

Nazwa elementu budowlanego:

## INWENTARYZACJA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Meteorytowej, polegającego na budowie:**  
 kontenera socjalno-biurowego, kontenera na odpady niebezpieczne z pomieszczeniem warsztatowym (drugie życie), rampy przejazdowej, wagi samochodowej, muru oporowego, utwardzonego placu manewrowo-magazynowego, miejsc postojowych, ogrodzenia, małej architektury, dojścia pieszego do terenu PSZOK, zbiornika retencyjnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku obejmujących instalację: energetyczną i oświetlenia terenu, kanalizacji kablowej dla potrzeb monitoringu CCTV, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej; oraz hydrantu nadziemnego na cele p.poż wraz z rozbudową sieci wodociągowej.

Kategoria obiektu budowlanego:	VIII, XXII, XXVI	
Jednostka projektowa:	Inwestor:	Lokalizacja/adres inwestycji:
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-USŁUGOWE INŻYNIERIA PRO-EKO SP. Z O.O. ul. Strażacka 37 43-382 Bielsko-Biała	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska	adres: ul. Meteorytowa, 80-299 Gdańsk nr działki: 112/25, 120/8, 121 Obręb ewidencyjny: 0003 Klukowo Jednostka ewidencyjna: 226101_1 Gmina: Miasto Gdańsk Identyfikatory działek: 226101_1.0003.112/25 226101_1.0003.120/8, 226101_1.0003.121

Zakres opracowania:	Projektant:	Sprawdzający:
INWENTARYZACJA TERENU	mgr inż. arch. Ludmiła Więckowska-Bryś Uprawnienia nr: MPOIA/063/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Izabela Kowerczuk-Borecka Uprawnienia nr: 7/07/SŁOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Zespół projektowy: mgr inż. arch. Agnieszka Walczak nr upr.: -/-	





## Spis treści

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
2. AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO.....	3
3. TYTUŁ PRAWNY DO WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.....	3
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
• Istniejące obiekty kubaturowe.....	4
• Istniejące uzbrojenie terenu .....	4
• Użytki gruntowe i klasy bonitacyjne .....	4
• Warunki gruntowo-wodne .....	4
• Szata roślinna .....	5
• Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
• Ukształtowanie terenu.....	6
5. INFORMACJA O OBSZARZE W ZAKRESIE OCHRONY.....	6
• Trójmiejski Park Krajobrazowy - otulina.....	6
• Informacja o ochronie konserwatorskiej.....	7
• Informacja o eksploatacji górniczej.....	7
• Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy (zagrożenia dla środowiska).....	7
<b>INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA</b> .....	8
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	12
Rys. INW-01 – Plan sytuacyjny – Inwentaryzacja terenu – skala 1:500 .....	13
Tabela 1: Drzewa zinwentaryzowane .....	14
<b>DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA</b> .....	17
Mapa zasadnicza .....	18
Mapa do celów projektowych .....	19
Wypisy z rejestru gruntów .....	20



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja terenu inwestycyjnego objętego zadaniem: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Meteorytowej”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej nr 112/25 oraz częściowo na działce 120/8 i 121 (w zakresie chodnika), w gminie Miasto Gdańsk, obręb 0003 Klukowo.

Celem budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) jest poprawa stanu środowiska poprzez umożliwienie mieszkańcom przekazywania odpadów, co wpłynie na zwiększenie poziomu recyklingu poszczególnych frakcji odpadów oraz świadomości ekologicznej mieszkańców.

### 2. AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO

- Uchwała Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 maja 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia.
- Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska (tzw. Uchwała Krajobrazowa)
- Szczegółowe standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w Mieście Gdańsku (Poradnik projektowania uniwersalnego (Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r.)
- Uchwała nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- Uchwała nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

### 3. TYTUŁ PRAWNY DO WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Zamawiający: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie upoważnienia nr 218/23 wydanego Dyrektorowi DRMG przez Prezydenta Miasta Gdańska dnia 06.02.2023 r.

Gmina Miasta Gdańska dysponuje działką ewidencyjną nr 112/25 oraz działką 120/8 i 121 na podstawie prawa własności.

