

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1; 3 pkt 1, 2; 5; art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) w zw. z §76a oraz §77 i §78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 12.10.2021 r. (data wpływu do GZDiZ: 13.10.2021 r.), uzupełnionego w dniach: 22.10.2021 r., 25.10.2021 r., 09.03.2022 r. o poprawione projekty, strony tj. Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku (80-560) przy ul. Żaglowej 11, reprezentowanej na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez Panią Magdalenę Gałkiewicz – przedstawicielkę firmy Retencja PL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-803) przy ul. Marynarki Polskiej 163, o wydanie decyzji lokalizacyjnej dla zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z ul. Bytowskiej (działka o klasoużytku „dr” nr 81/2 obręb 010) na działkę nr 87 obręb 010 w Gdańsku, na której zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny, stanowiący drogę eksploatacyjną, służącą tylko i wyłącznie obsłudze pojazdów komunalnych

### ZEZWALAM

**na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z pasa drogowego drogi publicznej ul. Bytowskiej (działka o klasoużytku „dr” nr 81/2 obręb 010) na działkę nr 87 obręb 010 w Gdańsku, na której zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny, stanowiący drogę eksploatacyjną, służącą tylko i wyłącznie obsłudze pojazdów komunalnych**

### NA CZAS NIEOKREŚLONY

**z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewybudowania zjazdu w ciągu 3 lat od wydania zezwolenia, niniejsza decyzja wygasa,**

**według szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji**

1. Lokalizacja i zakres zjazdu w pasie drogowym ulicy Bytowskiej w Gdańsku winny być zgodne z lokalizacją wykazaną na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Projekt i wykonanie przedmiotowego zjazdu winno być zgodne z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
3. W przypadku kolizji w/w zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, podczas przebudowy pasa drogowego dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
4. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 81/2 obręb 010 na realizację przedmiotowej inwestycji, polegającej na lokalizacji w pasie drogowym ww. ulicy zjazdu, wg lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a. uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

- b. **w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu,**
  - c. uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.), pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
- 7. Wody opadowe z terenu działki objętej inwestycją nie mogą być odprowadzone na teren działki drogowej, ani na teren innych działek sąsiednich oraz odwrotnie z dz. drogowej i dz. sąsiednich na teren inwestora - zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)
  - 8. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
  - 9. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń infrastruktury technicznych w obszarze zamierzenia oraz do ich naprawy lub usunięcia kolizji (w przypadku jej wystąpienia) własnym staraniem i na własny koszt.
  - 10. **Stosownie do obowiązujących przepisów, zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.**
  - 10. **Utrzymanie zjazdu należy wyłącznie do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi, na które został wykonany zjazd.**
  - 11. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie technicznym oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
  - 12. Do obowiązków Inwestora należy:
    - a. w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
    - b. usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
    - c. bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego. Wykonanie powyższego następuje staraniem własnym Inwestora i na jego koszt.
  - 12. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych, za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi, lub o parametrach innych niż określone w zezwoleniu, zarządca drogi wymierza karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4.
  - 13. Na podstawie ust 44 punkt 2 część III wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.), niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.
  - 14. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer decyzji, datę oraz ilość załączników.

## UZASADNIENIE

W dniu 12.10.2021 r. (data wpływu wniosku do GZDiZ: 13.10.2021 r.), strona tj. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku (80-560) przy ul. Żaglowej 11, reprezentowana na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez Panią Magdalenę Gałkiewicz – przedstawicielkę firmy Retencja PL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-803) przy ul. Marynarki Polskiej 163, zwróciła się do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni o wydanie decyzji lokalizacyjnej dla zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z ul. Bytowskiej (działka o klasoużytku „dr” nr 81/2 obręb 010) na działkę nr 87 obręb 010 w Gdańsku, na której zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny, stanowiący drogę eksploatacyjną, służącą tylko i wyłącznie obsłudze pojazdów komunalnych. W dniach: 22.10.2021 r. i 25.10.2021 r. za pośrednictwem pełnomocnika wniosek uzupełniono o poprawione projekty. W dniu 28.02.2022 r. strona pobrała całość dokumentacji do poprawy. Wniosek ostatecznie został uzupełniony o poprawioną dokumentację w dniu 09.03.2022 r. przez pełnomocnika.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu (w drodze decyzji administracyjnej) zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2 ustawy. Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 5 decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Stosownie do zapisów niniejszej decyzji, po przeanalizowaniu zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego organ I instancji postanowił wyrazić zgodę na **lokalizację** w/w zjazdu. Równocześnie kierując się zapisami rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), ustalono parametry techniczne, wyszczególnione na **załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji**.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, ul. Partyzantów 36, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Powyższe odwołanie należy kierować pod adres:

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
Alicja Andrzejewska-Lemańska  
ZASTĘPCY PRZEDSIĘDWODNIKA  
DZIAŁU UZASADNIEN

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pani Magdalena Gałkiewicz – Retencja PL sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk**
2. GZDiZ ZD KS – a/a