

PROJEKT WYKONAWCZY

przebudowy
istniejącej instalacji gazowej
z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym
i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy,
w budynku

**Zespołu Szkół Specjalnych nr 1
im. Stefana Batorego**

w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41

Kategoria budynku: IX

INWESTOR:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, tel. 58 320-51-00

Autorzy opracowania:

Projektanci:

mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – nr upr. 4440/Gd/90 – specj.architekt.
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

Gdańsk – wrzesień 2022

Egzemplarz nr .

PROJEKT WYKONAWCZY

<u>Tom IV. Projekt wykonawczy</u>		str. 2
<u>Zawartość opracowania:</u>		str. 2
0. Oświadczenia projektantów		str. 3
1. Cel opracowania dokumentacji		str. 4
2. Informacje ogólne		str. 4
3. Opis stanu istniejącego		str. 4
4. Opis projektowanych zmian		str. 8
5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu		str. 8
6. Układ konstrukcyjny		str. 9
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych		str. 9
8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń ...		str. 9
9. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne obiektu liniowego		str. 9
10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne		str. 9
11. Rozwiązania instalacji przemysłowych		str. 9
12. Charakterystyka energetyczna budynku		str. 9
13. Wpływ obiektu na środowisko		str. 9
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej		str. 9
15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		str. 14
16. Uwagi końcowe		str. 14
17. Część graficzna – rysunki:		str. 15
1/ Sytuacja	1:500 rys. nr IG-01.	str. 16
2/ Rzut piwnicy - fragment	1:50 rys. nr IG-02.	str. 17
3/ Rzut parteru – fragment	1:50 rys. nr IG-03.	str. 18
4/ Przekrój I-I - fragment	1:50 rys. nr IG-04.	str. 19
5/ Elewacja frontowa - fragment	/-/ fot. nr IG-05.	str. 20

Projekt budowlany przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41.

nazwa obiektu budowlanego: Zespół Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego

kategoria obiektu budowlanego: IX

adres usytuowania obiektu budowlanego: 80-251 Gdańsk, ul. Stefana Batorego 26

oraz numer działki i obrębu: jedn.ewid. Gdańsk, obręb nr 41, działka nr 402

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, tel. 58 320-51-00

--

PROJEKTANCI:	
ARCHITEKTURA i URBANISTYKA: mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – nr upr. 4440/Gd/90 – specj.arch.; POOIA nr PO-0102 mgr inż. arch. Danuta Przybytkowska – współpraca	
INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.instal.-inż., zakres sanit.	

Jednostka projektowania: Czernichowski - Firma Projektowa, ul. Stolarska 4c/4, 80-883 Gdańsk, tel. kom. 501-837-597		
Gdańsk, dnia 02 czerwca 2022 roku		
Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021.2351 z p.zm.)		
Nr projektu: 01/09/22	Data opracowania: 01 września 2022 r.	Nr egzemplarza:

Opis techniczny – projekt techniczny

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest opisanie zamierzeń Inwestora w zakresie projektowanych działań mających na celu przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41.

2. Informacje ogólne

Temat:

przebudowa istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41.

Faza: Projekt budowlany

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, tel. 58 320-51-00

Podstawa opracowania:

1/ Umowa nr 328/2018-1/PU/185/2018 z 22.06.2018 r.;

2/ Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 01.06.2022 roku;

3/ Uchwała nr X/125/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku (Ś 12. Karta terenu oznaczonego symbolem 006 - U33 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: 0841) – ogłoszony w Dz. U. Woj. Pom. Nr 69, poz. 1496 dnia 09.06.2011 r.;

4/ Decyzja w sprawie wpisania obiektu do rejestru zabytków nr PWKZ.R.4190-4/836-5/2003/ 2005 z dnia 15.06.2005 r.;

5/ Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie 2 ust. 2 pkt 2 w związku z 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. poz.1422.) w celu uzgodnienia rozwiązań zastępczych zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z uznaniem zabytkowego budynku użyteczności publicznej zwanego "Branżową Szkołą Specjalną I stopnia" za zagrażający życiu stosownie do decyzji KMPSP w Gdańsku jako budynku przeznaczonego na cele oświatowe, usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku-Wrzeszczu na dz.nr 402 obręb 041, opracowana w lipcu 2018 r. przez mgr Edwarda Sulikowskiego – rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgr inż. Arch. Marię przy ul. Duszyńska – rzeczoznawcę budowlanego

6/ Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.225-4.2018.AL z dnia 18.10.2018 r. wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do niespełnionych wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz.U.2015 poz. 1422 z późn.zm.);

7/ Pomiary budynku do celów projektowych wykonane przez Jednostkę projektową w kwietniu 2018 r.;

8/ Wizje lokalne, przeprowadzone w maju 2022 roku;

9/Wytyczne Inwestora w zakresie planowanych robót remontowo-budowlanych;

10/obowiązujące normy i przepisy.

3. Opis stanu istniejącego

1/ Usytuowanie budynku i sąsiedztwa

Budynek szkoły usytuowany jest w Gdańsku Wrzeszczu – przy zachodniej pierzei ulicy Stefana Batorego.

Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek, posiada nieregularny kształt o maksymalnej długości 148 m i maksymalnej szerokości 91 m. Bezwzględny poziom posadowienia działki zawiera między wysokościami od 24,90 m n.p.m. do 34,50 m n.p.m. – ze uśrednionym spadkiem w części użytkowanej ok. 2,4% - 5,0% głównie w kierunku północno-wschodnim. Na działce szkoły znajduje się również jednokondygnacyjny budynek warsztatów szkolnych i komórki

inwentarskie. Budynek szkoły oddalony jest od warsztatów o 8 m. Teren użytkowany przez Zespół Szkół Specjalnych nr 1 jest ogrodzony od strony ulicy i terenu zielonego. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: od wschodu 3,5 kondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny, od zachodu 3,5 kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej a od północy (za ulicą) -budynki Wojewódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej. Najmniejsza odległość budynku szkoły od budynku mieszkalnego wynosi 50,0 m, od budynku użyteczności publicznej — 17,5 m, a od budynku straży pożarnej — 19,5 m.

Wjazd na działkę od północnego-wschodu z ulicy Stefana Batorego z bramą szerokości 6 m rozsuwaną ręcznie bądź automatycznie. Wejście furtką obok. Droga wewnętrzna szerokości 4 m o nawierzchni asfaltowej. Plac postojowo-manewrowy na dziedzińcu szkoły od strony północno-wschodniej — szerokości od 14 — 22 m i długości min. 29 m, — z nawierzchnią betonową.

W ulicy przebiegają sieci: wodociągowe Dn 100 i 200, kanalizacji sanitarnej Dn 300, kanalizacji deszczowej Dn 250, gazowe Dn 80 oraz energetyczne eNN i telekomunikacyjne. Przez działkę szkoły od strony lasu biegnie (w tym przez boisko) kanał centralnego ogrzewania 2x Dn 150. Ulica wyposażona jest w elektryczną sieć oświetleniową. Budynek szkoły podłączony jest do sieci przyłączem wodociągowym Dn 50 (z wodomierzem w studni przy granicy działki), przykanalikiem sanitarnym Dn 150, przykanalikiem deszczowym Dn 200, przyłączem gazowym Dn60, przyłączem c.o. oraz przyłączami elektroenergetycznym i telekomunikacyjnym. Budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej, poprzez węzeł cieplny, usytuowany w piwnicy budynku.