### 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Obszar przeznaczony pod inwestycję obejmuje działkę nr 112/25 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 034-82 - ulica Meteorytowa 1 z 2/2 oraz częściowo działki 120/8 i 121 w zakresie chodnika łączącego sąsiednie inwestycje. Fragment działki 120/8, na którym projektuje się inwestycję, w mpzp oznaczony jest symbolem mpzp: 040-84 – Obwodowa Trójmiasta E 2/2 wraz z węzłem „Owczarnia”. Działka inwestycyjna 112/25 oraz 120/8 i 121 stanowią pas drogowy drogi publicznej ul. Meteorytowej, przez którą przebiega istniejąca droga publiczna o nawierzchni z kostki betonowej.

Od strony północnej teren inwestycji przylega do drogi publicznej, ul. Nowy Świat i ul. Meteorytowa, oznaczonych w mpzp symbolami: 036-82 – ulica Wodnika Z 2/2; 037-82 – ulica projektowana Z 2/2 oraz 040-84 – obwodowa Trójmiasta E 2/2 wraz z węzłem „Owczarnia”.



Od strony zachodniej teren inwestycji zlokalizowany jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych oraz w niedalekim sąsiedztwie terenów kolejowych oznaczonych w mpzp symbolem: 003.91 tj. – istniejący ciąg bocznicowy Gdańsk-Osowa – GPRD Matarnia.

Od strony wschodniej inwestycja sąsiaduje z terenami o przeznaczeniu oznaczonym w mpzp symbolem: 026.33 – usługi handlu, administracja.

Od strony południowej teren opracowania sąsiaduje z terenami o przeznaczeniu oznaczonym w mpzp symbolem: 038-81 – ulica projektowana L 1/2

Teren pod inwestycję PSZOK jest niezabudowany.

W południowej części działki nr 112/25 znajduje się przepust drogowy dla sieci wodociągowej Ø 140 mm PE, zabezpieczony murkami betonowymi po obu stronach krawędzi drogi. W północno-zachodnim narożniku działki nr 112/25 zlokalizowany jest przepust drogowy dla sieci wodociągowej Ø 300 mm żel.

Wzdłuż zachodniej (oraz częściowo wzdłuż wschodniej – w południowej części działki 112/25) krawędzi jezdni zlokalizowane są istniejące skarpy i rowy umożliwiające odprowadzenie wód opadowych do pobliskiego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce 112/23.

- **Istniejące obiekty kubaturowe**

Na terenie inwestycji PSZOK brak zabudowy istniejącej.

- **Istniejące uzbrojenie terenu**

Działka nr 112/25 w zakresie inwestycji PSZOK uzbrojona jest w:

- sieć wodociagową Ø 300 mm żel. - (w północno-zachodnim narożniku działki nr 112/25 oraz na dz. 120/8 i 121)
- sieć wodociagową Ø 140 mm PE - (wzdłuż drogi przebiegającej przez działkę nr 112/25);
- kanalizację deszczową z kolektorem DN 1600 mm - (przebiegającą od działki 121, przez dz. 120/8, 112/25 i dalej do zbiornika retencyjnego „Barniewice” zlokalizowanego na dz. nr 112/23) wraz z komorą rewizyjną - (zlokalizowaną w zachodniej części działki nr 112/25),
- napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia - (we wschodniej części działki 112/25 w kierunku północ-południe),
- przewód telekomunikacyjny (t) – (wzdłuż wschodniej krawędzi drogi na działce 112/25 oraz przez dz. 120/8 i 121),
- przewody telekomunikacyjne (tA) – (wzdłuż północno-zachodniej oraz zachodniej granicy działki 112/25),
- kabel doziemny średniego napięcia (eS) – (przebiegający przez działki 120/8 i 121)

Od strony północnej obszaru inwestycyjnego występuje sieć gazowa (g90 i g150), za to nie występuje w bliskim sąsiedztwie inwestycji sieć kanalizacji sanitarnej.

