

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAKONICZYN II W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1826

1. KARTA TERENU NUMER 047

2. POWIERZCHNIA 4,20 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD81	teren ulicy lokalnej – ulice: Porębskiego oraz Świrskiego
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 16m do 49m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/godz.,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie – chodniki, dopuszcza się lokalizację zatok postojowych i zatok autobusowych

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą Unruga (046-KD82)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – w strefie ochrony konserwatorskiej zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – w strefie ochrony konserwatorskiej poza pasem jezdni zachowanie istniejącego drzewostanu

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) ciągi łączące OSTAB w poprzek ulicy:
 - a) w części południowej, między terenami 004-MW24 i 019-M/U32,
 - b) w części północnej, w osi ulicy Wieżyckiej,
- 3) ciąg łączący OSTAB łączący ciąg łączący OSTAB ustalony w terenie 059-KD80 (odcinek ulicy Wieżyckiej) i OSTAB ustalony w terenie 060-KD80 (odcinek ulicy Wieżyckiej),
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren częściowo objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, jak na rysunku planu:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie oświetlenia,
 - b) budowa skrzyżowań, maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
 - c) modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) wyeksponowanie wartości kulturowych ulicy Wieżyckiej,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleni - dopuszcza się,
- 6) oś widokowa w kierunku dominanty kompozycyjnej ustalonej w terenie 009-M/U32, jak na rysunku planu,
- 7) osie widokowe w kierunku Dworu Zakonieczyn zlokalizowanego w terenie 016-M/U31, jak na rysunku planu,

8) ciąg pieszo rowerowy łączący ciągi pieszo – rowerowe ustalone w środkowej części terenów 004-MW24 i 019-M/U32,

9) ciąg pieszo rowerowy łączący ciągi pieszo – rowerowe ustalone w środkowej części terenu 008-MW24 i w południowo – zachodniej części terenu 011-MW24

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

planowany kanał kanalizacji deszczowej łączący kanały kanalizacji deszczowej ustalone w terenach 019-M/U32 i 027-ZP62

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszo – rowerowego ustalonego w pkt 10.8, jak na rysunku planu,
- 2) zalecany przebieg ciągu pieszo – rowerowego ustalonego w pkt 10.9, jak na rysunku planu,
- 3) zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla kanału kanalizacji deszczowej ustalonego w pkt 13, jak na rysunku planu,
- 4) zalecany przebieg ciągu łączącego OSTAB ustalonego w pkt 7.2, jak na rysunku planu,
- 5) zalecany przebieg ciągu łączącego OSTAB ustalonego w pkt 7.3, jak na rysunku planu,