

Umowa nr

**100/2023-BZP-PU.511.29.2023/MN/32**

**Poz. 076/ZAŁ**

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<i>Branża:</i>	ARCHITEKTONICZNA
<i>Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:</i>	Przebudowa placu zabaw na Kozaczej Górze w Gdańsku (realizowana w ramach realizacji zadań z inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic – Ujeścisko – Łostowice)
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	ul. Kozacza Góra, 80-180 Gdańsk – Łostowice
<i>Pozostałe dane adresowe:</i>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 Nr obrębu ewidencyjnego: 0074 Łostowice Nr działki ewidencyjnej: 206/13
<i>Zamawiający:</i>	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

**Gdańsk, październik 2023 r.**

Rozwiązania w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie praw autorskiego i mogą być powielane oraz udostępnienie osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

I	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	2
II	ZAŁĄCZNIKI .....	6

**I INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA:

**PRZEBUDOWA PLACU ZABAW NA KOZACZEJ GÓRZE  
W GDAŃSKU - UJEŚCISKU**

ADRES

**UL. KOZACZA GÓRA, 80-180 GDAŃSK – ŁOSTOWICE**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA I OBRĘB

**226101\_1.0074**

NUMER DZIAŁKI

**206/13**

PROJEKTANT

**mgr inż. arch. Małgorzata Rychtowska**  
**specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń**

DATA OPRACOWANIA

10. 2023

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji pn.:

**PRZEBUDOWA PLACU ZABAW NA KOZACZEJ GÓRZE W GDAŃSKU**

realizowanej w ramach realizacji zadań z inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic – Ujeścisko – Łostowice.

Opracowanie sporządzone na podstawie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem zamierzenia jest przebudowa placu zabaw na Kozaczej Górze w Gdańsku, polegające na demontażu dwóch istniejących urządzeń zabawowych oraz montażowi dwóch nowych zabawek, w innej lokalizacji.

Zamierzenie obejmuje:

roboty przygotowawcze, roboty zabezpieczeniowe drzew, roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty ziemne, roboty budowlane i montażowe, wykonanie podbudów, wykonanie nawierzchni.

Wykaz istniejących obiektów

Urządzenia zabawowe placu zabaw – 21 sztuk, mała architektura, taka jak ławki, kosze na śmieci i stojaki rowerowe, ogrodzenie wydzielające część placu dla najmłodszych dzieci. Część urządzeń, gdzie wykazano dekompletację, uszkodzenia zasadniczych elementów lub stopień zużycia zagrażający bezpieczeństwu użytkowników, zostały wytypowane do remontu lub demontażu.

Na podstawie aktualnie wykonanej mapy do celów projektowych, na obszarze objętym projektem nie występuje żadne uzbrojenie terenu, poza kablem zasilającym oświetlenie ciągu pieszego, przy którym usytuowany jest plac zabaw.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wysokości;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- roboty prowadzone w pobliżu czynnych przewodów elektroenergetycznych nN, i oświetleniowych
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach i przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.
- Pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku oraz przejść stosowne przeszkolenia BHP na poszczególnych stanowiskach

pracy oraz instruktaż obsługi maszyn i urządzeń wykorzystywanych do robót. Stosowny dokument o badaniach oraz przeprowadzeniu szkolenia winien znajdować się na terenie budowy oraz w aktach osobowych pracowników.

- W zakresie prac instalacyjnych branży elektroenergetycznej, szkolenia po- winny ponadto dotyczyć:
  - zasad pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, w zależności od zastosowanych metod i środków zapewniających bezpieczeństwo pracy:
    - 1) przy całkowicie wyłączonym napięciu,
    - 2) w pobliżu napięcia,
    - 3) pod napięciem.
  - prace w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy.
  - prace pod napięciem należy wykonywać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji wykonywania tych prac.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych, technicznych i organizacyjnych :

