielopędowego
1,5 m2	-	2	-		W formie krzewu wielopędowego

Uwaga
od ul. C
drogi k

ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE

	granica opracowania - dz. 399, obr. 0035
	obszar oddziaływania inwestycji
	ciągi piesze - nawierzchnia z tłucznia (planowana wym. na kostkę betonową wg. odrębnego opracowania)
	plac siłowni zewnętrznej - nawierzchnia gliniasto-żwirowa
	plac street workout - nawierzchnia ze żwiru płukanego, zaokrąglonego
	plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
	projektowany ciąg pieszy wg. odrębnego opracowania - nawierzchnia z kostki betonowej
	ciągi piesze - nawierzchnia gliniasto-żwirowa
	ciągi pieszo-rowerowe - nawierzchnia z kostki betonowej
	ciągi piesze - nawierzchnia z kostki betonowej
	miejsce postojowe dla niepełnosprawnych - nawierzchnia z kostki farmerskiej
	plac urządzeń do gry w szachy - nawierzchnia gliniasto-żwirowa
	plac ścianki wspinaczkowej - nawierzchnia ze żwiru płukanego zaokrąglonego
	plac trampolin ziemnych - nawierzchnia z tworzywa sztucznego (wg. odrębnego opracowania)
	place pod urządzeniami zabawowymi (tyrolka, karuzela linowa - nawierzchnia z pias)
	boisko wielofunkcyjne - nawierzchnia trawiasta
	zjazd górki saneczkowej - nawierzchnia trawiasta
	niecka ogrodu deszczowego
	korytko ściekowe / korytko ściekowe z rusztem kratowym
	ujście korytka betonowe z bruku kamiennego
	schody terenowe
	istniejące zatrawienie do wymiany
	drzewa
	krzewy
	żywopłot strzyżony
	byliny i trawy ozdobne
	drzewa do usunięcia
	krzewy do usunięcia
	projektowane rzędne terenu
	liczba porządkowa nasadzeń/drzew i krzewów do wycinki

GDANSKI ZARZĄD MIASTA I ZIELENI
Opinia
Uzasadnienie: 6304-774(2)-2018-PMar-3246
z dnia 01.10.2018
Lp. rysunków i załączników 4/5


