



WUiA-IV.6740.392-4.2024.SJ.162190

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725):

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.04.2024r., nr rej. RPW/162190/2024, uzupełnionego po wezwaniu pismem w dniu 23.04.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku

pozwolenia na budowę

Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych polegającego na budowie: kontenera socjalno-biurowego, kontenera na odpady niebezpieczne z pomieszczeniem warsztatowym (drugie życie), rampy przejazdowej, wag samochodowej, muru oporowego, utwardzonego placu manewrowo-magazynowego, miejsc postojowych, ogrodzenia, małej architektury, dojścia pieszego do terenu PSZOK, zbiornika retencyjnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku obejmujących instalacje: elektryczną i oświetlenia terenu, kanalizacji kablowej dla potrzeb monitoringu CCTV, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz hydrantu nadziemnego na cele ppoż. wraz z rozbudową sieci wodociągowej na terenie działek nr 112/25, 120/8, 121 obręb 003 przy ul. Meteorytowej w Gdańsku jako użytkowanie tymczasowe do czasu realizacji inwestycji docelowej.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: prace budowlane należy prowadzić z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej (art. 5 ust. 1 pkt 10 ustawy Prawo budowlane)

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:[†]

3). Terminy rozbiórki:[†]

_____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;[†]

_____ tymczasowych obiektów budowlanych;[†]

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:[†]

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹



UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2024r. wpłynął do tut. organu wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych polegającego na budowie: kontenera socjalno-biurowego, kontenera na odpady niebezpieczne z pomieszczeniem warsztatowym (drugie życie), rampy przejazdowej, wag samochodowej, muru oporowego, utwardzonego placu manewrowo-magazynowego, miejsc postojowych, ogrodzenia, małej architektury, dojścia pieszego do terenu PSZOK, zbiornika retencyjnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku obejmujących instalacje: elektryczną i oświetlenia terenu, kanalizacji kablowej dla potrzeb monitoringu CCTV, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz hydrantu nadziemnego na cele ppoż. wraz z rozbudową sieci wodociągowej na terenie działek nr 112/25, 120/8, 121 obręb 003 przy ul. Meteorytovej w Gdańsku.

Ponieważ wniosek zawierał nieprawidłowości w dniu 18.04.2024r. wezwano inwestora do ich usunięcia. Poprawiony wniosek został złożony w tut. organie w dniu 23.04.2024r.

W dniu 24.04.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

W dniu 08.05.2024r. postanowieniem Nr WUiA-IV.6740.392-3.2024.SJ.162190 zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie. Poprawiona dokumentacja została złożona w tut. organie w dniu 16.05.2024r.

Do projektu dołączono decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZA.5161.70-2.2024.PK z dnia 05.03.2024r. pozwalającą na prowadzenie badań archeologicznych poprzedzających planowaną budowę.

Analiza przedstawionego projektu budowlanego wykazała, że inwestycja jako użytkowanie tymczasowe jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2102 Barniewice Wschodnie - Owczarnia, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/605/1997r. Rady Miasta Gdańska z dnia 22.05.1997r.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i posiada wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie i pozwolenia.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111).

Załącznik:

1. Projekt budowlany w 1 tomie

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk - 1 egz. projektu
przez pełnomocnika: Wojciech Jodźko-Krzak
ul. Strażacka 37, 43-382 Bielsko-Biała
2. „JYSK” Sp. z o.o., ul. Meteorytowa 13, 80-299 Gdańsk
3. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
4. W. Geodezji w/m
5. W. Środowiska w/m
6. WBMiP w/m
7. BRG w/m
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
9. WUiA – 1 egz. projektu
10. rejestr

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
[Signature]
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
KIEROWNIK
BIURETA ARCHITEKTURA-OLIVA