W odległości 22 m i 75 m od budynku — w ulicy Stefana Batorego, — znajdują się dwa hydranty zewnętrzne (podziemne, na rurociągu dn 100).

Istnieje instalacja oświetlenia terenu — 8 latarniami ulicznymi, zamontowanymi na ścianach budynku.

W odległości 12 m od okien i drzwi budynku z pomieszczeniami na przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w odległości 6 m od granicy, na utwardzonym placu, znajdują się po dwa pojemniki na czasowe gromadzenie odpadów stałych, z możliwością segregacji śmieci.

5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych znajduje się przy placu dziedzińca północno-wschodniego.

2/ Stan formalno-prawny

Właścicielem budynku i działki nr 402 (obręb nr 41) przy ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku-Wrzeszczu jest Gmina — Miasto Gdańsk, a użytkownikiem budynku — Branżowa Szkoła Specjalna 1 stopnia im. Stefana Batorego.

Budynek wraz z terenem historycznej parceli i znajdującym się na niej starodrzewem został wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A przy ul. 1253 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 15.06.2005 r.

Teren objęty jest uwarunkowaniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku, uchwalonego Uchwałą Nr X/125/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.04.2011 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 69, poz. 1496 dn. 2011.06.09) — karta terenu nr 006-U33.

3/ Historia budynku

Budynek przy ulicy Steffens Weg (obecnie Stefana Batorego) został wybudowany na początku w roku 1898, z funduszy reparacyjnych jakie Francja zapłaciła Prusom po przegranej wojnie w latach 1870-1871 — z przeznaczeniem na dom sierot po żołnierzach bohaterach. Dom na planach np. z roku 1930 nosił nazwę Spend und Waisenhaus. Sierociniec prowadzony był przez ewangelickie siostry zakonne. Na parterze znajdowała się kuchnia, jadalnia i trzy izby lekcyjne, na pierwszym piętrze mieszkali chłopcy, zaś na drugim — dziewczynki. W budynku znajdowały się trzy mieszkania służbowe: siostry przełożonej, kierownika i dozorcę. W obecnej auli mieściła się kaplica szkolna.

W 1933 roku dom przekształcono w szkołę paramilitarną dla chłopców Wolnego Miasta Gdańska, a 1939 roku — powstała szkoła policyjna, a wokół budynku wybudowano baraki na internaty i garaże do naprawy samochodów policyjnych.

Budynek przetrwał nieuszkodzony II wojnę światową i stanowił do roku 1957 siedzibę kilku przedsiębiorstw.

Od 1957 roku do chwili obecnej budynek funkcjonuje jako obiekt oświatowy — branżowa szkoła specjalna.

4/ Opis budynku

Budynek wybudowany został na rzucie dużej litery L. Dłuższy bok budynku został zorientowany na osi odchylonej o ok. 60° w kierunku zachodnim od południka. Od strony południowo-wschodniej rozbudowano szkołę o dwukondygnacyjną dobudówkę w kształcie odwróconej dużej litery L. Dłuższy bok budynku wraz wynosi 35,47 m, zaś krótszy – elewacji frontowej – 25,66 m (wraz z dobudowaną częścią 48,23 m). Bezwzględny poziom posadowienia parteru (w hallu wejściowym) wynosi około 26,45 m n.p.m. (pomiar obliczony na podstawie obmiarów i mapy do celów informacyjnych). Budynek jest normatywnie oddległy od granic działki i jest usytuowany w odległości 34 m od lasu.

Główna część budynku posiada trzy wejścia – jedno od strony ulicy (z biegiem schodowym i dwoma pochylniami dla osób niepełnosprawnych) i dwa od strony dziedzińca podwórzowego (oba z prostymi biegami schodowymi). Dobudowana część posiada dwa wejścia.

Budynek właściwy jest czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, kryty dachem mansardowym. Część dobudowana dwukondygnacyjna, ze stropodachem pełnym płaskim, krytym papą. Dach łamany, mansardowy. Więźba drewniana w układzie mansardowym, dwukondygnacyjna, płatwiowa z płatwiami pośrednimi (w dolnej części – czterema niosącymi strop, w górnej – dwoma), z zastrzałami, równoległymi do krokwi, i belki rozporowej. Płatwie oparte są na słupach i podparte mieczami. Nad aulą więźba oparta na czterech stalowych ramach z łączonych nitami profilami stalowymi ceowymi 140, 180 i 260 i płaskownikami gr. 10 mm. Dach kryty jest ceramiczną dachówką – w górnej części – zakładkową, w dolnej – karpiówką w kolorze czerwonym, układaną w koronkę. Obiekt został wzniesiony z cegieł, a część dobudowana z bloczków gazobetonowych. Ściany nośne wykonane są z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych (w dobudówce) na zaprawie cementowo-wapiennej lub wapiennej grubości od 27 – 60 cm. Ściany w rozstawie od 270 do 600 cm (360, 420, 480, 540, 570 cm). Podciągi żelbetowe lub z profili stalowych. Nadproża z łęków odcinkowych, płaskich lub prefabrykowane. Łęki półkoliste w holu i głównej klatce schodowej. Istniejące ściany zewnętrzne murowane są z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych (w dobudówce) na zaprawie cementowo-wapiennej lub wapiennej grubości od 41 – 60 cm, obustronnie otynkowanych. Ściany kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ścianki działowe z cegły ceramicznej, bloczków gazobetonowych lub płyt GKF/GKFI na rusztach metalowych. Stropy ceramiczne kondygnacji typu Kleina lub odcinkowe z płyt żelbetowych na profilach dwuteowych, w piwnicach sklepienia odcinkowe, nad poddaszem drewniane – belkowe. Stropy w części dobudowanej żelbetowe. Ściany i sufity są otynkowane. Schody zmontowane z prefabrykowanych stopnic żelbetowych opartych na stalowych policzkach dwuteowych. Warstwy podkładowe posadzek: z wylewek cementowych gr. 4-6 cm, układanych na szlacie na stropach, w pomieszczeniach wyremontowanych w ostatnich latach – jak na przykład w auli: z wylewką cementową zbrojoną grubości 5 cm, układaną na ofoliowanym twardym styropianie. Stropy nad poddaszem i aulą drewniane ze ślepą podłogą i polepą oraz częściowo górnym deskowaniem na strychu. Warstwa wierzchnia posadzek wykonana: z lastryka dwubarwnego (szarego i bordowego) – głównie w klatkach schodowych, w holach i w korytarzach, z płytek gresowych lub ceramicznych – w sanitariatach, z desek – w siłowni, z parkietu – w auli, sali gimnastycznej, pcv – w salach lekcyjnych i pozostałych pomieszczeniach. Cokoły przyściennie cementowe malowane na czarno, drewniane lub z pcv. Balustrady klatki schodowej stalowe z drewnianymi poręczami.