12c

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacinska	Obwód pnia (cm)		Wysokość 6 (m)	Rzut korony (m)	Uwagi
			Na wys. 5 cm	Na wys. 130 cm			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
43.	Skupina: 1. Wiśnia ptasia; 2. Klon pospolity; 3. Jabłoń domowa; 4. Bez czarny; 5. Głóg jednoszykowy; 6. Ligustr pospolity; 7. Sosna pospolita; 8. Śliwa domowa mirabelka;	Skupina: 1. Prunus avium; 2. Acer platanoides; 3. Malus domestica; 4. Sambucus nigra; 5. Crataegus monogyna; 6. Ligustrum vulgare; 7. Pinus sylvestris; 8. Prunus domestica subsp. Syriaca;	40 m2	-	10	-	Wielogatunkowa skupina drzew i krzewów.
44.	Śliwa domowa mirabelka	Prunus domestica subsp. syriaca	31	-	4	4	Pień rozgałęziony na wys. 0.5 m.
45.	Skupina: 1. Bez czarny; 2. Jeżyna pospolita;	Skupina: 1. Sambucus nigra; 2. Rubus caesius;	10 m2	-	2.5	-	-
46.	Klon pospolity	Acer platanoides	2 m2	-	4	-	W formie krzewu wielopędowego
47.	Śliwa domowa mirabelka	Prunus domestica subsp. syriaca	2 m2	-	3	-	W formie krzewu wielopędowego
48.	Róża dzika	Rosa canina	0.7 m2	-	1.2	-	-
49.	Jabłoń domowa	Malus domestica	0.7 m2	-	1.2	-	W formie krzewu wielopędowego
50.	Jabłoń domowa	Malus domestica	1.5 m2	-	1.5	-	W formie krzewu wielopędowego
51.	Skupina: 1. Jabłoń domowa	1. Skupina: Malus domestica	8 m2	-	4	-	-
52.	Skupina: 1. Jabłoń domowa	2. Skupina: Malus domestica	7 m2	-	4.5	-	-
53.	Topola balsamiczna	Populus balsamifera	110	80	12	8	Stanowiska jemiolwy
54.	Śliwa domowa mirabelka	Prunus domestica subsp. syriaca	2m2	-	2.5	-	W formie krzewu wielopędowego
55.	Skupina: 1. Śliwa domowa mirabelka; 2. Brzoza brodawkowata;	Skupina: 1. Prunus domestica subsp. syriaca; 2. Betula pendula;	6 m2	-	4.5	-	-
56.	Głóg jednoszykowy	Crataegus monogyna	2m2	-	2	-	W formie krzewu wielopędowego
57.	Głóg jednoszykowy	Crataegus monogyna	1.5 m2	-	2	-	W formie krzewu wielopędowego
58.	Skupina: 1. Jabłoń domowa;	Skupina: 1. Jabłoń domowa;	10 m2	-	8	-	-
59.	Głóg jednoszykowy	Crataegus monogyna	3 m2	-	6	-	W formie krzewu wielopędowego
60.	Skupina: 1. Śliwa domowa mirabelka	Skupina: 1. Prunus domestica subsp. Syriaca;	15 m2	-	6	-	-
61.	Klon pospolity	Acer platanoides	1.5 m2	-	2.5	-	W formie krzewu wielopędowego
62.	Śliwa domowa mirabelka	Prunus domestica subsp. syriaca	3 m2	-	3	-	W formie krzewu wielopędowego; posusz w koronie 50%;

Opinia
Lp. 6.504-774(2)-2018-PMaz-3246
z dnia 01.10.2018
Lp. 6.504-774(2)-2018-PMaz-3246
5/6

PROJEKT KONCEPCYJNY

Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o.
Rozważanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

 80-430 Gdańsk, ul. Mierostawskiego 27	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. M. Sikorska upr. bud. w spec. arch. nr 1397/GD/84	Data	05.2018	Branża	Arch.
	UMOWA	Trzy Parki w trzech osiedlach dzielnicy Kokoski - kontynuacja prac - rozszerzenie zagospodarowania terenu przy ul. Osiedlowej - w ramach BO 2018	TOM	1A/2016-05-18/		
	SKALA 1:500	PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku	Z-1/2		

Trzy parki w trzech osiedlach dzielnicy Kokoski - PARK przy ul. OSIEDLOWEJ - Kontynuacja zagospodarowania terenu

Gdańsk 29.05.2019r.

UZGODNIENIE NR 6336-200(2)-2019-PM-1262

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pn.: „3 Parki w 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki - kontynuacja prac - rozszerzenie zagospodarowania terenu przy ul. Osiedlowej - w ramach BO 2018”
W liniach rozgraniczających ulic/działki	– Osiedlowej – Fabrycznej – dz. nr 399; obręb 035 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Inwentaryzację dendrologiczną i gospodarkę drzewostanem uzgadnia się bez uwag.
2. GZDiZ wyraża zgodę na usunięcie drzew i krzewów zgodnie z przedstawioną gospodarką drzewostanem. Usunięcie drzew i krzewów zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.
3. Projekt nasadzeń drzew uzgadnia się bez uwag.
4. W rejonie projektowanych włączeń ciągów pieszo-rowerowych przewidzieć elementy uspokojenia ruchu drogowego na jezdni ul. Fabrycznej oraz ul. Osiedlowej.
5. Projekt docelowej organizacji ruchu drogowego powinien stanowić oddzielne opracowanie i uzyskać niezbędne uzgodnienie w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
6. Zmienić wzór barierki zabezpieczającej przejście przez rów melioracyjny wzdłuż ul. Fabrycznej. Sugeruje się wykonanie barierki wg wzoru stanowiącego załącznik graficzny niniejszego uzgodnienia.
7. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia.
8. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą **PN-S-02205** i zagęszczeniem jej według wymogów podanych w punkcie **2.11.4.** normy.
9. Zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
10. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, natomiast w przypadku wejścia w pas drogowy należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
11. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1202).
12. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem pasów drogowych ulic: **Osiedlowej i Fabrycznej** (według lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia) na realizację ww. inwestycji.

13. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi nie stanowi przyznania prawa do dysponowania terenem dz. nr **399; obręb 035** według lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia) na realizację w/w zadania.
14. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia **29.05.2021r.**
15. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętą tutaj. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.

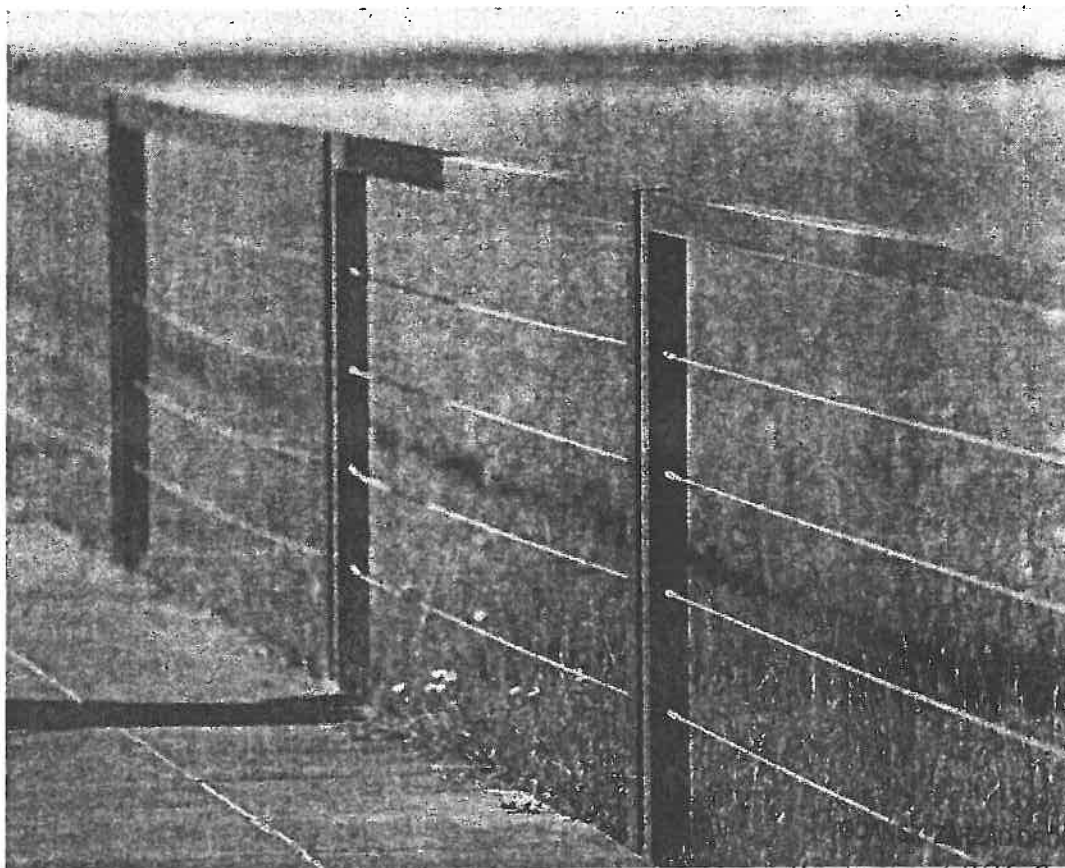
UWAGI DODATKOWE:

