



Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN

Gdańsk dnia 16.09.2022 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, opinii i decyzji dla przedsięwzięcia obejmującego zagospodarowanie terenu czterech zadań realizowanych w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2021 oraz 2022 pn.:**

- **BO 2021 Multi Park Porębskiego Jaworzniaków**
- **BO 2021 Zielony park Porębskiego Jaworzniaków**
- **BO 2022 Rowerowy raj dla mieszkańców Porębskiego Jaworzniaków**
- **BO 2022 Zielony Park Porębskiego Jaworzniaków**

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

#### I. TERMIN REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I Przedmiot odbioru</b> <b>Projekt budowlany</b> , w tym: <ul style="list-style-type: none"><li>- projekt zagospodarowania działki lub terenu</li><li>- projekt architektoniczno-budowlany</li><li>- projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego</li></ul> Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	<b>8 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b>II Przedmiot odbioru</b> Uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych	<b>8 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
3.	Nadzór autorski	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.</b>



---

## II. FORMA WYNAGRODZENIA:

---

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za II Przedmiot odbioru OPZ, nie może przekroczyć 10% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za II przedmiot odbioru zostanie poprawiony na kwotę odpowiadającą 10% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie II przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

---

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

---

### 1. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie budowy lub przebudowy zagospodarowania terenu, budowy chodników lub ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości każdego zamówienia równej lub wyższej niż 30 000,00 zł brutto.

### 2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

- a) Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- b) Projektanta w specjalności elektrycznej, posiadającego: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu



Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN

---

#### IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie III Zaproszenia do złożenia oferty.**

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 23.09.2022 r.**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 16-09-2022



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia **jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, opinii i decyzji** dla przedsięwzięcia obejmującego zagospodarowanie terenu czterech zadań realizowanych w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2021 oraz 2022 pn.:

- BO 2021 Multi Park Porębskiego Jaworzniaków
- BO 2021 Zielony park Porębskiego Jaworzniaków
- BO 2022 Rowerowy raj dla mieszkańców Porębskiego Jaworzniaków
- BO 2022 Zielony Park Porębskiego Jaworzniaków

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Gdańsku w Dzielnicy Ujeścisko – Łostowice na działce o nr 8/41 obręb 74 w pobliżu zbiornika Świętokrzyska II oraz w miarę potrzeb na działkach sąsiednich.

**1.1.** Celem przedsięwzięcia jest stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni sportowo-rekreacyjnej, spójnej z zrealizowanym w sąsiedztwie zadaniem pn.: **„Boisko wielofunkcyjne os. Pięć Wzgórz/Jaworzniaków”** na działce nr 8/41 obręb 0074 w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2019.

**Zadania objęte przedmiotem zamówienia, będą uzupełnieniem i kontynuacją zrealizowanego zagospodarowania terenu z obiektami sportowo-rekreacyjnymi w ramach w/w zadania Budżetu Obywatelskiego 2019.**

### 1.2. Przedmiot zamówienia:

**Zadanie zlokalizowane na działce nr 8/41 obręb 0074, obejmujące budowę:**

- a) strefy z urządzeniami do ćwiczeń PARKOUR z bezpieczną nawierzchnią o wymiarach 10m x15m( drążki i poręcze, ścianka wysoka i wiele średnich ścianek, słupki)
- b) strefy OAZY RELAKSU z bezpieczną nawierzchnią pod urządzeniami:
  - huśtawki: pojedyncza oraz typu „koszyk” dla najmłodszych i ”bocianie gniazdo” (po 2 szt. z każdej huśtawki)
  - ławki bujane i drewniane (po 2 szt.)
- c) strefy SPORTU I REKREACJI (boisko do koszykówki 9m x 9m z nawierzchnią poliuretanową i mini boisko dla najmłodszych 10m x 6m z nawierzchnią ze sztucznej trawy wraz z urządzeniami sportowymi + ogrodzenie + oświetlenie)
- d) Pumptrack o długości 500-550m
- e) utwardzonych ścieżek rekreacyjnych pomiędzy elementami parku z możliwością poruszania się po nich służb komunalnych
- f) oświetlenia dla poszczególnych elementów parku wraz z zasilaniem
- g) budowę stanowiska ze stołem do tenisa stołowego i piłkarzyków
- h) nasadzenia zieleni
- i) elementy małej architektury – ławki, kosze na śmieci. Stojak na rowery
- j) defibrylator

1.2.1. usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem i urządzeniem terenu