Ściany i sufity są otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi kat. III i IV lub obłożone są płytami GKF/GKFI na rusztach metalowych, gładzonymi. Sufit auli tynk wapienno-gipsowy na wiklinie mocowanej do desek. Ściany i sufity są malowane farbami emulsyjnymi, akrylowymi lub olejnymi w kolorach białym, jasnopiasko-wym, jasnobieżowym, jasnopomarańczowym, morelowym lub jasnożółtym (w auli ze stiukami, również złożonymi). W sanitariatach ściany obłożone są płytkami glazurowanymi.

Izolacje posadzek wykonane są z folii budowlanej. Izolacje termiczne stropów poddasza i dachu z wełny mineralnej. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne połaci i stropów poddasza z folii paroprzepuszczalnej lub paroizolacyjnej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna prostokątne (na parterze z zaokrąglonymi narożnikami) lub zwieńczone półkoliście, skrzynkowe lub krosnowe, dwu- lub trójskrzydłowe, z prostymi lub profilowanymi ślemieniami (w auli wklęsło-wypukłymi) oraz słupkami i szprosami (w auli również w górnej, nieotwieranej części, o formach wygiętych palmowo). Drzwi wejściowe prostokątne, płycinowe, dwuskrzydłowe z nadświetlem, zwieńczone półkoliście. Drzwi wewnętrzne prosto-kątne,

plycinowe, jedno- lub dwuskrzydłowe (w auli z nadświetłem, zwieńczone półkoliście, z wygiętymi palmowo szprosami). Okucia — w większości oryginalne. Zasuwki, pochwyt i odbojnice oraz kątowe blachy usztywniające ramę — typowe dla okien XIX i początku XX wieku.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, gazową (z kurkiem gazowym w szafce na elewacji frontowej i gazomierzem w piwnicy), centralnego ogrzewania (z węzłem cieplnym w piwnicy), elektryczne i teletechniczne oraz odgromową (otokową). Wody opadowe z dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej i na teren. Wentylacja przewietrzanych pomieszczeń — grawitacyjna, kuchni i zaplecza kuchni oraz jadalni — mechaniczna.

5/ Istniejący układ funkcjonalny

Główne wejście do budynku, z biegiem schodowym i dwoma pochylniami dla osób niepełnosprawnych, usytuowane jest od strony ulicy Batorego.

W piwnicy (z odrębnym wejściem) znajduje się wymiennikownia ciepła i hydrofornia.

Na parterze przy holu wejściowym, oddzielnym od holu głównego z otwartą główną klatką schodową, przeszklonymi drzwiami, usytuowana jest portiernia. W Hol ten posiada trójstopnicowy bieg schodowy i podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Jest tu także główna rozdzielnia elektryczna i wyłącznik prądu ppoż. Dalej znajdują się: sala lekcyjna, sanitariaty (w tym sanitariat dla osób niepełnosprawnych), siłownia jadalnia, kuchnia z zapleczem (z odrębnym wejściem z zewnątrz), sala rehabilitacji ruchowej i tymczasowe mieszkanie. W części dwukondygnacyjnej, z odrębnym wejściem z dziedzińca wschodniego, znajdują się magazyny warsztatowe (dwa wydzielone — z odrębnymi wrotami dwuskrzydłowymi).

Na I piętrze znajdują się sale lekcyjne, pracownie, szatnia, w.c. personelu, gabinety i pomieszczenia biurowe. Na II piętrze znajduje się aula, sala gimnastyki korekcyjnej, sale lekcyjne i pomieszczenia sanitarne.

Na poddaszu znajdują się sale lekcyjne, pracownie, magazynki podręczne i biblioteka.

Na nieużytkowanym strychu znajduje się wydzielona wentylatorownia obsługująca aulę.

6/ Dane podstawowe budynku

Budynek o konstrukcji murowanej, zaprojektowano na planie dwóch połączonych ze sobą liter L, o bokach długości 48,25 m (w tym 25,66 m właściwego budynku) i 35,46 m.

powierzchnia użytkowa /Pu/	— 2.191,80 m ²
w tym zabytkowej części budynku	— 1.720,70 m ²
powierzchnia wewnętrzna /Pw/	— 2.827,00 m ²
w tym zabytkowej części budynku	— 2.362,00 m ²
powierzchnia całkowita /Pc/	— 3.730,40 m ²
w tym zabytkowej części budynku	— 3.116,10 m ²

powierzchnia zabudowy całego budynku /Pz/ = 948,00 m², w tym zabytkowej części budynku = 638,00 m²;

kubatura budynku V = 12.625,90 m³, w tym zabytkowej części budynku = 10.889,90 m³;

wysokość budynku = 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a na strychu wydzielone pomieszczenie wentylatorni — maksymalna wysokość budynku = 21,73 m.

4. Opis projektowanych zmian

Uwaga: zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie, stąd brak opisu w tym zakresie, poza istotnymi stwierdzeniami, zawartymi poniżej.

Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.

Wykonać otwór w stropie Kleina nad piwnicą. Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian i stropu z uwarstwieniami. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami i stropem. Uszczelnić szczelinę między tuleją w stropie a rurą gazową masą uszczelniającą o odporności

ogniowej EI 60. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu.

Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.

Uwaga 1: Roboty związane z przebudową instalacji gazowej skorygować z planami PSG sp. z o.o. w zakresie przebudowy przyłącza. Obowiązek ten spoczywa po stronie Inwestora i wybranego w przetargu Wykonawcy.

Uwaga 2: W trakcie wykonywania robót zwrócić uwagę na istniejące instalacje, szczególnie cieplne i elektroenergetyczne. Zachować minimalne, normatywne odległości przebudowywanej instalacji gazowej od innych instalacji wewnętrznych.

Uwaga 3: Wszystkie roboty budowlane związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej wykonać winien uprawniony instalator zgodnie z niniejszym projektem, warunkami przyłączeniowymi z pkt 2.2/, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami.

Uwaga 4: Wewnętrzna instalacja gazowa jest urządzeniem budowlanym – art. 3 pkt 9 Prawa budowlanego (t.j.: Dz.U.2021.2351, z p.zm.). Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit d oraz pkt 2 lit. b Prawa budowlanego wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie urządzeń budowlanych (zatem również wewnętrznych i zewnętrznych instalacji gazowych) nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia. Jednakże, zgodnie art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego – „Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.”

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

6. Układ konstrukcyjny

Bez zmian.

7. Dostępność dla niepełnosprawnych

Obiekt wielokondygnacyjny jest w części parterowej ogólnie dostępny dla osób niepełnosprawnych – pochylniami zewnętrznymi i podnośnikiem w holu wejściowym. Pozostałe kondygnacje są dostępne dla osób niepełnosprawnych za pomocą przeszkolonych pracowników.

8. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu przedstawiono na rysunkach branżowych.

9. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne – nie dotyczy.

10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Przebudowywany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

· wody – ciepłej wody użytkowej i zimnej wody użytkowej,

hydrantową – ulega przebudowie,

kanalizacji sanitarnej,

gazowej,

wentylacji mechanicznej,

elektryczne – oświetlenia, siły, przeciwprzepięciowej, gniazd If i 3f,

alarmowe – oświetlenie awaryjne ewakuacyjne - ulega przebudowie, - alarmowe – systemu

sygnalizacji pożaru - ulega przebudowie, - telekomunikacyjne (sieć LAN, instalację telefoniczną).

11. Rozwiązania instalacji przemysłowych - nie dotyczy

12. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy. Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejących warunków energetycznych obiektu. Budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego i niedopuszczalne jest wykonanie izolacji termicznej przegród zewnętrznych. Projekt zmienia niektóre elementy obiektu, jak kominy wentylacyjne oraz posadzki korytarzy I i II piętra i instalacji nie pogarsza izolacyjności termicznej budynku.

Zbędne jest wykonanie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło z uwagi na fakt, że przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków i jego forma chroniona jest przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

13. Wpływ obiektu na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje istotnych zmian w zakresie oddziaływania obiektu na środowisko, a jego uciążliwość dla środowiska będzie znikoma tj. nie kwalifikująca go do grupy szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu: Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. 2016 poz.778); Ustawy z 27.04.2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U.2013 poz.1232 z p.z.); Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2012 poz. 21 z p.z.); Ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U.2016 poz. 353); Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U.2016 poz. 71).

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opracowane na podstawie:

A/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2002, nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r., z późniejszymi zmianami) ;

B/ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jednolity: Dz.U. 2009, nr 178, poz. 1380 z dnia 15.10. 2009 r., z późniejszymi zmianami)

C/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, nr 124, poz. 1030 z 06.08.2009, z późniejszymi zmianami);

D/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, nr 109, poz. 719 z dnia 22.06.2009 r., z późniejszymi zmianami); oraz

E/ Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie 2 ust. 2 pkt 2 w związku z 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. poz.1422.) w celu uzgodnienia rozwiązań zastępczych zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z uznaniem zabytkowego budynku użyteczności publicznej zwanego "Branżową Szkołą Specjalną I stopnia" za zagrażający życiu stosownie do decyzji KMPSP w Gdańsku jako budynku przeznaczonego na cele oświatowe, usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku-Wrzeszczu na dz.nr 402 obręb 041, opracowana w liocu 2018 r. przez mgr Edwarda Sulikowskiego— rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgr inż. Arch. Marię Duszyńska — rzeczoznawcę budowlanego;

F/ Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.225-4.2018.AL z dnia 18.10.2018 r. wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do niespełnionych wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz.U.2015 poz. 1422 z późn.zm.);

1/ Dane ogólne i lokalizacja obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek Branżowej Szkoły Specjalnej 1 stopnia w Gdańsku przy ul. Batorego 26 na działce nr 402 w obrębie 41, w którym zamierza się dostosować obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, stosując techniczne rozwiązania zamienne, zgodnie

z warunkami zawartymi ww. Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

2/ Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia wewnętrzna — Pw- 2.827,00 m²

Powierzchnia wewnętrzna części SW — Pw 2.362,00 m²

Powierzchnia zabudowy — Pu — 948,00 m²

Powierzchnia użytkowa budynku — Pu 2.191,80 m² Powierzchnia całkowita budynku — Pc 3-730,40 m²

Wysokość w świetle pomieszczeń— h 3,00 i 2,00 m

Wysokość obiektu — Hmax 21,73 m — budynek średniowysoki (SW). Liczba kondygnacji obiektu — 5 kondygnacji nadziemnych.

Opis obiektu zawiera część opisowa i ekspertyza — patrz: pkt 3.1.1. i pkt 3-3.

3/ Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek szkoły oddalony jest od warsztatów, znajdujących się na tej samej działce, o 8 m.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: od wschodu — 3,5 kondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny, od zachodu 3,5 kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej a od północy (za ulicą) -budynki Wojewódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej. Najmniejsza odległość budynku szkoły od budynku mieszkalnego wynosi 50,0 m, od budynku użyteczności publicznej — 17,5 m, a od budynku straży pożarnej — 19,5 m. Budynek oddalony jest od terenu leśnego o 33 m.

4/ Parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz instalacje i urządzenia wyposażenia budynku

Wszystkie urządzenia wyposażenia elektrycznego i elektrotechnicznego muszą posiadać odpowiednie atesty.

Pomieszczenia ogrzewane są grzejnikami wodnymi. Zasilanie instalacji centralnego ogrzewania z istniejącego węzła cieplnego w piwnicy, podłączonego do projektowanej sieci Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Dogrzewanie pomieszczeń innymi urządzeniami, bez odpowiedniego zabezpieczenia i zachowania odległości min. 5,0 mb od materiałów palnych jest zabronione.

5/ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej: o funkcji oświatowej i charakteryzuje się kategorią zagrożenia ludzi (ZL) — w tym wypadku ZL III.

W budynku zatrudnionych jest ok. 30 osób. W szkole uczy się ok. 130 uczniów.

6/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Istniejąca wielkość obciążeń ogniowych pomieszczeń magazynowych i technicznych nie przekracza 500 MJ/m².

7/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych Nie przewiduje się i nie należy przechowywać substancji pożarowo niebezpiecznych, w ilościach mogących stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Wobec tego nie zalicza się pomieszczeń do zagrożonych wybuchem.

Ogrzewanie budynku z własnego węzła cieplnego, zasilanego z sieci GPEC. Ciepła woda użytkowa z istniejących bojlerów elektrycznych o pojemności od 5 — 100 l. Woda do celów konsumpcyjnych podgrzewana będzie w czajnikach elektrycznych.

W pomieszczeniu kuchennym z kuchenkami i taboretami gazowymi.

W mniejszej piwnicy znajduje się licznik gazowy, który należy przenieść do istniejącej szafki z kurkiem gazowym na elewacji frontowej — zgodnie z warunkami przyłączenia (patrz: pkt 2.2/ opisu).

8/ Strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego, zaliczonego do kategorii ZL III lub PM z Q_s500 MJ/m², wynosi maksymalnie 5.000 m² (z niewydzieloną piwnicą — 2.500 m²). Warunek ten jest spełniony, ponieważ powierzchnia wewnętrzna budynku SW wynosi 2.362,00 m².

W budynku średniowysokim (SW) ustalono 2 strefy pożarowe:

Strefa pożarowa SPI — zakwalifikowana do klasy zagrożenia ludzi ZLIII - od kondygnacji piwnicznej do kondygnacji strychowej w części średniowysokiej budynku (SW) - przy dopuszczalnej powierzchni 2.500m^2 , zgodnie z ustaleniami §227 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz.1422), wynosi ok. 2.312m^2 ;

Strefa pożarowa SP2 — zakwalifikowana do kategorii zagrożenia pożarem PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m^2 , zlokalizowana na kondygnacji podziemnej - piwnicy — pomieszczenie węzła ciepłego i hydroforni o powierzchni ok. 50m^2 , przy dopuszczalnej powierzchni 2.500m^2 zgodnie z ustaleniami §228 ust 2 Rozporządzenia jw.

Odrębnie w wydzielonym budynku niskim (N) ustalono jedną strefę pożarową.

9/ Klasa odporności pożarowej

Wymaganą klasą odporności ogniowej dla budynku średniowysokiego (SW) w części zaliczonej do ZL III lub PM z $Q\dot{s}500\text{ MJ/m}^2$ jest klasa „B” (Dz.U.2015 poz.1422, 212. ust. 2).

