

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ZN.5142.272.2.2021.IK

Gdańsk, dnia 2021-06-24

r.

**DECYZJA**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021, poz. 735): art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 roku, poz. 710): art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 2127): art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) § 13 Rozporządzenia

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza, znak: DLH.4001.14.2020.MK Sygn. 61092:

1. z dnia 08.01.2021 r. (wpłynął dnia 13.01.2021 r., z późniejszymi uzupełnieniami),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: teren Kuźni Oliwskiej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 43 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 29 sierpnia 1956 roku – obecnie pod numerem 61 oraz układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850,
3. w sprawie: prowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie zbiornika nr 11 na Potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku przy ul. Bytowskiej 1a na terenie działek nr 81/1, 81/2, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87, 91/2, 109/2, 110, 111, 112, 113 w obrębie ewidencyjnym 10 w Gdańsku,

**POZWALA**

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, na prowadzenie robót budowlanych przy ul. Bytowskiej 1a na terenie działek nr 81/1, 81/2, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87, 91/2, 109/2, 110, 111, 112, 113 w obrębie ewidencyjnym 10 w Gdańsku, na terenie Kuźni Oliwskiej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 43 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 29 sierpnia 1956 roku – obecnie pod numerem 61 oraz w układzie urbanistycznym Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850, w zakresie:

- przebudowy zbiornika nr 11 na Potoku Oliwskim.

**Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych** zgodny z dokumentacją: „Projekt budowlany. Przebudowa zbiornika nr 11 na Potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku, ulica Bytowska, dz. nr 81/1, 81/2, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87, 91/2, 109/2, 110, 111, 112, 113, autor: mgr inż. arch. Krzysztof Michniewicz, mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk, mgr inż. Piotr Dąbrowski, mgr inż. Wojciech Rytlewski, mgr inż. Tomasz Glixelli, mgr inż. Bartłomiej Zosiuk, mgr inż. Piotr Skiba, 10.2020 r.”.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. prowadzenia robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym – zgodnie z warunkami decyzji znak: ZA.5161.107-2.2021.EP/PK z dnia 06.05.2021 r.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.05.2024 r.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

1. Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 13.01.2021 r. wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza, znak: DLH.4001.14.2020.MK Sygn. 61092, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie zbiornika nr 11 na Potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku przy ul. Bytowskiej 1a na terenie działek nr 81/1, 81/2, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87, 91/2, 109/2, 110, 111, 112, 113 w obrębie ewidencyjnym 10 w Gdańsku. Dnia 18.03.2021 r. Inwestor wezwany został do złożenia wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych i wniosku – uzupełnione 30.03.2021 r.
2. Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Kuźni Oliwskiej, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 43 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 29 sierpnia 1956 roku – obecnie pod numerem 61 oraz w układzie urbanistycznym Starej Oliwy



wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850. Skutkiem w/w obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja – przy zachowaniu warunku dodatkowego, wskazanego w sentencji – nie spowoduje negatywnych skutków dla zabytku. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

#### POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki Konserwator  
Zabytków  
Z up.  
*Dr Danuta N. Zasławska*  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

I. Kowalczyk – inspektor ochrony zabytków

#### Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

2. WUOZ w Gdańsku - a/a, IK

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

#### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.