- **Działka nr 399; obręb 035 nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. i nie znajduje się w zarządzie GZDiZ jako droga wewnętrzna. Prawo do terenu ww. działki oraz zgodę na realizację w/w zadania należy uzyskać od zarządcy terenu.**
- **Ulice: Osiedlowa i Fabryczna są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku i znajdują się w zarządzie GZDiZ.**
- **Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.**

SPECJALISTA
ds. Uzgodnień


Paweł Martyniak

Załącznik nr 1. Proponowany wzór barierki

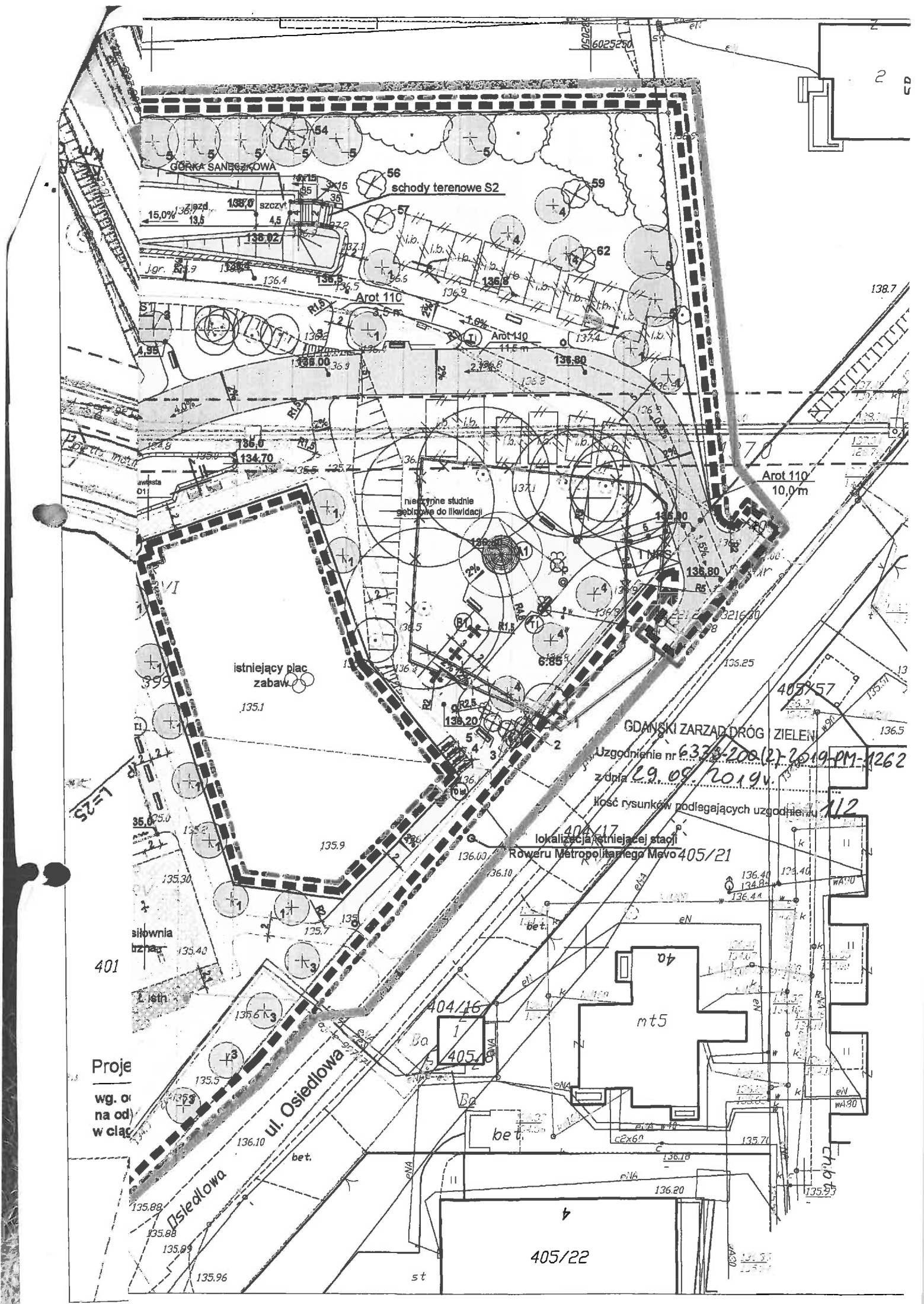


ZIeleni

Uzgodnienie nr 6.336-(00/2)-2019-PM-1262

z dnia 29.05.2019r.