- a) Zagrożenia w czasie wykonywania robót ziemnych można zmniejszyć lub wyeliminować poprzez :
  - stosowanie odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej
  - stosowanie wygradzeń wykopów i barier ochronnych
  - systematyczną kontrolę stanu deskowania
  - przeszkolenie i stosowanie przez pracowników obowiązujących zasad bhp
  - stały dostęp do podręcznej apteczki
- b) Betonowe roboty konstrukcyjne
  - Dla zminimalizowania tych zagrożeń do wykonywania deskowań należy stosować materiały dobrej jakości z zachowaniem normatywnych ilości i jakości stężeń i podparć konstrukcji.
  - Przygotowanie zbrojenia winno mieć miejsce poza bezpośrednim miejscem wbudowania, a transport przygotowanego zbrojenia do miejsca wbudowania winien się odbywać możliwie najkrótszą trasą pozbawioną przeszkód.
  - Przy montażu i transporcie deskowania i zbrojenia należy zwrócić uwagę na wielkość (gabaryty) i masę elementów i do ich wielkości dobierać odpowiedniej wielkości urządzenia transportowe.
- c) Roboty montażowe urządzeń
  - Przy tych pracach zastosować sprzęt odpowiedni do masy i gabarytów tych urządzeń.
  - Jako urządzenia pomocnicze używać atestowanego i sprawdzonego sprzętu (zawiesia, haki).
  - Przebywanie pracowników w zasięgu pracy dźwigów jest zabronione.
  - Pracownicy obsługujący te urządzenia winni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny (okulary, kaski, rękawice itp.)
- d) Zagrożenia z tytułu pracy maszyn budowlanych
  - Po zakończonej pracy w danym dniu maszyny i urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych przy jednoczesnym wyłączeniu instalacji paliwowej i elektrycznej.

- Stanowiska postoju maszyn winny być wygrodzone i dozorowane.

Na terenie budowy należy stosować:

a) środki ochrony indywidualnej pracowników

- Pracowników obowiązuje noszenie obuwia i odzieży ochronnej, a przy pracach w pobliżu dźwigów, koparek i innego sprzętu także kasków ochronnych.
- Przy pracy na wysokościach (powyżej 1,5 m ponad poziom terenu) pracownik winien być wyposażony w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

b) środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach zagrożenia

- Przenośne bariery
- Taśmy ostrzegawcze
- Osobista odzież ochronna i kaski ochronne
- Łączność telefoniczna w biurze budowy
- Apteczka pierwszej pomocy w biurze budowy
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik Budowy, Kierownik Robót, Majster lub Brygadzysta, stosownie do zakresu obowiązków.
- Obowiązuje zasada, że zawsze na terenie budowy przebywa przynajmniej jedna z tych osób i pełni obowiązki osoby kierującej pracownikami.
- W przypadku wystąpienia zagrożeń należy przerwać pracę i o zaistniałej sytuacji powiadomić Kierownika Robót, Kierownika Budowy, Majstra Budowy lub Brygadzystę.

c) W razie wypadku należy:

- Zabezpieczyć miejsce wypadku.
- Poszkodowanemu(-ym) udzielić pierwszej pomocy, a w razie potrzeby wezwać pogotowie, policję, straż pożarną.
- Niezwłocznie powiadomić o wypadku Kierownictwo, Inspekcję Pracy i Inspektora Nadzoru, zgodnie z wymogami prawa.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z 6.02.2003 w sprawie B.H.P. przy wykonywaniu robót budowlanych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia,.

Opracowanie  
mgr inż. arch. Małgorzata Rychtowska

## II ZAŁĄCZNIKI

L.p.	Rodzaj załącznika	str.
<b>1.</b>	<b>FORMALNE</b>	
<b>1.1.</b>	Wypis i wyrys z MPZP nr 1831 (- teren 015-US)	7
<b>2.</b>	<b>UZGODNIENIA PROJEKTOWE</b>	
<b>2.1.</b>	Korespondencja mailowa z Radą Dzielnicy Ujeścisko – Łostowice, uzgadniająca zakres i przyjęte rozwiązania projektowe	16
<b>2.2.</b>	Uzgodnienie GZDiZ nr GZDiZ.ZD.6336.261.4.2023.ARL.3385.5545 z dnia 08.12.2023	19

## **Załącznik NR 1.1**

### **UCHWAŁA NR LIII/1505/10 RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 28 października 2010 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.)

