

UMOWA NR /2024-BZP-PU.511.3.2024/AF/3 (dalej: „Umowa” lub „umowa”)

zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 - Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,
a

.....

zwanym/ą dalej: „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Na podstawie:

1. zaproszenia do złożenia oferty Zamawiającego do Wykonawcy z dnia 09.01.2024 r. wraz z załącznikami, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 3,
2. oferty Wykonawcy z datą na ofercie z dnia - zał. nr 4,

stanowiących integralną część Umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego w ramach wniosku pn.: „Dostępny Jar Sikorskiego - I etap budowy parku dzielnicowego w Jarze” - zadanie w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2024.**

§ 2

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Termin
1.	I Przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz ze wszelkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, dokumentacja geotechniczna)	8 miesięcy od daty zawarcia umowy
2.	II przedmiot odbioru: Projekt techniczny w szczegółowości projektu wykonawczego w układzie branżowym Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiary robót w układzie branżowym, kosztorys inwestorski w układzie branżowym, zbiorcze zestawienie kosztów	8 miesięcy od daty zawarcia umowy
3.	III Przedmiot odbioru: Uzyskanie PnB/przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót	8 miesięcy od daty zawarcia umowy
4.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia

		odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
--	--	---

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ustala się w formie ryczałtu, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4, który łącznie wynosi: **zł brutto** (słownie złotych brutto:/100), w tym:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3
1.	I Przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz ze wszelkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, dokumentacja geotechniczna)	
2.	II przedmiot odbioru: Projekt techniczny w szczególności projektu wykonawczego w układzie branżowym Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiary robót w układzie branżowym, kosztorys inwestorski w układzie branżowym, zbiorcze zestawienie kosztów	
3.	III Przedmiot odbioru: Uzyskanie PnB/przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót	
	Cena brutto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów
	4	5
		6
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego	20
		
Łączne wynagrodzenie brutto:		

2. Za nadzór autorski pełniony nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz w okresie wskazanym w § 8 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za jeden nadzór (rozumiany jako czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym pobyt, rozwiązanie zagadnienia lub jego opracowanie, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia) w wysokości: **zł brutto** (słownie:/100).
3. Zamawiający przewiduje maksymalnie 20 nadzorów autorskich.
4. Wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski będzie ustalona na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych nadzorów i ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 2 (wynagrodzenie kosztorysowo-ryczałtowe), lecz nie więcej niż **brutto**
5. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni

odpowiednio za każdy rok.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie materiały, dane wyjściowe oraz uzgodnienia niezbędne do projektowania. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich czynności określonych w Umowie (w szczególności § 8 ust. 11 i 12 Umowy).

§ 4

Uprawnienia do przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności wchodzących w skład tej dokumentacji (lub jej części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zaś na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji warunków zamówienia;
 - 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych

- na jego realizację;
- 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych;
- 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej Umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
12. W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabywa prawa autorskie do przedstawionej mu do dnia rozwiązania lub odstąpienia dokumentacji lub jej części zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie

§ 5

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór danego przedmiotu odbioru, o którym mowa w § 2 lp. 1-3 tabeli Umowy, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego (osobno dla każdego przedmiotu odbioru) wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Miejscem odbioru każdego z przedmiotów odbioru, o którym mowa w § 2 lp. 1-3 tabeli Umowy, będzie siedziba Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu nakład dokumentacji w ilości i na zasadach określonych w OPZ, tj.:
 - **4 egz.** projektu budowlanego (PAB,PZT) wraz z decyzją pozwolenia na budowę/ zaświadczeniem o braku sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia robót, w tym 1 egz. opieczątowanego projektu budowlanego (przy uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowy z projektem). W przypadku konieczności rozdzielenia zadania pomiędzy właściwe Organy należy przedłożyć po 1 egz. opieczątowanego projektu lub stosowane zaświadczenie o braku sprzeciwu,
 - **4 egz.** projektów technicznych w szczególności projektu wykonawczego (w układzie branżowym) z uzgodnieniami,
 - **4 egz.** inwentaryzacji terenu, wraz ze szczegółowym projektem zieleni, gospodarką drzewostanem i projektem nasadzeń zastępczych,
 - **4 egz.** dokumentacji geotechnicznej,
 - **3 egz.** operatu wodno – prawnego (jeśli jest to wymagane),
 - **4 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - **3 egz.** przedmiarów robót w układzie branżowym wraz z podziałem na etapowanie zadania,
 - **2 egz.** kosztorysu inwestorskiego w układzie jak przedmiary robót wraz z podziałem na etapowanie zadania,
 - **1 egz.** zbiorczego zestawienia kosztóworaz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na nośniku danych CD lub PENDRIVIE z dołączoną etykietą zawierającą nazwę zadania/ rodzaj i datę opracowania w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: * doc, * rft
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: * xls, *csv, * kst, *ath,
 - pliki graficzne z rozszerzeniem : * dxf, *dwg, *dgnCałość dokumentacji w formacie PDF
Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w ATHENASOFT NORMA (*kst, *ath) lub ZUZIA (*zuz, *dzn.) oraz kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.
Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku pod względem objętości (MB).
Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe (zawierać podpisy) – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.
W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.
Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo- odbiorczego oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