1.2.2. Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

1.2.3. pełnienie nadzoru autorskiego



Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN

**Przed pracami projektowymi należy zweryfikować procentowość wykorzystania powierzchni biologicznie czynnej przez przedsięwzięcie pn.: „Boisko wielofunkcyjne os. Pięć Wzgórz/Jaworzniaków”.**

Koszt przeznaczony na realizację zadań Zamawiający poda po wyłonieniu Wykonawcy.

a) Dot. zadania:

1. Materiały i parametry zaprojektowanych urządzeń/elementów zagospodarowania winny odpowiadać stylowi i standardowi przyjętych urządzeń/elementów w projekcie boisk, tworząc zsynchronizowaną przestrzeń. Po zawarciu umowy na przedmiotowe zadanie Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy projekt boisk.
2. Zamawiający przyjmuje, że dla obsługi zaprojektowanych obiektów przez służby ratownicze i eksploatacyjne do czasu budowy układu drogowego zgodnego z mpzp wykorzystany będzie dojazd poprzez istniejący ciąg pieszo-rowerowy pełniący jednocześnie funkcję drogi technologicznej do obsługi infrastruktury Gdańskich Wód przy zbiornikach wodnych,
3. Zamawiający dopuszcza korektę lokalizacji poszczególnych elementów realizowanego obecnie zagospodarowania terenu z obiektami sportowo-rekreacyjnymi z ewentualnym ich przesunięciem w kierunku południowym na działce nr 8/41 lub inną zmianę umożliwiającą poprowadzenie drogi technologicznej do obsługi obiektów projektowanych w ramach niniejszego zamówienia.

b) W ramach prac projektowych należy przewidzieć:

- roboty towarzyszące niezbędne do realizacji, które swoim zakresem mogą wykraczać poza działki wskazane przez Zamawiającego,
- rozwiązanie innych zagadnień i problemów, w tym kolizji, zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi, jak i innymi urządzeniami.

Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

c) Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## 2. Materiały pomocnicze i dane wyjściowe do projektowania

### 2.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- mapka pogładowa z lokalizacją przedsięwzięcia i zdjęcie z lotu ptaka terenu - zał. 1 do OPZ
- zdjęcia przykładowych urządzeń parkour, mini boiska i elementów małej architektury - zał. 2 do OPZ
- mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - zał. 3 do OPZ
- rysunek projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „Boisko wielofunkcyjne na os. Pięciu Wzgórz/Jaworzniaków w ramach zadania BO 2019” - zał. 4 do OPZ
- **Aktualne pozyskane warunki do projektowania od GZDiZ, GOS, Gdańskich Wód, GIWK** - zał. nr 5 do OPZ
- Koncepcja zagospodarowania parku - zał. nr 6 do OPZ:
  - **część dotycząca zagospodarowania dla Parku Świętokrzyska II znajduje się na stronie 110,**
  - **Koncepcyjny plan zagospodarowania terenu wraz z zaznaczonym na niebiesko zakresem dla niniejszego postępowania.**

2.2. Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia **pozyska własnym staraniem** wszelkie inne, nie wymienione powyżej materiały i dane wyjściowe do projektowania, niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia nie wymienione w pkt. 2.1. **a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:



**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

- Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie
- pozyskanie map do celów informacyjnych
- wykonanie aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500,
- wykonanie inwentaryzacji terenu, w tym uzbrojenia terenu i zieleni do celów projektowych,
- uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych i warunków usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (o ile będzie wymagane), niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z ich pozyskaniem. Potwierdzenie złożenia w/w wniosków Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu,
- sporządzenie materiałów do wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym o ile zajdzie taka konieczność: decyzję środowiskową, decyzję RZGW zezwalającą na usuwanie chronionych gatunków roślin, zwierząt albo grzybów, decyzję wodnoprawną, itp. Potwierdzenie złożenia w/w wniosków Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu,
- w przypadku wycinki drzew, krzewów należy opracować projekt nasadzeń zastępczych i uzgodnić go - rodzaj nasadzeń i ich lokalizację z Zarządcą terenu,
- uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia,
- wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego wraz z dokumentacją z badań,
- analizę terenu pod względem osuwisk i zagrożeń ruchami masowymi ziemi,
- ocenę stateczności skarp i zboczy (o ile będzie wymagane),
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, decyzji lub stanowisk instytucji i organów umożliwiających dokonanie skutecznego zgłoszenia robót lub pozyskania pozwolenia na budowę,
- inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
- Przygotowanie niezbędnych materiałów do uzyskania pozwoleń na budowę, lub dokonanie zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.