- **Użytki gruntowe i klasy bonitacyjne**

Na działce nr 112/25 występują grunty „RV” o pow. 0,3101 ha oraz „dr” o pow. 0,1427 ha.

Na działce nr 120/8 występują grunty „dr” o pow. 0,1707 ha.

Na działce nr 121 występują grunty „RV” o pow. 0,1863 ha oraz „dr” o pow. 0,1237 ha.

- **Warunki gruntowo-wodne**

Dla rozpoznania budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz geotechnicznych podłoża w grudniu 2016r. firma geologiczna wykonała 7 otworów badawczych o głębokości maksymalnej 4,0 - 6,0 m p.p.t. celem ustalenia rodzaju i miąższości gruntów oraz określenia ich parametrów geotechnicznych, a także określenia poziomu wód gruntowych dla potrzeb projektowanego (PSZOK).

Podczas wierceń prowadzono badania makroskopowe dla ustalenia rodzaju i stanu przewiercanych gruntów oraz pomiary zwierciadła wody gruntowej.

C

C

Tyczenie miejsc wykonanych wierceń przeprowadzono metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do wytyczonych osi ław fundamentowych. Wiercenia wykonywano z poziomu terenu o rzędnej ok. 142,70 m - 145,2 m n.p.m.

W podłożu poniżej nasypów zalegają grunty różniące się litologią i parametrami geotechnicznymi. W związku z tym wydzielono 3 warstwy geotechniczne, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych parametrach. Wartości parametrów geotechnicznych dla poszczególnych warstw ustalono w oparciu o wyniki badań makroskopowych i zależności korelacyjnych podanych w normie PN - 81/B - 03020

We wszystkich odwiertach stwierdzono występowanie nasypów niebudowlanych, które należy wymienić na nasyp budowlany. Dodatkowo w otworze nr 6 bezpośrednio pod nasypem jest słaba warstwa Ia, którą również należy usunąć i zastąpić nasypem budowlanym.

- Z przeprowadzonych prac badawczych, w podłożu poniżej nasypów stwierdzono zaleganie gruntów nośnych.
- W podłożu stwierdzono względnie korzystne gruntowo-wodne dla posadowienia bezpośredniego obiektów (w podłożu poniżej nasypów spoistomineralnych występują lodowcowe spoiste piaski gliniaste i pyły rozdzielone wodnolodowcowymi różnoziarnistymi piaskami, woda gruntowa nie występuje do głębokości wykonanych wierceń). Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzenia dopuszcza się posadowienie obiektów bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych. W nawiązaniu do aktu prawa miejscowego (MPZP), przewiduje się posadowienie obiektów kubaturowych bezpośrednio na nawierzchni utwardzonej, bez trwałego powiązania z gruntem.

Zalegające poniżej przyziemej głębokości posadowienia nasypy należy usunąć i wymienić na podsypkę piaszczysto-żwirową o  $I_s > 0.96$

- Wartość współczynnika wodoprzepuszczalności dla zalegających w podłożu różnoziarnistych przepuszczalnych piasków wynosi  $k_{10} = 1,4 \times 10^{-5}$  m/s, a dla spoistych nieprzepuszczalnych piasków gliniastych i pyłów wynosi  $k_{10} = 1,4 \times 10^{-8}$  m/s.
- Prace ziemne zaleca się wykonać starannie przestrzegając następujących zasad:
  - wykopy powinny być chronione przed przemarzaniem gruntu
  - wykopy powinny być wykonane w taki sposób, aby nie naruszono naturalnej struktury gruntu w ich dnie.
- Grunty rodzime zalegające na omawianym terenie należy zaliczyć:
  - w zakresie warunków wodnych: do głębokości 1,0 m występują dobre warunki wodne
  - w zakresie nośności podłoża dla stwierdzonych warunków wodnych występujące w podłożu nasypy należy zaliczyć do gruntów wysadzinowych z grupy G4.

W miejscu wykonanych badań gruntu stwierdzono występowanie **prostych warunków gruntowych**.

Normowa głębokość przemarzania gruntu dla tego rejonu kraju wynosi  $h_z = 1,0$  m p.p.t.

