



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
WPŁYNIEŁO

Data: 30.10.2023



RPW/13330/2023 N  
Data: 2023-10-30 DRMG

Gdańsk, dnia 18.10.2023 r.

**OPINIA NR GZDiZ.ZD.6336.345.2.2023.ARL.4515**

Opiniuje się	<b>Zamierzenie budowlane „Park rekreacyjny przy ul. Liszta, sąsiedzka strefa wypoczynku”</b> <b>Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2023</b> <b>Faza opracowania: „Analiza przestrzenna i funkcjonalna oraz koncepcja centralnej części terenu rekreacyjnego Parku Liszta”</b>  Branża: architektoniczna  wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających	- <b>przy ul. Franciszka Liszta (dz. Bp nr 899 obręb 0064)</b> w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

**wnosząc poniższe uwagi celem uwzględnienia na dalszych etapach projektowania:**

1. Wszystkie urządzenia o charakterze zabawowym przeznaczonym do użytku dzieci należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm z grupy PN-EN 1176.
2. Nawierzchnie w strefach bezpiecznych projektowanych urządzeń należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 1176 i PN-EN 1177.
3. Należy przedstawić inwentaryzację oraz gospodarkę zieleni wraz z zaleceniami ochronnymi.
4. W celu wydłużenia możliwości bezpiecznego korzystania przez użytkowników zaplanowanych obiektów i urządzeń po zmroku (szczególnie w okresie jesienno-zimowym gdy zmierzch następuje w godzinach popołudniowych) planowany zakres inwestycji wymaga realizacji oświetlenia.
5. W przypadku podjęcia decyzji o rozszerzeniu zakresu zadania lub w przypadku realizacji oświetlenia jako oddzielnego zadania, należy wykorzystać wydane dla całości zadania inwestycyjnego warunki techniczne nr IE/163/2022/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia terenu parku rekreacyjnego na dz. 899 obr. 064 (Park Rekreacyjny przy Liszta) w Gdańsku z dnia 29.11.2022r.
6. W projekcie koncepcyjnym szczegółowym oraz w projekcie koncepcyjnym centralnej części parku należy wskazać lokalizację oraz stylistykę projektowanego oświetlenia.
7. W projekcie należy wskazać obszary/elementy wskazane pod dalsze zagospodarowanie terenu w kolejnych edycjach BO z wyraźnym wykluczeniem zagospodarowania na pozostałych obszarach, pozostawiając naturalny charakter terenu.
8. Należy wskazać powierzchnię poszczególnych stref.
9. Należy zachować minimalną szerokość głównych ciągów pieszych 2m, dla pozostałych min. 1,8 m z lokalnymi przewężeniami do 1,5m.
10. Należy przeanalizować możliwość zakończenia północnego odcinka projektowanego ciągu pieszego na istniejącym ciągu pieszym w granicach działki gminnej. Kontynuacja projektowanego ciągu w obecnym przebiegu wychodzi poza grunty gminne, nieobjęte MPZP.
11. W strefie 1 należy ograniczyć ilość proponowanych elementów zagospodarowania, szczególnie w obszarze wskazanym do zachowania naturalnego charakteru przestrzeni. Nie należy projektować budek dla wiewiórek, domków dla jeży itp.

12. W przypadku projektowania obiektów rekreacyjnych, sportowych należy je czytelnie oznaczyć i wskazać ich strefę, odrębną od strefy odpoczynku biernego.
13. Wybieg dla psów należy projektować w nawierzchni naturalnej gruntowej lub trawiastej. Należy doprecyzować, czy strefa dla psów będzie stanowiła wybieg wyгородzony czy ogólnodostępną przestrzeń otwartą. Należy unikać kątów ostrych przy wytyczaniu obszaru wybiegu dla psów/psiej łąki.
14. Na etapie koncepcji szczegółowej należy doprecyzować ilość, rodzaj, formę, lokalizację i wstępną treść proponowanych tablic edukacyjnych. Ilość tablic należy ograniczyć do minimum wynikającego z poruszanej tematyki oraz do obszaru na którym tablice są stawiane. Należy ograniczyć ilość projektowanych wzorów tablic na terenie całego opracowania celem zachowania ładu przestrzennego.
15. Na etapie projektu koncepcyjnego szczegółowego należy przedstawić lokalizację wszystkich projektowanych elementów małej architektury. Dopuszcza się wskazanie przybliżone lokalizacji (np. na odcinku) przy wskazaniu ilości projektowanych elementów.
16. W strefie 3 należy dostosować ilość projektowanych elementów do wielkości strefy oraz ograniczyć ilość proponowanych rodzajów urządzeń. Wielkość elementów należy dostosować do skali otoczenia.
17. Na etapie projektu budowlanego należy doszczegółowić lokalizację projektowanych urządzeń w oparciu o inwentaryzację zieleni i gospodarkę drzewostanem.
18. Na etapie projektu koncepcyjnego szczegółowego należy określić materiał projektowanych ciągów pieszych. W rysunku należy rozróżnić nawierzchnie w zależności od materiału/technologii.
19. Na etapie koncepcji szczegółowej należy przedstawić przekroje charakterystyczne przez obszar inwestycji oraz podać procent nachylenia ciągów pieszych. W zależności od stopnia nachylenia terenu oraz rangi ciągu pieszego należy przewidzieć wprowadzenie poręczy.
20. Na etapie koncepcji szczegółowej należy wskazać obszar projektowanego ogrodu sensorycznego, polany piknikowej itd.
21. Na etapie koncepcji szczegółowej należy wskazać ingerencje w geometrii istniejących skarp oraz w przypadku konieczności wskazać sposób umocnienia.
22. Na etapie koncepcji szczegółowej należy wskazać docelowe zagospodarowanie strefy na zachód od istniejącego ciągu pieszego.
23. Inwestycja planowana jest na styku z istniejącym drzewostanem i należy zachować istniejącą zielenią wysoką.
24. W projekcie zaleca się zaprojektować nasadzenia drzew.
25. Projekt budowlany winien wykazywać docelową lokalizację projektowanych nasadzeń drzew/ z możliwością wykonania nasadzeń na innym etapie inwestycji.
26. Należy ograniczyć do minimum powierzchnię koszonych trawników.
27. W projekcie zieleni należy przedstawić szczegółowy plan nasadzeń z podaniem konkretnych gatunków roślin.
28. W projekcie ogrodu deszczowego należy przedstawić przekrój, rodzaj podłoża oraz nazwy gatunkowe roślinności hydrofitowej
29. Zaleca się wykonanie kilku mniejszych ogrodów deszczowych zamiast jednego dużego.
30. W projekcie zieleni należy zaprojektować tereny zieleni wymagające jak najmniejszego nakładu prac pielęgnacyjnych.
31. Na połączeniach ciągów pieszych należy stosować wyoblenia.
32. Trasę ciągów pieszych należy prowadzić w sposób naturalistyczny, stosując łuki i wyoblenia.
33. Na połączeniu z istniejącym ciągiem pieszym należy zachować szerokość chodnika w świetle przejścia 2m oraz wprowadzić ścięcia/wyoblenia.
34. Na głównych ciągach pieszych należy zapewnić min. 2m szerokości.