§ 6

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na sfinansowanie przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 lp. 1-3 tabeli Umowy (osobna faktura za każdy przedmiot odbioru) będzie protokół zdawczo-odbiorczy i oświadczenie zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 1 Umowy.
3. Ustala się:
 - 1) Fakturowanie po przekazaniu przez Wykonawcę i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego danego przedmiotu odbioru o którym mowa w § 2 lp. 1-3 tabeli Umowy (osobna faktura za każdy przedmiot odbioru).
 - 2) Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 14 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem: kompletności, zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania lub zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
 - 3) W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może: podpisać protokół zdawczo –

odbiorczy jeśli przedmiot odbioru wolny jest od wad lub jeśli mają one charakter nieistotny albo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego jeśli wady mają charakter istotny i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.

- 4) W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.
- 5) W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
- 7) Strony postanawiają, że podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego danego przedmiotu odbioru, o którym mowa w § 2 lp. 1-3 tabeli Umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 8) Do czasu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Należność za wykonane przez Wykonawcę prace płatna będzie na jego konto podane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
5. Termin płatności faktur za wykonanie części przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 lp. 1-3 tabeli Umowy (danego przedmiotu odbioru) wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury według następujących danych:
 - nabywca - Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969
 - odbiorca, płatnik - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, przy ul. Żaglowej 11, NIP 5840203274
7. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
8. Zamawiający/płatnik będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związane / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
9. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
10. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
11. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie

przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 7

Rękojnia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot Umowy wskazany w § 2 lp. 1-3 tabeli Umowy (na każdy przedmiot odbioru osobno). Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego danego przedmiotu odbioru i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o dany przedmiot Umowy przez wykonawców robót budowlanych, przy czym nie później niż z upływem 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy wskazany w § 2 lp. 1-3 tabeli Umowy (na każdy przedmiot odbioru osobno). Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego danego przedmiotu odbioru i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o dany przedmiot odbioru przez wykonawców robót budowlanych, przy czym nie później niż z upływem 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną zgodną z załącznikiem nr 2 do Umowy w dniu podpisania przez Zamawiającego danego protokołu zdawczo – odbiorczego każdego z przedmiotów odbioru. W braku wykonania tego obowiązku dokument Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).

§ 8

Nadzór autorski. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi według opracowanej na podstawie niniejszej Umowy dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty, przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
2. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski obejmuje wszystkie czynności w zakresie wynikającym z prawa budowlanego, w tym w szczególności:
 - 1) potwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości i uwag dotyczących rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - 4) przedkładanie Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym,
 - 5) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – ocena i informowanie Zamawiającego o tej okoliczności,
 - 6) branie udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie,
 - 7) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 8) wykonywanie wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącego podjętych ustaleń, a w przypadku pełnienia nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji jakości – projektant sporządzi stosowną opinię/protokół.

5. Każdorazowy nadzór ww. osoby musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
6. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie w przypadku wykonywania czynności nadzoru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będą wystawione na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru nadzorów. Do wynagrodzenia za nadzór autorski stosuje się postanowienia § 6 ust. 4-10 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Przekroczenie maksymalnej liczby nadzorów określonej w § 3 ust. 3 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.
11. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia Umowy z wykonawcą robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania stanowisk, uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 9