#### **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1831) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 22,53 ha w jednostce urbanistycznej Zakoniczyn - Łostowice, ograniczony:

- od północy osiedlem społecznym Ujeścisko,
- od wschodu ulicą Łódzką,
- od południa ulicą Świętokrzyską,
- od zachodu granicą nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 58 i osiedlem domów jednorodzinnych „Zakoniczyn”.

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1)**teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;

2)**intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji;

3)**powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;



4) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;

5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

6) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;

7) **dach stromy** - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30 stopni, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10 stopni, powierzchnia lukam przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

8) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;

9) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

10) **obowiązująca linia zabudowy** - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;

11) **rekreacyjna zieleń przydomowa** - przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:

- a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
- b) powierzchnia co najmniej 100 m<sup>2</sup>,
- c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,

- d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
- e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
- f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);

12) **zielen do utrzymania i wprowadzenia** - obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zielen izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zielen towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:

- a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
- b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
- c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);

13) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

14) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1) **MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce;

2) **M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** - domy mieszkalne do 4 mieszkań;

3) **M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** - wszystkie formy;

4) **MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej** - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań.

2. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,



c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;

2)wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3. Tereny zabudowy usługowej:

1)**U33 tereny zabudowy usługowej** - komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2)**US tereny sportu i rekreacji.**

4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

**M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** - zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN, MN21, M22 lub M23 i usługowe: U, U33, US lub U34. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową,

5. Tereny zieleni i wód:

**ZL Lasy.**

6. Tereny komunikacji:

1)**KD80 tereny ulic dojazdowych;**

2)**KD81 tereny ulic lokalnych;**

3)**KD82 tereny ulic zbiorczych;**

4)**KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;**

Na terenach transportu drogowego: KD (za wyjątkiem KD84), KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

7. Tereny infrastruktury technicznej:

**W wodociągi** - np.: ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe.

**§ 4.** Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
8.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN. 32
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> w budynkach wielokondygnacyjnych	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN. 25
10.	Obiekty handlowe, supermarkety, hale targowe, hurtownie typu cash and carry o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN. 30
11.	Targowiska	1000 m <sup>2</sup> pow. handlowej	MIN. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
21.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie w karcie terenu
22.	Muzea duże powyżej 1000m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Muzea na wolnym powietrzu - skanseny	10 000 m <sup>2</sup> pow. terenu	ustala się indywidualnie
24.	Centra muzealne	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,53 m.p. dla autokaru
25.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub powierzchnia parkingowa min. 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/1000 m <sup>2</sup> pow.

			użytkowej
26.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
28.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m2 pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m2 pow. składowej	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 23 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 023;

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy innej niż wieża widokowa.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**§ 21. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 015 - US MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1831;**

1. **Numer terenu:** 015;

2. **Powierzchnia terenu:** 0,19 ha;

3. **Przeznaczenie terenu:** US tereny sportu i rekreacji z placem zabaw dla dzieci;

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12,

2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni terenu,

4) intensywność zabudowy dla terenu - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,

5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8m,

6) formy zabudowy - dowolne,

7) kształt dachu - stromy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa - wyklucza się, z wyjątkiem zaopatrzenia,

2) parkingi - wyklucza się,

3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,



9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia terenu.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) mała architektura – dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,

4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2,

5) zieleni – dopuszcza się,

6) inne - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń murowanych i betonowych.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,15.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 22. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 016 - ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1831;**