Na podstawie przepisów, dokumentacji podłoża gruntowego i wstępnych założeń, przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do **I kategorii geotechnicznej**.

Szczegółowa opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym, opracowane przez uprawnionego geologa, załączone zostały do projektu technicznego.

- **Szata roślinna**

Działka 112/25 (głównie w części północnej) i fragment działki 120/8 porośnięte są drzewami. W pozostałej części obszaru opracowania teren porośnięty jest głównie trawą.

W celu określenia zakresu przeznaczonego do wycinki, przeprowadzono inwentaryzację dendrologiczną. Zgodnie z art. 83 f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1336) wycinka określonej zieleni wymaga uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

Szczegółową inwentaryzację zieleni - rys. IZ-01, wraz z zestawieniem zinwentaryzowanych drzew, przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania.





- **Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej**

Zgodnie z pismem nr GZDiZ.ZD.6304.568.2.2022.KS.6545 z dnia 13.12.2022 r. działka ewid. nr 112/25 obręb 0003 stanowi pas drogowy drogi publicznej ul. Meteorytowej.

Istniejąca droga zlokalizowana na działce 112/25 jest drogą publiczną.

- **Ukształtowanie terenu**

Działka nr 112/25 posiada spadek w kierunku wschodnim. Najniższa rzędna na działce 112/25 (przy wschodniej granicy działki) wynosi 142,5m n.p.m., a najwyższa rzędna (przy zachodniej granicy działki) wynosi 146,6 m n.p.m. Różnica między najniższym, a najwyższym punktem wynosi 4,10m.

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję PSZOK jest niezagospodarowany.

Teren inwentaryzowany w granicach działki 112/25, 120/8 i 121 jest w przeważającej części biologicznie czynny.

**Zestawienie powierzchni istniejących:**

Powierzchnia obszaru objętego inwestycją łącznie:	5368,48 m <sup>2</sup>
- 112/25 = teren opracowania PSZOK:	4528,00 m <sup>2</sup>
- 120/8 (w zakresie dojścia pieszego do PSZOK):	369,54 m <sup>2</sup>
- 121 (w zakresie dojścia pieszego do PSZOK):	470,94 m <sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącej utwardzonej drogi publicznej:	431,94 m <sup>2</sup>
- 112/25:	339,50 m <sup>2</sup>
- 120/8:	47,69 m <sup>2</sup>
- 121:	44,75 m <sup>2</sup>

Powierzchnia chodnika projektowanego wg odrębnego opracowania Pinkconcept Sp. z o.o.:	17,88 m <sup>2</sup>
- 121:	17,88 m <sup>2</sup>

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych (100%):	2 284,99 m <sup>2</sup>
- 112/25:	4188,50 m <sup>2</sup>
- 120/8:	321,85 m <sup>2</sup>
- 121:	408,31 m <sup>2</sup>

Szczegóły ukształtowania terenu istniejącego zawarto na rysunku Planu sytuacyjnego.

## **5. INFORMACJA O OBSZARZE W ZAKRESIE OCHRONY**

Teren opracowania zlokalizowany jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w strefie ochrony archeologicznej.

- **Trójmiejski Park Krajobrazowy - otulina**

Teren opracowania zlokalizowany jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z Planem Ochrony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, teren opracowania mieści się w:

- granicach zlewni Potoku Olińskiego,
- obszarze rolnym z przewagą łąk i muraw,
- obszarze (istniejącego oraz potencjalnego zagrożenia): barierowego oddziaływania sieci komunikacyjnej ograniczające swobodne migracje fauny, szczególnie dużych ssaków (I/W – zagrożenie istniejące wewnętrzne, I/Z – zagrożenie istniejące zewnętrzne),



- obszarze układu transportowego, na którym przewiduje się poprawę warunków migracji ssaków.

- **Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia (Uchwała Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 maja 1997 r.) oraz zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków, planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony archeologicznej stanowiska AZP 10-42/45 stanowiącego ślad osadniczy z epoki średniowiecza.

