



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM

Gdańsk dnia 14.04.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Aktualizacja dokumentacji projektowej dla realizacji prac uzupełniających w budynku CSW Łaźnia w Gdańsku, ul. Jaskółcza w ramach zadania: projekty inwestycyjne instytucji kultury - Projekt instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej i Projekt instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: **drmg@gdansk.gda.pl** w terminie **do dnia 21.04.2022 r.**

DRMG informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie 19 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Terminy realizacji:

lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt architektoniczno-budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę.	20 tygodni od dnia zawarcia umowy
2.	II przedmiot odbioru: Decyzja PMG o pozwoleniu na budowę.	26 tygodni od dnia zawarcia umowy
3.	III przedmiot odbioru: Projekt budowlany techniczny. Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.	30 tygodni od dnia zawarcia umowy
4.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 14-04-2022



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Aktualizacja części dokumentacji projektowej dla realizacji prac uzupełniających w budynku CSW Łaźnia w Gdańsku, ul. Jaskółcza w ramach zadania: projekty inwestycyjne instytucji kultury - Projekt instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej i Projekt instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej”

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl
e-mail: drmg@gdansk.gda.pl
tel.: (58) 320-51-00

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) **Sporządzenie aktualizacji** części dokumentacji projektowej pn.: „Prace uzupełniające w budynku Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej w Gdańsku” z lipca 2016 r., autorstwa Studia Projektowego „Genre” z Gdyni w zakresie projektu instalacji sanitarnych: instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej oraz instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej;
- 2) na bazie ww. aktualizacji – należy **skompletować dokumentację projektową** obejmującą swym zakresem:
 - Projekt instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej,
 - Projekt instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej,
 - Projekt stropu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze budynku wraz z systemem mocowania i maskowania instalacji wentylacji mechanicznej w oparciu o:
 - „Ekspertyzę techniczną” z czerwca 2020r., autorstwa Pawła Kamienieckiego Pracownia Projektowa PINOB Sp. z o. o. z Gdańska,
 - „Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z czerwca 2020 r., autorstwa Beaty Gabiec;
- 3) Pozyskanie Decyzji PMG pozwalającej na budowę.

2.2. Główne zadania projektowe to:

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji wentylacji oraz sieci infrastrukturalnych sal wystawienniczych na 1 i 2 piętrze oraz sali projekcyjnej;
- 2) Sporządzenie ekspertyzy kominiarskiej z oceną stanu technicznego przewodów wentylacyjnych obsługujących sale wystawiennicze na 1 i 2 piętrze oraz salę projekcyjną;
- 3) Sporządzenie inwentaryzacji części stropowej nad salą wystawienniczą na 2 piętrze włącznie z inwentaryzacją i oceną stanu technicznego istniejącej kratownicy;
- 4) Sporządzenie aktualizacji projektu Instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej;
- 5) Sporządzenie aktualizacji projektu Instalacji wentylacji mechanicznej sal wystawienniczych na 1 i 2 piętrze oraz sali projekcyjnej;



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

- 6) Sporządzenie aktualizacji projektu instalacji elektrycznej w zakresie wentylacji mechanicznej i Instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej;
- 7) sporządzenie projektu usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami infrastrukturalnymi w przedmiotowych częściach budynku – jeśli takie będą;
- 8) sporządzenie projektu sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze budynku wraz z systemem mocowań dla instalacji wentylacji mechanicznej;
- 9) sporządzenie projektu konserwacji lub wzmocnienia stalowej kratownicy w sali wystawienniczej na 2 piętrze budynku CSW „Łaźnia – **o ile zajdzie taka konieczność w wyniku inwentaryzacji określonej w pkt 2.2. ust. 3) OPZ;**
- 10) Pozyskanie Decyzji PMG pozwalającej na budowę.

2.3. Opis terenu inwestycji

Budynek CSW „Łaźnia” zlokalizowany jest na działce gminnej nr 212/1 obręb 100 przy ul. Jaskółczej 1. Właścicielem budynku jest Gmina Miasta Gdańska. Użytkownikiem Centrum Sztuki Współczesnej Łaźnia. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków oraz zlokalizowany na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych uznanego za pomnik historii przez Prezydenta RP - dlatego podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynek, zbudowany w stylu neoromańskim, pochodzi z początku XX w.