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu umownego wykonania którejkolwiek części któregośkolwiek przedmiotu odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, przy czym kar umownych nie nalicza się za okres wskazany w § 6 ust. 3 pkt 2), jeśli dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu po raz pierwszy.
2. Za nieusunięcie wad w przedmiocie odbioru ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danej części dokumentacji projektowej objętej odstąpieniem od Umowy.
4. Za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia § 8 ust. 11 Umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu lub wskazanego w OPZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł.
5. Za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 8 ust. 12 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł.
6. Za brak uczestnictwa projektanta / projektantów z zespołu projektowego Wykonawcy w spotkaniach lub naradach technicznych na etapie prac projektowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każde zdarzenie.
7. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w ramach nadzoru autorskiego, w szczególności wskazanych w § 8 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każde zdarzenie.
8. Za niezłożenie przez Wykonawcę comiesięcznego raportu dotyczącego postępu prac projektowych oraz szczegółowego harmonogramu prac projektowych w terminach wynikających z OPZ wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każde zdarzenie.
9. Jeżeli wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia.

10. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
11. Przez wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1-3 i 9 powyżej, rozumie się łączne wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
12. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
13. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
15. Jeżeli w toku realizacji zadania w oparciu o dokumentację projektową, przekazaną Zamawiającemu w trybie określonym w § 5 Umowy, wystąpią wady i braki w dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami.

§ 10

Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 2) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 3) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie tego terminu,
 - 4) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac,
 - 5) Dopuszczalnej prawem zmiany stron Umowy lub oznaczenia stron Umowy,
 - 6) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 7) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - 8) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 9) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany liczby nadzorów autorskich, z zastrzeżeniem § 8 ust. 9 zd. 1 Umowy,
 - 10) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli doszło do przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, lub odmowa wydania takich decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 11) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku problemów z uzyskaniem materiałów do projektowania.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych Umową, zmiana terminów zakończenia przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Wykonawca nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie prac wykonanych po dacie podpisania aneksu.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w części, w jakiej Umowa nie została wykonana w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
 - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków (w tym w zakresie nadzoru autorskiego) albo wykonuje je w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 4) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie;
 - 5) w przypadku dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej;
 - 6) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od Umowy ze względu na okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 1) – 5) może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z nich, zaś ze względu na okoliczność wskazaną w ust. 1 pkt 6) może nastąpić w ciągu 45 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Znaki towarowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w sposób spełniający wymagania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane albo aktów prawnych wskazaną ustawę zastępujących.

§ 13

Koordynacja

1. Do koordynowania prac w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wyznacza się ze strony:
 - a) **Zamawiającego:**
 - ,
 - nr tel.:
 - e-mail:
 - b) **Wykonawcy:**
 - ,
 - nr tel.:
 - e-mail:
2. Zmiana koordynatora wyznaczonego przez każdą ze stron, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wymaga zmiany Umowy, a następować będzie w drodze pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadomienia jednej ze stron skierowanego do drugiej strony, w treści którego wskazane będzie co najmniej: a) imię i nazwisko nowego koordynatora; b) jego numer telefonu i c) adres e-mail. Zmiana następować będzie z datą skutecznego doręczenia drugiej stronie zawiadomienia o zmianie spełniającego w/w wymogi.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.), jak również wypełnił zobowiązanie do realizacji obowiązków informacyjnych tam przewidzianych, zgodnie z ofertą, o której mowa w § 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej

Umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie danych teleadresowych pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
 - Adres korespondencyjny Wykonawcy: jak w komparycji umowy,
 - Adres mailowy Wykonawcy:
 - Numer telefonu Wykonawcy:
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- 2) wzór karty gwarancyjnej,
- 3) Pismo Zamawiającego do Wykonawcy z dnia 09.01.2024 r. wraz z załącznikami,
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia r.

Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
Podpis Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA

(wzór)

Dot.: wykonanego w ramach umowy nr **/2024-BZP-PU.511.3.2024/AF/3** zadania pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego w ramach wniosku pn.: „Dostępny Jar Sikorskiego - I etap budowy parku dzielnicowego w Jarze” - zadanie w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2024.**

..... przedmiot odbioru

1. Na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot odbioru w ramach umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres od dnia odbioru danej dokumentacji projektowej (danego przedmiotu odbioru) do upływu okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy przez wykonawców robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji jakości zakończy się najpóźniej z upływem 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru, a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych w przepisach prawa, umowie oraz w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad w dokumentacji w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.
2. Za wadę Strony uznają w szczególności:
 - 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy,
 - 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie wraz z załącznikami,
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 5) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru danego przedmiotu odbioru, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, wiadomością e-mail, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 6

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu).

§ 7

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA:

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy)