



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WUiA-V.6740.1289-2.2019.DO. 257936

Gdańsk, 22-10-2019

DECYZJA

DECYZJA OŚWIADCZENIA
W DNIU 08-11-2019 INSPEKTOR

Dariusz Odelewicz

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r poz. 2096 ze zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186),
- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z dnia 30-07-2019r., w sprawie pozwolenia na budowę,

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPŁYNĘŁO

data: 2019-10-25

L. dz. 11931/19/DC

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,

ul. Żaglowa 11,80-560 Gdańsk

pozwolenia na budowę

na docieplenie, remont i przebudowę infrastruktury technicznej budynku - w ramach zadania Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020 - IV paczka zadań - Część 2 - Szkoła Podstawowa nr 1, na terenie działki nr 158/24 obręb 0053 w Gdańsku przy ul. Gojawiczyńskiej 10.

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr GT-NB-63/105/76 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-0424

inż. Andrzej Łasiński - posiadający uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 70/EI/76 i będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/BO/1510/01

inż. Wojciech Kabaciński - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0173/PWOS/09 i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/0175/16

mgr inż. Waldemar Wesółowski - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 75/Gd/2002 i będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IE/5902/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,

- na warunkach opinii i uzgodnień do projektu budowlanego.

2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 30-07-2019r. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na dociepleniu, remoncie i przebudowie infrastruktury technicznej budynku - w ramach zadania Kompleksowa



modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020 - IV paczka zadań - Część 2 - Szkoła Podstawowa nr 1. Do wniosku dołączyła oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egz. projektu budowlanego.

Postanowieniem nr WUiA-V.6740.1289-1.2019.DO. 257936 z dnia 24-09-2019r. Prezydent Miasta Gdańska nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków w projekcie budowlanym do dnia 30-10-2019r. W dniu 15-10-2019r. inwestor złożył uzupełnioną dokumentację.

Dokonując analizy przedmiotowego wniosku, tutejszy organ ustalił, że obszar oddziaływania zamiaru inwestycyjnego zawiera się na terenie działki nr 158/24 obręb 0053 w Gdańsku przy ul. Gojawczyńskiej 10.

Przedmiotowy teren i budynek nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, jak również nie podlega ochronie konserwatorskiej, a zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie wymaga decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada przewidziane prawem uzgodnienia i opinie, sporządzony został przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależących do właściwych izby zawodowych.

Z uwagi na fakt, że wniosek jest kompletny, a jedyną stroną postępowania administracyjnego w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę jest wnioskodawca, Prezydent Miasta Gdańska odstąpił od zawiadomienia strony w trybie art. 10 K.p.a.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki budżetowe (DZ. U. z 2019r. poz. 1000).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. Anna Białecka
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk + 2 egz. projektu budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku + 1 egz. projektu budowlanego
3. WBMiP - w/m
4. Rejestr - w/m
5. Wydział Urbanistyki i Architektury - Referat Wrzeszcz, a/a (ezd-711) + 1 egz. projektu budowlanego



modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020 - IV paczka zadań - Część 2 - Szkoła Podstawowa nr 1. Do wniosku dołączyła oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egz. projektu budowlanego.

Postanowieniem nr WUiA-V.6740.1289-1.2019.DO. 257936 z dnia 24-09-2019r. Prezydent Miasta Gdańska nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków w projekcie budowlanym do dnia 30-10-2019r. W dniu 15-10-2019r. inwestor złożył uzupełnioną dokumentację.

Dokonując analizy przedmiotowego wniosku, tutejszy organ ustalił, że obszar oddziaływania zamiaru inwestycyjnego zawiera się na terenie działki nr 158/24 obręb 0053 w Gdańsku przy ul. Gojawczyńskiej 10.

Przedmiotowy teren i budynek nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, jak również nie podlega ochronie konserwatorskiej, a zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie wymaga decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada przewidziane prawem uzgodnienia i opinie, sporządzony został przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależących do właściwych izby zawodowych.

Z uwagi na fakt, że wniosek jest kompletny, a jedyną stroną postępowania administracyjnego w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę jest wnioskodawca, Prezydent Miasta Gdańska odstąpił od zawiadomienia strony w trybie art. 10 K.p.a.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki budżetowe (Dz. U. z 2019r. poz. 1000).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Anna Białecka
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk + 2 egz. projektu

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku + 1 egz. projektu budowlanego

3. WBMiP - w/m

4. Rejestr - w/m

5. Wydział Urbanistyki i Architektury - Referat Wrzeszcz, a/a (ezd-711) + 1 egz. projektu

Urząd Miasta w Gdańsku
ul. Nowy Świat 10/12



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).