Budynek założony na planie prostokąta z układem dwutraktowym. Od strony północnej 2 niezależne klatki schodowe. Główna klatka schodowa zlokalizowana w narożniku południowo – wschodnim. Bryła masywna, elewacje nieotynkowane licowane czerwoną cegłą.

Ściany ceglane, stropy ceramiczne, więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo – zastrzałowej, klatki schodowe żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana – wymieniona podczas ostatniego remontu.

2.4. Charakterystyczne parametry określające budynek i sale:

2.4.1. Dane ogólne o budynku:

Powierzchnia użytkowa: 1355,71 m²

Wysokość budynku: 24,00 m

Grupa wysokości budynków: średniowysoki SW

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na parterze, I piętrze i poddaszu odpowiednio: do 70 osób, do 100 osób i do 10 osób

Liczba stałych użytkowników budynku: około 30 osób

Obciążenie ogniowe i klasa odporności

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

Przewidywane obciążenie ogniowe: do 500 MJ/m²

Klasa odporności pożarowej budynku: B

Sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe

Rozmieszczenie podręcznego sprzętu poż.: zgodnie z PN

Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przy budynku w odległości około 15,0 m (naziemny) i 30,0 m (podziemny) znajdują się 2 hydranty.



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

2.4.2. Informacje dotyczące kubatury sal (numeracja pomieszczeń z dokumentacji projektowej z 2016 r.):

- 1) Sala wystawiennicza na 1 piętrze nr 1/11
 - Powierzchnia: 47,43 m²
 - Wysokość w świetle: 302,0 cm.
- 2) Sala wystawiennicza na 1 piętrze nr 1/16
 - Powierzchnia: 66,76 m²
 - Wysokość w świetle: 392,0 cm
 - Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na II piętrze: do 100 osób.
- 3) Sala wystawiennicza na 1 piętrze nr 1/17
 - Powierzchnia: 45,95 m²
 - Wysokość w świetle: 392,0 cm
 - Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na II piętrze: do 70 osób.
- 4) Sala projekcyjna nr 1/3
 - Powierzchnia: 73,04 m²
 - Wysokość w świetle: 395,0 cm
 - Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na II piętrze: do 100 osób.
- 5) Sala wystawiennicza na 2 piętrze nr 2/4
 - Powierzchnia: 287,03 m²
 - Wysokość w świetle: 728,50 m
 - Ściany ceglane; podłoga drewniana; więźba drewniana oddzielona od sali stropem;
 - Liczba osób nie będących jego stałymi użytkownikami na II piętrze: do 150 osób.

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

- 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
- 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

- DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

4. W ciągu **7 dni** od daty zawarcia umowy **Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:

- Opracowania mapy do celów informacyjnych,
- Wykonania inwentaryzacji szczegółowej miejsc w budynku CSW „Łaźnia”, związanych z inwestycją,
- Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci, znajdujących się w obszarze opracowania, jeśli okaże się to konieczne,
- Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego oraz w innych terminach związanych z realizacją zadania,
- Pozyskania Decyzji PMG pozwalającej na budowę.

4.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- 1) Dokumentacje udostępnione przez Zamawiającego:
 - a) dokumentacja projektowa pn.: „Prace uzupełniające w budynku Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej w Gdańsku” z lipca 2016 r., autorstwa Studia Projektowego „Genre” z Gdyni,



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

- b) „Ekspertyza techniczna” z czerwca 2020 r., autorstwa P. Kamienieckiego, Pracownia Projektowa PINOB Sp. z o. o. z Gdańska,
 - c) Opinia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z czerwca 2020r., autorstwa Beaty Gabiec,
 - d) Notatka z oględzin przeprowadzonych podczas prac demontażowych z dnia 18.11.2019 r. autorstwa M. Czwiklińskiego.
- 2) Wszelkie pozostałe materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:
- wykonanie innych orzeczeń i ekspertyz technicznych (m.in. niezbędnych dla uzyskania wymaganych np. odstępstw od obowiązujących przepisów wraz z ich pozyskaniem),
 - uzyskanie ekspertyzy kominiarskiej,
 - przygotowanie materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem,
 - wykonanie odkrywek, przywrócenie stanu pierwotnego po inwentaryzacji,
 - uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

