



Gdańsk, *VP* marca 2024 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.52840.348.2023.5.AL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku *P. Krzysztofa Dudek, Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 19 im. Zasłużonych Ludzi Morza w Gdańsku, ul. E. Hoene 6, 80 – 041 Gdańsk*, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**budynku Szkoły Podstawowej nr 19
w Gdańsku przy ul. Emilii Hoene 6**

złożonego w dniu 8 grudnia 2023 r., uzupełnionego kolejnym wnioskiem w dniu 21 lutego 2024 r., zawierającego opracowanie pt.: „*Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej, nr dokumentu 0804.1206/A/A2/2023, wrzesień 2023r., Budynek Szkoły Podstawowej nr 19 w Gdańsku przy ul. Emilii Hoene 6*”, autorami którego są mgr inż. Marek Zabrocki, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 658/2016) oraz dr hab. inż. arch. Robert Idem, rzeczoznawca budowlany (upr. nr GINB19/14/R/C), dotyczące niespełnionych wymagań warunków techniczno – budowlanych w ww. budynku, z określonymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Wyposażenie budynku szkoły w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego ochronę całkowitą, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, bez konieczności połączenia systemu z obiektem Państwowej Straży Pożarnej.
2. Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w lampy oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu oświetlenia do 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej.
3. Wykonanie systemu kontroli dostępu do drzwi, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku szkoły na zewnątrz, sterowanych przez system sygnalizacji pożarowej w sposób zapewniający możliwość ich natychmiastowego otwarcia w momencie wykrycia pożaru przez system sygnalizacji pożarowej (alarm II stopnia) oraz wyposażenie ww. drzwi w tzw. przyciski ewakuacyjne, zapewniające możliwość ich otwarcia w każdej sytuacji.

4. Zapewnienie prowadzenia szkoleń dla personelu szkoły z zakresu ochrony przeciwpożarowej i obsługi urządzeń przeciwpożarowych, w okresach nie rzadziej niż raz w roku.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 241 ust. 1 oraz § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – dalej jako rozp. MI), z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej, uznając że ww. rozwiązanie zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku **pod warunkiem:**

- zapewnienia przekazywania sygnału alarmu pożarowego z urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej, drogą telefonii komórkowej (GSM) do wskazanych przez Dyrektora Szkoły, co najmniej dwóch osób z personelu szkoły.

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w dniu 8 grudnia 2023 r. przez P. Krzysztofa Dudek, Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 19 im. Zasłużonych Ludzi Morza w Gdańsku, ul. E. Hoene 6, 80 – 041 Gdańsk, są niespełnione warunki bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie Szkoły Podstawowej Nr 19, usytuowanej w Gdańsku przy ul. Emilii Hoene 6. Budynek pełni funkcję oświatową.

W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego, organ skierował do strony dwa pisma. Pierwsze z dnia 10 stycznia 2024 r., znak: WPZ.52840.348.2024.AL, w zakresie konieczności uzupełnienia braków formalnych dotyczących kwestii uprawnień do reprezentowania strony przez osobę składającą wniosek oraz drugie pismo z dnia 1 lutego 2024r., znak: WPZ.52840.348.2023.4.AL wzywające stronę do złożenia wyjaśnień w odniesieniu do niektórych zagadnień dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej zawartych w treści opracowania.

W odpowiedzi na drugie pismo, w dniu 21 lutego 2024 r. strona złożyła stosowne wyjaśnienia oraz dołączyła do sprawy trzy nowe egzemplarze ekspertyzy technicznej, które organ uwzględnił przy rozpatrywaniu sprawy.

Obiekt szkoły należy do grupy budynków użyteczności publicznej. Posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną, a jego wysokość wynosi 14,5m (średniowysoki). Powierzchnia wewnętrzna szkoły wynosi 11662m². Obiekt składa się z trzech segmentów tj. segmentu żywieniowego, dydaktycznego oraz sportowego. W segmencie dydaktycznym, w części parterowej dodatkowo wydzielone zostały pomieszczenia przeznaczone na funkcję przedszkolną (powierzchnia 510m²).

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie, budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL II. Mając na uwadze

powyższe dane dla obiektu ustalono klasę odporności pożarowej „B”. Zgodnie z treścią opracowania w obiekcie docelowo zostanie wyodrębnionych pięć stref pożarowych, w tym cztery strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz jedna strefa pożarowa kwalifikowana jako ZL II. Sposób podziału opisano w treści ekspertyzy technicznej oraz wskazano w części rysunkowej.

W całym obiekcie znajduje się dziewięć klatek schodowych. Przy czym w segmencie dydaktycznym, zgodnie z założeniami autorów opracowania, trzy klatki schodowe, oznaczone jako K1, K2, i K3, będą pełniły funkcję ewakuacyjną, w związku z czym zostaną obudowane i zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi, dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30. Każda z trzech klatek schodowych zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (oddymianie grawitacyjne). Natomiast w segmencie żywieniowym pionową drogę ewakuacyjną będzie stanowić klatka schodowa, oznaczona jako K4, a w segmencie sportowym (z kondygnacji piętra) będą to dwie klatki schodowe (nieoznaczone).

Obiekt szkoły zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe, takie jak:

1. System sygnalizacji pożarowej (jako jedno z rozwiązań zamiennych).
2. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (o zwiększonym natężeniu oświetlenia jako jedno z rozwiązań zamiennych).
3. Urządzenia służące do usuwania dymu z trzech klatek schodowych.
4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym.
5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru winno być zapewnione w ilości $20\text{dm}^3/\text{s}$ i będzie realizowane poprzez trzy hydranty zewnętrzne DN80, usytuowane na sieci wodociągowej miejskiej w odległości nie przekraczającej 75m od budynku, co przedstawiono na załączonym do opracowania rysunku nr 1 „plan sytuacyjny”.

Dojazd i dostęp do obiektu szkoły będzie zapewniony od ulicy Emilii Hoene, poprzez układ drogowy, który również przedstawiono na rysunku jak wyżej.

Przeprowadzona przez autorów opracowania (ekspertyzy technicznej) ocena warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa pożarowego obiektu, objętego inwestycją, wykazała, że nie będą spełnione wszystkie wymagania warunków techniczno – budowlanych, odpowiednio w zakresie:

1. Występowania zaniżonej szerokości biegów w trzech klatkach schodowych (K1, K2 i K3), wynoszących minimalnie 1,18m, przy wymaganej szerokości 1,20m, co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
2. Występowania na klatkach schodowych stopni schodowych o szerokościach niespełniających warunku określonego wzorem $2h + s = 0,6$ do 0,65m, co narusza § 69 ust. 4 rozp. MI.
3. Występowania w segmencie sportowym, na kondygnacji piętra, nieobudowanej poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) w stosunku do przestrzeni sali gimnastycznej, co narusza § 241 ust. 1 rozp. MI.

4. Występowania przekroczonej dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego w budynku, wynoszącej maksymalnie 32m (na kondygnacji II piętra w strefie pożarowej ZL III), przy dopuszczalnej długości 20m na poziomym odcinku drogi ewakuacyjnej, co narusza § 256 ust. 3 rozp. MI.
5. Występowania przekroczonej dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego w budynku, wynoszącej maksymalnie 19m (na kondygnacji parteru w strefie pożarowej ZL II), przy dopuszczalnej długości 10m (przy jednym kierunku ewakuacji), co narusza § 256 ust. 3 rozp. MI.

Dodatkowo organ wskazuje, że nieprawidłowość zawarta w treści opracowania (rozdział 8.3.), dotycząca rodzaju hydrantów zewnętrznych, wykracza poza zakres przedmiotowy przeprowadzonego postępowania i wydawanego postanowienia, w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do jej uznania w przedmiotowej sprawie, przez co organ jej nie uwzględnił.

W odniesieniu do występujących ww. nieprawidłowości, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, objętym opracowaniem, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzeczoznawcą budowlanym zaproponowali rozwiązania zamienne, szczegółowo opisane w rozstrzygnięciu postanowienia. Przy czym organ mając na względzie brak w treści ekspertyzy technicznej jakichkolwiek informacji o sposobie nadzorowania systemu sygnalizacji pożarowej, w który zostanie wyposażony budynek szkoły uznał, za zasadne wskazanie rozwiązania warunkowego, polegającego na zapewnieniu przekazywania sygnału alarmu pożarowego z urządzeń ww. systemu sygnalizacji pożarowej, drogą telefonii komórkowej (GSM) do wskazanych przez Dyrektora Szkoły, co najmniej dwóch osób z personelu szkoły. Pozwoli to skutecznie weryfikować stan pracy systemu sygnalizacji pożarowej, w szczególności w okresach poza godzinami funkcjonowania szkoły, a w sytuacjach potencjalnego zagrożenia pożarowego skutecznie podejmować decyzje w zakresie powiadamiania służb ratowniczo – gaśniczych czy sposobu prowadzenia ewakuacji z budynku szkoły.

Mając na uwadze powyższe, organ orzekł jak na wstępie.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony

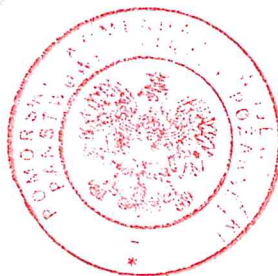
przeciwpozarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpozarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;

- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem pt. „Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpozarowej ...” z września 2023r.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



**POMORSKI KOMENDANT
WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
z up.
st. bryg. Marian Hinc
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna, stanowiąca integralną część postanowienia – strony ostemplowane pieczęcią Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Otrzymują:

1. Krzysztof Dudek, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 19 im. Zasłużonych Ludzi Morza w Gdańsku, ul. Emilii Hoene 6, 80 – 041 Gdańsk

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku

