

<i>Nazwa elementu projektu budowlanego</i>		PROJEKT WYKONAWCZY		
		Branża budowlana		
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>		PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BLOKU SPORTOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ SPORTOWYCH I MISTRZOSTWA SPORTOWEGO		
<i>Adres obiektu budowlanego</i>		Gdańsk, ul. Subisława 22		
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>		XV		
-nazwa jednostki ewid. -nazwa,nr obrębu ewid. -nr działek ewid.,na których obiekt jest usytuowany		226101_1, M.Gdańsk 0007 196		
<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</i>		Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 , 80-560 Gdańsk		
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię ,nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>podpis</i>
Architektura	<i>Projektant</i>	<i>arch. Jacek Mielewski</i> <i>PO/KK/018/02</i> <i>upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	11.2021	
	<i>Spec. uprawnień nr uprawnień</i>			
Architektura	<i>Sprawdzający</i>	<i>arch. Błażej Wierzbicki</i> <i>MA/ 134/17</i> <i>upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	11.2021	
	<i>Spec. uprawnień nr uprawnień</i>			

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
4. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

SPIS RYSUNKÓW

- BW.1. Mapa sytuacyjna
- BW.2. Rzut podbasenia
- BW.3. Rzut przyziemia
- BW.4. Rzut parteru
- BW.5. Rzut I piętra
- BW.6. Elewacja północna – okna do wymiany
- BW.7. Przekrój A-A
- BW.8. Przekrój przez plażę basenową i nieckę – detal
- BW.9. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- BW.10. Szczegóły montażowe kabin przysznycowych z HPL

CZĘŚĆ OPISOWA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

umowa z Zamawiającym,

- wytyczne od Zamawiającego
- obowiązujące przepisy i normy ,
- wizja lokalna, pomiary, ocena techniczna i zdjęcia budynku

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu bloku sportowego Zespołu Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22 .

III. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce objętej opracowaniem usytuowany jest wolnostojący zespół budynków ZSSiMS liczący 6 sektorów połączonych łącznikami. Budynek objęty opracowaniem znajduje się w południowo wschodniej części działki i mieści pomieszczenia sportowe (basen pływacki 12.5x25 m oraz hala sportowa) wraz z zapleczem ma 2 części o zróżnicowanej wysokości – wyższą nad salą gimnastyczną oraz niższą nad szatniami i sanitariatami. Budynek liczy 3 kondygnacje użytkowe oraz część podziemną – podbasenie . Jest budynkiem murowanym z elementami konstrukcji żelbetowej i stalowej wzniesionym w latach 80 XX wieku. Budynek główny (sala sportowa) jest przekryta dachem dwuspadowym krytym papą asfaltową , niższy dach nad zapleczem sportowym jest jednospadowy z odwodnieniem wewnętrznym i kryty też papą asfaltową. Od północy graniczy i wschodu sąsiaduje z terenem utwardzonym i zielenią niską. Od zachodu styka się z łącznikiem do części dydaktycznej. Stropy w budynku są żelbetowe. Istniejące schody żelbetowe . Stropodach wykonany w konstrukcji stalowej (kratownice ażurowe) z przekryciem z płyt betonowych korytkowych. Budynek kilka lat temu został poddany gruntownej termomodernizacji .

Budynek zawiera basen z pomieszczeniami technologicznymi oraz zespołem sanitarno szatniowym oraz salę gimnastyczną z szatniami i sanitariatami, pomieszczeniami trenerów i nauczycieli oraz siłownią. Na parterze znajdują się również pomieszczenia administracyjne.

IV. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

Zakres projektowanych prac obejmuje szeroko pojmowane prace modernizacyjno remontowe w obrębie pomieszczeń bloku sportowego. Obejmują one zarówno prace budowlane jak również instalacyjne będące przedmiotem odrębnych opracowań branżowych.

W obrębie basenu 5 lat temu dokonano wymiany istniejącej niecki basenowej na nową wykonaną ze stali nierdzewnej. Obecnie zaplanowano prace związane

z wymianą plaży przylegającej do niecki – usunięcie istniejących warstw wykończeniowych, wyprofilowanie spadków 2% w kierunku odpływów liniowych , dokonanie niezbędnych uszczelnień przy niecce i wypoziomowanie oraz wykończenie płytkami kamionkowymi przeciwpoślizgowymi o wym. 25 x25 cm.

W pasie przyokiennym zaplanowano montaż w plaży nowych nawietrzaków listwowych zgodnie z projektem wentylacji. W ramach remontu plaży przewiduje się wymianę wszystkich słupków startowych oraz paneli nawrotowych z obu stron niecki wykonanych z blachy stalowej nierdzewnej z wypełnieniem z tworzywa sztucznego.

Ponadto zaplanowano prace remontowe w obrębie podbasenia polegające na likwidacji ubytków powierzchniowych istniejących elementów konstrukcyjnych (słupy żelbetowe), oczyszczenie i naprawę skorodowanych powierzchniowo elementów stalowych konstrukcji plaży oraz wypełnienie betonem wodoodpornym zbędnych otworów wentylacji nawiewnej od strony natrysków.