35. Lokalne przewężenia należy stosować w miejscach kolizji z istniejącymi drzewami. Na pozostałym obszarze ścieżki należy prowadzić o zachowanej minimalnej szerokości światła przejścia.
36. Ławki z pergolami należy lokalizować w sposób niezawężający światła przejścia głównego ciągu pieszego.
37. Nie należy stosować ostrych połączeń nawierzchni pod nasadzenia, nawierzchni bezpiecznej oraz nawierzchni gliniasto-żwirowej. Należy zachować minimalną szerokość pasów nasadzeń umożliwiających wegetację i pielęgnację projektowanej roślinności.
38. W pierwszym etapie projektu głównej polany należy dowieźć narożnik ciągu pieszego z nawierzchni gliniasto-żwirowej do ścieżki z luźno ułożonych płyt. Nie należy stosować układu docelowego skrzyżowania ścieżek w układzie tymczasowym.
39. Projekt należy uzupełnić o przekroje charakterystyczne.
40. Ścieżkę z płyt luźno ułożonych należy dostosować do możliwości poruszania się pieszych oraz późniejszego utrzymania. Nie dopuszcza się płyt betonowych, należy stosować materiały naturalne, np. kamień, drewno.
41. Nie należy stosować nawierzchni ze żwiru płukanego w rejonie altany. Należy zastosować nawierzchnię trawiastą.
42. Nie dopuszcza się stosowania obrzeży betonowych. Należy stosować obrzeża kamienne.
43. Układ obrzeży należy prowadzić w sposób płynny, po łukach, unikając długich odcinków prostych z załamaniami.
44. Nie należy stosować obrzeży na połączeniach nawierzchni gliniasto-żwirowych.
45. Niezalecane jest ograniczanie obrzeżami (np. betonowymi) nawierzchni bezpiecznych wykonanych z materiałów sypkich.
46. Strefa zabawowa powinna być wyposażona w regulamin na plac zabaw.
47. Należy dostosować wzór projektowanej altany do pozostałych elementów małej architektury (m. in. pergole, ławki bujane). Zaleca się zastosowanie altany o dachu płaskim, jednospadowym, możliwie zielonym, o rzucie prostokątnym.
48. Należy dostosować wzór projektowanego śmietnika do pozostałych elementów małej architektury.
49. Należy zrezygnować z projektowania tablicy BO lub zmienić jej lokalizację na równoległą do istniejącego ciągu pieszego.
50. Należy dostosować wzór konstrukcji projektowanej tablicy regulaminowej na analogiczny do innych tablic planowanych na obszarze inwestycji.
51. Wzór ławki należy dostosować do pozostałych elementów małej architektury (m.in. stół piknikowy z ławkami).
52. Należy ograniczyć ilość hoteli dla owadów do jednego, zlokalizowanego w sąsiedztwie ogrodu deszczowego.
53. Należy wskazać obszar bezpieczny/zakres obrotu leżaków obrotowych. Leżaki należy lokalizować taki sposób, żeby strefy bezpieczne nie nachodziły na siebie.
54. Zaleca w kolejnych etapach zakresem projektu objąć remont istniejących schodów wraz z dostosowaniem dostępu do terenu dla osób niepełnosprawnych i o specjalnych potrzebach. Remont schodów oraz dojścia należy projektować zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 1746/21.

**Jednakże informujemy, iż:**

1. Opinia jest ważna 12 m-cy od dnia sporządzenia niniejszej opinii.
2. W odpowiedzi na niniejszą opinię należy pisemnie odnieść się do uwag w niej zawartych oraz powołać się na nr opinii.
3. Opinia zawiera załącznik graficzny.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień

Aleksandra Rybak-Lemańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk
2. GZDiZ ZD ARL – a/a