



**UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.323.14.2021/2022.KS.5740,1414**

<b>Uzgadnia się pozytywnie</b>	<b>Projekt budowlany pn. „Przebudowa zbiornika nr 11 na potoku Oliwskim – Kuźnia Wodna w Gdańsku”</b>  <u>Branża: zieleni (inventaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem)</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia
<b>w liniach rozgraniczających ulicy / działki</b>	- ul. Bytowska (dz. nr 81/2 obręb 010) - ul. Kwietna (dz. nr 113 obręb 010) - dz. nr 81/1 obręb 010 (MPZP 0273 karta terenu 003-KD80) - dz. nr 111 obręb 010 (MPZP 0220 karta terenu 013-85) - dz. nr 87 obręb 010 (w rejonie projektowanego oświetlenia ciągu pieszo-jezdnego GZDiZ) - dz. nr 109/2, 110 obręb 010 (w rejonie pasa drogowego ul. Bytowskiej) w Gdańsku
<b>Inwestor</b>	<b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk</b>

**z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działki nr 81/2, 113 obręb 010, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 81/1, 87, 110, 111, 109/2 obręb 010 w Gdańsku. O prawo do dysponowania terenem na realizację przedmiotowej inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
3. **Inwentaryzację zieleni uzgadnia się pozytywnie.**
4. **Przed przystąpieniem do realizacji zadania Inwestor zobowiązany jest do weryfikacji inwentaryzacji w odniesieniu do wielkości drzew oraz powierzchni krzewów przeznaczonych do usunięcia, z uwagi na potencjalną możliwość, że część z przeznaczonej do usunięcia zieleni osiągnie już rozmiary, wymagające uzyskania decyzji administracyjnej na usunięcie.**
5. **Należy przeanalizować możliwość wykonania usunięcia drzew o nr 155-160 poprzez ich przesadzenie.**
6. **Nowych nasadzeń nie należy lokalizować w miejscu istniejących odnowień naturalnych.**
7. **W celu ochrony drzewostanu w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien zapewnić stały nadzór inspektora terenów zieleni.**
8. **Minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej przy zakładaniu/odtworzeniu trawnika musi wynosić 10 cm.**
9. **Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym ulic: Bytowskiej, Kwietnej w Gdańsku.**
10. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).

11. **Opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót i uzgodnić je z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.**
12. **Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zielen, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, z zachowaniem istniejących spadków poprzecznych i podłużnych.**
13. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
14. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
15. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
16. **Uzgodnienie jest ważne do dnia 28.03.2024 r.**
17. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. Na etapie realizacji inwestycji roboty prowadzić **zgodnie z projektem** oraz **zapisami niniejszego uzgodnienia**.
2. Wszelkie zmiany w przedmiotowym projekcie budowlanym (w zakresie ww. działek) powstałe po uzgodnieniu z zarządcą drogi, podlegają bezwzględnemu uzgodnieniu w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni.
3. Zgodnie ze wskazaniem Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska (pismem o sygn. WGK-III.7021.79.2020.JM datowanym na czerwiec 2020 r.) – przyszłym użytkownikiem projektowanego parkingu oraz oświetlenia ciągu pieszo-jezdnego będzie tut. Jednostka.
4. Niniejsze uzgodnienie obejmuje projekt branży zieleni, w zakresie pasa drogowego ul. Bytowskiej, Kwietnej oraz projektowanego parkingu i oświetlenia ciągu pieszo-jezdnego. Pozostałe projekty branżowe podlegają odrębnemu uzgodnieniu.
5. Projekt wymaga uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji w zakresie projektowanego zagospodarowania.
6. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT OS. UZGODNIENIA  
Dział Uzgodnień  
*Szymon Szymańska*  
Kinga Szymańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;  
w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

- ① **Pełnomocnik:** Pani Magdalena Gałkiewicz – Retencja PL Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a