5. Zakres rzeczowy zamówienia:

- 5.1.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia pn. „Aktualizacja dokumentacji projektowej dla realizacji prac uzupełniających w budynku CSW Łaźnia w Gdańsku, ul. Jaskółcza w ramach zadania: projekty inwestycyjne instytucji kultury”, w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek, z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z ich pozyskania.
- 5.2.** Opracowanie inwentaryzacji w zakresie:
- a) wentylacji grawitacyjnej (w tym wielkość kanałów, drożność kanałów) sal wystawienniczych na 1 i 2 piętrze oraz sali projekcyjnej,
 - b) sieci infrastrukturalnych doprowadzonych do sal wystawienniczych na 1 i 2 piętrze oraz sali projekcyjnej,
 - c) części stropowej nad salą wystawienniczą na 2 piętrze włącznie z inwentaryzacją i oceną stanu technicznego istniejącej kratownicy.
- 5.3.** Ekspertyza kominiarska.
- 5.4.** Dokumentacja projektowa powinna zawierać spójne ze sobą projekty:
- a) Instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej oraz instalacji wentylacji mechanicznej zawierający:
 - aktualizację projektu instalacji ciepła nagrzewnicy centrali wentylacyjnej,
 - aktualizację projektu instalacji wentylacji mechanicznej,
 - aktualizację projektu instalacji elektrycznej powiązanej z funkcjonowaniem nagrzewnicy i wentylacji mechanicznej,
 - projekt zabezpieczeń, mocowania i maskowania instalacji wentylacji mechanicznej w salach wystawienniczych i projekcyjnej,
 - roboty budowlane odtworzeniowe.
 - b) Stropu podwieszanego z kratownicą zawierający:
 - projekt stropu wraz z warstwami zapewniającymi ochronę przeciwpożarową,
 - projekt konserwacji kratownicy i ewentualnych wzmocnień jej kotwienia w elementach konstrukcyjnych budynku,



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

- kolejność wykonywania robót budowlanych zawartych w punktach a) i b),
- roboty budowlane odtworzeniowe.

5.5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

6. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt obejmujący takie elementy jak:

- Inwentaryzacja instalacji i inwentaryzacja budowlana wynikająca z zakresu opracowania,
- Wypis z ewidencji gruntów, aktualny na dzień oddania projektu,
- Mapa do celów informacyjnych z przyłączami sieci elektrycznej w skali 1:500,
- Ekspertyza kominiarska,
- Projekt budowlany, w skład którego wchodzi 2 części (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane):
 - Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
 - Projekt techniczny (PT),
- Projekty wykonawcze (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiary robót,
- Kosztorys inwestorski,
- ZZK,
- Materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień,
- Decyzja PMG pozwalająca na budowę.

UWAGA: Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projekcie.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

7. Problematyka prac projektowych winna obejmować:

7.1. Zawartość Projektu budowlanego:

1) **Projekt architektoniczno- budowlany (PAB)**, obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne,
- usunięcie kolizji,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
 - kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi
- 2) **Projekt techniczny (PT)**, obejmujący:
- Inwentaryzację dla celów projektowych,
 - projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu,
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - wystrój wyposażenia z detalami,
 - usunięcie kolizji,
- Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
 - kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
 - kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
 - w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
 - kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

7.2. Zawartość Projektów wykonawczych w układzie branżowym:

- 1) Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- 2) Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - a) części obiektu,
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - c) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
 - d) instalacji i wyposażenia technicznego,

których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w punkcie 1) powyżej.

- 3) Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
 - a) przygotowania terenu pod budowę,
 - b) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych,
 - c) robót w zakresie instalacji budowlanych,
 - d) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

- 1) Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

UWAGA: W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

7.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

7.4.

Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

7.5.

Kosztorys inwestorski – należy wykonać go w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7.6. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

8. Wytyczne ogólne:

8.1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

8.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone w:

- 1) uzyskanych decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy,
- 2) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- 5) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 7) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 10) Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 11) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 12) Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 13) Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 14) Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 15) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 16) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- 17) Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- 18) Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z aktami wykonawczymi,
- 19) Obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- 20) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- 21) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

8.3. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

9. Znaki towarowe:

Opracowania sporządzone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi udzielania zamówień publicznych w zakresie wymagań dotyczących opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

10. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- 1) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 2) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- 3) dokonania przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością kolizji z nieujawnionymi sieciami lub innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

11. Wymagania:

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 5) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;

- 6) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

12. Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien cały Zespół Projektowy.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka. Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wnioskodawcy.