W wyniku mechanicznych uszkodzeń kilku słupów żelbetowych odsłonięte zostało zbrojenie. Naprawa tego miejsca polega na oczyszczeniu prętów, zabezpieczeniu ich i wykonaniu nowej otuliny. Beton wzdłuż zbrojenia należy odkuć, aż do pojawienia się nieskorodowanych fragmentów i stanu, który pozwoli na wykonanie nowej otuliny grubości minimum 1,5 cm. Pozostałą powierzchnię betonu należy poddać frezowaniu, śrutowaniu lub odgrzybianiu, aby zwiększyć jego wytrzymałość na odrywanie. Pręty zbrojeniowe należy oczyścić z rdzy szczotką stalową lub przez piaskowanie. Całą powierzchnię żelbetu należy przedmuchać i zmyć wodą pod ciśnieniem. Pręty zbrojeniowe dodatkowo zabezpieczyć przed korozją, malując je farbą ochronną do stali. Oczyszczone pręty oraz zwilżone wcześniej podłoże betonowe należy pokryć zaprawą adhezyjną używając do tego celu pędzla lub szczotki malarskiej. Zaprawę należy bardzo mocno i dokładnie wcierać w beton.

Na niewyschniętą jeszcze warstwę kontaktową (metodą „mokre na mokre”) należy nanieść główną warstwę wyrównawczą systemu, czyli zaprawę typu Filer . Może ona stanowić ostateczne wykończenie naprawianej powierzchni. Do jej nakładania należy używać pacy stalowej, mocno dociskając ją do podłoża. Ostateczną warstwę szpachlową systemu stanowi zaprawa wykończeniowa. Zaciera się ją (po 24 godzinach od nałożenia zaprawy typu Filer) za pomocą pacy styropianowej, a wygładza kielnią kątową. Zaprawa stanowi idealne podłoże pod farbę, którą można nanosić po upływie 3-7 dni. Prace pielęgnacyjne należy prowadzić przez około 3 dni, zraszając powierzchnię . Dla zapewnienia wodoszczelności naprawianej konstrukcji system można uzupełnić elementami systemu Woder.

Na górze słupów objętych remontem założono zakotwienie chemiczne kołnierzy wokół słupa wykonanych z profilu stalowego L 100x100x8 mocowanego do blachy trapezowej celem wzmocnienia tego elementu i uszczelnienia styku z plażą basenową.

W obrębie pomieszczenia basenu należy zdemontować istniejące słupki startowe i po zakończeniu prac posadzkowych zamocować nowe słupki ze stali nierdzewnej z wykończeniem z tworzywa sztucznego. Ponadto w obrębie hali basenowej część ścian w górnej części oraz strop zostanie pokryty ustrojami akustycznymi w formie tynków akustycznych oraz płyt perforowanych służących polepszeniu komfortu akustycznego i zmniejszeniu bardzo wysokiego czasu pogłosu na basenie.

W korytarzu prowadzącym do szatni basenowych od strony łącznika planuje się montaż drzwi p.poż klasy EI60 po demontażu istniejących obecnie drzwi wewnętrznych.

W ramach prac zaplanowano również remont pomieszczenia technologii basenowej. Przewidziano tu montaż nowego systemu uzdatniania wody basenowej. Ponadto należy usunąć pozostałości po podbudowie dawnych urządzeń w formie 4 płaskich elementów betonowych na poziomie 0.00 pomieszczenia oraz usunąć starą izolację ścian i sufitów z wełny mineralnej, folii oraz listew drewnianych w tym pomieszczeniu. Na tak odsłonięte ściany i sufit należy zamocować piankę poliuretanową gr. 4 cm , o gęstości 140 kg/m³ z siatką tynkarską i pokryciem z gładzi szpachlowej. Całość pokryć farbą lateksową do użytku wewnętrznego.

Otwór wejściowy do pomieszczenia należy poszerzyć z obu stron, aby osadzić nowe drzwi stalowe o szerokości w świetle 90 cm. W obrębie tej kondygnacji zlokalizowano 2 nowe hydranty wewnętrzne H25 z węzłem półsztywnym długości 30 m, które będą zasilane z nowo wyodrębnionej instalacji hydrantowej.

Na parterze zaplanowano prace remontowe w obrębie sanitariatów dla personelu oraz ogólnodostępnych z korytarza. W tym drugim przypadku wydzielono w męskiej toalecie za pomocą ścianki z HPL 3 pomieszczenia – z umywalką, z pisuarem oraz miską ustępową. W toalecie damskiej wydzielono 2 pomieszczenia – z umywalką i miską ustępową. W ramach prac zaplanowano roboty płytkarskie (glazura 20x25 cm na ścianach i gres 30x30 na posadzce), montaż nowej armatury sanitarnej oraz nowych drzwi i ścianek HPL. W korytarzu między szatniami, a basenem oraz w korytarzu prowadzącym do wentylatorni zaprojektowano 2 nowe hydranty H25 z węzłem półsztywnym długości 30 m, zasilane z nowo wyodrębnionej instalacji hydrantowej. Na końcu korytarza prowadzącego do łącznika planuje się montaż drzwi dwuskrzydłowych p.poż klasy EI60 w obrębie istniejącego otworu drzwiowego.