1. Numer terenu: 016;

2. Powierzchnia terenu: 4,54 ha;

3. Przeznaczenie terenu: ZL lasy - park leśny;

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

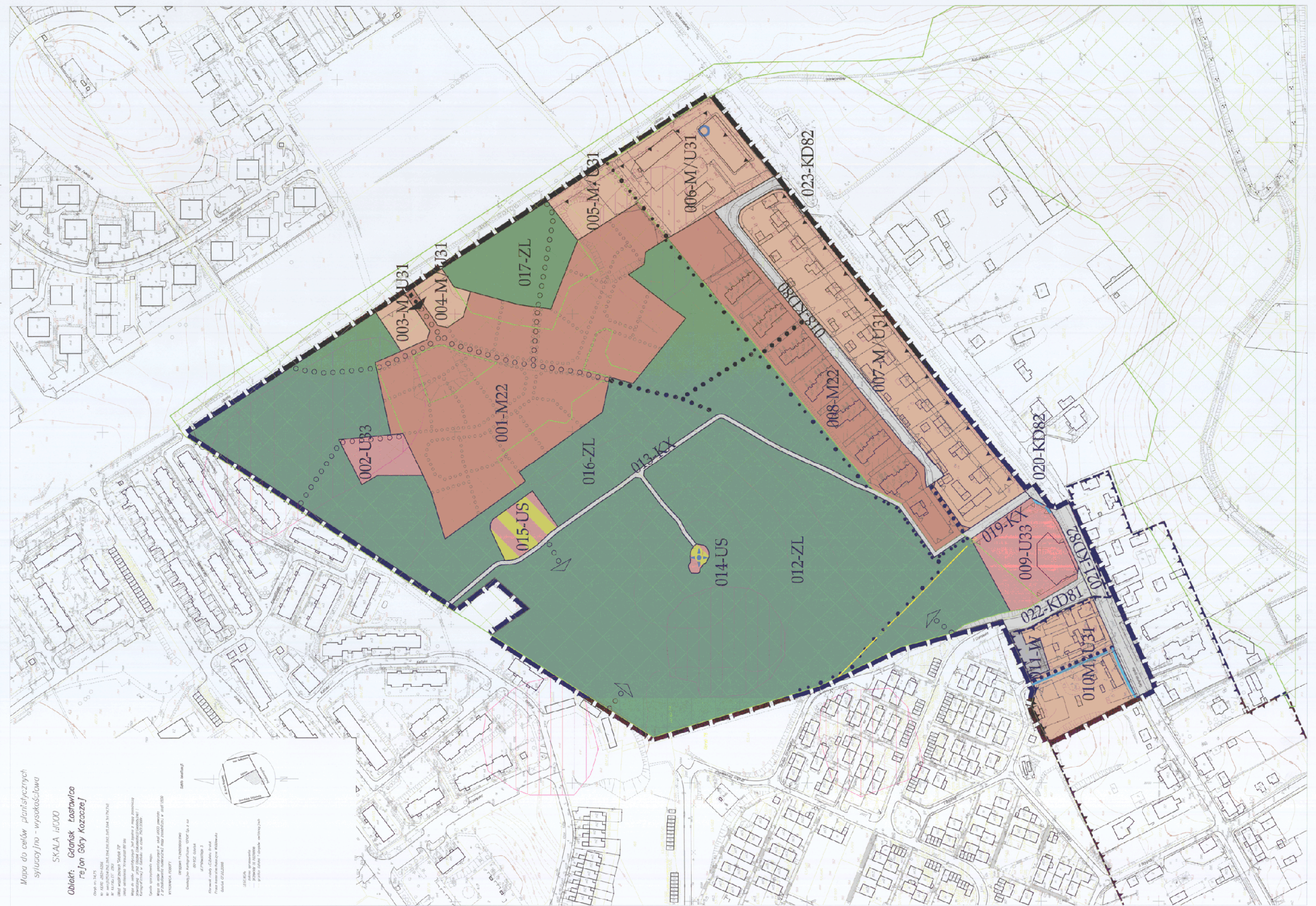
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 11, 12,




























MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ŁOSTOWICE REJON GÓRY KOZACZEJ 1831  
W MIEŚCIE GDĄNSKU RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GDŃSKA

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
WRAZ Z PROGNOZĄ  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
W DNIACH OD 02.08.2010R.  
DO 30.08.2010R.

# OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

- |   |   |
|---|---|
|  | Granice obszaru objętego planem   |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy   |
|  | Obowiązuje linie zabudowy   |
|  | (M22) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstenzyjnej do 4 mieszkań                            |
|  | (U33) Tereny zabudowy usługowej   |
|  | (M/ U31) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej   |
|  | (US) Tereny sportu i rekreacji  |
|  | (ZL) Lasy - park leśny  |
|  | (KD80) Tereny ulic, dojazdowych   |
|  | (KD81) Tereny ulic lokalnych  |
|  | (KD82) Tereny ulic zbiorczych   |
|  | (K30) Tereny wydzielonych ciągów pieszych i pieszko-jednych                               |
|  | (W) Wodociągi   |
|  | Ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB)                               |
|  | Zieleń do utrzymania i wprowadzenia   |
|  | Strefy ochrony archeologicznej  |
|  | Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy                                       |
|  | Ciągi piesze  |
|  | Ścieżki rowerowe  |
|  | Ciągi pieszko-rowerowe  |
|  | Ciągi pieszko-jedne   |
|  | Wiatry ciągów pieszko-jednych   |
|  | Punkt widokowy o pełnej panoramie   |
|  | Korytarze infrastruktury technicznej  |

## ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, INFORMACJE, ZAŁĘCZNIKI

- |   |   |
|---|---|
|  | Zalazanie podzioly na dzialki budowlane       |
|  | Zalazanie lokalizacje ciaglow pieszych        |
|  | Zalazanie lokalizacje frontow uslugowych      |
|  | Zalazanie wloty ciaglow pieszych              |
|  | Zalazanie lokalizacje dominant kompozycyjnych |
|  | Istnieje graniczki                            |
|  | Istnieje wodociagi                            |

[illegible]



## ZAŁĄCZNIK NR 2.1

### **Łukasz Głowacki**

**Od:** Lachowski Piotr <lachowski.piotr@o2.pl>  
**Wysłano:** poniedziałek, 30 października 2023 08:49  
**Do:** Szafrowska Katarzyna  
**DW:** Małgorzata Rychtowska; Łukasz Głowacki  
**Temat:** Odp: PD: 076 - Kozacza Góra - plan zamienny - prośba o akceptację

Dzień dobry

Akceptujemy przedstawione przez Projektantów rozwiązania.

### **Pozdrawiam**

Piotr Lachowski  
Przewodniczący Zarządu  
Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice  
Tel. 512 844 725

**Od:** Szafrowska Katarzyna <katarzyna.szafrowska@gdansk.gda.pl>  
**Wysłane:** wtorek, 24 października 2023 14:00  
**Do:** lachowski.piotr@o2.pl <lachowski.piotr@o2.pl>; mariusz.halasa@onet.pl <mariusz.halasa@onet.pl>; Sylwia Rydlewska-Kowalik <sylwia.rydlewska@interia.eu>; Ujeścisko-Łostowice <ujescisko-lostowice@radadzielnicy.gdansk.pl>  
**DW:** Małgorzata Rychtowska <mrychtowska@greencities.pl>; Łukasz Głowacki <lglowacki@greencities.pl>  
**Temat:** ODP: 076 - Kozacza Góra - plan zamienny - prośba o akceptację

Szanowni Państwo,

Uprzejmie prosimy o odpowiedź na pytanie jak poniżej, czy przedstawione przez Projektantów rozwiązanie uzyskało Państwa akceptację? Dołączam ponownie projekt zagospodarowania terenu z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń.

Niestety brak Państwa uzgodnienia wstrzymuje dalsze prace projektowe, co powoduje opóźnienie w realizacji zadania. Bardzo proszę o reakcję.

W razie pytań proszę o kontakt.

