



UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.323.13.2021/2022.KS.5740,1414

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany pn. „Przebudowa zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku” <u>Branża: drogowa</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulicy / działki	- ul. Bytowska (dz. nr 81/2 obręb 010) - ul. Kwietna (dz. nr 113 obręb 010) - dz. nr 81/1 obręb 010 (MPZP 0273 karta terenu 003-KD80) - dz. nr 111 obręb 010 (MPZP 0220 karta terenu 013-85) - dz. nr 87 obręb 010 (w rejonie projektowanego oświetlenia ciągu pieszo-jezdnego GZDiZ) - dz. nr 109/2, 110 obręb 010 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żeglowna 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działki nr 81/2, 113 obręb 010, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 81/1, 87, 110, 111, 109/2 obręb 010 w Gdańsku. O prawo do dysponowania terenem na realizację przedmiotowej inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
3. **Geometrię układu drogowego zachować zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowego uzgodnienia.**
4. Prace związane z przebudową układu drogowego należy wykonać w koordynacji z pracami uwzględnionymi w pozostałych projektach branżowych w ramach przedmiotowej inwestycji.
5. **Prace prowadzić zgodnie z uzgodnionym projektem inwentaryzacji zieleni i gospodarką drzewostanem, opracowanym na potrzeby przedmiotowej inwestycji.**
6. **Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.**
7. Elementy infrastruktury przeznaczone do rozbiórki należy trwale usunąć z gruntu.
8. **Na etapie realizacji inwestycji:**
 - a) Na zjazdach zachować niweletę chodnika.
 - b) Dokonać spoinowania przestrzeni na styku elementów krawężnika.
 - c) W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do infrastruktury GZDiZ – prace wykonywać ręcznie. Kable traktować jako będące pod napięciem.
 - d) W pobliżu latarni oświetlenia ulicznego, prace budowlane prowadzić ze szczególną ostrożnością. W przypadku zmiany poziomu nawierzchni przy latarni, jej posadowienie dostosować do docelowej wysokości – fundament wysunięty na wysokość 3 ± 1 cm nad poziom chodnika lub 5 ± 1 cm nad poziom zieleńca. Stosować podwójne nakrętki i kapturki na śruby. W przypadku regulacji wysokości posadowienia, fundament słupa w całości pomalować abizolem.

9. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
10. **Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym ulic: Bytowskiej, Kwietnej w Gdańsku.**
11. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
12. **Opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót i uzgodnić je z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.**
13. **Projekt docelowej organizacji ruchu winien stanowić osobne opracowanie oraz uzyskać odrębne uzgodnienie organu zarządzającego ruchem drogowym w Gdańsku.**
14. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji. Prace organizować w sposób nieutrudniający dojazdu mieszkańcom posesji przyległych.
15. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
16. **Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, z zachowaniem istniejących spadków poprzecznych i podłużnych.**
17. **Zakładanie i odtwarzanie terenów zielonych, trawników – zgodnie z projektem inwentaryzacji zieleni i gospodarką drzewostanem, opracowanym na potrzeby przedmiotowej inwestycji.**
18. W przypadku kolizji ww. inwestycji z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
19. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
20. **Utrzymanie zjazdów należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi, na które zostały wykonane przebudowane zjazdy.**
21. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji.
22. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
23. **Do obowiązków Inwestora należy:**
 - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także

wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,

- b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
- c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

24. **Uzgodnienie jest ważne do dnia 28.03.2024 r.**

25. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętą tutaj. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. W projekcie wykonawczym branży drogowej:
 - a) skorygować na PZT linię rozgraniczającą pas drogowym wg MPZP (dz. nr 81/1 obręb 010 wg obowiązującego MPZP jest przeznaczona na poszerzenie ul. Bytowskiej),
 - b) zamieścić wzór stojaka rowerowego, projektowanego na parking; o wzór stojaka wystąpić na adres: gzdiz-pp@gdansk.gda.pl.
2. Na etapie realizacji inwestycji roboty prowadzić **zgodnie z projektem** oraz **zapisami niniejszego uzgodnienia**.
3. Wszelkie zmiany w przedmiotowym projekcie budowlanym (w zakresie ww. działek) powstałe po uzgodnieniu z zarządcą drogi, podlegają bezwzględnemu uzgodnieniu w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni.
4. Zgodnie ze wskazaniem Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska (pismem o sygn. WGK-III.7021.79.2020.JM datowanym na czerwiec 2020 r.) – przyszłym użytkownikiem projektowanego parkingu będzie tutaj Jednostka.
5. Niniejsze uzgodnienie obejmuje projekt branży drogowej, w zakresie pasa drogowego ul. Bytowskiej, Kwietnej oraz projektowanego parkingu. Pozostałe projekty branżowe podlegają odrębnemu uzgodnieniu.
6. Projekt wymaga uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji w zakresie projektowanego zagospodarowania.
7. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT do UZGODNIENIA
Szymanska
 Kłopotliwa Szymanska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pani Magdalena Gałkiewicz – Retencja PL Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD** KS – a/a