Z kolei w pomieszczeniu wentylatorni podobnie jak piętro niżej należy usunąć starą izolację ścian i sufitów z wełny mineralnej, folii oraz listew drewnianych w tym pomieszczeniu. Na tak odsłonięte ściany i sufit należy zamocować piankę poliuretanową gr. 4 cm , o gęstości 140 kg/m³ z siatką tynkarską i pokryciem z gładzi szpachlowej. Całość pokryć farbą lateksową do użytku wewnętrznego. W celu prawidłowego wykonania demontażu starych urządzeń wentylacyjnych i montażu nowych należy wykonać w ścianie zewn. wschodniej tymczasowy otwór 170x230 cm służący do wyniesienia starych elementów i wniesienia nowych do wentylatorni.

Na I piętrze podobnie jak na niższych na końcu korytarza prowadzącego do łącznika planuje się montaż drzwi dwuskrzydłowych p.poż klasy EI60 w obrębie istniejącego otworu drzwiowego. W korytarz zaprojektowano 1 nowy hydrant H25 z węzem półsztywnym długości 30 m z zasięgiem wystarczającym by zapewnić dostęp do wszystkich pomieszczeń na tej kondygnacji.

Ponadto w obrębie sali gimnastycznej część ścian w górnej części oraz stropodach zostanie pokryty ustrojami akustycznymi w formie tynków akustycznych oraz płyt perforowanych służących polepszeniu komfortu akustycznego i zmniejszeniu bardzo wysokiego czasu pogłosu w tym pomieszczeniu. Szczegóły zawarto w dokumentacji branży akustycznej.

W pomieszczeniach szatni i sanitariatów dla uczniów zaplanowano gruntowne prace remontowe polegające na wykończeniu ścian i posadzek nowymi płytkami (glazura 20x25 cm na ścianach i gres 30x30 na posadzce), montaż nowych drzwi aluminiowych oraz armatury sanitarnej (umywalki, miski ustępowe, brodziki z odpływami liniowymi) oraz oczyszczenie i pomalowanie sufitów oraz ścian farbami lateksowymi zmywalnymi.

W obrębie szatni męskiej zaplanowano montaż 1 pisuaru w wydzielonej kabinie zamiast istniejącej miski ustępowej.

Ponadto w pomieszczeniach tych zostaną wymienione stare okna na nowe wykonane z PCV o tożsamy podziałach okiennych lecz współczynnika $U = 0.9$ W/m²K.

W związku z występowaniem ściany oddzielenia przeciwpożarowego między blokiem sportowym oraz łącznikiem do części dydaktycznej powierzchnia otworów w ścianie oddz. p.poż. po remoncie i zamurowaniu 2 otworów (1x luksfery i 1 okno w obrębie basenu) nie będzie przekraczała 15% powierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Występujące w tej ścianie drzwi, okna i luksfery będą miały klasę odporności EI60 włącznie z oknami występującymi w pasie 2m od łącznika na wszystkich kondygnacjach bloku sportowego.

V. OCHRONA ŚRODOWISKA

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologię prace planowane przy budynku objętym opracowaniem nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP nie powoduje szkodliwych zmian dla środowiska i emisji zanieczyszczeń, ani wibracji i zakłóceń akustycznych. Gospodarka wodami opadowymi w obrębie inwestycji nie ulega zmianie. Ścieki technologiczne i ścieki sanitarne z obiektu będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji. Odpady bytowe gromadzone będą w wydzielonych pojemnikach w obrębie działki. Wszystkie uciążliwości związane z planowaną inwestycją nie przekraczają granic działki objętych opracowaniem.

VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Prace remontowe i przebudowa ww pomieszczeń w ramach planowanej inwestycji nie zmienia w żaden sposób funkcji oraz kategorii pożarowej budynku czy ilości osób – użytkowników obiektu. Ww prace mają charakter montażowo remontowy, a ich realizacja zapewni zgodność funkcjonowania budynku z obowiązującymi przepisami w zakresie ewakuacji i zapewnienia poprawnego funkcjonowania instalacji hydrantowej.

VII. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ WYMOGI SANIT.- HIGIENICZNE

Przed wbudowaniem w obiekt, stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

Oświetlenie i wentylację pomieszczeń wykonać zgodnie z polskimi normami oraz z rozporządzeniem ministra MPiPS z 26 września 1997r.

VIII. UWAGI WYKONAWCZE

Elementy sprawdzić i pasować na budowie

Wszystkie roboty budowlano- montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP.

Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane oraz wykończeniowe powinny posiadać aktualne atesty zdrowotne lub certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Opracował:

arch. Jacek Mielewski