Z poważaniem,

### **Katarzyna Szafrowska**

Specjalista  
Zespół ds. Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  
Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic



**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

**75 lat**  
1948–2023

**ZMIENIAMY  
GDAŃSK**



**Od:** Szafrowska Katarzyna <katarzyna.szafrowska@gdansk.gda.pl>  
**Wysłane:** czwartek, 12 października 2023 14:00  
**Do:** lachowski.piotr@o2.pl <lachowski.piotr@o2.pl>  
**DW:** Małgorzata Rychtowska <mrychtowska@greencities.pl>; Łukasz Głowacki <lglowacki@greencities.pl>  
**Temat:** ODP: 076 - Kozacza Góra - plan zamienny - prośba o akceptację

Dzień dobry,

Uprzejmie proszę o informację, czy przedstawione przez Projektantów rozwiązanie uzyskało Państwa akceptację? Czy mają Państwo może uwagi do projektu?  
Bardzo proszę o możliwie jak najszybszą odpowiedź ze względu na terminy umowne dla tego zadania.

Pozdrawiam,

**Katarzyna Szafrowska**

Specjalista  
Zespół ds. Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  
Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**75 lat**  
1948–2023

**ZMIENIAMY  
GDAŃSK**



**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

ul. Żagłowa 11,  
80-560 Gdańsk  
tel.: 58 320 51 23

**Od:** Łukasz Głowacki <lglowacki@greencities.pl>

**Wysłane:** poniedziałek, 9 października 2023 16:53

**Do:** lachowski.piotr@o2.pl <lachowski.piotr@o2.pl>

**DW:** Szafrowska Katarzyna <katarzyna.szafrowska@gdansk.gda.pl>; Małgorzata Rychtowska <mrychtowska@greencities.pl>

**Temat:** 076 - Kozacza Góra - plan zamienny - prośba o akceptację

Dzień dobry.

Panie Piotrze przysyłam do uzgodnienia planszę zamienną przebudowy Placu Zabaw na Kozaczej Górze.

Niestety, tak jak wspominałem na terenie Inwestycyjnym nie jesteśmy w stanie zaprojektować zjazdu linowego z uwagi na istniejący drzewostan.

Zgodnie z sugestiami DRMG proponujemy posadowienie dwóch urządzeń zabawowych w postaci huśtawki typu „bocianie gniazdo” oraz trampoliny ziemnej. Aby zlokalizować projektowane urządzenia wymagany jest demontaż dwóch istniejących zabawek w postaci „Pajaka” oraz ścianki wspinaczkowej – wg raportu GZDIZ - ścianka wspinaczkowa wymaga remontu; natomiast z naszej wizji w terenie wynika, że urządzenie typu „Pajak” zostało w części nadpalone w wyniku aktu wandalizmu, po czym, prowizorycznie oklejone taśmą naprawczą w celu zabezpieczenia.

W naszej ocenie są to jedyne możliwe miejsca na nowe atrakcje, możliwe do uzgodnienia przez GZDIZ.

Proszę o akceptację rozwiązań projektowych.

Pozdrawiam  
Łukasz Głowacki



Łukasz Głowacki | Kierownik Projektu

T: +48 58 344 44 50 | M: + 48 604 755 807 | E: [lglowacki@greencities.pl](mailto:lglowacki@greencities.pl)

Green Cities Infrastructure Sp. z o. o. ul. Jaśkowa Dolina 11 b/3, 80-252 Gdańsk | F: +48 58 344 44 49  
| [<http://www.greencities.pl>] / [www.greencities.pl](http://www.greencities.pl) | NIP: 957-11-35-123, REGON: 389444681 | Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS Nr 0000910935, Kapitał zakładowy 50 tys.

W wykonaniu obowiązku nałożonego przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, uprzejmie informujemy, że szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na naszej stronie internetowej pod adresem: [www.greencities.pl/polityka-prywatnosci/](http://www.greencities.pl/polityka-prywatnosci/)

## ZAŁĄCZNIK NR 2.2



Gdańsk, dnia 08.12.2023 r.

### UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.261.4.2023.ARL.3385,5545

Uzgadnia się pozytywnie	<p><b>Projekt budowlany dla zadania pn. „Rozbudowa placu zabaw na Kozaczej Górze” w ramach realizacji zadań z inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic – Ujeścisko – Łostowice</b></p> <p>Branża: architektura – projekt zagospodarowania terenu</p> <p>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	- przy ul. Kozacza Góra dz. Ls nr 206/13, dz. Ls, dr nr 206/12 obręb 0074 w Gdańsku
Inwestor	<b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk</b>

#### z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą **działek nr 206/13, 206/12 obręb 0074** w Gdańsku, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Prawo do dysponowania gruntem należy uzyskać w Wydziale Skarbu UM w Gdańsku.
- Należy zachować pozostałe warunki i parametry techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem poniższych uwag:

#### w projekcie technicznym/wykonawczym:

- W punkcie 3.2 Projektowane elementy jest odniesienie do nieaktualnej wersji normy PN-EN 1177. Obowiązującą wersją jest PN-EN 1177+AC:2019-04. Sugestia by w opisie zamieścić ogólne odniesienie do aktualnej wersji normy PN-EN 1177 bez przytaczania pełnego numeru.
- Nie jest wymagane wykonanie nawierzchni amortyzującej z piasku w strefie trampoliny. Wysokość swobodnego upadku dla tego urządzenia jest mniejsza niż 100 cm. Ze względów utrzymaniowych wskazana jest rezygnacja z tego rozwiązania.
- Projektowane zabawki należy dostosować kolorystyką do istniejących huśtawek- załącznik nr 1.
- Konstrukcję projektowanej huśtawki należy wykonać z drewna liściastego, dopuszcza się drewno z modrzewia syberyjskiego lub świerku przy zastrzeżeniu że drewno musi być klejone warstwowo i właściwie impregnowane. Drewno należy malować w odcieniu jak istniejące huśtawki z załącznika nr 1.

**Projekt wykonawczy w wersji elektronicznej przekazać na adres [mateusz.kleczar@gdansk.gda.pl](mailto:mateusz.kleczar@gdansk.gda.pl), [gzdz-po@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-po@gdansk.gda.pl); [gzdz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl), celem weryfikacji wprowadzenia uwag.**

**Rozpoczęcie realizacji inwestycji warunkowane jest akceptacją projektu wykonawczego/technicznego przez GZDiZ.**

#### na etapie realizacji inwestycji:

- W strefach ochrony drzew nie dopuszcza się do składowania materiałów budowlanych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych), parkowania i poruszania się pojazdów na terenach zieleni oraz zmian poziomu gruntu.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 241 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gzciz@gdansk.gdansk.pl](mailto:gzciz@gdansk.gdansk.pl) | [www.gzdiz.gdansk.pl](http://www.gzdiz.gdansk.pl)

WPŁYNĘŁO 2023-12-11





6. W strefie ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni.
  7. Nie dopuszcza się do przesuszenia bryły korzeniowej projektowanych drzew w trakcie prowadzenia prac. Prace należy wykonywać w ciągu jednej doby.
  8. Wszelkie prace w strefie ochrony istniejącego drzewostanu należy wykonywać tylko ręcznie.
  9. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni/nawierzchni.
  10. Teren na styku z drzewami po zakończeniu realizacji inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.
  11. Wszelkie prace w obrębie drzew należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru dendrologicznego. W protokole końcowym przekazania terenu wymagany jest odrębny protokół, potwierdzający prawidłowy nadzór braku uszkodzenia systemu korzeniowego drzew.
3. **O terminie rozpoczęciem prac powiadomić Dział Zieleni oraz Dział Pomników, Cmentarzy i Obiektów Rekreacyjnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.**
4. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni.
  5. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.
  6. Przed przystąpieniem do robót teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  7. Prace prowadzić bez naruszania nawierzchni istniejących utwardzonych.
  8. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
  9. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Uzyskanie prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża należy potwierdzić protokolarnie z badań.
  10. W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
  11. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
  12. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
  13. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w obszarze działek objętych inwestycją oraz w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
14. Do obowiązków Inwestora należy:
- a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co

najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,

- b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
- c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

15. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 08.12.2025 r.

16. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Niniejsze uzgodnienie wydano w oparciu o pozytywnie zaopiniowaną inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem, opracowaną na potrzeby inwestycji. Za poprawność wykonania inwentaryzacji zieleni odpowiedzialność ponosi projektant.
2. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

#### Załącznik nr 1- istniejące huśtawki



WSTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień  
Katarzyna Rybak-Lemańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;

Strona 4 z 4

*w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,  
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: *Pani Małgorzata Rychtowska, GC Infrastructure Sp. z o.o., ul. Jaśkowa Dolina 11b/3, 80-252 Gdańsk*
2. GZDiZ ZD ARL – a/a







## 076 - Kozacza Góra - odpowiedź GZDIZ - demontaż

Łukasz Głowacki <lglowacki@greencities.pl>

Cz, 18.01.2024 13:35

Do: Szafrowska Katarzyna <katarzyna.szafrowska@gdansk.gda.pl>

DW: Małgorzata Rychtowska <mrychtowska@greencities.pl>

dw

**From:** Kłęczar Mateusz <mateusz.kleczar@gdansk.gda.pl>

**Sent:** Thursday, January 18, 2024 11:30 AM

**To:** Łukasz Głowacki <lglowacki@greencities.pl>

**Subject:** RE: 076 - Kozacza Góra - odpowiedź WAiU UM Gdańsk

Dzień dobry ..

Zdemontowane urządzenia proszę zutylizować.

Pozdrawiam.

### Mateusz Kłęczar

Zastępca Kierownika Działu

Dział Pomników, Cmentarzy i Obiektów Rekreacyjnych



### Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

Partyzantów 36 C

80-254 Gdańsk

tel. 58 55 89 566

[www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)

Pomyśl zanim wydrukujesz

[#gdanskbezplastiku](https://www.facebook.com/gdanskbezplastiku)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzoną korespondencją jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni z/s w Gdańsku, ul. Partyzantów 36. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji oraz w celach z niej wynikających. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO. Szersze informacje o zasadach przetwarzania i ochrony Pani/Pana danych osobowych dostępne są pod adresem [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)

**From:** Łukasz Głowacki <lglowacki@greencities.pl>

**Sent:** Wednesday, January 17, 2024 2:30 PM

To: Kłęczar Mateusz <[mateusz.kleczar@gdansk.gda.pl](mailto:mateusz.kleczar@gdansk.gda.pl)>  
Subject: 076 - Kozacza Góra - odpowiedź WAIU UM Gdańsk

Nie otrzymujesz często wiadomości e-mail z adresu [lglowacki@greencities.pl](mailto:lglowacki@greencities.pl). [Dowiedz się, dlaczego jest to ważne](#)

Dzień dobry.

Panie Mateuszu piszę w odniesieniu do wydanego uzgodnienia GZDIŻ w zakresie rozbudowy Placu Zabaw na Kozaczej Górze. Obecnie dokumentacja jest w fazie weryfikacji w DRMG i pojawiło się pytanie, na które odpowiedzi nie ma w uzgodnieniu. Co będzie się działo z demontowanymi urządzeniami zabawowymi? Czy zamierzają Państwo je wyremontować i umieścić w innej lokalizacji? Proszę o wskazanie mailowo jakie mają być dalsze kroki odnośnie demontażu, gdyż jest to konieczne do sporządzenia zapisów w OPZ.

Pozdrawiam



Łukasz Głowacki | **Kierownik Projektu**  
T: +48 58 344 44 50 | M: + 48 604 755 807 | E: [lglowacki@greencities.pl](mailto:lglowacki@greencities.pl)

Green Cities Infrastructure Sp. z o. o. ul. Jaśkowa Dolina 11 b/3, 80-252 Gdańsk | F: +48 58 344 44 49  
| [<http://www.greencities.pl/>]/[www.greencities.pl](http://www.greencities.pl/)| NIP: 957-11-35-123, REGON: 389444681 | Sąd Rejonowy  
Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS Nr 0000910935, Kapitał zakładowy 50 tys.

W wykonaniu obowiązku nałożonego przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, uprzejmie informujemy, że szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na naszej stronie internetowej pod adresem: [www.greencities.pl/polityka-prywatnosci/](http://www.greencities.pl/polityka-prywatnosci/)