13. Nakład dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 3 egz. inwentaryzacji
- 4 egz. ekspertyzy kominiarskiej
- 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB),
- 4 egz. Projektu technicznego (PT),
- 4 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym
- 3 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym;
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary, w podziale na branże. Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.,
- 2 egz. ZZK

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

14. Zakres uzgodnień

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem – Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia”,
- Zamawiającym,
- Rzeczoznawcami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - sanitarno – higienicznych,
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych np.: Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jedynie w przypadku niepozyskania przez Zamawiającego Decyzji PWKZ pozwalającej na budowę na podstawie dokumentacji projektowej z 2016r. (wniosek o wydanie Decyzji wpłynął do biura PWKZ dnia 08.03.2022r.) do dnia wysyłania zaktualizowanej dokumentacji do opiniowania rzeczoznawców.

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Uwaga:

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

15. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
- 2) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź placówkach szkolnych przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- 3) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- 4) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- 5) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania dla wymienionych poniżej czynności:
 - złożenie ewentualnych wniosków o warunki techniczne,
 - pozyskanie mapy celów informacyjnych,
 - sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych,
 - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód,
 - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień,
 - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania;
- 6) po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie ws. przedstawienia zaawansowania prac projektowych.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

16. Nadzór autorski



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b. uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c. wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d. czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e. brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 5) W ofercie należy przyjąć łączną wartość 5 nadzorów autorskich.
- 6) Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- 7) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują, protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

17. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

- zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
 - 4) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii.
 - 5) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 6) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego,
 - c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
 - 7) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
 - 8) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

18. Terminy

I.p.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt architektoniczno-budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę.	20 tygodni od dnia zawarcia umowy
2.	II przedmiot odbioru: Decyzja PMG o pozwoleniu na budowę.	26 tygodni od dnia zawarcia umowy
3.	III przedmiot odbioru: Projekt budowlany techniczny. Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.	30 tygodni od dnia zawarcia umowy
4.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

19. Warunek udziału w postępowaniu:

- 19.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

- a) **Kierownik Zespołu Projektowego:**
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania
- b) **Projektanta w specjalności sanitarnej, posiadającego:**
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
 - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych,
- c) **Projektanta w specjalności elektrycznej, posiadającego:**
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
 - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych.

19.2. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

20. Rękojmia i gwarancja

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

Załączniki do OPZ (zgodnie z ust.4.1. pkt 1 OPZ):

1. dokumentacja projektowa pn.: „Prace uzupełniające w budynku Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” przy ul. Jaskółczej w Gdańsku” z lipca 2016r., autorstwa Studia Projektowego „Genre” z Gdyni;
2. „Ekspertyza techniczna” z czerwca 2020r., autorstwa Pawła Kamienieckiego Pracownia Projektowa PINOB Sp. z o. o. z Gdańska wraz z „Opinią rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych” z czerwca 2020r., autorstwa Beaty Gabiec;
3. Notatka z oględzin przeprowadzonych podczas prac demontażowych z dnia 18.11.2019r. autorstwa M. Czwiklińskiego;
4. Wzór protokołu uzgodnień.

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**



Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM

OFERTA

(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na:
Opracowanie Kompletniej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Aktualizacja dokumentacji projektowej dla realizacji prac uzupełniających w budynku CSW Łaźnia w Gdańsku, ul. Jaskółcza w ramach zadania: projekty inwestycyjne instytucji kultury - Projekt instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej i Projekt instalacji ciepła nagrzewnic centrali wentylacyjnej”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	I przedmiot odbioru: Projekt architektoniczno-budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę.	%		
2.	II przedmiot odbioru: Decyzja PMG o pozwoleniu na budowę.	%		
3.	III przedmiot odbioru: Projekt budowlany techniczny. Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.	%		
	Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
	6	7	8	9	10
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego	5%		
Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):					
Słownie:					

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:



Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia
1.	2.	3	4
1.		Kierownik Zespołu Projektowego	1. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, 2. liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych w kierowaniu zespołami projektowymi: lat
2.		Projektant w specjalności sanitarnej	1. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 2. liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat 3. doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych: 1) Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania: 2) Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania:
3.		Projektant w specjalności elektrycznej	1. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia, 2. liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat 3. doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych: 1) Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania: 2) Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania:

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczamy, że wypełniliśmy ciążące na nas obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych



**Zamówienie nr 81/BZP-PU.511.72.2022/PM
BZP-PU/70/2022/PM**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.