Ilość rysunków podlegających uzgodnieniu 2/2





PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

EZD: 1312386

Gdańsk, dnia 15 marca 2019 r.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
ul. Partyzantów 36
80-254 Gdańsk

Dot.: projekt zagospodarowania terenu - Park przy ulicy Osiedlowej w ramach
BO2018

Opiniuję pozytywnie dokumentację projektową przedłożoną w dniu 7 marca br.

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
ds. KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

R. Kittliński
Remigiusz Kittliński

Otrzymują:

1. GZDiZ,
2. WGK-IV a/a



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

M.A.

WGK.X.7223.212.2019.AL(TC)

Gdańsk, dnia 29 sierpnia 2019 r.

Arch. Maria Krystyna Sikorska
diogenes_studio@wp.pl
(58) 341 95 31

Dotyczy: Uzgodnienie projektu docelowej organizacji ruchu - Trzy Parki w trzech osiedlach dzielnicy Kokoszki- kontynuacja prac- rozszerzenie zagospodarowania terenu przy ul. Osiedlowej- w ramach BO 2018

Po przeanalizowaniu ww. projektu informujemy, że Komisja ds. bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego działająca przy Miejskim Inżynierze Ruchu pozytywnie opiniuje projekt docelowej organizacji ruchu drogowego „Trzy Parki w trzech osiedlach dzielnicy Kokoszki- kontynuacja prac- rozszerzenie zagospodarowania terenu przy ul. Osiedlowej- w ramach BO 2018”.

Przedmiotowa dokumentacja uzyskała opinię nr 455/K/ZI/19 z dnia 28.08.2019 r.

Numer uzyskanego uzgodnienia 452/ZRD/ZI/19 z dnia 28.08.2019 r.

Dodatkowo informujemy, że projekt jest do odbioru w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, w budynku zlokalizowanym przy ul. Wyspiańskiego 4a w pok. 138.

ZESPÓŁ DS. ZARZĄDZANIA RUCHEM

Agata Lewandowska
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. UM - WGK - MIR a/a

Gdańsk, dn. 28.08.2019
KOMISJA
ds. BEZPIECZEŃSTWA I ORGANIZACJI
RUCHU DROGOWEGO

455

19

Opiniuje pozytywnie projekt "Trzy Parki w trzech
osiedlach dzielnicy Kokoszki - kontynuacja prac - rozszerzenie
zagospodarowania terenu przy ul. Osiedlowej - w ramach BO2018

PRZEWODNICZĄCA KOMISJA

Agata Lewandowska

Uzgodnienie Nr 452/240/21/19 z dnia 28.08.2019 -
z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzam
projekt organizacji ruchu drogowego
Trzy Parki w trzech osiedlach dzielnicy Kokoszki -
kontynuacja prac - rozszerzenie zagospodarowania
terenu przy ul. Osiedlowej

z uwagami BRAK

Okres ważności uzgodnienia: 2 lata/ do dnia

*niepotrzebne skreślić

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.

Agata Lewandowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
ZESPÓŁ ds. ZARZĄDZANIA RUCHEM

401

Projektów

wg. odrębny
na odcinku
w ciągu dro

Sp. z c

Opiniuje pozytywnie/negatywnie

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek



15.1

Gdańsk, 22.02.2019 r.

