



Prezydent Miasta Gdańska

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPLYNĘŁO

data: 31. 08. 2022



RPW/12057/2022 N
Data: 2022-08-31

DRMG

WUiA-IV.6740.592-3.2022.HEB.249936

Gdańsk, 2022-08-31

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 14.06.2022 r., nr rej. wniosku RPW/249936/2022,

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam**

**Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
działającej w imieniu i na rzecz gminy Miasta Gdańska**

z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku

pozwolenia na budowę

polegającą na przebudowie i remoncie kompleksu sportowego Zespołu Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego, na terenie działki nr 196 obręb 007 przy ul. Subisława 22 w Gdańsku.

autor projektu:

mgr inż. arch. Jacek Mielewski, upr. nr PO/KK/018/02 w specjalności architektonicznej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PO-0715;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.*

UZASADNIENIE

W dniu 14.06.2022 r. inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz gminy Miasta Gdańska, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę polegającą na przebudowie i remoncie kompleksu sportowego Zespołu Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego, na terenie działki nr 196 obręb 007 przy ul. Subisława 22 w Gdańsku.



Pismem nr WUiA-IV.6740.592-1.2022.HEB.249936 z dnia 28.06.2022 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. Zastrzeżeń nie wniesiono.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projekcie. W związku z tym zobowiązał Inwestora postanowieniem nr WUiA-IV.6740.592-2.2022.HEB.249936 z dnia 12.07.2022 r. do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 31.08.2022 r. Nieprawidłowości zostały poprawione zgodnie z postanowieniem w dniu 22.08.2022 r. pismem nr RPW/344057/2022.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego właściwy organ sprawdza: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane roboty budowlane (przebudowa i remont) nie wymagają ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji, gdyż nie powodują zmiany zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego ani zmiany jego formy architektonicznej – na podstawie art. 59 ust. 1 oraz art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.



Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz.1923 z późn. zm.).

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno - budowlany w 1 tomie

Otrzymuje:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk – 1 egz. projektu
2. Gmina Miasta Gdańska- Wydział Skarbu, w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
4. WUiA – a/a – 1 egz. projektu
5. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURA-CLIMA

Decyzja ostateczna, dn. 14.10.2022 r.

INSPEKTOR

Anna Hebda
Anna Hebda



budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).