



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Gdańsk, 30.11.2020 r.

WUiA-VI.6724.444.2020.LU  
id: 25040000

**Wydział Skarbu  
w miejscu**

Wydział Urbanistyki i Architektury odpowiadając na pismo WS.IV.6840.1453.2020.MO/2484869 z dnia 12.11.2020 r. przekazujące wniosek Pani Agnieszki Bartków, Przewodniczącej Zarządu Dzielnicy Orunia – św. Wojciech-Lipce, wskazujący na potrzebę podziału szeregu działek, informuje:

Wyżej wymieniony wniosek obejmował między innymi podział działki **nr 37, obręb 111, w części sąsiadującej nieruchomością Głucha 5**. Celem podziału miało być między innymi skomunikowanie ul. Głuchej ze Szkołą Podstawową nr 16, zlokalizowaną przy ul. Ubocze.

Działka nr 37 znajduje się na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to figurująca pod adresem Głucha 6 działka inwestycyjna o powierzchni 762 m<sup>2</sup>.

W celu realizacji ciągu pieszego, łączącego ul. Głuchą z ul. Ubocze, niezbędna jest jego kontynuacja na działce nr 264/2 lub działce nr 28/11. Z treści wniosku wynika, że zaplanowano przejście przez działkę nr 28/11, jednak zdaniem WUiA korzystniejszym rozwiązaniem, mniej ingerującym w działkę inwestycyjną, jest kontynuacja ciągu na działce nr 264/2. W związku z powyższym WUiA przekazuje dwa warianty koncepcji podziału, w celu konsultacji dalszego przebiegu ciągu z zarządcą wyżej wymienionych nieruchomości (Gdańskimi Nieruchomościami).

Wydzielenie ciągu nie pokrywa się z przebiegiem faktycznego, zwyczajowego przejścia, jednak z uwagi na inwestycyjny charakter działki nr 37 wydzielenie zaproponowano na jej skraju.

Jednocześnie WUiA zwraca uwagę, że przed dokonaniem podziału niezbędne jest również uzgodnienie z przyszłym zarządcą ciągu (GZDiZ, lub GN). Ponadto, w związku z faktem, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze rewitalizacji, a działki nr 264/2 i nr 28/11 znajdują się na terenie, na którym przystąpiono do opracowania planu, w którym należy przewidzieć kontynuację ciągu (MPZP 1603 – obecnie prace zawieszone), zasadnym jest uzgodnienie przebiegu z Biurem Rozwoju Gdańska.

otrzymują:

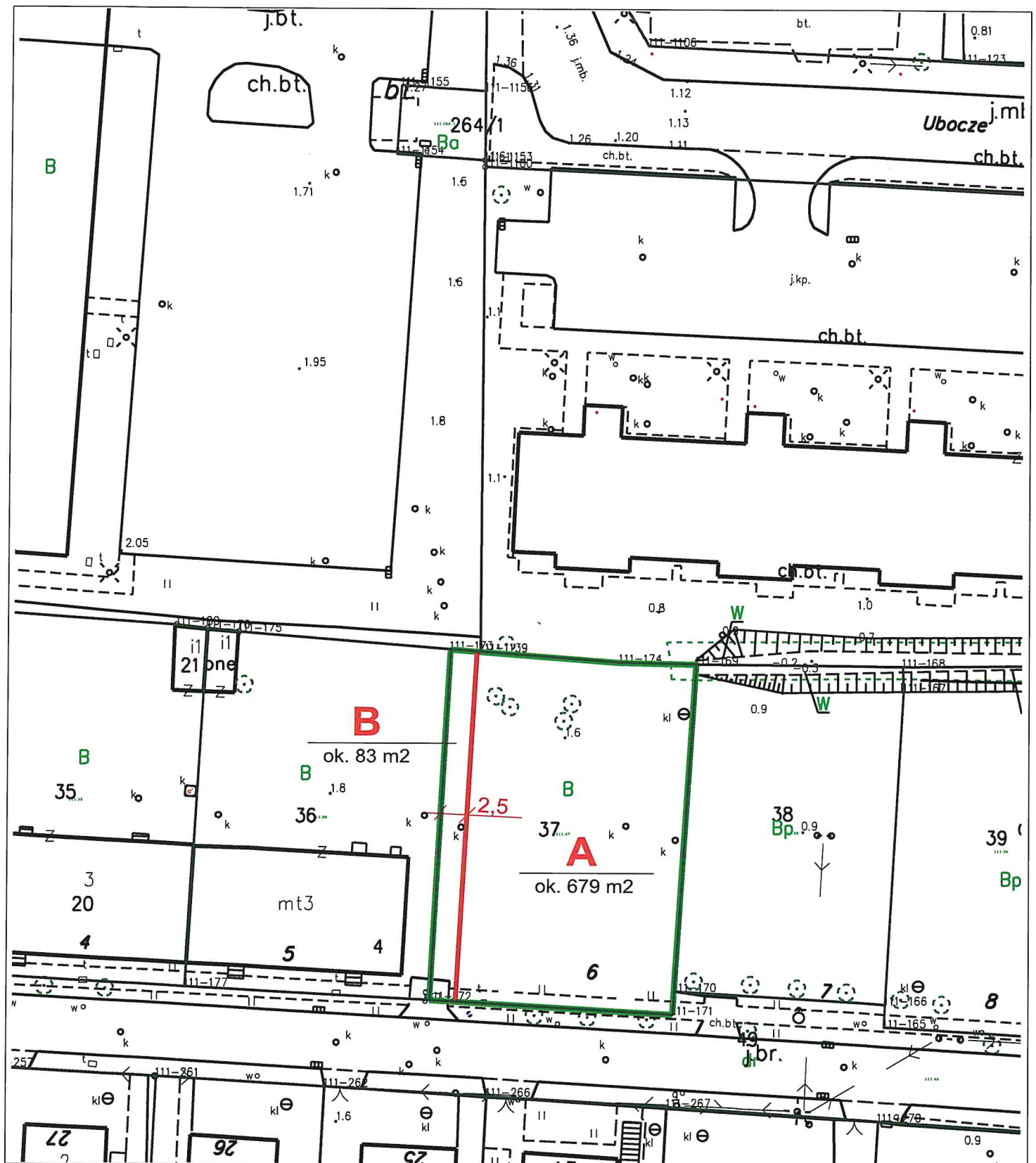
- adresat  
WUiA – a/a

**STARSZY INSPEKTOR**  
  
mgr inż. arch. Lidia Urbańska

**DYREKTOR  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
  
mgr inż. Anna Białecka

Wstępny projekt podziału  
Gdańsk; ul. Głucha 6  
działka nr 37; obr. 111  
skala 1:500

## WARIANT 1



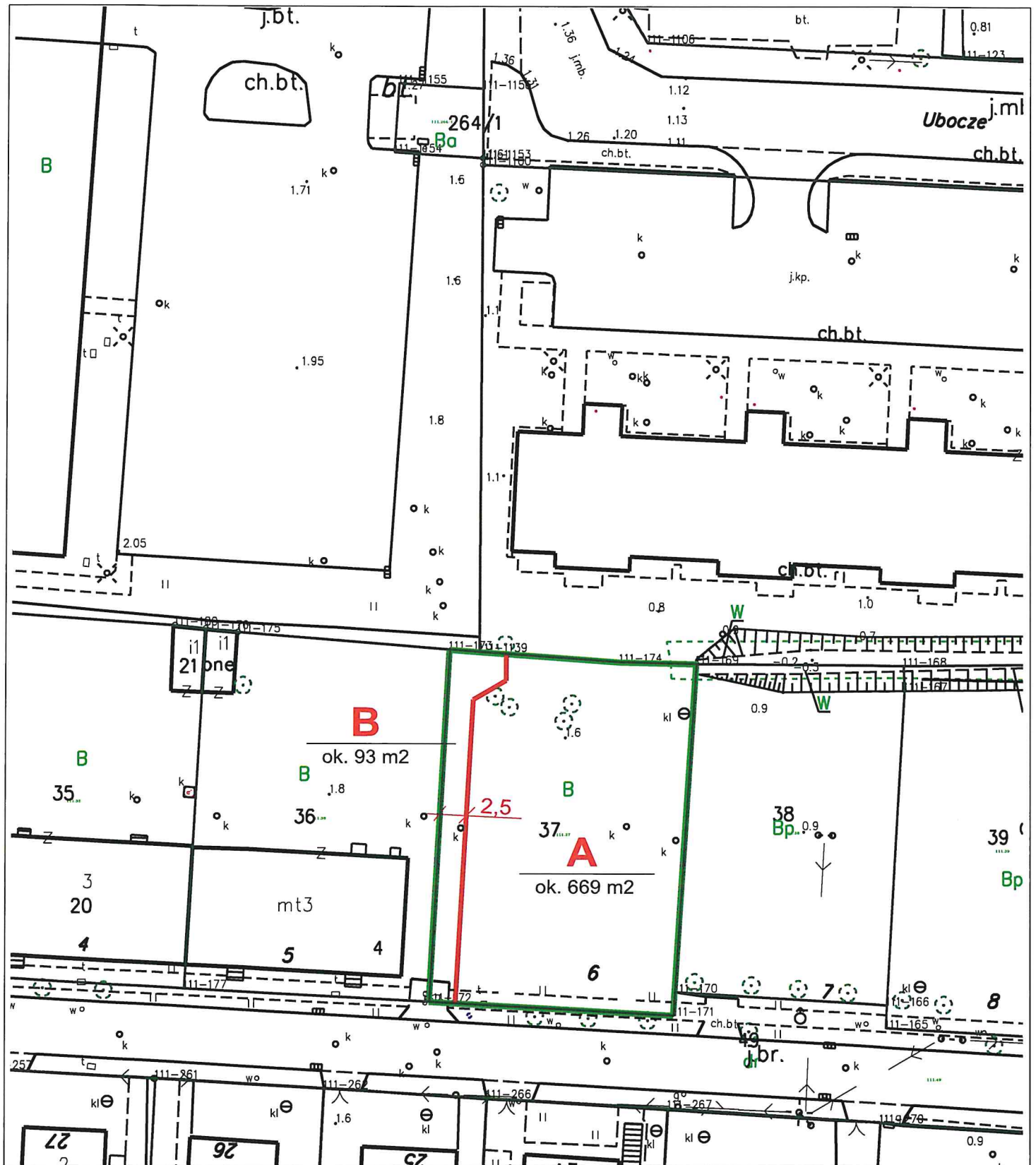
STARSZY INSPEKTOR  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Lidia Urbańska

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(16)



Wstępny projekt podziału  
Gdańsk; ul. Głucha 6  
działka nr 37; obr. 111  
skala 1:500

## WARIANT 2



STARSZY INSPEKTOR  
*Lidia Urbańska*  
mgr inż. arch. Lidia Urbańska

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(16)