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.421.2.5.2018.MCh

DECYZJA

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 4, art. 389 pkt. 6, art. 397 ust. 3 pkt. 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Krystyny Sikorskiej, występującej z pełnomocnictwa Pana Włodzimierza Bartosiewicza Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska na podstawie zarządzenia nr 838/15 z dnia 25.06.2015r., w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzeń wodnych tj. dwóch studni głębinowych nr 1 i 2, ujmujących do eksploatacji czwartorzędową warstwę wodonośną na terenie ujęcia wód podziemnych przy ul. Osiedlowej w Gdańsku – Kokoszkach (dz. nr 399, obręb 0035 Kokoszki), złożonego w dniu 03.07.2018r., uzupełnionego w dniach 13.11.2018., 15.11.2018., 10.12.2018r. i 11.01.2019r.,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

orzeka

Udzielić Gminie Miasta Gdańska pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzeń wodnych tj. dwóch studni głębinowych nr 1 i 2, ujmujących do eksploatacji czwartorzędową warstwę wodonośną na terenie ujęcia wód podziemnych przy ul. Osiedlowej w Gdańsku – Kokoszkach (dz. nr 399, obręb 0035 Kokoszki), o parametrach i lokalizacji określonej następującymi współrzędnymi geodezyjnymi (układ PL- 2000) punktu środkowego studni:

Nr otworu studziennego		1	2
Rok wykonania		1969	1973
Rzędna terenu [m n.p.m.]		136,46	136,71
Głębokość otworu [m]		81,0	95,5
<div>Filtr</div> <div><ul style="list-style-type: none">• typ• średnica \varnothing• długość [m]</div>	Rura nadfiltrowa	stalowa	a-c
		\varnothing 6"	\varnothing 100 mm
		6,0	10,5
	Część czynna filtra	siatkowy	AP i CS
		\varnothing 6"	\varnothing 100 mm
		6,0	32,0
	Rura podfiltrowa	stalowa	a-c
		\varnothing 6"	\varnothing 100 mm
		2,0	2,0
Średnica rur eksploatacyjnych/ głębokość zabudowy [m]		11 ¾"/73,0	11 ¾"/61,11 14"/52,13
Wydajność Q [m³/h]		65,0	65,0
Depresja [m]		14,5	14,5
Współrzędne geodezyjne X, Y (układ PL- 2000)		X = 6025187,58 Y = 6532045,08	X = 6025192,48 Y = 6532046,45

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03.07.2018r. Pani Maria Krystyna Sikorska, występująca z pełnomocnictwa Pana Włodzimierza Bartosiewicza Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska na podstawie zarządzenia nr 838/15 z dnia 25.06.2015r., wystąpiła o udzielenie Gminie Miasta Gdańska pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzeń wodnych tj. dwóch studni głębinowych nr 1 i 2, ujmujących do eksploatacji czwartorzędową warstwę wodonośną na terenie ujęcia wód podziemnych przy ul. Osiedlowej w Gdańsku – Kokoszkach (dz. nr 399, obręb 0035 Kokoszki).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wezwaniem znak GD.ZUZ.3.421.2.5.2018.AB z dnia 25.10.2018r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonego wniosku o braki formalne, a także do uzupełnienia przedłożonego operatu wodnoprawnego zgodnie z uwagami merytorycznymi. Wniosek częściowo uzupełniono w dniach 13.11.2018r. i 15.11.2018r.

Pismem z dnia 04.12.2018r. wnioskodawca wystąpił z prośbą o wydłużenie 14-dniowego terminu w celu uzupełnienia wniosku w zakresie ważnego pełnomocnictwa oraz wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tut. organ przychylił się do prośby Wnioskodawcy, wyznaczając nowy termin uzupełnienia wniosku, zgodny z prośbą wnioskodawcy, do dnia 15.01.2019r.

W dniu 10.12.2018r. w tut. organie Pełnomocnik przedłożył aktualne pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy Miasta Gdańska. Wniosek o brakujący wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono w dniu 11.01.2019r.

Po uzupełnieniach, przedłożony wniosek spełnił wymagania określone w art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).

Stroną postępowania o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego jest Gmina Miasta Gdańska, wnioskodawca, ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, jednocześnie właściciel przeznaczonych do likwidacji urządzeń wodnych oraz właściciel powierzchni ziemi, położonej w zasięgu oddziaływania likwidowanych urządzeń wodnych.

Zawiadomieniem z dnia 05.02.2019 r. poinformowano stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Informację o wszczęciu postępowania podano również do publicznej wiadomości (BIP KZGW, tablica ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Gdańsku i Gminie Miasta Gdańska). Żadne uwagi i wnioski do dnia wydania decyzji w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Osiedlowe ujęcie wód podziemnych, położone na terenie działki nr 399, obręb 0035 Kokoszki, składa się z dwóch studni nr 1 i 2, odwierconych kolejno w roku 1969 i 1973. Studnia nr 1 spełniała rolę otworu awaryjnego, natomiast studnia nr 2 była podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę Dzielnicy Hotelowo-Mieszkaniowej Gdańskiego Kombinatoru Budowy Domów w Gdańsku – Kokoszkach. Zasoby eksploatacyjne dla ww. ujęcia wód podziemnych zostały ustalone w „Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w kat. „B” dla zaopatrzenia w wodę Dzielnicy Hotelowo-Mieszkaniowej Gdańskiego Kombinatoru Budowy Domów w miejscowości Gdańsk – Kokoszki” w ilości $Q = 65,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 14,5 \text{ m}$, zatwierdzonej decyzją Wojewody Gdańskiego znak GP-IV/423/5925/73 z dnia 31.01.1974r. W związku z włączeniem dzielnicy m. Gdańska – Kokoszki do miejskiej sieci wodociągowej i wyłączeniem z eksploatacji ww. ujęcia wód podziemnych, Wojewoda Pomorski decyzją znak ŚR/Ś-IV-74411/5925/73/02 z dnia 16.12.2002r. zmienił ww. decyzję Wojewody Gdańskiego. Zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego, w przypadku konieczności włączenia ujęcia do eksploatacji dla zaopatrzenia w wodę miasta Gdańska w warunkach specjalnych, ujęcie może być eksploatowane z dopuszczaną wydajnością eksploatacyjną w ilościach: studnia nr 1 – $Q_{\text{dop.}} = 38,23 \text{ m}^3/\text{h}$; studnia nr 2 – $Q_{\text{dop.}} = 65,17 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zgodnie z zapisami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe – rejon ul. Fabrycznej w mieście Gdańsku, teren działki nr 399, obręb 0035 Kokoszki, na którym zlokalizowane są nieczynne studnie nr 1 i 2, został przeznaczony do urządzenia miejskiej zieleni dostępnej dla publiczności w postaci parku. Z uwagi na realizację zadania inwestycyjnego – budowy Parku – Skweru Rekreacyjnego Osiedlowego na terenie Osiedla Mieszkaniowego w Gdańsku – Kokoszkach, w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018r., na terenie ww. działki zaprojektowano urządzenia sportowe (boisko wielofunkcyjne) i rekreacyjne (plac zabaw, stoły do gier planszowych) oraz urządzenia gimnastyczne na wolnym powietrzu. W związku z wyłączeniem studni z eksploatacji, jak również ze względów bezpieczeństwa

oraz chęci pozyskania terenu dla potrzeb rekreacyjnych, podjęto decyzję o likwidacji ww. ujęcia wód podziemnych.

Otworki studzienne nr 1 i 2 o głębokościach odpowiednio 81,0 i 95,5 m zostaną zlikwidowane zgodnie z „Projektem robót geologicznych likwidacji otworów studziennych nr 1 i 2 w Gdańsku – Kokoszkach przy ul. Osiedlowej (dz. nr 399)”. Projekt przewiduje pozostawienie rur eksploatacyjnych oraz kolumny filtracyjnej w otworze, a następnie wypełnienie wnętrza otworu piaskiem różnoziarnistym oraz iłem lub gliną ubijaną warstwowo, zgodnie z przebiegiem warstw litologicznym w profilu geologicznym otworów. W ramach prac likwidacyjnych zostanie również zdemontowana obudowa studzienna wraz z armaturą zainstalowaną w obudowie. Miejsce zlikwidowanego otworu zostanie oznaczone płytą betonową wraz z numerem studni oraz rokiem jej likwidacji.

W zasięgu oddziaływania planowanych do likwidacji urządzeń wodnych nie znajdują się obszary ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1614 ze zm.).

Likwidowane otworki studzienne znajdują się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie europejskim PLRW200017486849 – Strzelenka z jeziorem Tuchomskim (naturalna część wód, o dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych) oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 13 o kodzie europejskim PLGW200013 (stan ilościowy - dobry, stan jakościowy – dobry, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych). Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana likwidacja urządzeń wodnych nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Z operatu wodnoprawnego dołączonego do wniosku wynika, że przedsięwzięcie nie będzie też naruszać zapisów rozporządzenia nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 07 listopada 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, zmienionego rozporządzeniem nr 7/2016 z dnia 16.11.2016r. Ponadto, planowany demontaż urządzeń wodnych, nie naruszy zapisów zawartych w art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w tym *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym* oraz nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

Planowana likwidacja urządzeń wodnych nie będzie również naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe - rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku (nr ewidencyjny planu 2242), zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXII/602/2016 z dnia 28.04.2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2041 dn. 2016.06.02). Dla działki nr 399, obręb 0035 Kokoszki obowiązują zapisy karty terenu 003-ZP62, w której zaopatrzenie w wodę przewidziano z sieci wodociągowej, zaś w pkt. 17 ppkt. 1 zapisów ww. karty terenu wskazano konieczność istniejącego ujęcia wody do likwidacji.

W związku z art. 400 ust. 6 Prawa Wodnego, brak jest obowiązku ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne.

Niniejsza decyzja została opracowana na podstawie „Operatu wodnoprawnego likwidacji urządzeń wodnych do poboru wody podziemnej ze studni nr 1 i 2 w Gdańsku – Kokoszkach przy ul. Osiedlowej (dz. nr 399)”, opracowanego przez mgr Piotra Sierżęgę (upr. geol. nr 050636), MOSTY Gdynia s.c. Sławomir Kuś, Marcin Sierżęga, Gdynia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Pouczenie

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych*

nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
3. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
4. Zgodnie z art. 135 pkt 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania/likwidacji urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W dniu 02.07.2018 r. wnioskodawca zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.), uiścił opłatę w wysokości 217,00 zł. za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



DYREKTOR


Mariusz Nierebiński

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza - Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,
ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk
za pośrednictwem Pełnomocnika: Pani Maria Krystyna Sikorska
adres do korespondencji:
DIOGENES STUDIO sp. z o.o., ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk – Oliwa
2. a/a



15.2

GD.3.3.420.23.2019

ZAŚWIADCZENIE

Działając w trybie art. 423 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268), Nadzór Wodny w Kartuzach zaświadcza, że nie zgłosił sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego złożonego w dniu 21 marca 2019 r. przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska (ul. Żaglowa 11, 80-56 Gdańsk) – pełnomocnik Maria Krystyna Sikorska

w sprawie: wykonania kładki nad rowem przydrożnym na terenie działek nr 399 i 400/2, obręb 0035 Kokoszki.

Niniejsze zaświadczenie wydano na wniosek Diogenes Studio Sp. z o.o. Maria Krystyna Sikorska, ul. Mierosławskiego 27, 80-430 Gdańsk – Wrzeszcz.

Nadzór Wodny w Kartuzach

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego w Kartuzach

Dariusz Wesołowski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby

reprezentującej organ)