- **Informacja o eksploatacji górniczej**

Teren opracowania nie jest objęty eksploatacją górnictwem. Teren opracowania znajduje się poza granicami terenu górnictwa.

- **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy (zagrożenia dla środowiska)**

Przedmiotowy inwentaryzowany teren nie znajduje się na terenach objętych obszarami Natury 2000 i obecnie nie zakłóca funkcjonowania terenów Natura 2000. Na przedmiotowym obszarze nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Ludmiła Więckowska-Bryś**  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
upr. nr: MPOIA/063/2012



# INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

ZDJĘCIE NR 1



ZDJĘCIE NR 2



ZDJĘCIE NR 3



ZDJĘCIE NR 4







**ZDJĘCIE NR 5**



**ZDJĘCIE NR 6**



**ZDJĘCIE NR 7**



**ZDJĘCIE NR 8**







ZDJĘCIA NR 9



ZDJĘCIE NR 11



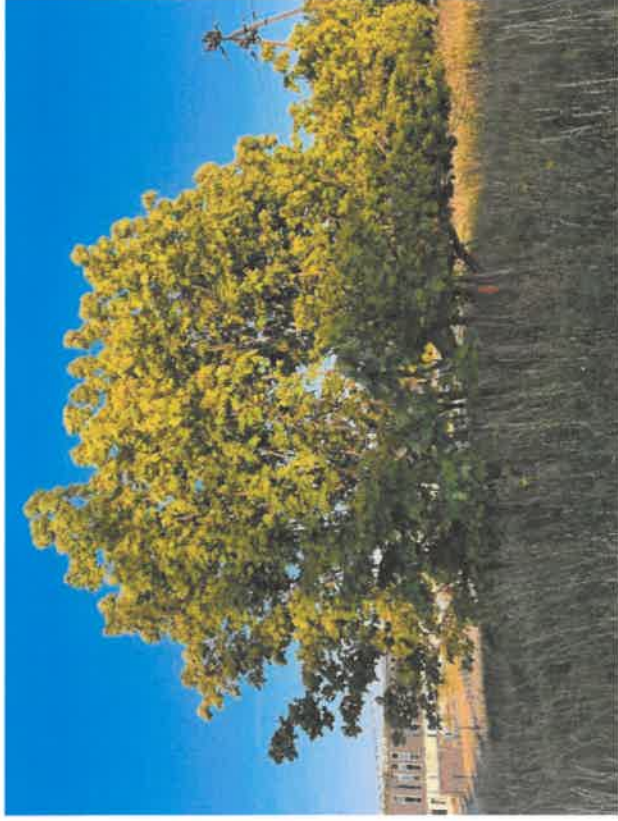
ZDJĘCIA NR 10







ZDJĘCIE NR 12



ZDJĘCIE NR 13



ZDJĘCIE NR 13





## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. INW-01 – Plan sytuacyjny – Inwentaryzacja terenu – skala 1:500

Tabela 1: Drzewa zinwentaryzowane



## Inwentaryzacja zieleni

Teren objęty inwentaryzacją zieleni położony jest w rejonie ul. Meteorytowej na działce nr 112/25, 120/8, 121 obręb 0003 Klukowo, gmina Gdańsk.

Zinwentaryzowano 43 pozycje drzew, które ponumerowano od nr inw. 1 do 43 i oznaczono w tabeli i na rysunku.

Określono nazwę gatunkową, obwód pnia, zasięg korony oraz określono stan zdrowotny.

Poza drzewami opisanymi w poniższej tabeli na terenie objętym opracowaniem występują również niewielkie drzewa których nie naniesiono na mapę (tj. śliwa wiśniowa ałycza, klon pospolity, brzoza brodawkowata, wierzba biała, wierzba iwa, sosna pospolita).