**2.3. Dodatkowe wymagania i uwagi:**

- Zamawiający wnosi, aby w ramach prac projektowych przyjąć takie rozwiązanie, które eliminuje wycinkę drzew, a dodatkowo należy uwzględnić w projekcie strefę ochrony drzew i przyjąć takie rozwiązania, aby roboty budowlane nie wchodziły w korzenie drzew,
- Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w oparciu o zieleń istniejącą. Projektując poszczególne rośliny należy uwzględnić takie czynniki jak: warunki glebowe i klimatyczne, szerokość i całkowitą powierzchnię terenu przewidzianego na zieleń, lokalizację istniejącej i projektowanej sieci podziemnego uzbrojenia oraz funkcję jaką ma pełnić skwer
- Odległości projektowanych drzew i krzewów od obiektów budowlanych, uzbrojenia podziemnego, powinny wynikać:
  - z pozyskanych wytycznych,
  - pozyskanych zaleceń,
  - stosowanych aktów prawnych (aktualnie obowiązujących),
- W opracowaniach projektowych należy zawrzeć szczegółowe wymogi dotyczące:
  - transportu i przechowywania zieleni,
  - prac agrotechnicznych i przygotowawczych,
  - uprawy mechanicznej i ręcznej powierzchni terenu przeznaczanego pod zieleń,
  - wymogi jakościowe materiału roślinnego (dokładny opis roślinności np. wielkości oraz wymagania; rodzaj ziemi, ściółki, stabilizacji roślin, drzew, itp.),
  - przygotowania podłoża dla roślin, krzewów i drzew,
  - techniki sadzenia drzew, krzewów, bylin, pnączy,
  - pielęgnacji zieleni projektowanej,
  - zakładania trawników, zakładania/ odtwarzania zieleni,
  - prac pielęgnacyjnych dla istniejącej zieleni (cięcia pielęgnacyjne, leczenie ran i ubytków itp.),



**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

- ochrony drzew, krzewów i innych roślin podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni m.in.:
  - szczegółową ochronę i zabezpieczenie zieleni zastanej,
  - sporządzenie bilansu powierzchni zieleni w formie tabeli,
  - Zastosowanie zasad mających na względzie poprawę warunków siedliskowych istniejącej zieleni,
  - opracowanie wytycznych do pielęgnacji drzew i krzewów w okresie gwarancyjnym,
  - sporządzenie wykazu roślinności.
- Ze względu na ograniczony budżet na realizację zadania, w trakcie prac projektowych należy dążyć do minimalizacji kosztów inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu zakresu zadania i jakości powstałego zagospodarowania terenu,

### **3. Zakres prac projektowych**

#### **3.1. Wytyczne ogólne**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

#### **Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- Uchwałą nr XII/266/07 RMG z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku- nr ewidencyjny planu 1826, karta planu 002-U34
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie



**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego

i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

Wykonawca zobligowany jest do złożenia oświadczeń lub dokumentów, jeżeli obowiązek posiadania takiego oświadczenia lub dokumentu przez Zamawiającego lub złożenia takiego oświadczenia lub dokumentu przez Wykonawcę wynika z prawa zamówień publicznych lub innych przepisów, również po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

### **3.2. Wytyczne szczegółowe**

#### **Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie m.in.:**

- **Sporządzenie inwentaryzacji terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, naziemnym oraz zieleni** należy zinwentaryzować teren w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie planowanej inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać również dokumentację fotograficzną (zdjęciową), uwzględniającą charakterystyczne miejsca, rozdzielczość zdjęć min. 3450 x 2300 pikseli.
- **Inwentaryzację zieleni** - składającej się z części opisowej i części graficznej uzupełnionej zdjęciami (powierzchni rabat, pasów trawnikowych itp. łącznie z fragmentami nieutwardzonymi).
- **Dokumentacji geotechnicznej,**

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża gruntowego w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

- **uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,**
- **uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych do kompleksowego wykonania zadania w tym zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę,**
- **Projektu budowlanego** - wymaganego przez prawo budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę/przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót i dla uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie zawierającego:
  - projekt zagospodarowania terenu (PZT)
  - projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
  - projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego (PT), zgodny z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym

Uwaga:

1. Do każdej z części projektu budowlanego należy dołączyć:
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)





**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
  - kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
  - kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi
2. Wykonawca przyjmie nazwę projektów zgodną z nazewnictwem stosowanym w ustawie Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca projektu w zakresie przewidzianym umową będzie zobowiązany do uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w czynnościach uzyskania wszystkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień oraz udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych, w tym również po zakończeniu prac projektowych na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych.
- **Projektów technicznych o szczegółowości wykonawczych** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych oraz w zależności od zakresu robót poszczególnych zadań, w tym:
    - inwentaryzację terenu, w tym uzbrojenia terenu i zieleni do celów projektowych
    - projekt zagospodarowania terenu
    - projekt architektury i konstrukcji
    - projekt drogowy
    - projekt branży sanitarnej - sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, w tym odwodnienia
    - projekt branży elektrycznej - oświetlenia
    - projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
    - projekt zieleni i gospodarki drzewostanem, w tym projekt nasadzeń zastępczych\*
    - wytyczne dla projektu tymczasowej organizacji robót

**\*Uwaga:**

Projekt planu nasadzeń zastępczych – rozumiany jako posadzenie drzew, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Jeżeli nasadzenia zastępcze nie zmieszczą się na działce objętej zamówieniem wówczas Wykonawca uzyska i uzgodni z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku rodzaj/gatunek drzew i krzewów wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

- **Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- **Przedmiarów robót** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych z rozdziałem na poszczególne zakresy zadań. Przedmiary powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z



**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

- **Kosztorysów inwestorskich** - należy wykonać w układzie jak przedmiary robót. Kosztorysy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389/  
**Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.**

Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie należy sporządzić odrębnie tak, aby była możliwość etapowania inwestycji w podziale na etapy:

- a) Pumptrack
  - b) Nasadzeń zieleni
  - c) Reszty zagospodarowania terenu składającego się z małej architektury, oświetlenia, boisk itd.
- **Zbiórczego Zestawienia Kosztów (ZZK)** - winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla zamierzenia inwestycyjnego.
  - **Uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu lub pozwolenia na budowę.**

**4. Nakład dokumentacji:**

- 4 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
- 5 egz. projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego (PT) w układzie branżowym
- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w układzie branżowym
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym (odrębnie dla pumptracka, nasadzeń zieleni oraz reszty zakresu zadania)
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie, jak przedmiary robót
- 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: xls., ath. i kst.

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn.

kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls. sporządzony wg. załączonego wzoru (plik wzorcowy w załączeniu)

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**



**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

Wykonawca dołączy do protokołu przekazania dokumentacji (**załącznik nr 7**) oraz do protokołu odbioru dokumentacji (**załącznik nr 8**) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

## 5. Zakres uzgodnień

Dokumentacja musi być formalnie zaopiniowana/uzgodniona, m.in. z następującymi instytucjami, stosownie do ich kompetencji:

- Zamawiającym,
- Wnioskodawcą BO 2021 oraz BO 2022,
- Zarządcą terenu i Użytkownikiem projektowanej infrastruktury technicznej i terenowej - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz Gdańskim Ośrodkiem Sportu,
- Organami właściwymi, wymaganymi zaspisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Gestorami sieci, w tym Gdańską Infrastrukturą Wodno-Kanalizacyjną, Gdańskimi Wodami, ENERGA-OPERATOR
- Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu,
- Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu w miarę potrzeb,
- Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane **opinie/uzgodnienia, w tym również warunki techniczne, winny być zawarte odpowiednio w projektach budowlanych i projektach wykonawczych poszczególnych branż.**

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci i warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

Uzgodnienia Wykonawca winien uzyskać w trakcie obowiązywania Umowy.

**Opinie/Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych/ technicznym poszczególnych branż.**

**Dokumentacje do uzgodnień należy złożyć minimum 35 dni przed terminem realizacji przedmiotu zamówienia określonym w punkcie 9 OPZ.**

**Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.**

## 6. Nadzór autorski:

**6.1.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

**6.2.** Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

**6.3.** W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu



**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

doświadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

- 6.4.** W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - wczuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 6.5.** W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych, będących przedmiotem umowy, przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- 6.6.** Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

## **7. Znaki towarowe**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.



**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

**8. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:**

- 8.1. bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- 8.2. przedstawiania Zamawiającemu comiesięcznego raportu z postępu prac projektowych. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- 8.3. Wszystkie ustalenia będą wykonywane wyłącznie na piśmie.
- 8.4. Zakłada się zorganizowanie spotkań (narad technicznych) pierwsze spotkanie w terenie kolejne w siedzibie Zamawiającego, lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:
  - na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania całego Zespołu Projektowego, który winien uczestniczyć w spotkaniach (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem).
  - Spotkań cyklicznych tj. raz w miesiącu związane z zaawansowaniem prac projektowych.Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.  
Narady będą odbywać się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wnioskodawcy oraz z Użytkownikiem.

