



ZA.5161.107-2.2021.EP/PK

Gdańsk, dnia 2021 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 710) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, w zw. z art. 7 pkt 1 i 4 art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 t.j.) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18, § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) [MPZP] miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – Kuźnia Wodna w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXVIII/710/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2020 r.); miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulicy Bytowskiej w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XIV/367/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2015 r.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon zespołu Młyna XV w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXX/838/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 listopada 2008 roku);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku wystosowanego przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, pismo znak: DLH.4001.14.2020.MK, z dnia 08.01.2021 r. (wpłynęło dnia 13.01.2021 r.) oraz jego późniejszego uzupełnienia z dnia 18.03.2021 r. (wpłynął dnia 22.03.2021 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przy pracach ziemnych związanych z inwestycją przebudowy zbiornika nr 11 na Potoku Oliwskim Kuźnia Wodna w Gdańsku na działkach nr 81/1, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86 obr. 10 przy ul. Kwietnej i Bytowskiej w Gdańsku przy Kuźni Wodnej w Oliwie, w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP, współrzędne geodezyjne wskazane na załączniku graficznym złożonego wniosku,

POZWALA

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska na prowadzenie badań archeologicznych przy pracach ziemnych związanych z inwestycją przebudowy zbiornika nr 11 na Potoku Oliwskim Kuźnia Wodna w Gdańsku na działkach nr 81/1, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86 obr. 10 przy ul. Kwietnej i Bytowskiej w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (d. nr 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., w sąsiedztwie Kuźni Oliwskiej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 61 (d. nr 43) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 29.08.1956 r., w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP, współrzędne geodezyjne wskazane na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;

- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczony. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- W przypadku natrafienia na zabytki, nawarstwienia lub obiekty archeologiczne, elementy zabytkowej architektury, prace należy wstrzymać i powiadomić PWKZ,
- Dopuszcza się eksplorację obiektów i nawarstwień archeologicznych o niewielkiej wartości poznawczej w ramach pełnionego nadzoru archeologicznego,
- Relikty historycznej architektury podlegają ochronie i konserwacji w miejscu występowania,
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie;

- Wymóg uzyskania odrębnej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, przed rozpoczęciem planowanych prac,
- Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania odrębnej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Ewentualna rozbiórka istniejących budynków wymaga uzyskania odrębnej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Kierownik badań archeologicznych, w przypadku potwierdzenia występowania obiektów i nawarstwień archeologicznych, zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego.

Zakres badań archeologicznych obejmuje: stały, ścisły nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych, związanych z inwestycją przebudowy zbiornika nr 11 na Potoku Oliwskim Kuźnia Wodna w Gdańsku na działkach nr 81/1, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86 obr. 10 przy ul. Kwietnej i Bytowskiej w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (d. nr 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., w sąsiedztwie Kuźni Oliwskiej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 61 (d. nr 43) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 29.08.1956 r., w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP (obszar AZP 10-43 i 11-43), w lokalizacji oznaczonej na załączniku graficznym złożonego wniosku oraz prezentacji BDOT10k, będącej integralną częścią niniejszej decyzji, zdjęcie warstwy humusu mechaniczne – koparką z łyżką skarpówką, bieżące monitorowanie urobku ziemnego oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej postępujących prac ziemnych, doczyszczanie planów i profili wykopu, w przypadku odkrycia obiektów i nawarstwień archeologicznych, prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić PWKZ; dopuszcza się eksplorację obiektów i nawarstwień o niewielkiej wartości naukowej, w ramach pełnionego nadzoru archeologicznego, zgodnie z metodyką badawczą; doczyszczanie powierzchni i profili wykopu, wykonanie dokumentacji fotograficznej, opisowej i rysunkowej, wstępna konserwacja materiału zabytkowego, inwentaryzacja materiału ruchomego wraz z zadokumentowaniem, zgodnie z programem badań (oraz jego pozostałymi zapisami).

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 29.04.2024 r. *per analogiam* Prawo Budowlane (art. 37 ust. 1).

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnie z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, spełniającej wymogi o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o ochronie zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: teren zostanie przekazany do zainwestowania.

UZASADNIENIE

Dnia 13.01.2021 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek wystosowany przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, pismo znak: DLH.4001.14.2020.MK, z dnia 08.01.2021 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przy pracach ziemnych związanych z inwestycją przebudowy zbiornika nr 11 na Potoku Oliwskim Kuźnia Wodna w Gdańsku na działkach nr 81/1, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86 obr. 10 przy ul. Kwietnej i Bytowskiej w Gdańsku przy Kuźni Wodnej w Oliwie.

Z uwagi iż przedłożone podanie było niekompletne, tut. Organ wystosował wezwanie, pismo znak: ZA.5161.107.2021.EP z dnia 01.03.2021 r., celem uzupełnienia braków formalnych.

Wniosek uzupełniono dnia 22.03.2021 r. Przedłożone podanie stało się kompletne, a wniosek spełnia wymogi formalne.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 850 (d. nr 730/719) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r. oraz w sąsiedztwie Kuźni Oliwskiej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 61 (d. nr 43) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 29.08.1956 r., a także w strefach ochrony archeologicznej, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – Kuźnia Wodna w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXVIII/710/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2020 r.) oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulicy Bytowskiej w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XIV/367/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września 2015 r.).

Wpis do rejestru zabytków oraz zapisy cyt. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią formy ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 i 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. W tym przypadku jest to ochrona zabytku poprzez jego zadokumentowanie. Biorąc pod uwagę dotychczasowe wyniki badań archeologicznych, można spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Uwzględniając ww. zagrożenia, działając zgodnie z ustaleniami art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prace ziemne związane z planowanymi działaniami inwestycyjnymi winny być wykonywane pod nadzorem archeologicznym.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustalono *per analogiam* Prawo Budowlane, na dzień 29.04.2024 r., w zw. z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.).

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określoną w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. **Niniejsze pozwolenie nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania innych decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.**

Zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1546), wydanie niniejszej decyzji nie wymagało uiszczenia opłaty skarbowej (jednostka samorządowa).

Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
4. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
5. a/a PK

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-942 Warszawa