Tabela 1: Drzewa zinwentaryzowane

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Średnica korony (m)	Stan zdrowotny	Wycinka wymaga decyzji (TAK / NIE)
1.	Wierzba biała	Salix alba	125+126+87+89+93	20	nienajlepszy, uszkodzenia kory na pniu, susz gałęziowy w koronie ok. 20%	TAK
2.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	65	5	dobry	TAK
	Dąb szypułkowy	Quercus robur	29	1	dobry, korona wrasta w koronę drzewa nr inw. 2	NIE
3.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	22, 17, 15, 12, 7	1	dobry, 5 sztuk, niewielkie	NIE
4.	Wierzba biała	Salix alba	19+15	1	dobry, pień pochyłony	NIE
5.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	67	6	dobry, susz w koronie ok. 10%	TAK
6.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	35+27	3	dobry, korona wrasta w koronę sąsiednich drzew	TAK
7.	Śliwa wiśniowa ałycza	Prunus cerasifera	26+34+32+24+18	6	dobry	TAK
8.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	55	3	dobry	TAK
9.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	47+48	5	dobry, susz w koronie ok. 20%	TAK
10.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	40+18+33	6	dobry	TAK
11.	Robinia biała	Robinia pseudoacacia	47	3	dobry, susz w koronie ok. 30%, pień odchylony od pionu	TAK
12.	Klon pospolity	Acer platanoides	34	3	dobry	TAK

13.	Śliwa wiśniowa atyczna	Prunus cerasifera	18+16+12	3	dobry	NIE
14.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	80	6	dobry	TAK
15.	Śliwa wiśniowa atyczna	Prunus cerasifera	20+18+16+15+10+22	3	dobry	TAK
16.	Śliwa wiśniowa atyczna	Prunus cerasifera	20+18+15+18+12+16	6	dobry	TAK
	Śliwa wiśniowa atyczna	Prunus cerasifera	20+10	2	dobry	NIE
	Śliwa wiśniowa atyczna	Prunus cerasifera	18+16+10	2	dobry	NIE
17.	Wierzba iwa	Salix caprea	37+23	6	dobry	NIE
18.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	36+26	5	dobry, susz w koronie ok. 10%	TAK
19.	Śliwa wiśniowa atyczna	Prunus cerasifera	30+32+20+22+18	6	dobry	TAK
20.	Wierzba iwa	Salix caprea	38+24	5	dobry	TAK
21.	Sosna pospolita	Pinus sylvestris	38+35	5	dobry	TAK
22.	Śliwa wiśniowa atyczna	Prunus cerasifera	24	2	dobry, pień odchylony od pionu, korona wraśta w koronę sosny	TAK
23.	Sosna pospolita	Pinus sylvestris	15	1	dobry	NIE
24.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	20	3	dobry	NIE
25.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	37	3	dobry, korona wraśta w koronę sąsiedniego drzewa	TAK
26.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	13	1	dobry, korona wraśta w koronę sąsiedniego drzewa, leży na nim złamany konar sąsiedniego drzewa	NIE
27.	Jarząb pospolity	Sorbus aucuparia	20+18+17	3	dobry	TAK
28.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	154+46	12	dobry, ucięte konary, susz w koronie ok. 10%	
29.	Śliwa wiśniowa atyczna	Prunus cerasifera	30+15+16	3	dobry	NIE



	Śliwa wiśniowa ałyca	Prunus cerasifera	20+18+16	3	dobry	NIE
30.	Klon pospolity	Acer platanoides	200	10	zły, wylamana korona, postępująca martwica pnia, pień rozłamany, wypróchniały, jemiola pospolita w koronie	TAK
31.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	63	5	dobry	TAK
32.	Dąb szypułkowy	Quercus robur	26	1	dobry, korona wrasta w koronę sąsiedniego drzewa	TAK
33.	Klon pospolity	Acer platanoides	38+32+39	3	dobry	TAK
34.	Klon pospolity	Acer platanoides	54+34+37	5	dobry, od strony chodnika 5 pni ucięte w odziomku	TAK
35.	Śliwa wiśniowa ałyca	Prunus cerasifera	21+15	5	dobry	NIE
	Śliwa wiśniowa ałyca	Prunus cerasifera	18+15+10	5	dobry	NIE
36.	Klon pospolity	Acer platanoides	38	5	nienajlepszy, znaczny podłużny ubytek pnia	TAK
37.	Klon pospolity	Acer platanoides	46	3	nienajlepszy, znaczny podłużny ubytek pnia, pień znacznie pochylony	TAK
38.	Klon pospolity	Acer platanoides	29	3	dobry	TAK
39.	Klon pospolity	Acer platanoides	34+22	3	dobry	TAK
40.	Klon pospolity	Acer platanoides	50	5	nienajlepszy, ucięty przewodnik	TAK
41.	Klon pospolity	Acer platanoides	38+16	3	nienajlepszy, ucięty przewodnik, postępująca martwica pnia	TAK
42.	Klon pospolity	Acer platanoides	36	3	dobry	TAK
43.	Klon pospolity	Acer platanoides	46	2	nienajlepszy, ucięty przewodnik, postępująca martwica pnia	TAK