Zgodnie z Dz.U.2015.1422, 216. :

Poszczególne elementy budynku winny spełniać niżej wymienione wymagania w zakresie klas odporności ogniowej :

a/ główne konstrukcje nośne budynku — ściany, słupy, podciągi, ramy — min. R

120 i NRO; b/ konstrukcja dachu — min. R 30 i NRO; c/ stropy — o klasie REI 30 i NRO; d/ ściany zewnętrzne budynku — El 60 i NRO; e/ ściany wewnętrzne budynku — El 30 i NRO; f/ przekrycia dachu — o klasie El 30 i NRO; g/ biegi i spoczniki — R 60 (materiały niepalne).

Wszystkie elementy wyposażenie budynku winny być w klasie NRO.

Elementy konstrukcyjne poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu oddzieli się płytami GKF/GKFI o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż El 60.

W budynku na kondygnacji poddasza i wyżej zostaną wykonane ścianki działowe o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż El 60. Strych oddzielony jest drzwiami o klasie Els 60.

Istniejący zabytkowy strop auli oddzielono od konstrukcji dachowej płytami cementowymi o klasie El 60, układanymi na deskach stropu. Stalowe ramy konstrukcyjne z profili, podpierające więźbę dachową i podtrzymującą strop auli — pomalowano farbą pięcniejącą do klasy R 60.

Podobnie postąpiono z odsłoniętymi częściami profili stalowych biegów schodowych, spoczników i stropu nad piwnicą — malując je farbą pięcniejącą lub obudowując do klasy R 60.

Podczas obecnej przebudowy projektuje się wydzielenie i oddymienie grawitacyjne bocznej klatki schodowej IQ — montując 10 drzwi w klasie Els 60 i okno oddymiające oraz drzwi napowietrzające, sterowane SSP.

Część średniowysoką budynku od niskiej oddzielono drzwiami o odporności ogniowej Eis60, zaś okna klas parteru i I piętra, odległe mniej niż 4 m od okien części niskiej, zabezpieczono kurtynami dymowymi, opuszczanymi sygnałem z SSP.

10/ Drogi i przejścia ewakuacyjne

Na drogach ewakuacyjnych nie należy składować oraz tarasować przejść, powodujących utrudnienia w ewakuacji lub w dostępie do sprzętu gaśniczego. Drogi ewakuacyjne są oznakowane lub oznakować zgodnie z Polską Normą.

11/Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Komunikację pionową w budynku zapewniają dwie otwarte klatki schodowe wewnętrzne, żelbetowe. Klatka główna KI na konstrukcji stalowej, zlokalizowana w części środkowej i klatka boczna IQ — żelbetowa, obsługują wszystkie kondygnacje. Klatka główna o szerokości 1,50 m i szerokości spocznika 1,40 m do 2,25 m. Klatka boczna o szerokości 1,10 m i szerokości spocznika od 1,10 m do 1,30 m. Na zewnątrz z budynku prowadzą cztery wyjścia ewakuacyjne, w tym trzy z budynku głównego. Szerokość wyjść z budynku głównego wynosi 1,60 m z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 0,80 m każde oraz o szerokości 1,40 m z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 0,70 m każde. Podczas przebudowy projektuje się wydzielenie i oddymienie grawitacyjne bocznej klatki schodowej K2 — montując 10 drzwi w klasie Els 60 i okno oddymiające oraz drzwi napowietrzające, sterowane SSP.

W budynku — w wydzielonej części zabytkowej średnio wysokiej — projektuje się system rozbudowę oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu (opisanym w części branżowej),

które samoczynnie załączy się w przypadku braku zasilania podstawowego.

12/Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej W budynku występuje instalacja wentylacji grawitacyjnej (w części pomieszczeń, głównie klasowych), instalacja wentylacji mechanicznej auli, instalacja grzewcza z sieci miejskiej, instalacja elektroenergetyczna standardowa, instalacja gazowa z sieci miejskiej i instalacja odgromowa.

Projektowane instalacje winny być zabezpieczone przeciwpożarowo zgodnie z obowiązującymi normami. Wszystkie urządzenia wyposażenia O odpowiednich atestach. Istniejący pożarowy wyłącznik instalacji elektrycznej obiektu znajduje się na zewnątrz, w szafce elektrycznej, w pobliżu wejścia do adaptowanej części obiektu. Wyłącznik jest odpowiednio oznakowany — zgodnie z Polską Normą.

13/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

W budynku istnieje wewnętrzna instalacja hydrantowa HP25 z węzami długości 30 m, na każdej kondygnacji. Swym zasięgiem instalacja hydrantowa obejmuje cały budynek. Normatywne ciśnienie w instalacji zapewnia zespół hydroforowy znajdujący się w piwnicy.

Niezależnie od hydrantów DN25, jako rozwiązanie ponadstandardowe, zostaną zainstalowane na poszczególnych kondygnacjach (oprócz kondygnacji podziemnej) zawory hydrantowe 52 w szafkach z drzwiczkami.

Ponadto w części średniowysokiej projektuje się rozbudowę instalacji systemu sygnalizacji pożarowej wraz z urządzeniami odbiorczymi alarmów pożarowych.

Projekt zakłada wydzielenie klatki schodowej K2 od korytarzy drzwiami o odporności ogniowej Els60 (część na trzymaczach — elektro zaczepach, zwalnianych systemem sygnalizacji pożaru). Jednocześnie klatka ta zostanie wyposażona w oddymianie (montaż okna oddymiającego w dachu) i napowietrzanie (drzwiami zewnętrznymi, wyposażonymi w siłowniki, sterowane z centrali oddymiania przez system sygnalizacji pożaru).

W budynku w korytarzach graniczących z klatką schodową IQ i między strefami pożarowymi zostaną zamontowane w drzwi o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż Eis60.

Z uwagi na niespełnione wymiary biegów i spoczników jak również brak wydzielenia i zapobiegania zadymianiu klatki schodowej KI, wartość natężenia oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, jako jedna z rekompensat tych nieprawidłowości, zostanie podwyższona do co najmniej od 51x do 101x. Na poziomych drogach ewakuacyjnych natężenie powinno wynosić co najmniej 51x, a na pionowych drogach ewakuacyjnych, jak i przy wejściu na nie, co najmniej 101x.

Z uwagi na zbyt małą odległość (2,3m) między oknami dwóch kondygnacji usytuowanych w prostopadłych ścianach budynku średniowysokiego (SW) i graniczącym z nim budynkiem niskim (N), należy zamontować w tych oknach budynku zabytkowego średniowysokiego (SW) kurtyny dymowe ASB2 DH60, uruchamiane automatycznie przez SSP.

14/Wyposażenie w gaśnice

Pomieszczenia szkoły wyposażone są w normatywną ilość gaśnic proszkowych GP 5 ABC. Miejsce składowania gaśnic oznakowane jest zgodnie z obowiązującymi normami. Sprzęt gaśniczy należy utrzymywać w pełnej sprawności i poddawać obowiązującym przeglądom kontrolnym.