**8.5. Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu prac projektowych w formie graficznej. Sporządzony harmonogram winien uwzględniać odpowiednio:**

- sporządzenie inwentaryzacji terenu i zieleni,
- wykonanie badań geotechnicznych,
- opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
- uzyskanie wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów,
- wykonanie szkiców koncepcyjnych zagospodarowania terenu - 2 miesiące od zawarcia umowy,
- złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci wraz z ich pozyskaniem i uzyskaniem ewentualnych umów przyłączeniowych,
- złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem,
- złożenie wniosku o wycinkę, o zgłoszenie robót,
- przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień,
- przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego,
- opracowania projektu budowlanego,
- przekazanie opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych,
- przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego w celu weryfikacji,
- przekazanie dokumentacji do Zamawiającego,
- oraz innych terminów związanych z realizacją zadań,

Harmonogram prac projektowych winien być sporządzony w formie graficznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

- 8.6. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.
- 8.7. W terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie w czasie, którego uzgodnione zostaną szkice koncepcyjne zagospodarowania terenu wykonane na mapie do celów informacyjnych, stanowiącej po akceptacji przez Wnioskodawcę, Zamawiającego oraz Przyszłych Użytkowników (GZDiZ oraz GOS) podstawę do projektu. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach,



**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

należą do kosztów własnych Wykonawcy.

- 8.8.** Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 8.9.** Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad,
- 8.10.** Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

**Na co najmniej 2 tygodnie przed terminem złożenia dokumentacji z wnioskiem o decyzję administracyjną Wykonawca przedłoży rozwiązania projektowe do Zamawiającego w celu opiniowania i wniesienia uwag.**

UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą do kosztów własnych Wykonawcy, które winny **być wliczone w ofertę jako wynagrodzenie ryczałtowe.**

**Załączniki:**

1. Lokalizacja inwestycji ,
2. Przykładowe urządzenia i elementy,
3. Mapa osuwisk,
4. PZT boiska wielofunkcyjnego z BO 2019 – wykonane,
5. Aktualne warunki do projektowania,
6. Koncepcja zagospodarowania parku,
7. Protokół odbioru,
8. Protokół przekazania,
9. Kosztorys inwestorski – WZÓR,
10. Wzór protokołu uzgodnień,
11. Poradnik projektownia uniwersalnego ,
12. MPZP 1826, karta planu 002-U34.



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

**OFERTA**

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ..... , e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: **Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, opinii i decyzji dla przedsięwzięcia obejmującego zagospodarowanie terenu czterech zadań realizowanych w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2021 oraz 2022 pn.:**

- **BO 2021 Multi Park Porębskiego Jaworzniaków**
- **BO 2021 Zielony park Porębskiego Jaworzniaków**
- **BO 2022 Rowerowy raj dla mieszkańców Porębskiego Jaworzniaków**
- **BO 2022 Zielony Park Porębskiego Jaworzniaków**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka Podatku	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	<b>I Przedmiot odbioru</b> <b>Projekt budowlany</b> , w tym: <ul style="list-style-type: none"><li>- projekt zagospodarowania działki lub terenu,</li><li>- projekt architektoniczno-budowlany,</li><li>- projekt techniczny o szczególności projektu wykonawczego,</li></ul> Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, Zbiornicze Zestawienie Kosztów.	.....	....%	.....



Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN

2.	<b>II Przedmiot odbioru</b> Uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.	.....	....%	..... (Co stanowi maksymalnie 10% łącznej wartości przedmiotu zamówienia)		
		<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana ilość nadzorów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
		6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego		<b>10</b>			
<b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b>						
<b>Słownie:</b> .....						

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia
1.	2.	3	4
1.		Projektant	– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
2.		Projektant w specjalności elektrycznej	– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.





Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN

3. Oświadczam, że spełniam postawione w Zaproszeniu do złożenia oferty warunki udziału w postępowaniu i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczenia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie budowy lub przebudowy zagospodarowania terenu, budowy chodników lub ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą?	Wartość zamówienia zł brutto	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		TAK* / NIE*			
2.		TAK* / NIE*			

**\*niepotrzebne skreślić**

- Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
- Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3



**Zamówienie nr 241/BZP-PU.511.226.2022/MN  
BZP-PU/234/2022/MN**

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.