Sporządzono dokumentację fotograficzną dla każdego drzewa – szczegóły w opracowaniu „Inwentaryzacja Zieleni”.



## **DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA**







**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**ul. Nowe Ogrody 8/12**  
**80-803 Gdańsk**

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **m.Gdańsk**  
Jednostka ewidencyjna: **226101\_1, M.Gdańsk**  
Obręb ewidencyjny: **0003, Klukowo**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-12-2022 10:01:58

Nr jednostki rejestrowej: **G1191**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>112/25</b> 226101_1.0003.112/25		0.4528	RV dr	0.3101 0.1427	GD1G/00035604/1

Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.4528	ha
Słownie:	cztery tysiące pięćset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.4924** (cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
RV - Grunty orne

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

*Helena Szpadzik*

**z up. Helena Szpadzik**  
**INSPEKTOR**

Sporządził(a): Helena Szpadzik

**05-12-2022**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)





**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**ul. Nowe Ogrody 8/12**  
**80-803 Gdańsk**

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **m.Gdańsk**  
Jednostka ewidencyjna: **226101\_1, M.Gdańsk**  
Obręb ewidencyjny: **0003, Klukowo**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 05-12-2022 10:01:58

Nr jednostki rejestrowej: **G209**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 30

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
120/8 226101_1.0003.120/8		0.1707	dr	0.1707	GD1G/00035604/1

Uwagi: Nowe granice działki wyznaczono na podstawie decyzji podziałowej (nie zostały zastabilizowane na gruncie).

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1707	ha
Słownie: jeden tysiąc siedemset siedem metrów kwadratowych		

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **5.8996** (pięć hektarów osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

  
**z up. Helena Szpadzik**  
**INSPEKTOR**

Sporządził(a): Helena Szpadzik

05-12-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**ul. Nowe Ogrody 8/12**  
**80-803 Gdańsk**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **m.Gdańsk**  
Jednostka ewidencyjna: **226101\_1, M.Gdańsk**  
Obręb ewidencyjny: **0003, Klukowo**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-12-2022 10:01:58

Nr jednostki rejestrowej: **G711**

**Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

**Działki ewidencyjne: 1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 4

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>121</b> 226101_1.0003.121		0.3100	RV dr	0.1863 0.1237	GD1G/00133469/9

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.3100	ha
Słownie:	trzy tysiące sto metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.3579 (jeden hektar trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
RV - Grunty orne

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

  
**z up. Helena Szpadzik**  
**INSPEKTOR**

Sporządził(a): Helena Szpadzik

05-12-2022

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)





Obiekt: Gdańsk, ul. Meteorytowa


Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Gdańsk [226101\_1]  
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: [0003] Klukowo  
Id zgł.: WG-III.6640.15490.2022  
Nr działki: 112/25  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:



**Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C.**  
81-334 Gdynia, ul. Polska 41  
tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

## GEODETA UPRAWNIONY

  
Jan Brzóska  
Nr uprawnień 10295

Jan  
Brzóska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Jan Brzóska  
Data: 2023.04.20  
09:48:13 +02'00'

LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania  
Stanowisko archeologiczne