15/Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę do zewnętrznego gaszenia powstałego pożaru należy czerpać z 2 istniejących hydrantów podziemnych, usytuowanych w odległości 30 i 88 m od obiektu. Wymagana ilość wody to 20 dm³/s z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

16/ Drogi pożarowe

Do budynku średniowysokiego (SW) nie ma zapewnionej drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku wg wymagań 512 ust.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Usytuowanie budynku w odległości 12 m od krawężnika drogi publiczne i ukształtowanie drogi

wewnętrznej powoduje, że odległość krawędzi drogi od ściany z oknami obiektu wynosi 2 m. Droga ta nie posiada także normatywnego spadku. Dostęp do 30% obwodu budynku jest także niemożliwy z uwagi na to iż na potrzebne 35 m dostępne jest tylko 30 m w odległości 15 m od krawężnika jezdni drogi publicznej, a ponadto pomiędzy drogą a budynkiem są dwa drzewa chronione konserwatorsko które utrudniają dostęp do budynku.

Długość dojścia do drzwi budynku — z ulicy Stefana Batorego — nie przekracza 50 m.

17/ Zasady użytkowania obiektu

W czasie robót budowlano-remontowych oraz użytkowania należy na bieżąco przestrzegać zasad bezpieczeństwa pożarowego, w tym postanowienia Rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zamieszczonego w Dz.U. 2010, nr 109, poz. 719 z dnia 22.06.2009 r., z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, należy systematycznie przeprowadzać badania i kontrole stanu technicznego budynku.

18/ Uwagi końcowe

1/ Wszystkie urządzenia winny posiadać atest dopuszczający do stosowania dla celów p.poż.

2/ Projekt uzgodniono pod względem ochrony przeciwpożarowej. Uzgodnienie potwierdzone zostało na rysunkach nr A1, A2, A3, IH-01, E-02, E-07.

15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przebudowanego obiektu mieści się w całości na działce nr 402.

16. Uwagi końcowe

1/ Obiekt w części parterowej może być samodzielnie użytkowany przez osoby niepełnosprawne na wózkach — poprzez podjazdy do wejścia głównego, podnośnik w hallu wejściowym i wydzieloną toaletę z przyborami sanitarnymi dostosowanymi do specjalnego użytkowania.

2/ Projekt nie ingeruje w istniejący układ grzewczy obiektu.

3/ Głównym zamierzeniem projektu jest dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i częściowa wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej. Dlatego też bezcelowym jest opracowanie charakterystyki energetycznej budynku czy analizowanie możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, z uwagi na przekształcenia, które w minimalnym stopniu ingerują w zmiany dotyczące emisji ciepła.

4/ Nad budowę winien być ustanowiony nadzór autorski.

5/ Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca winien zapoznać się dokładnie z dokumentacją. Wszelkie niejasności należy wyjaśnić z projektantem i inspektorem nadzoru.

6/ Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

7/ Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Powielanie i kopiowanie niniejszej dokumentacji w całości bądź we fragmentach bez zgody autora opracowania jest zabronione.

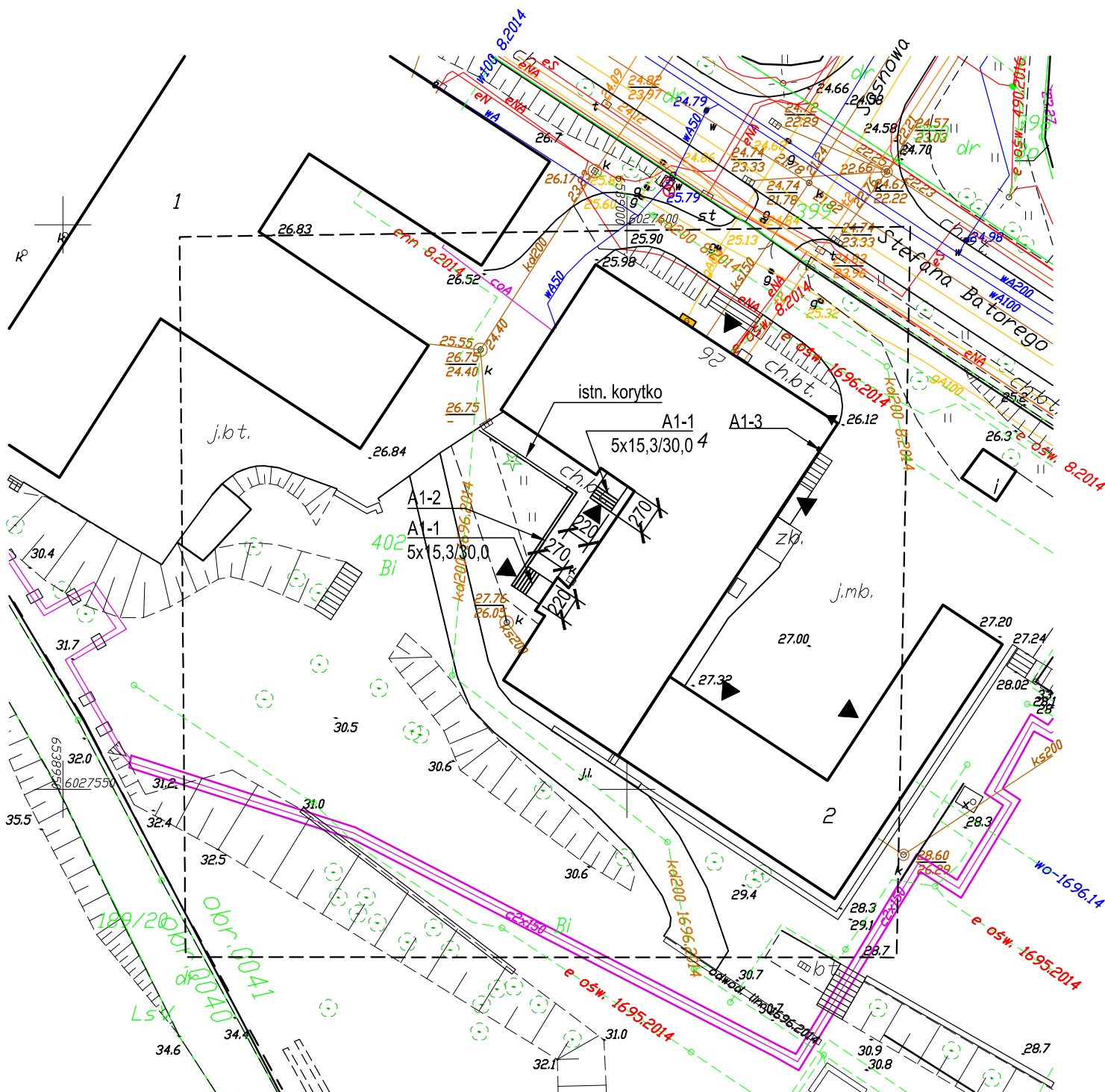
Opracowanie:

Bogdan Majewski

Jaromir Czernichowski

17.Część graficzna – rysunki:

1/ Sytuacja	1:500	rys. nr IG-01.	str. 14
2/ Rzut piwnicy - fragment	1:50	rys. nr IG-02.	str. 15
3/ Rzut parteru – fragment	1:50	rys. nr IG-03.	str. 16
4/ Przekrój I-I - fragment	1:50	rys. nr IG-04.	str. 17
5/ Elewacja frontowa - fragment	/-/	fot. nr IG-05.	str. 18
			str. 19



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Batorego 26

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 1

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 041

Nr sekcji: 6.221.25.15.14

Numer zgłoszenia: WG-III-6640.1.2888.2018

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

--- Dznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

slużebności gruntowych nie badano

Gdańsk, dnia 2018.07.25

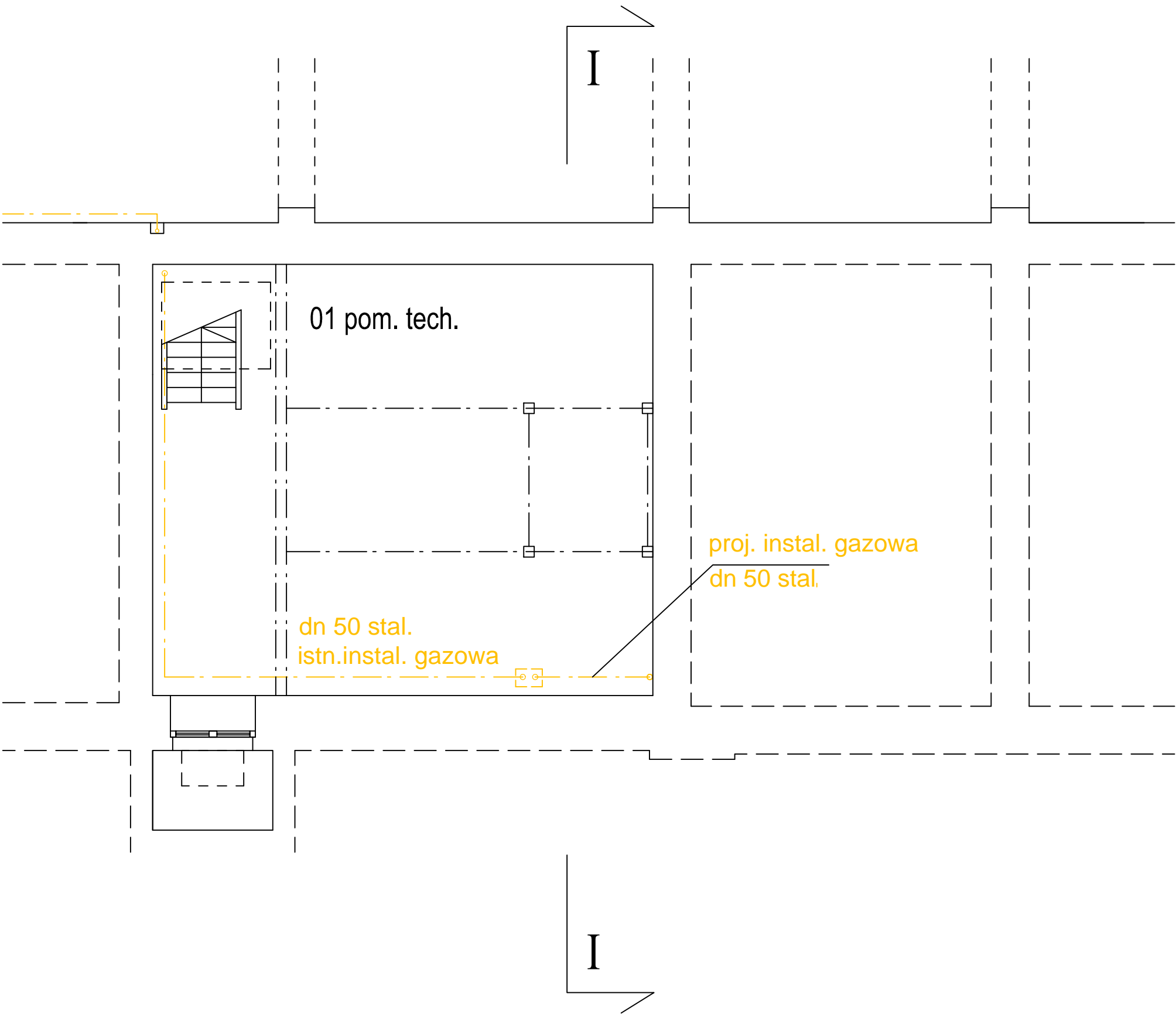
W dniu 2018.07.13 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk
- patrz mapa

Gdańsk, dn. 2018.07.13

Legenda:

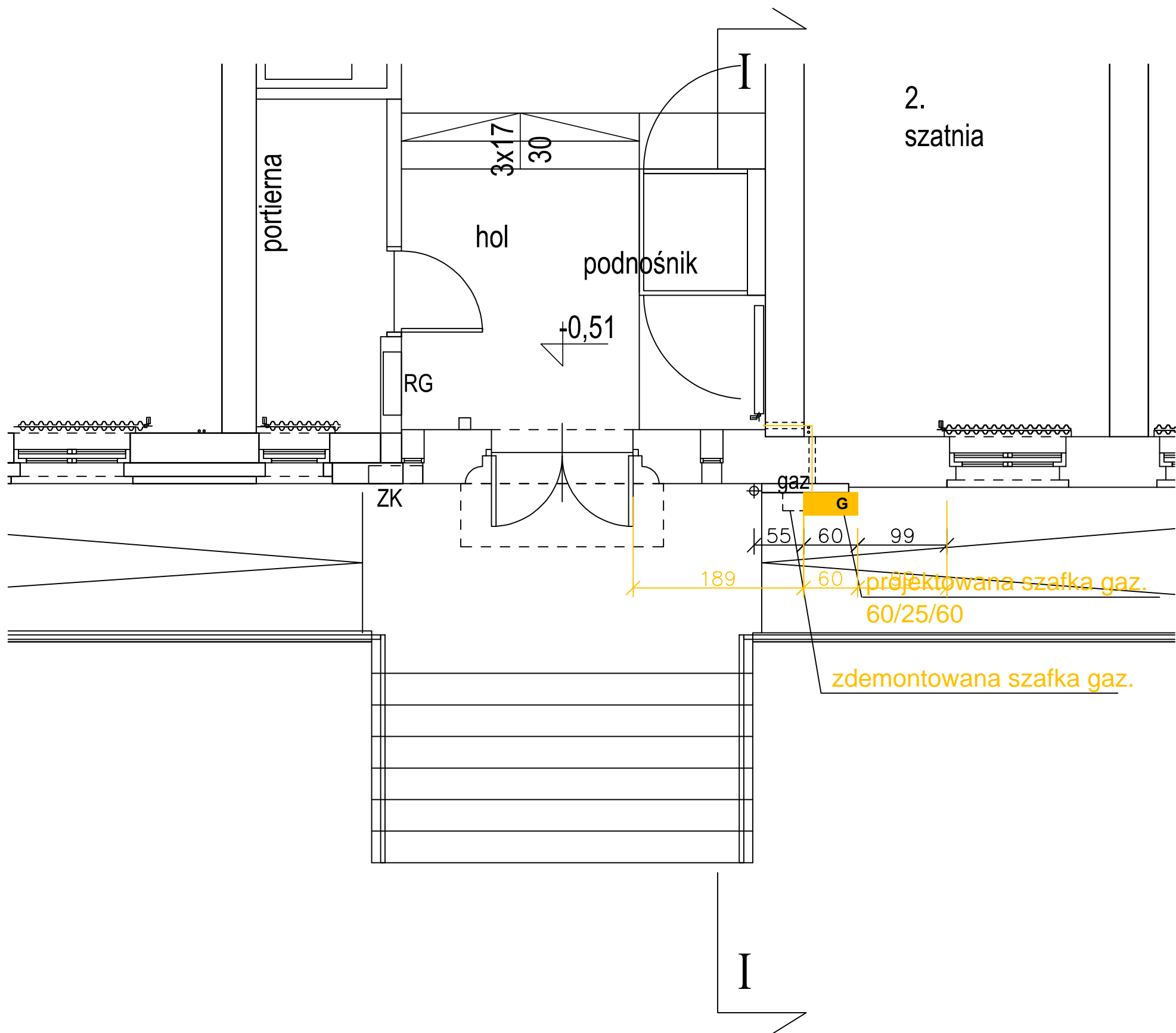
G projektowana lokalizacja szafki gazowej na ścianie budynku

PROJEKT WYKONAWCZY przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
SYTUACJA		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
mgr inż. arch. Danuta Przybytkowska – współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1:500	Nr rysunku: IG-01



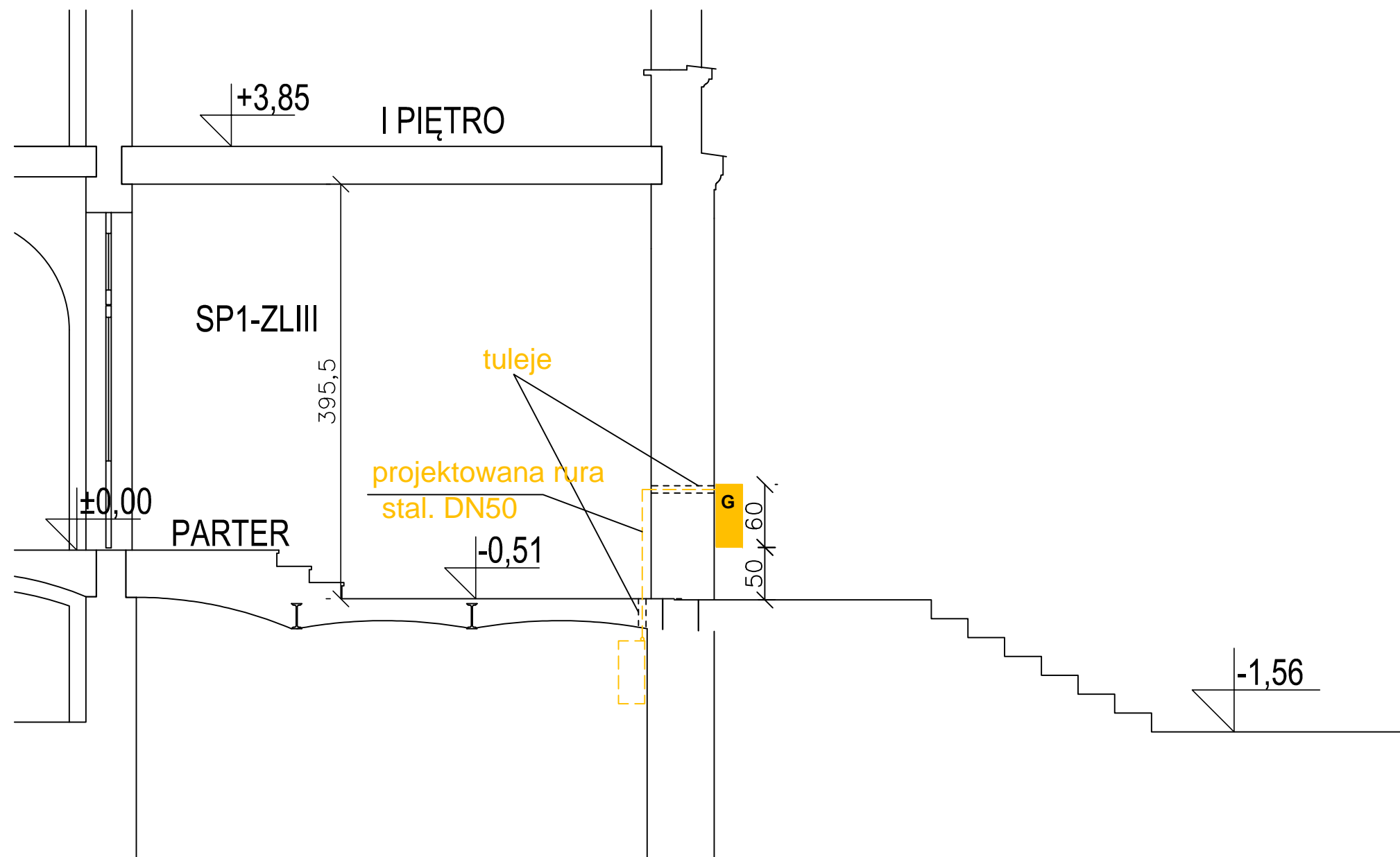
Zakres prac budowlanych:
Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.
Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu. Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.
Stosować się do uwag zawartych w opisie.

PROJEKT WYKONAWCZY		
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
RZUT PIWNIC - fragment		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
mgr inż. arch. Danuta Przybytkowska – współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1: 50	Nr rysunku: IG-02



Zakres prac budowlanych:
Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.
Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między halem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształki kątowe ze sobą. Rury **zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi**. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu. Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.
Stosować się do uwag zawartych w opisie.

PROJEKT WYKONAWCZY		
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
RZUT PARTERU - fragment		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
mgr inż. arch. Danuta Przybytkowska – współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1: 50	Nr rysunku: IG-03



Zakres prac budowlanych:
Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.
Wykonać otwór w stropie Kleina nad piwnicą. Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian i stropu z uwarstwieniami. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami i stropem. Uszczelnić szczelinę między tuleją w stropie a rurą gazową masą uszczelniającą o odporności ogniowej EI 60. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury **zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi**. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu. Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.
Stosować się do uwag zawartych w opisie.

PROJEKT WYKONAWCZY		
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
PRZEKRÓJ I-I - fragment		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
mgr inż. arch. Danuta Przybytkowska – współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1: 50	Nr rysunku: IG-04



Fot. IG-05 – Gdańsk, ul. Stefana Batorego 26, dz. nr 402, ob. 41 – Branżowa Szkoła Specjalna I Stopnia im. Stefana Batorego
załącznik do wniosku o wydanie warunków przyłączeniowych – zmiany usytuowania szafki z kurkiem gazowym z 15.04.2022 r.
na fotografii istn. szafka i wrysowano planowane usytuowanie szafki z kurkiem gazowym i licznikiem przełożonym z piwnicy
uwaga: projektowaną szafkę 600x800x250mm sytuować min. 50 cm nad terenem oraz min. 50 cm od okien