*Służebności gruntowych nie badano.*  
*Gdańsk, dnia 05.04.2023r.*

- Teren kolejowy zamknięty

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

<i>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</i>	<i>WG-III.6640.1.5490.2022</i>
<i>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</i>	<i>Urząd Miejski w Gdarisku Wydział Geodezji ul. Lastadia 2, 80-880 Gdansk</i>
<i>Wykonawca prac geodezyjnych</i>	<i>BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C. 81-334 Gdynia, ul. Polska 41 tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830</i>
<i>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</i>	<i>Protokół Weryfikacji nr WG-III.6640.1.5490.2022...39691 data 20.04.2023</i>
<i>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</i>	<i>Jan Brzóska Nr uprawnień 10295</i>

GEODETA UPRAWNIONY

Jan Brzóska  
Nr uprawnień 10295



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500  
Obiekt: Gdańsk, ul. Meteorytowa

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Gdańsk [226101\_1]  
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: [0003] Klukowo  
Id zgt.: WG-III.6640.1.5490.2022  
Nr działki: 112/25  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:



Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C.  
81-334 Gdynia, ul. Polska 41  
tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

GEODETA UPRAWNIONY

Jan Brzóska  
Nr uprawnień 10295

Jan Brzóska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Jan Brzóska  
Data: 2023.04.20  
09:48:13 +02'00'

LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania  
Stanowisko archeologiczne

Służebności gruntowych nie badano.  
Gdańsk, dnia 05.04.2023r.

- Teren kolejowy zamknięty

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.5490.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji ul. Lastadka 2, 80-880 Gdańsk
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C. 81-334 Gdynia, ul. Polska 41 tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr WG-III.6640.1.5490.2022_39691 data 20.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Brzóska Nr uprawnień 10295

GEODETA UPRAWNIONY

Jan Brzóska  
Nr uprawnień 10295

LEGENDA:

- aktualizacja mapy do celów projektowych  
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania  
strefa ochrony archeologicznej  
teren kolejowy zamknięty  
linia wyznaczająca odległość od terenu kolejowego - 20 m  
lokalizacja inwestycji A, B, C, D, ...  
granica działki 112/25 = teren opracow. inwestycji A, B, C, ...  
granice działek istniejących  
istniejące drzewa nie objęte inwentaryzacją  
istn. drzewo liściaste  
istn. drzewo iglaste  
istn. zadrzewienie - drzewa oznaczone numerem inwentaryzacyjnym i symbolem granicznym zasięgu korony drzewa  
strzałka kierunkowa wykonania zdjęcia z oznaczeniem numeru fotografii  
istniejąca droga publiczna  
LEGENDA - SIECI:  
zasięg hydrantów istniejących - 75m  
istniejąca linia napowietrzna SN i TN 15 kV i 0,4 kV  
likwidacja pierwotnie projektowanego przebiegu trasy sieci elektroenergetycznej uzgodnionej na ZUD - (inwestycja nie została zrealizowana)

Zaświadczam, że niniejszy plan sytuacyjny został sporządzony na aktualnej kopii mapy do celów projektowych, wpisanej do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego	
Potwierdza się zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 20.04.2023 r. pod numerem ewidencyjnym WG.6640.1.5490.2022_39691	
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-USŁUGOWE INŻYNIERIA PRO-EKO SP. Z O.O. UL. STRAZACKA 37 43-382 BIELSKO-BIAŁA www.inzynieria-pro-eko.pl tel. 531 48 44 04	
TEMAT:	BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH ZŁOKALIZOWANEJ W GDAŃSKU PRZY UL. METEORYTOwej
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 112/25, 120/8, 121, 80-299 Gdańsk, obręb: 0003 Klukowo; jedn. ewid.: 226101_1; gmina: Miasto Gdańsk; woj. Pomorskie
INWESTOR:	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11, 80-560 Gdańsk
TRÉSK RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY - INWENTARYZACJA TERENU
projektował:	mgr inż. arch. Ludmiła Wleczkowska-Bog
zespół projektowy:	mgr inż. arch. Agnieszka Walczak
data:	18.03.2024
stadium:	INW
branża:	ARCHITEKTURA
skala:	1:500
rys. nr:	INW-01
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE	